



COMUNE DI CASALGRANDE

PROVINCIA DI REGGIO NELL'EMILIA

Cod. Fisc. e Partita IVA 00284720356 - Piazza Martiri della Libertà, 1 C.A.P. 42013

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

n. 98 del 08/08/2019

OGGETTO: AFFIDAMENTO IN USO E IN GESTIONE DELLA PALESTRA DI SALVATERRA ED APPROVAZIONE DEL RELATIVO SCHEMA DI CONVENZIONE.

L'anno **duemiladiciannove** il giorno **otto** del mese di **agosto** alle ore **15:00** nella residenza municipale, si è riunita la Giunta comunale.

Risultano presenti:

DAVIDDI GIUSEPPE	Sindaco	Assente
MISELLI SILVIA	Vicesindaco	Presente
SGARAVATTI VANNI	Assessore	Assente
FARINA LAURA	Assessore	Presente
VILLANO MASSIMO	Assessore	Presente
STAZZONI FRANCO	Assessore	Presente

Assiste il Vicesegretario CURTI JESSICA.

IL Vicesindaco MISELLI SILVIA constatato il numero legale degli intervenuti dichiara aperta la riunione e li invita a deliberare sull'oggetto sopra indicato.



COMUNE DI CASALGRANDE

PROVINCIA DI REGGIO NELL'EMILIA

Cod. Fisc. e Partita IVA 00284720356 - Piazza Martiri della Libertà, 1 C.A.P. 42013

Oggetto: AFFIDAMENTO IN USO E IN GESTIONE DELLA PALESTRA DI SALVATERRA ED APPROVAZIONE DEL RELATIVO SCHEMA DI CONVENZIONE

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che:

- il Comune di Casalgrande promuove e favorisce lo sviluppo e l'attività delle libere forme associative nel pieno rispetto dell'art. 18 della Costituzione della Repubblica italiana, nel rispetto reciproco di autonomia, garantendo i diritti attribuiti alle stesse dalla legge generale, dalla legge regionale e dallo Statuto comunale;

- il Comune di Casalgrande come si evince dallo Statuto approvato con delibera di C.C. N.101 del 4.10.1991 e successive modifiche in cui al Titolo 1 capo II° art.6 comma 3 opera per salvaguardare i valori di libertà, democrazia e solidarietà si riconosce e promuove il pluralismo associativo per la tutela dei cittadini, per il perseguimento dell'interesse generale della comunità locale e dei fini civili, sociali, culturali, scientifici, educativi, sportivi, turistici, del tempo libero, di protezione ambientale, di salvaguardia del patrimonio storico, culturale e artistico, in special modo alla lettera i) si legge "favorire ogni forma di aggregazione sociale e per sostenere l'associazionismo culturale, sportivo, ricreativo ed assistenziale";

Richiamate:

le delibere di Consiglio Comunale:

- n. 50 del 20.12.2018 ad oggetto: "Approvazione Documento Unico di Programmazione (DUP) - Periodo 2019/2021";

- n. 51 del 20.12.2018 ad oggetto: "Approvazione del bilancio di previsione 2019/2021";

- n. 6 del 12.02.2019 ad oggetto: " Settore Finanziario - FIN002 - Variazioni di bilancio ai sensi dell'art. 175 del D. Lgs. 267/2000 - Primo provvedimento e contrazione di due mutui con la Cassa Depositi e Prestiti spa con oneri a totale carico dello Stato";

- n. 12 del 18.03.2019 ad oggetto: "Settore finanziario - FIN002 - Variazioni di bilancio ai sensi dell'art. 175 del D.Lgs. 267/2000 - Secondo Provvedimento";

- n. 41 del 30/07/2019 ad oggetto: "Assestamento Generale di Bilancio, Salvaguardia degli equilibri per l'esercizio 2019, Variazioni di Bilancio e parziale Applicazione dell'Avanzo di amministrazione ai sensi dell' ART. 175 del D. LGS. 267/2000";

le delibere di Giunta Comunale:

