



COMUNE DI CASALGRANDE

PROVINCIA DI REGGIO NELL'EMILIA

Cod. Fisc. e Partita IVA 00284720356 - Piazza Martiri della Libertà, 1 C.A.P. 42013

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

n. 7 del 09/01/2020

OGGETTO: APPROVAZIONE DEL PIANO DI RICONVERSIONE E AMMODERNAMENTO DELL'ATTIVITA' AGRICOLA (PRAA) RELATIVO ALLA SOCIETA' AGRICOLA TREVISI FRANCO S.S. CON SEDE IN VIA BOTTE N.35 A CASALGRANDE.

L'anno **duemilaventi** il giorno **nove** del mese di **gennaio** alle ore **16:30** nella residenza municipale, si è riunita la Giunta comunale.

Risultano presenti:

DAVIDDI GIUSEPPE	Sindaco	Presente
MISELLI SILVIA	Vicesindaco	Presente
SGARAVATTI VANNI	Assessore	Presente
FARINA LAURA	Assessore	Presente
VILLANO MASSIMO	Assessore	Presente
STAZZONI FRANCO	Assessore	Assente

Assiste il Vicesegretario CURTI JESSICA.

IL Sindaco DAVIDDI GIUSEPPE constatato il numero legale degli intervenuti dichiara aperta la riunione e li invita a deliberare sull'oggetto sopra indicato.



COMUNE DI CASALGRANDE

PROVINCIA DI REGGIO NELL'EMILIA

Cod. Fisc. e Partita IVA 00284720356 - Piazza Martiri della Libertà, 1 C.A.P. 42013

OGGETTO: APPROVAZIONE DEL PIANO DI RICONVERSIONE E AMMODERNAMENTO DELL'ATTIVITA' AGRICOLA (PRAA) RELATIVO ALLA SOCIETA' AGRICOLA TREVISI FRANCO S.S. CON SEDE IN VIA BOTTE N. 35 A CASALGRANDE.

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO che:

- con deliberazione di Consiglio Comunale n.58 del 28/11/2016 è stato approvato il Piano Strutturale Comunale PSC;
- con deliberazione di Consiglio Comunale n.59 del 28/11/2016 è stato approvato il Regolamento Urbanistico Edilizio RUE;
- in data 28/12/2016 sul BURET n.388 la Regione Emilia Romagna ha dato notizia dell'avvenuta approvazione del Piano Strutturale Comunale PSC e Regolamento Urbanistico Edilizio RUE. A decorre dalla predetta data gli strumenti urbanistici sono divenuti vigenti a norma di legge;

PREMESSO inoltre che:

- il vigente Piano Strutturale Comunale PSC localizza nella Tav.1 "Assetto strutturale di progetto" le aree oggetto del presente progetto: Territorio rurale – Ambiti ad alta vocazione produttiva agricola (art.7.4 delle nta PSC);
- il vigente Regolamento Urbanistico Edilizio Comunale RUE localizza nella Tav.1b "Salvaterra-Bogioni" oggetto del presente progetto: Territorio rurale – Ambiti ad alta vocazione produttiva agricola (art.22.2 delle nta RUE);

CONSIDERATO che in data 20/07/2019 al prot.gen.n.13822 è stato presentato, ai sensi dell'art.1.21 delle n.t.a. del RUE vigente, il Piano di Riconversione e ammodernamento dell'attività' agricola relativo alla Società Agricola Trevisi Franco s.s., con sede in via Botte n.35, composto dai seguenti elaborati:

- Tavola 01 – planimetria generale - stato di fatto;
- Tavola 02 – pianta, prospetti e sezione - stato di fatto;
- Tavola 03 – planimetria generale - stato di raffronto;
- Tavola 04 – pianta, prospetti e sezione - stato di raffronto;
- Tavola 05 – planimetria generale - stato di progetto;
- Tavola 06 – piana piano terra - stato di progetto;
- Tavola 07 – pianta copertura, prospetti e sezione - stato di progetto;
- Tavola 08 – piante fabbricati calcolo superfici - stato di progetto;
- Tavola 09 – Autorizzazione allo scarico - stato di progetto;
- Tavola 10 – Individuazione terreni di proprietà - stato di fatto;
- Relazione tecnica e allegati;
- Relazione geologica;
- Documentazione fotografica.

PRESO ATTO che il piano di riconversione e ammodernamento dell'attività' agricola in oggetto è volto a consentire il potenziamento e il rinnovamento dell'Azienda attraverso il lieve ampliamento di una stalla esistente, la realizzazione di una nuova stalla per bovini in adiacenza a quella esistente e la realizzazione di una nuova vasca per il contenimento dei liquami (in riferimento alla Tav.04-05);



COMUNE DI CASALGRANDE

PROVINCIA DI REGGIO NELL'EMILIA

Cod. Fisc. e Partita IVA 00284720356 - Piazza Martiri della Libertà, 1 C.A.P. 42013

VALUTATO che gli interventi in progetto miglioreranno il benessere animale attraverso la riqualificazione della stalla esistente caratterizzata da un ambiente piuttosto datato e la realizzazione di una nuova stalla aperta per bovini che consentirà di convertire l'allevamento a stabulazione libera su cuccette (con una nuova zona mungitura automatizzata e la realizzazione di un funzionale sistema di smaltimento e stoccaggio dei liquami);

