



COMUNE DI CASALGRANDE

PROVINCIA DI REGGIO NELL'EMILIA

Cod. Fisc. e Partita IVA 00284720356 - Piazza Martiri della Libertà, 1 C.A.P. 42013

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

n. 5 del 09/01/2020

OGGETTO: DETERMINAZIONI IN MERITO ALLA CONCESSIONE IN USO DEL CHIOSCO DEL PARCO AMARCORD E DELL'AREA CIRCOSTANTE, ATTRAVERSO UN NUOVO BANDO DI SELEZIONE DEL CONCESSIONARIO .

L'anno **duemilaventi** il giorno **nove** del mese di **gennaio** alle ore **16:30** nella residenza municipale, si è riunita la Giunta comunale.

Risultano presenti:

DAVIDDI GIUSEPPE	Sindaco	Presente
MISELLI SILVIA	Vicesindaco	Presente
SGARAVATTI VANNI	Assessore	Presente
FARINA LAURA	Assessore	Presente
VILLANO MASSIMO	Assessore	Presente
STAZZONI FRANCO	Assessore	Assente

Assiste il Vicesegretario CURTI JESSICA.

IL Sindaco DAVIDDI GIUSEPPE constatato il numero legale degli intervenuti dichiara aperta la riunione e li invita a deliberare sull'oggetto sopra indicato.



COMUNE DI CASALGRANDE

PROVINCIA DI REGGIO NELL'EMILIA

Cod. Fisc. e Partita IVA 00284720356 - Piazza Martiri della Libertà, 1 C.A.P. 42013

Oggetto: DETERMINAZIONI IN MERITO ALLA CONCESSIONE IN USO DEL CHIOSCO DEL PARCO AMARCORD E DELL'AREA CIRCOSTANTE, ATTRAVERSO UN NUOVO BANDO DI SELEZIONE DEL CONCESSIONARIO

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso

- che il Comune di Casalgrande è proprietario di un chiosco bar, ubicato nel parco AMARCORD del capoluogo e costituito da:
 - edificio prefabbricato in legno composto da due distinti anche se collegati corpi di fabbrica, che comprendono, nel primo il locale bar, e nell'altro il locale per la preparazione degli alimenti consentiti, magazzino/dispensa ed i locali di servizio agli addetti;
 - n. 2 aree pavimentati circolari collegate fra loro, per lo svolgimento delle attività,
 - servizio igienico prefabbricato posto a sud del chiosco;
 - aree verdi sistemate a prato o ghiaietto a contorno dell'edificio e delle aree pavimentate sopra descritte.
- che con determina n. 187 del 23/05/2013, a seguito di procedura di selezione pubblica, si è proceduto all'aggiudicazione della concessione alla ditta Quibellino Michele;
- che al termine del periodo di concessione il Sig. Quibellino Michele non ha espresso l'intenzione di rinnovare la concessione come previsto nell'atto;
- che, a seguito di pubblicazione di diversi bandi, il chiosco non è stato affidato a nessun concessionario;

Ritenuto

- che la gestione in concessione del chiosco rappresenta un beneficio per i fruitori del Parco Amarcord e per tutta la comunità di Casalgrande;
- che si renda necessario ridefinire i criteri di selezione del concessionario,
- di procedere alla concessione in uso del Chiosco e dell'area circostante, attraverso un bando di selezione del concessionario per un periodo di anni cinque prorogabili su richiesta del concessionario;
- che nella ricerca del concessionario si debba garantire
 - la migliore gestione del servizio di bar
 - la migliore manutenzione e cura dell'area
 - la creazione all'interno del Parco Amarcord di un luogo di ritrovo ad uso dei cittadini e animato nel periodo estivo ed invernale anche da attività culturali e ricreative, eventi e spettacoli,
- che al fine di perseguire gli interessi pubblici sopra definiti sia opportuno procedere all'affidamento della concessione mediante offerta economicamente più vantaggiosa che proponga un servizio di qualità ed un canone di concessione remunerativo stabilito in aumento rispetto ad una base annua di € 1.000,00 e che per il primo anno il canone sia ridotto di euro 500,00 per permettere il subentro del nuovo gestore;
- che quindi il bando debba prevedere l'assegnazione, sui 100 punti totali, 10 punti alla offerta economica, 70 a quella qualitativa e 20 a quella quantitativa, mettendo in rilievo:



COMUNE DI CASALGRANDE

PROVINCIA DI REGGIO NELL'EMILIA

Cod. Fisc. e Partita IVA 00284720356 - Piazza Martiri della Libertà, 1 C.A.P. 42013