- n. 1 del 10.01.2019 ad oggetto: "Approvazione del Piano Esecutivo di Gestione 2019/2021 e assegnazione delle risorse finanziarie ai responsabili di Settore" ;



COMUNE DI CASALGRANDE

PROVINCIA DI REGGIO NELL'EMILIA

Cod. Fisc. e Partita IVA 00284720356 - Piazza Martiri della Libertà, 1 C.A.P. 42013

- n. 16 del 14.02.2019 ad oggetto: "Assegnazione degli obiettivi e delle risorse umane ai responsabili di Settore nell'ambito del Piano Esecutivo di Gestione 2019 e approvazione piano degli obiettivi e della performance";

-n. 17 del 14.02.2019 ad oggetto: "Variazione al Piano Esecutivo di Gestione in recepimento della delibera consiliare n. 6/2019 relativa alle variazioni di bilancio - primo provvedimento".

n. 32 del 21.03.2019 ad oggetto: "Variazioni al piano Esecutivo di Gestione in recepimento della delibera consiliare n. 12/2019 relativa alle variazioni di bilancio - Secondo Provvedimento";

- n. 87 del 25/07/2019 ad oggetto: "Settore Finanziario – FIN003 – Approvazione Variazioni al Bilancio di Previsione 2019/2021 ai sensi dell' art. 175 C. 5BIS del D. LGS. 267/2000 – primo provvedimento";

- n. 92 del 30/07/2019 ad oggetto: "Assestamento generale di Bilancio – Variazione al Piano Esecutivo di Gestione in recepimento alla Delibera Consiliare n. 41"

Visto il decreto del sindaco n. 22/2019 del 10.07.2019 concernente il conferimento dell'incarico di Posizione Organizzativa a Rina Mareggini, responsabile del Settore Vita della Comunità, per una durata pari a 12 mesi:

Premesso che il comune di Casalgrande è proprietario di un impianto sportivo ubicato in p.zza Giolitti 1 a Salvaterra e denominato "Palestra Salvaterra";

Considerato che il 30.06.2019 è scaduta la convenzione fra il Comune di Casalgrande e la Polisportiva Salvaterra a.s.d. che ha gestito la palestra in questi anni;

Preso atto che:

il D.L. n. 95 del 6 luglio 2012 art 4 sottoriportato comma 7 e 8 convertito con modificazioni dalla L. 7 agosto 2012, n. 135 stabilisce che:

"7.....è ammessa l'acquisizione in via diretta di beni e servizi tramite convenzioni realizzate ai sensi dell'articolo 30 della legge 7 dicembre 2000 n. 383, dell'articolo 7 della legge 11 agosto 1991, n. 266, dell'articolo 90 della legge 27 dicembre 2002, n. 289;

"8 sono altresì fatte salve le acquisizioni in via diretta di beni e servizi il cui valore complessivo sia uguale o non superi i 200.000 euro in favore delle associazioni di promozione sociale di cui alla legge 7 dicembre 2000, n. 383, degli enti di volontariato di cui alla legge 11 agosto 1991, n. 266, delle associazioni sportive dilettantistiche di cui all'articolo 90 della legge 27 dicembre 2002, n. 289, ...

Visti:

1) l'art. 90 della legge n. 289/2002 che, al comma 25, stabilisce che gli enti locali, qualora non intendano gestire direttamente gli impianti sportivi, potranno affidare, in via preferenziale, mediante convenzione, la gestione a società e associazioni sportive dilettantistiche, enti di promozione sportiva, discipline sportive associate e federazioni sportive nazionali, sulla base di convenzioni che ne stabiliscono i criteri d'uso e previa determinazione di criteri generali e obiettivi per l'individuazione dei soggetti affidatari;



COMUNE DI CASALGRANDE

PROVINCIA DI REGGIO NELL'EMILIA

Cod. Fisc. e Partita IVA 00284720356 - Piazza Martiri della Libertà, 1 C.A.P. 42013