RITENUTO opportuno procedere all'approvazione del progetto di cui all'istanza per dar seguito alla riqualificazione ambientale dell'area;

VISTO:

- la Legge n.241/1990 smi;
- il D.Lgs n.267/2000 smi;
- il DPR n.380/2001 smi;
- il D.Lgs n.152/2006 smi;
- la L.R. n.20/2000 smi;
- la L.R. n.15/2013 smi;
- la L.R. n.24/2017 smi;
- il vigente Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale PTCP della Provincia di Reggio Emilia (approvato con deliberazione di Consiglio Provinciale n.124/2010) e successive varianti;
- il vigente Piano Strutturale Comunale PSC (approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n.58 del 28/11/2016);
- il vigente Regolamento Urbanistico Edilizio RUE (approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n.59 del 28/11/2016);

VISTO:

- il parere favorevole espresso dal 3° Settore "*Pianificazione Territoriale*" in merito al presente progetto;
- il parere favorevole espresso dal Tecnico istruttore e Responsabile del Procedimento Geom. Riccardo Medici della presente istanza;

PRESO atto che, sulla proposta della presente deliberazione, ai sensi degli articoli 49 comma 1, e 147-bis comma 1, del d.lgs n.267/2000 smi, i seguenti pareri espressi da:

- Responsabile del Settore "*Pianificazione Territoriale*", favorevole in ordine alla regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa;
- Responsabile del Settore "*Finanziario*", favorevole in ordine alla regolarità contabile in quanto l'atto comporta riflessi diretti/indiretti sulla situazione economico-finanziaria e sul patrimonio dell'Ente;

RITENUTA la propria competenza ai sensi dell'art.48 c.1 del D.Lgs. 18/08/2000 n.267 nel suo testo vigente;

ALL'UNANIMITA' dei voti espressi per alzata di mano;

DELIBERA

1) Di approvare, per le motivazioni illustrate precedentemente e ai sensi dell'art.1.21 della nta del vigente Regolamento Urbanistico Edilizio (RUE) il "Piano di riconversione e



COMUNE DI CASALGRANDE

PROVINCIA DI REGGIO NELL'EMILIA

Cod. Fisc. e Partita IVA 00284720356 - Piazza Martiri della Libertà, 1 C.A.P. 42013

ammodernamento dell'attività agricola" presentato dalla Società Agricola Trevisi Franco s.s. con sede in via Botte n.35 in data 20/07/2019 al prot.gen.n. 13822, successivamente integrato il 01/10/2019 prot.gen.n.18435 composto dai seguenti elaborati:

- Tavola 01 – planimetria generale - stato di fatto;
- Tavola 02 – pianta, prospetti e sezione - stato di fatto;
- Tavola 03 – planimetria generale - stato di raffronto;
- Tavola 04 – pianta, prospetti e sezione - stato di raffronto;
- Tavola 05 – planimetria generale - stato di progetto;
- Tavola 06 – piana piano terra - stato di progetto;
- Tavola 07 – pianta copertura, prospetti e sezione - stato di progetto;
- Tavola 08 – piante fabbricati calcolo superfici - stato di progetto;
- Tavola 09 – Autorizzazione allo scarico - stato di progetto;
- Tavola 10 – Individuazione terreni di proprietà - stato di fatto;
- Relazione tecnica e allegati;
- Relazione geologica;
- Documentazione fotografica.

2) In riferimento al punto 1), si prescrivere a livello progettuale da recepire in sede esecutiva:

- a) sostituzione della "siepe photina" (con altezza $H \leq 1,00\text{mt}$). Si dovrà prevedere lungo Via Botte, e in prossimità della strada d'ingresso, una nuova piantumazione di alberi autoctoni ad alto fusto (in rispetto alle distanze definite dal Codice Civile). La soluzione progettuale del verde dovrà essere concordata con l'Ufficio Tecnico;
- b) la piantumazione di cui al punto a), dovrà avvenire prima del rilascio del Permesso di Costruire, ai sensi del DPR n.380/2001 smi e LR n.15/2013 smi;
- c) in merito ai lavori di cui al punto b), si dovrà comunicazione all'Ufficio Tecnico la fine degli interventi nel rispetto della prescrizione del punto b);

3) Di ottemperare all'obbligo imposto dal D.Lgs n.33/2013, artt.23-39, disponendo la pubblicazione sul sito istituzionale del Comune di Casalgrande nella sezione "Amministrazione trasparente" del presente provvedimento;

Ravvisata l'urgenza

Con voto unanime e palese

DELIBERA, inoltre

Di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi e per gli effetti dell'art. 134, comma 4 del D.Lgs 18.08.2000 n. 267.



COMUNE DI CASALGRANDE

PROVINCIA DI REGGIO NELL'EMILIA

Cod. Fisc. e Partita IVA 00284720356 - Piazza Martiri della Libertà, 1 C.A.P. 42013

Letto, approvato e sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.

IL Sindaco
DAVIDDI GIUSEPPE

IL Vicesegretario
CURTI JESSICA