



# COMUNE DI CASALGRANDE

PROVINCIA DI REGGIO NELL'EMILIA

Cod. Fisc. e Partita IVA 00284720356 - Piazza Martiri della Libertà, 1 C.A.P. 42013

## VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

n. 160 del 19/12/2019

**OGGETTO: APPROVAZIONE DELL'ATTO DI ACCORDO, AI SENSI DELL'ART. 11 DELLA LEGGE N. 241/1990 SMI, PER LA REALIZZAZIONE DI OPERE PUBBLICHE E CESSIONE DI AREE COMUNALI NEL COMPARTO PRODUTTIVO DI VIA CA' DEL MIELE IN CASALGRANDE CAPOLUOGO.**

L'anno **duemiladiciannove** il giorno **diciannove** del mese di **dicembre** alle ore **16:30** nella residenza municipale, si è riunita la Giunta comunale.

Risultano presenti:

DAVIDDI GIUSEPPE	Sindaco	Presente
MISELLI SILVIA	Vicesindaco	Presente
SGARAVATTI VANNI	Assessore	Assente
FARINA LAURA	Assessore	Presente
VILLANO MASSIMO	Assessore	Presente
STAZZONI FRANCO	Assessore	Assente

Assiste il Vicesegretario CURTI JESSICA.

IL Sindaco DAVIDDI GIUSEPPE constatato il numero legale degli intervenuti dichiara aperta la riunione e li invita a deliberare sull'oggetto sopra indicato.



# COMUNE DI CASALGRANDE

PROVINCIA DI REGGIO NELL'EMILIA

Cod. Fisc. e Partita IVA 00284720356 - Piazza Martiri della Libertà, 1 C.A.P. 42013

**Oggetto:** APPROVAZIONE DELL'ATTO DI ACCORDO, AI SENSI DELL'ART. 11 DELLA LEGGE N. 241/1990 SMI, PER LA REALIZZAZIONE DI OPERE PUBBLICHE E CESSIONE DI AREE COMUNALI NEL COMPARTO PRODUTTIVO DI VIA CA' DEL MIELE IN CASALGRANDE CAPOLUOGO.

## LA GIUNTA COMUNALE

RICHIAMATI gli atti sotto indicati:

Delibere di Consiglio Comunale:

- n. 50 del 20.12.2018 ad oggetto: "Approvazione Documento Unico di Programmazione (DUP) - Periodo 2019/2021";
- n. 51 del 20.12.2018 ad oggetto: "Approvazione del bilancio di previsione 2019/2021";
- n. 6 del 12.02.2019 ad oggetto: " Settore Finanziario - FIN002 - Variazioni di bilancio ai sensi dell'art. 175 del D. Lgs. 267/2000 - Primo provvedimento e contrazione di due mutui con la Cassa Depositi e Prestiti spa con oneri a totale carico dello Stato";
- n. 12 del 18.03.2019 ad oggetto: " " Settore Finanziario - FIN002 - Variazioni di bilancio ai sensi dell'art. 175 del D. Lgs. 267/2000 – Secondo provvedimento"
- n. 41 del 30 luglio 2019 ad oggetto: "Assestamento generale di bilancio, salvaguardia degli equilibri per l'esercizio 2019, variazioni di bilancio e parziale applicazione dell'avanzo di amministrazione ai sensi dell'art. 175 del d. lgs. 267/2000";
- n. 57 del 30/09/2019 ad oggetto: "Settore finanziario - FIN002 -Variazioni di bilancio ai sensi dell'art. 175 del D.Lgs. 267/2000 - Quarto provvedimento";
- n. 71 del 14 novembre 2019 ad oggetto: "Settore finanziario - FIN002 - Variazioni di bilancio ai sensi dell'art. 175 del D.Lgs. 267/2000 – Quinto provvedimento;
- n. 76 del 28.11.2019 ad oggetto: "FIN002 - Variazioni di bilancio e secondo provvedimento di salvaguardia degli equilibri per l'esercizio 2019";