- 2) la Legge Regionale n. 8 del 31.05.2017 “Norme per la promozione e lo sviluppo delle attività motorie e sportive”(che va ad abrogare la L.R. n. 13/2000 e la L.R. n. 11/2007)
- 3) il D.Lgs.50/2006 “Nuovo Codice dei Contratti Pubblici”;
- 4) la Legge 11 gennaio 1996, n. 23 “Norme per l'edilizia scolastica”;

Considerato che:

- 5) fra gli impianti sportivi di cui il comune è proprietario, in virtù della Legge 11 gennaio 1996, n. 23 “Norme per l'edilizia scolastica”, rientrano le palestre (senza rilevanza economica) annesse agli Istituti scolastici;
- 6) ai sensi del comma 26 della citata legge 289/02, “le palestre, le aree di gioco e gli impianti sportivi scolastici, compatibilmente con le esigenze dell'attività didattica e delle attività sportive della scuola, comprese quelle extracurricolari di cui al DPR 567/96, devono essere posti a disposizione di società e associazioni sportive dilettantistiche aventi sede nel medesimo comune in cui ha sede l'istituto scolastico o in comuni confinanti” con la conseguenza che il comune deve rendere disponibili alle società ed associazioni sportive le proprie palestre negli orari non coperti da esigenze didattiche degli Istituti scolastici;
- 7) dal combinato disposto dei commi 25 e 26 art. 90 della citata Legge 289/02, si evince che la modalità più idonea per la gestione degli impianti da parte degli Enti locali è quella dell'affidamento ad associazioni sportive che siano in possesso dei necessari requisiti tecnico-organizzativi e s'impegnino a rispettare la libera partecipazione dei cittadini all'uso delle infrastrutture;
- 8) la gestione diretta degli impianti, infatti, per la dotazione infrastrutturale e gli onerosi interventi di manutenzione che richiede, la necessaria presenza di personale altamente qualificato per garantirne il funzionamento, nonché per la necessità di applicare tariffe di accesso agevolate in relazione a particolari tipologie di utenza e, comunque, non necessariamente remunerative dei costi, risulta essere non conveniente per il Comune;

Alla luce dell'esperienza fatta, ritenuta positiva, appare opportuno procedere ancora all'affidamento a terzi della gestione non esclusiva della palestra di Salvaterra anche mediante affidamento diretto;

Visto che la palestra scolastica di Salvaterra si configura come un impianto che per caratteristiche e dimensioni non può accogliere al suo interno attività di tipo agonistico/professionale e manca anche di spogliatoi adeguati per ospitare squadre esterne e tribune per il pubblico;

Si ritiene ancora adesso questa soluzione la più idonea, atta a garantire la funzionalità, l'economicità della gestione, la sua migliore fruibilità per eventi e manifestazioni sportive di tipo amatoriale;

Preso atto che in data 26 Gennaio 2019 è stata convocata la Consulta dello sport e in quella occasione sono stati informati i rappresentanti di tutte le società sportive della prossima scadenza delle convenzioni in essere per la gestione delle palestre e si invitavano i rappresentanti legali a rendere noto con una comunicazione scritta, la loro



COMUNE DI CASALGRANDE

PROVINCIA DI REGGIO NELL'EMILIA

Cod. Fisc. e Partita IVA 00284720356 - Piazza Martiri della Libertà, 1 C.A.P. 42013

disponibilità a prendere in gestione questi spazi sportivi;

Vista la richiesta di utilizzo/gestione della palestra scolastica di Salvaterra situata in p.zza Giolitti 1 presentata unicamente dalla Polisportiva Salvaterra asd in *data 18.03.2019 prot. 5459/2019*;

Preso atto che la Polisportiva Salvaterra asd con sede in via Falcone 11 a Dinazzano di Casalgrande è una associazione sportiva:

- formalmente costituita in data 23.07.1996 e registrata nel Registro Regionale delle associazioni in data 08/03/2005 al n. 3711;
- iscritta CONI-CSI
- è una realtà radicata da anni sul territorio casalgrandese conosciuta e apprezzata da tutta la cittadinanza
- garantisce l'apertura dell'impianto a tutti i cittadini in modo imparziale e democratico;
- garantisce la qualificazione professionale degli istruttori, allenatori e operatori che operano all'interno della struttura
- esercita una attività sportiva compatibile con quella praticabile nell'impianto

Preso atto che l'opzione preferenziale a favore delle società sportive è legata anche alla volontà di realizzare politiche in cui la concessione di impianti sia finalizzata alla promozione e valorizzazione dello Sport come strumento di educazione e formazione personale e sociale, come evidenziato dal Codice Etico dello Sport adottato dal comune di Casalgrande e sottoscritto anche dalla Polisportiva Salvaterra asd;

A tale scopo il Concessionario dichiara la propria disponibilità a supportare eventuali attività, iniziative e manifestazioni sportive organizzate dal Comune e dall'Istituzione Scolastica e a garantire la custodia, pulizia e il controllo dell'impianto.

Preso atto inoltre che la manutenzione ordinaria è a carico del concessionario, si ritiene ancora adesso questa soluzione la più idonea, atta a garantire la funzionalità, l'economicità della gestione, la sua migliore fruibilità per eventi e manifestazioni sportive;

Operando in tal senso il Comune va a realizzare rilevanti risparmi economici derivanti dal mancato esborso di oneri diretti e indiretti occorrenti per il pagamento di stipendi al personale addetto alle pulizie e alla custodia dell'edificio e per il pagamento della manutenzione ordinaria derivante dall'uso intensivo di tale impianto da parte della scuola e della società sportiva;

L'Amministrazione Comunale a fronte di tali servizi e attese le finalità sociali della concessionaria, per le tariffe agevolate ad essa imposte per l'attività sportiva, l'uso gratuito da parte della scuola, ai sensi di quanto previsto nell'allegata convenzione, si impegna a corrispondere

- **€ 9.042,40** a titolo di contributo indiretto derivante dal pagamento da parte dell'amministrazione delle utenze che trovano copertura sui cap.:

- 1430310/1 energia elettrica scuole elementari
- 1430310/99 acqua scuole elementari
- 1430300/1 gestione calore primarie

così come previsto dall'art. 8 della convenzione come da conteggio allegato;



COMUNE DI CASALGRANDE

PROVINCIA DI REGGIO NELL'EMILIA

Cod. Fisc. e Partita IVA 00284720356 - Piazza Martiri della Libertà, 1 C.A.P. 42013

- € 1.860,00 annue comprensivo di assicurazione di responsabilità civile verso terzi compreso il comune proprietario dell'impianto (D.lgs. 117/2017 art.56 c.4 e art.18) che trova copertura sul cap. 2150770 "contributi gestione impianti sportivi" fino alla scadenza della convenzione 30.06.2022;

Visto l'art. 2 lettera A del "Regolamento per la concessione di sovvenzioni, contributi, ausili finanziari ad Enti e Associazioni" approvato con Delibera di C.C. n. 57 del 28.05.2015;

Visto al riguardo lo schema di convenzione che si allega alla presente deliberazione formato da 15 articoli quale parte integrale e sostanziale;

Preso atto che, sulla proposta della presente deliberazione, ai sensi degli articoli 49 comma 1, e 147-bis comma 1, del D.lgs 267/2000, i seguenti pareri espressi da:

- Responsabile del Settore vita della comunità, favorevole in ordine alla regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa;
- Responsabile del Servizio Finanziario, favorevole in ordine alla regolarità contabile in quanto l'atto comporta riflessi diretti e indiretti sulla situazione economico-finanziaria e sul patrimonio dell'Ente;

Ritenuta la propria competenza ai sensi dell'art. 48, comma 1 del D.Lgs 18.08.2000 n. 267;