- il programma di attività culturali, di animazione, ludiche, ricreative e le iniziative circa il servizio, legate alle esigenze, dal punto di vista sociale, del paese e dell'Amministrazione Comunale, in linea con le tematiche sviluppate sul territorio, quali socializzazione, integrazione anziani, giovani, minori, disabili, famiglie, scuole, fruibilità degli spazi esterni in particolari eventuali attività di animazione dell'area verde adiacente ecc;
- attività di manutenzione periodica del chiosco e dell'area esterna circostante;
- proposte di servizi aggiuntivi alla collettività (ad esempio punto wifi, ritiro pacchi, ecc.),
- proposte di strutture, attrezzature ed arredi che migliorino il servizio presso gli spazi, sia in termini funzionali che di comfort, che saranno lasciati all'Amministrazione al termine della concessione.
- idee innovative legate a modelli di ristorazione che incentivino i prodotti locali, prodotti tradizionali, la qualità degli alimenti e delle bevande somministrate che dimostrino attenzione per determinate tematiche legate alla salute e al benessere; (ad esempio utilizzo di prodotti bio, etc.),
- orari e giornate di apertura durante il periodo estivo ed invernale.

- che si scontrerà il canone annuale per il limite max di 5 anni e per un importo giustificato delle spese di realizzazione, nel caso il concorrente preveda nell'area pavimentata più piccola, una struttura esterna provvisoria che possa ospitare le persone durante la stagione invernale, che sia removibile nel periodo estivo e che al termine della concessione venga lasciata in proprietà all'Amministrazione.

- che l'Amministrazione intende aderire all'iniziativa plastic free, come da Deliberazione del Consiglio n.68 del 29/10/2019, per cui dovrà essere vietato l'utilizzo di piatti, bicchieri, bottiglie, cannucce, stoviglie ed altri oggetti usa e getta, in materiale plastico.

Visto l'Ordinamento generale degli Uffici e dei Servizi Comunali, nel testo attuale;

Preso atto dei seguenti pareri, espressi sulla proposta della presente deliberazione, ai sensi degli articoli 49 comma 1, e 147-bis comma 1, del D.lgs 267/2000 da:

- il Responsabile del Servizio Lavori Pubblici e Patrimonio, favorevole in ordine alla regolarità tecnica;
- il Responsabile del Servizio Finanziario, favorevole in ordine alla regolarità contabile in quanto l'atto comporta riflessi indiretti sulla situazione patrimoniale dell'Ente;

Ritenuta la propria competenza ai sensi dell'art. 48, comma 1 del D.Lgs 18.08.2000 n. 267;

All'unanimità dei voti espressi per alzata di mano;

DELIBERA

1. Di procedere all'assegnazione, secondo i criteri espressi in premessa, della concessione in uso del chiosco di proprietà comunale del Parco Amarcord e dell'area circostante, attraverso un bando pubblico di selezione del concessionario.

2. Di affidare la concessione in base al criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa secondo criteri di qualità dei servizi offerti ed un canone di concessione remunerativo.



COMUNE DI CASALGRANDE

PROVINCIA DI REGGIO NELL'EMILIA

Cod. Fisc. e Partita IVA 00284720356 - Piazza Martiri della Libertà, 1 C.A.P. 42013

3. Di indicare i criteri di indirizzo espressi in premessa per la predisposizione del bando pubblico e l'assegnazione della concessione.
4. Di demandare ogni atto e procedimento conseguente alla presente deliberazione al Responsabile del Settore Lavori Pubblici, che dovrà provvedere all'espletamento della procedura di affidamento secondo i criteri definiti nel presente atto, ed alla sottoscrizione dell'atto concessorio.
5. Di dare atto, ai sensi dell'art. 147-bis del D.Lgs. 267/2000, come modificato dal DL.174/2012 convertito nella L. 213/2012, della regolarità e della correttezza amministrativa del presente atto.
6. Di ottemperare all'obbligo imposto dal D.Lgs. n. 33/2013, art. 23, disponendo la pubblicazione sul sito istituzionale del Comune di Casalgrande nella sezione denominata "Amministrazione trasparente".

Ravvisata l'urgenza al fine di espletare il procedimento di concessione ed avviare le attività nel prossimo periodo primaverile,

Con voto unanime e palese,

DELIBERA, inoltre

Di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi e per gli effetti dell'art. 134, comma 4 del D.Lgs 18.08.2000 n. 267.



COMUNE DI CASALGRANDE

PROVINCIA DI REGGIO NELL'EMILIA

Cod. Fisc. e Partita IVA 00284720356 - Piazza Martiri della Libertà, 1 C.A.P. 42013

Letto, approvato e sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.

IL Sindaco
DAVIDDI GIUSEPPE

IL Vicesegretario
CURTI JESSICA