Delibere di Giunta Comunale:

- n. 1 del 10.01.2019 ad oggetto: "Approvazione del Piano Esecutivo di Gestione 2019/2021 e assegnazione delle risorse finanziarie ai responsabili di Settore" ;
- n. 16 del 14.02.2019 ad oggetto: "Assegnazione degli obiettivi e delle risorse umane ai responsabili di Settore nell'ambito del Piano Esecutivo di Gestione 2019 e approvazione piano degli obiettivi e della performance";
- n. 17 del 14.02.2019 ad oggetto: "Variazione al Piano Esecutivo di Gestione in recepimento della delibera consiliare n. 6/2019 relativa alle variazioni di bilancio - primo provvedimento".
- n. 32 del 21.03.2019 ad oggetto: "Variazioni al piano Esecutivo di Gestione in recepimento della delibera consiliare n. 12/2019 relativa alle variazioni di bilancio - Secondo Provvedimento";



# COMUNE DI CASALGRANDE

PROVINCIA DI REGGIO NELL'EMILIA

Cod. Fisc. e Partita IVA 00284720356 - Piazza Martiri della Libertà, 1 C.A.P. 42013

- n. 87 del 25 luglio 2019 avente ad oggetto: "settore finanziario – fin003 - approvazione variazioni al bilancio di previsione 2019/2021 ai sensi dell' art. 175 c. 5bis del d. lgs. 267/2000 – primo provvedimento;
- n. 111 del 12/12/2019 "Variazioni al piano Esecutivo di Gestione in recepimento delle alle variazioni di bilancio ai sensi dell'art. 175 del D.Lgs. 267/2000 – Quarto Provvedimento";
- n. 137 del 21 novembre 2019 ad oggetto: "Variazioni al Piano Esecutivo di Gestione in recepimento delle variazioni di bilancio ai sensi dell'art. 175 del D.Lgs. 267/2000 - Quinto provvedimento"
- n. 145 del 05/12/2019 ad oggetto: "Variazioni al Piano Esecutivo di Gestione in recepimento delle variazioni di bilancio ai sensi dell'art. 175 del D.Lgs. n. 267/2000 - sesto provvedimento"

Premesso che

- la società Immobiltec, con sede in Via Ghiarola Vecchia n.73 - Fiorano Modenese MO, ha attualmente in corso diversi contratti di locazione immobiliari con la società System Ceramics S.p.a. (prima System S.p.a.), leader nel settore della automazione per l'industria ceramica, attivo nei settori dell'intralogistica, material handling, packaging, elettronica;
- Nuova Era, unità operativa di System Ceramics S.p.a., specializzata in automazione per l'industria ceramica, è da tempo insediata in uno stabilimento in proprietà di Immobiltec sito in Casalgrande alla via Cà del Miele 8/c;
- Immobiltec ha intrapreso un percorso di rigenerazione e riqualificazione dello stabilimento di cui alla precedente premessa e delle aree ad esso circostanti, funzionale alla realizzazione di un nuovo stabilimento industriale, previa progressiva demolizione dello stabilimento esistente;
- in data 17 marzo 2016 il Comune di Casalgrande ha rilasciato a Immobiltec il permesso di costruire n. 4 avente ad oggetto "*Nuova Edificazione di Fabbricato Industriale in via Cà del Miele n° 8/C*";
- in data 28 febbraio 2018 Immobiltec ha comunicato la fine dei lavori trasmettendo in pari data segnalazione certificata di conformità edilizia e di agibilità del nuovo stabilimento che, in uno con le relative aree pertinenziali individuato anche, come "*Nuova Era 2*";
- gli immobili di cui sopra sono classificati urbanisticamente dal vigente Piano Strutturale Comunale del Comune di Casalgrande per la massima parte all'interno degli "*Ambiti produttivi consolidati*", disciplinati dall'articolo 6.9 delle Norme di Attuazione del PSC, per la restante parte all'interno del "*subsistema della viabilità*" disciplinato dall'articolo 2.1 delle Norme di Attuazione;
- il Comune è proprietario degli immobili siti nel comparto produttivo di che trattasi censiti come segue al catasto del Comune di Casalgrande:

## Catasto terreni

Foglio	Particella	Qualità	Classe	Superficie m <sup>2</sup>			Reddito	
				ha	are	ca	Dominicale	Agrario
18	567	Semin. Arbor.	2	/	08	16	Euro 5,06 L. 9.792	Euro 6,32



# COMUNE DI CASALGRANDE

PROVINCIA DI REGGIO NELL'EMILIA

Cod. Fisc. e Partita IVA 00284720356 - Piazza Martiri della Libertà, 1 C.A.P. 42013

								L. 12.240	
Foglio	Particella	Qualità	Classe	Superficie m <sup>2</sup>			Reddito		
				ha	are	ca	Dominicale	Agrario	
18	568	Semin. Arbor.	2	/	02	70	Euro 1,67 L. 3.240	Euro 2,09 L. 4.050	
Foglio	Particella	Qualità	Classe	Superficie m <sup>2</sup>			Reddito		
				ha	are	ca	Dominicale	Agrario	
18	645	Seminativo	2	/	11	60	Euro 5,99	Euro 8,99	
Foglio	Particella	Qualità	Classe	Superficie m <sup>2</sup>			Reddito		
18	646	Ente Urbano	/	/	01	27	/	/	

Foglio	Particella	Qualità	Classe	Superficie m <sup>2</sup>			Reddito	
				ha	are	ca	Dominicale	Agrario
18	550	Semin. Arbor.	2	/	11	01	Euro 6,82 L. 13.212	Euro 8,53 L. 16.515
Foglio	Particella	Qualità	Classe	Superficie m <sup>2</sup>			Reddito	
				ha	are	ca	Dominicale	Agrario
18	518	Seminativo	2	/	21	54	Euro 11,12 L. 21.540	Euro 16,69 L. 32.310

Foglio	Particella	Qualità	Classe	Superficie m <sup>2</sup>			Reddito	
18	865	Ente Urbano	/	/	00	12	/	/

Foglio	Particella	Qualità	Classe	Superficie m <sup>2</sup>			Reddito	
18	867	Ente Urbano	/	/	00	81	/	/



# COMUNE DI CASALGRANDE

PROVINCIA DI REGGIO NELL'EMILIA

Cod. Fisc. e Partita IVA 00284720356 - Piazza Martiri della Libertà, 1 C.A.P. 42013

## Catasto fabbricati

Foglio	Particella	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
18	646	Area Urbana	/	127 m <sup>2</sup>	/	/
Foglio	Particella	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
18	867	Area Urbana	/	81 m <sup>2</sup>	/	/
Foglio	Particella	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
18	865	Area Urbana	/	12 m <sup>2</sup>	/	/