All'unanimità dei voti espressi per alzata di mano;

DELIBERA

1. di affidare in uso e in gestione la palestra SCOLASTICA DI SALVATERRA situata in piazza Giolitti 1 a Salvaterra di Casalgrande alla Polisportiva Salvaterra asd per la durata di anni 3 (tre) per le motivazioni espresse in premessa;

2. di approvare lo schema di convenzione sull'uso e la gestione, che si allega alla presente quale parte integrante e sostanziale, in cui sono evidenziate le modalità gestionali;

3. di dare mandato per la stipula della convenzione al Responsabile del Settore Vita della Comunità;

4. di approvare un contributo annuale così suddiviso:

- € 9.042,40 a titolo di contributo indiretto derivante dal pagamento da parte dell'amministrazione delle utenze che trovano copertura sui cap.:

9) 1430310/1 energia elettrica scuole elementari

10) 1430310/99 acqua scuole elementari

11) 1430300/1 gestione calore scuole primarie

così come previsto dall'art. 8 della convenzione come da conteggio allegato;

- € 1.860,00 annue (comprensive del rimborso dell'assicurazione di responsabilità civile) che trova copertura sul cap. 2150770 denominato "Contributi gestione impianti sportivi" del bilancio 2019 e per tutta la durata contrattuale fino al 30.06.2022;



COMUNE DI CASALGRANDE

PROVINCIA DI REGGIO NELL'EMILIA

Cod. Fisc. e Partita IVA 00284720356 - Piazza Martiri della Libertà, 1 C.A.P. 42013

5. di dare atto che il Responsabile del Servizio designato provvederà ad impegnare la spesa con provvedimento espresso;

6. di ottemperare all'obbligo imposto dal D.Lgs. 33/2013 art. 23 e 26 disponendo la pubblicazione sul sito istituzionale del Comune di Casalgrande nella sez. "Amministrazione Trasparente" del presente provvedimento.

Ravvisata l'urgenza

Con voto unanime e palese,

DELIBERA, inoltre

Di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi e per gli effetti dell'art. 134, comma 4 del D.Lgs 18.08.2000 n. 267



COMUNE DI CASALGRANDE

PROVINCIA DI REGGIO NELL'EMILIA

Cod. Fisc. e Partita IVA 00284720356 - Piazza Martiri della Libertà, 1 C.A.P. 42013

Letto, approvato e sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.

IL Vicesindaco
MISELLI SILVIA

IL Vicesegretario
CURTI JESSICA



**COMUNE DI
CASALGRANDE**
PROVINCIA DI REGGIO EMILIA
Piazza Martiri della Libertà, 1
42013 CASALGRANDE

C.F. e P. IVA 00284720356
Tel. 0522 998511
Fax 0522 841039
urp@comune.casalgrande.re.it
casalgrande@cert.provincia.re.it
www.comune.casalgrande.re.it

Prot. N. **14976 / 2019** del **07/08/2019 09:20:38**

OGGETTO: **PIANI PALESTRA DI SALVATERRA**

Con la presente si rende disponibile copia analogica a stampa dell'atto/documento in oggetto e dei suoi allegati, di cui si attesta la conformità al documento informatico originale, predisposto e conservato presso il comune di Casalgrande in conformità alle regole tecniche/linee guida di settore ad oggi vigenti, ai sensi dell'art. 3/bis, commi 4/bis e 4/ter e all'art. 23 del D.Lgs 82/2005.

IL PUBBLICO UFFICIALE

polisportiva dilettantistica SALVATERRA

Via FALCONE 11 - dinazzano
42013 - CASALGRANDE (RE)
P.I. 01694410356
C.F. 91070710354



PIANO DI UTILIZZO-PROGRAMMAZIONE ATTIVITA' E UTILIZZO SPAZI

La Società concessionaria, nell'esercizio delle proprie attività e nella programmazione di utilizzo degli spazi sull'impianto intende rispettare le seguenti condizioni:

Al mattino dei giorni feriali e fino alle ore 16,00 l'impianto sarà messo a disposizione gratuitamente delle scuole dell'obbligo, delle Associazioni di volontariato per lo svolgimento di attività a favore di portatori di handicap, di anziani e per attività riabilitative.

Nel pomeriggio, in ore serali e notturne, l'impianto sarà a disposizione della Società Concessionaria.

L'Amministrazione Comunale potrà utilizzare gratuitamente l'impianto - a loro insindacabile giudizio - per manifestazioni sportive e non, organizzate direttamente o indirettamente da Enti o Associazioni autorizzate, nei limiti di 8 giornate all'anno.

A tale scopo dovrà essere dato alla Società Concessionaria un preavviso di almeno 8 giorni fatti salvi comunque gli impegni inderogabili già assunti (Campionati, Gare) derivanti dall'attività ufficiale.

Il presidente
Tarabelloni pier luigi

**POLISPORTIVA DILETTANTISTICA
SALVATERRA**

Via Falcone, 11 - Dinazzano
42013 CASALGRANDE (RE)
Cod. Fiscale 91070710354
Partita IVA 01694410356

polisportiva dilettantistica SALVATERRA

Via FALCONE 11 - dinazzano
42013 - CASALGRANDE (RE)
P.I. 01694410356
C.F. 91070710354



PIANO DI CONDUZIONE TECNICA-MANUTENZIONE ORDINARIA

Il concessionario dovrà provvedere alla pulizia quotidiana degli spazi interni (spogliatoi e pavimento della palestra) provvedendo direttamente all'acquisto delle attrezzature e materiali di pulizia.

Si avvale dell'uso di una lavapavimenti di proprietà del comune di Casalgrande.

Dovrà segnalare all'ufficio sport - tecnico - ass. sport.... eventuali problemi di manutenzione ordinaria e straordinaria e si impegneranno a far entrare nei locali della palestra e annessi il personale di Manutencoop e operai del comune o ditte esterne per quanto riguarda:

- A) Riparazione e rifacimento di parti di intonaci interni, tinteggiature interne, riparazione di rivestimenti e pavimenti, interni;
- B) Riparazione e sostituzione di parti accessorie, comprese le specchiature opache e vetrate, di infissi e serramenti interni;
- C) Riparazione e sostituzione di apparecchi sanitari e relative rubinetterie, autoclavi irrigatori e relative centraline, con apparecchi omologhi di qualità equivalente o superiore;
- D) Riparazione e sostituzione di porzioni di tubazioni di adduzione e di irrigazione esterna, riparazioni o sostituzioni di porzioni di tubazioni interne per acqua fredda, calda, e di riscaldamento;
- E) Manutenzione di quadri elettrici in genere, con verifica delle connessioni, prova delle protezioni, manutenzione delle distribuzioni a valle del quadro principale e relative apparecchiature di comando e distribuzione con eventuale sostituzione delle parti di apparecchiature inefficienti quali spie e fusibili, lampade, apparecchi illuminanti, comprese le emergenze autoalimentate o parti di esse, con materiali omologhi di qualità equivalente o superiore ai preesistenti;
- F) Manutenzione dei gruppi elettrogeni, soccorritori e U.P.S;
- G) Verifica periodica degli idranti e degli estintori;
- H) Verniciatura periodica dei pali in ferro, siano essi per recinzione aerea o pali di illuminazione, dei cancelli della recinzione, di tutte le opere in ferro presenti: riparazione e sostituzione della rete di recinzione, e reti interne all'impianto comprese le recinzioni aeree;
- L) Riparazione e mantenimento delle pavimentazioni delle aree di attività sportiva e manutenzione delle aree esterne siano esse pavimentate che a verde;
- M) Riparazione e sostituzione di tutte le parti mobili ed immobili delle aree di attività sportiva, quali: panchine, porte di gioco, corsie, galleggianti, grate mobili di bordo vasca, retine e tabelloni di pallacanestro, argani sollevamento, reti pallavolo etc.;
- N) Vuotatura delle fosse biologiche e pulizia periodica dei pozzetti;
- O) Verifica periodica annuale degli impianti elettrici così come richiesta dalla C.P.V.L.P.S. quando non siano state effettuate modifiche per manutenzione straordinaria;
- P) Verifica biennale di impianti di messa a terra a cura della USL multizionale con pagamento dei relativi oneri;
- R) controllo periodico e manutenzione della lavapavimenti almeno 1 volta l'anno