- gli immobili sopra individuati sono classificati urbanisticamente dal vigente Piano Strutturale Comunale del Comune di Casalgrande per una parte all'interno dell'“*Ambiti produttivi consolidati*”, disciplinato dall'articolo 6.9 delle Norme di Attuazione del PSC, e per altra parte all'interno del “*subsistema della viabilità*”, disciplinato dall'articolo 2.1 delle Norme di Attuazione;
- il vigente Piano Strutturale Comunale disciplina all'articolo 2.1, nell'ambito del Titolo 2 “*Sistema infrastrutturale per la mobilità*”, il “*Subsistema della viabilità*”, individuandolo e suddividendolo, per quanto qui di interesse, in “*viabilità di interesse comunale extraurbana e urbana interquartiere esistente*” e “*viabilità di interesse comunale urbana interquartiere di progetto*”;
- Lo strumento urbanistico, individua un tratto di “*viabilità di interesse comunale urbana interquartiere esistente*” che, dipartendosi dalla via Cà del Miele, si sviluppa sino a raggiungere la pubblica via Fiorentina, e tramite la connessione rappresentata da quest'ultima, la “*Pedemontana*” (variante alla SP467R);
- il sistema della viabilità disegnato dallo strumento urbanistico delinea un assetto razionale per la mobilità al servizio del comparto industriale, assetto ad oggi non del tutto compiuto in quanto mancante di un tratto centrale che costituisce una cesura al collegamento sopra richiamato;
- Immobili sono portatori di primario interesse a che il sistema infrastrutturale di viabilità di cui sopra trovi compiuta attuazione, e ciò in principale ragione del cospicuo miglioramento del collegamento stradale del comparto alla viabilità principale che detta attuazione reca con sé (Via Cà del Miele - pedemontana);
- il Comune di Casalgrande, con deliberazione di Consiglio Comunale n. 49 del 20 dicembre 2018, ha: approvato “il “*Piano delle alienazioni dell'anno 2019*”, ai sensi dell'art. 58 del Decreto Legge n. 112/2008 convertito nella legge 133/2008 dando atto che “*non sono necessarie varianti allo strumento urbanistico generale*” e promuovendo “*il procedimento per l'alienazione dei beni immobili elencati in tale piano delle alienazioni*”;
- il Piano delle Alienazioni individua, al punto 3 dell'Allegato A, gli immobili seguenti:



# COMUNE DI CASALGRANDE

PROVINCIA DI REGGIO NELL'EMILIA

Cod. Fisc. e Partita IVA 00284720356 - Piazza Martiri della Libertà, 1 C.A.P. 42013

*“denominazione immobile: Area Capoluogo. Ubicazione: via Fiorentina-Via Cà del Miele Capoluogo. Individuazione catastale: porzioni di aree da frazionare dei mapp. N° 674, 865, 866, 678, 868, 550, 551, 567, 568, 645, 646, altri derivanti da frazionamento, fog. 18. della superficie stimata di circa mq 3.000. Trattasi di aree in parte derivanti da ambito convenzionato soggetto ad esproprio ANAS per pedemontana, parte residuati stradali o produttivi non suscettibili di utilizzo proprio. Destinazione urbanistica: parte “Fascia di ambientazione della viabilità primaria e delle aree ferroviarie” – parte “Ambiti produttivi consolidati”. Valore stimato: euro 385.000,00.”.*

- le aree in argomento censite al foglio 18, mappale 645 e mappale 646 sono ubicate tra l'area Nuova Era 2, e proprietà comunale prospiciente via Cà del Miele e sono tra essi intercluse, mentre le aree censite al foglio 18 mappale 567, mappale 568, mappale 550, mappale 518 e mapp. 649 sono ubicate tra l'area Nuova Era 2, la viabilità di comparto di previsione ed altra proprietà comunale e sono tra essi intercluse;

- le aree di cui al precedente punto, già riconosciute non suscettibili di utilizzo proprio dalla delibera di approvazione del piano alienazioni 2019 richiamata, in ragione della loro collocazione risultano completamente intercluse tra l'area destinata a viabilità e lo stabilimento Nuova Era 2, non confinando con alcuna proprietà di terzi rispetto alle Parti del presente accordo;

- Immobiltec ha proposto al Comune, ai sensi dell'articolo 10 della legge 07 agosto 1990 n. 241, la definizione di un accordo ai sensi dell'articolo 11 della legge 07 agosto 1990 n. 241 volto a dare compiuta attuazione alle previsioni urbanistiche di cui alle premesse precedenti relative al comparto produttivo di Via Cà del Miele in parola, in un contesto di complessiva razionalizzazione dell'assetto dell'area, con particolare riferimento alla

- realizzazione, integralmente a propria cura e spese, del tratto di “*viabilità di interesse comunale urbana interquartiere di progetto*” mancante al collegamento tra Via Cà del Miele e Via Fiorentina;

- acquisto della proprietà delle aree comunali, censite al foglio 18, mappale 645 (parte, per una superficie di mq. 518,80), mappale 646 (parte, per una superficie di mq. 56,80), mappale 567 (parte, per una superficie di mq. 521,70), mappale 568 (parte, per una superficie di mq. 65,20), mappale 550 (parte, per una superficie di mq. 78,80), mappale 518 (parte per una superficie di mq. 128,70) e mapp. 649 (parte, per una superficie di mq. 955), finitime allo stabilimento Nuova Era 2, naturale completamento delle aree cortilive nel loro utilizzo e disponibilità;

considerato che

- l'articolo 20 del d.lgs. 18 aprile 2016 n. 50 “*Codice dei Contratti pubblici*”, sotto la rubrica “*opera pubblica realizzata a spese del privato*”, dispone: “*1. il presente codice non si applica al caso in cui un'amministrazione pubblica stipuli una convenzione con la quale un soggetto pubblico o privato si impegni alla realizzazione, a sua totale cura e spesa e previo ottenimento di tutte le necessarie autorizzazioni, di un'opera pubblica o di un suo lotto funzionale o di parte dell'opera prevista nell'ambito di strumenti o programmi urbanistici, fermo restando il rispetto dell'articolo 80. 2. ;*

- la disposizione normativa richiamata sancisce l'estraneità alla disciplina della Parte III e della Parte IV del Codice dei Contratti pubblici di una fattispecie nella quale uno o più privati assumano, a propria totale cura e integralmente a proprie spese, senza alcuna forma o tipo di corrispettivo, le attività di progettazione e di realizzazione di un'opera pubblica, conclusione che trova conferma nella delibera ANAC 16 luglio 2016 n. 763;



# COMUNE DI CASALGRANDE

PROVINCIA DI REGGIO NELL'EMILIA

Cod. Fisc. e Partita IVA 00284720356 - Piazza Martiri della Libertà, 1 C.A.P. 42013

- quanto oggetto della Proposta si inquadra in modo puntuale nella fattispecie delle due precedenti considerazioni, non essendo previsto per la realizzazione dell'opera stradale alcun corrispettivo da parte del Comune in favore di Immobiltec, il cui interesse alla realizzazione dell'opera medesima si sostanzia esclusivamente nel notevole miglioramento dell'assetto infrastrutturale al servizio della mobilità all'interno del comparto ove è insediata Nuova Era 2 che l'opera pubblica reca con sé;

- è di immediata evidenza il rilevante interesse pubblico per la comunità locale insito, nella possibilità di acquisire immediatamente la realizzazione di un'opera pubblica inserita nella pianificazione e necessaria per completare l'assetto del sistema infrastrutturale per la mobilità dell'ambito e nella opportunità di non immobilizzare nella realizzazione dell'opera risorse finanziarie comunque necessarie per la azione amministrativa, mantenendo inalterate le potenzialità di intervento su ambiti diversi nel contesto delle opere pubbliche;

- sussistono, di conseguenza, i presupposti giuridici e di interesse pubblico per la definizione di una intesa convenzionale in forza della quale, ai sensi della disciplina normativa richiamata, Immobiltec assume l'impegno alla realizzazione, a propria cura e spese, dell'opera pubblica relativa al tratto di strada mancante al collegamento tra Via Cà del Miele e Via Fiorentina;

considerato altresì che

- la Proposta di accordo prospetta il trasferimento a soggetto privato di immobili in proprietà del Comune già destinati alla alienazione e per i quali l'Amministrazione ha accertato e dichiarato, con atti formali, l'intervenuto venir meno di funzioni di interesse pubblico;

Vista la perizia elaborata dal proprio Responsabile del Settore Patrimonio e Lavori Pubblici, con atto in data 19/12/2019, che determina il valore di stima degli immobili in sua proprietà oggetto di cessione in euro 402.225;

Richiamato l'articolo 11 della legge 7.8.1990 n. 241 che consente di concludere, senza pregiudizio dei diritti dei terzi e nel perseguimento del pubblico interesse, accordi con gli interessati al fine di determinare il contenuto discrezionale del provvedimento finale, prevedendo che, a garanzia dell'imparzialità e del buon andamento dell'azione amministrativa, la stipulazione dell'accordo sia preceduta dalla determinazione dell'organo che sarebbe competente per la adozione del provvedimento;

Accertato che

- nel caso di specie, dall'esame della proposta formulata da Immobiltec non si ravvisa alcun pregiudizio di posizioni di diritto soggettivo di soggetti terzi rispetto al Comune e alla medesima Immobiltec, in ragione della posizione propria delle aree in esame previste in cessione (intercluse tra la pubblica viabilità e lo stabilimento Nuova Era 2 e della loro inidoneità, anche sotto il profilo dimensionale, ad un utilizzo autonomo, come accertato dal Consiglio Comunale all'atto della autorizzazione alla loro alienazione;

- la vigente disciplina normativa non prevede che la stipulazione di accordi ai sensi dell'articolo 11 della legge 7.8.1990 n. 241 sia assoggettata a specifiche discipline procedurali diverse da quella definita dal medesimo articolo 11;

- la giurisprudenza ha ritenuto che la stessa non obblighi "*all'osservanza delle singole norme di contabilità dello Stato e consenta senz'altro la vendita a trattativa privata dei beni*" (così TAR Friuli Venezia Giulia, 14.10.2002 nr. 818), trovando giustificazione l'ampiezza della deroga in questione "*nell'esigenza di procedere con la massima celerità*



# COMUNE DI CASALGRANDE

PROVINCIA DI REGGIO NELL'EMILIA

Cod. Fisc. e Partita IVA 00284720356 - Piazza Martiri della Libertà, 1 C.A.P. 42013

*alla definizione dei provvedimenti concernenti l'alienazione dei beni, onde consentire il risanamento dei bilanci degli enti locali ... esigenza che serve ad attribuire alla norma quel carattere di specialità che consente di ritenerla ancora in vigore, nonostante essa non sia stata ripetuta nel d.lgs. 18.8.2000 nr. 267" (così Consiglio di Stato, Sezione V, 13 luglio 2006 n. 4418);*

- come evidenziato dalla deliberazione di Consiglio Comunale che ha disposto l'alienazione, l'ubicazione e la dimensione degli Immobili di cui al precedente punto V.3 sono tali da consentire di escludere, a priori e con certezza, che sussista interesse all'acquisto della proprietà delle aree medesime da parte di persone diverse da Immobiltec;
- dando applicazione ai criteri di economicità di efficacia e di non aggravamento di cui all'articolo 1 comma 1 e 2 della legge 07 agosto 1990 n. 241, sussistono i presupposti per procedere a trattativa diretta con Immobiltec per la alienazione della proprietà degli immobili sopra individuati;
- l'interesse pubblico alla definizione della alienazione nei termini di cui al precedente punto è ulteriormente rafforzato e reso evidente dall'essere la proposta di acquisto degli immobili formulata da Immobiltec inserita nel più ampio e unitario contesto della proposta di accordo, nell'ambito della quale si colloca l'intervento sulla viabilità, il cui interesse pubblico è stato già rilevato;
- sussistono di conseguenza i presupposti giuridici e di interesse pubblico per la definizione di una intesa convenzionale in forza della quale, ai sensi della disciplina normativa richiamata ai precedenti punti della presente premessa, Immobiltec assume l'impegno ad acquistare e il Comune a vendere la proprietà degli Immobili sopra identificati;

Visto lo schema di Atto di accordo ai sensi dell'articolo 11 della legge 07.08.1990 n. 241 presentato da Immobiltec in data 19/12/2019 prot. N° 23778 relativamente alla

- realizzazione, integralmente a cura e spese di Immobiltec, del tratto di "*viabilità di interesse comunale urbana interquartiere di progetto*" mancante al collegamento tra Via Cà del Miele e Via Fiorentina come individuato nella planimetria allegata all'atto presentato;
- acquisto della proprietà da parte di Immobiltec, delle aree comunali, censite al foglio 18, mappale 645 (parte, per una superficie di mq. 518,80), mappale 646 (parte, per una superficie di mq. 56,80), mappale 567 (parte, per una superficie di mq. 521,70), mappale 568 (parte, per una superficie di mq. 65,20), mappale 550 (parte, per una superficie di mq. 78,80), mappale 518 (parte per una superficie di mq. 128,70) e mapp. 649 (parte, per una superficie di mq. 955), per complessivi mq 2.325 al corrispettivo di € 402.225;

Preso atto che, sulla proposta della presente deliberazione, ai sensi degli articoli 49 comma 1, e 147-bis comma 1, del D.Lgs. 267/2000, i seguenti pareri sono espressi da:

- Responsabile del Settore LL.PP., favorevole in ordine alla regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa;
- Responsabile del Servizio Finanziario, favorevole in ordine alla regolarità contabile, in quanto l'atto comporta riflessi diretti sulla situazione economico-finanziaria dell'ente;

Visti:





# COMUNE DI CASALGRANDE

PROVINCIA DI REGGIO NELL'EMILIA

Cod. Fisc. e Partita IVA 00284720356 - Piazza Martiri della Libertà, 1 C.A.P. 42013

- la legge 07.08.1990 n. 241
- il Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali;
- lo Statuto comunale;

Ritenuta la propria competenza, ai sensi dell'art. 48 del D. Lgs. 267/2000;

All'unanimità dei voti espressi per alzata di mano;

## DELIBERA

- 1) Di approvare, per le motivazioni illustrate precedentemente, lo schema d'Atto di Accordo (Allegato A e suoi allegati, parte integrante del presente atto), redatto ai sensi dell'art. 11 della Legge n.241/1990 s.m.i, proposto e presentato in data 19/12/2019 prot. Gen. n. 23778, da parte della Società Immobiltec S.p.A (con sede in Via Ghiarola Vecchia n.73 - Fiorano Modenese MO e CF/Reg. Imprese 02606280366), relativamente alla realizzazione da parte della stessa a sua cura e spese di viabilità pubblica a completamento delle previsioni urbanistiche meglio precisate in premessa a servizio del comparto produttivo di Via Cà del Miele in Casalgrande capoluogo, e cessione di aree comunali alla medesima;
- 2) Di approvare il documento Allegato 1, parte integrante del presente atto quale schema di Atto di Accordo di cui al punto 1);
- 3) Di autorizzare il Sindaco ed il Responsabile del 4° Settore LLPP alla sottoscrizione dell'Atto di Accordo di cui ai punti 1) e 2) apportandovi, nel caso necessiti, eventuali modifiche non sostanziali;
- 4) Di ottemperare all'obbligo imposto dal D.Lgs n.33/2013, art.23-39, disponendo la pubblicazione sul sito istituzionale del Comune di Casalgrande nella sezione "*Amministrazione trasparente*" del presente provvedimento.

Ravvisata l'urgenza;

Con voto unanime e palese;

## DELIBERA, inoltre

Di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi e per gli effetti dell'art. 134, comma 4 del D.Lgs 18.08.2000 n. 267.



# COMUNE DI CASALGRANDE

PROVINCIA DI REGGIO NELL'EMILIA

Cod. Fisc. e Partita IVA 00284720356 - Piazza Martiri della Libertà, 1 C.A.P. 42013

---

Letto, approvato e sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.

IL Sindaco  
DAVIDDI GIUSEPPE

IL Vicesegretario  
CURTI JESSICA