Il presidente
Tarabelloni Pier Luigi
Pier Luigi Tarabelloni

**POLISPORTIVA DILETTANTISTICA
SALVATERRA**

Via Falcone, 11 - Dinazzano
42013 CASALGRANDE (RE)
Cod. Fiscale 91070710354

COMUNE CASALGRANDE

PALESTRA SCUOLE SALVATERRA SPESE PER UTILIZZO LOCALI A CARICO AMM. COMUNALE PER LE ATTIVITA' SPORTIVE

utilizzo mesi settembre - giugno

conteggio consumi energia elettrica	potenza palestra kw/h	potenza spogliatoi kw/h	ore giornaliere	n° giorni (40 settimane)	ore totali	consumo palestra kw	consumo spogliatoi kw	costo unitario kw	costo energia
ore attività lunedì -venerdì	5,5	1,5	6	280,00	1680,00	9240,00	2520,00	€ 0,26	€ 3.057,60
Sabato-domenica	5,5	1,5	3	80,00	240,00	1320,00	360,00	€ 0,26	€ 436,80
COSTO ENERGIA ELETTRICA									€ 3.494,40

conteggio acqua calda sanitaria e riscaldamento locali	ore	n° giorni (40 settimane)	ore totali	costo orario	costo
ore attività lunedì -venerdì		6	280,00	€ 2,65	€ 4.452,00
Sabato - domenica		3	80,00	€ 2,65	€ 636,00
COSTO ACQUA CALDA E RISCALDAMENTO					€ 5.088,00

conteggio fornitura acqua	mc/giorno	giorni utilizzo	mc totali	costo unitario / mc	costo fornitura acqua
	0,7	280,00	196,00	€ 2,35	€ 460,60
COSTO FORNITURA ACQUA					€ 460,60

COSTO COMPLESSIVO € 9.043,00

ago-19

SCHEMA DI CONVENZIONE PER L’AFFIDAMENTO IN USO E IN GESTIONE DELLA PALESTRA DELLA SCUOLA ELEMENTARE DI SALVATERRA

PREMESSO CHE

L’Amministrazione Comunale di Casalgrande, a sostegno delle attività sportive e al fine di garantire un adeguato ed efficace utilizzo delle strutture sportive di proprietà comunale intende stipulare di nuovo una convenzione per l’uso e la gestione della PALESTRA della SCUOLA ELEMENTARE di Salvaterra in Piazza Giolitti n.1 e dell’esercizio della gestione in orario extrascolastico

SI CONVIENE E SI STIPULA QUANTO SEGUE:

Art. 1: OGGETTO DELLA CONVENZIONE

Oggetto della presente è la regolamentazione dei reciproci rapporti e delle reciproche obbligazioni nascenti dalla concessione in uso, non esclusivo, ad una società sportivo-dilettantistica della Palestra della Scuola Elementare di Salvaterra, dell’esercizio della sua gestione, in orario extra scolastico. La concessionaria dovrà garantire il pieno e regolare funzionamento degli impianti nel rispetto scrupoloso di tutte le leggi e dei regolamenti, anche comunali, relativi all’esercizio degli impianti sportivi. In questo caso per impianti sportivi si intendono la Palestra, i servizi relativi, gli spogliatoi, i locali di svincolo e tutte le altre infrastrutture interne ed esterne necessarie al funzionamento degli impianti.

Art. 2: DURATA DELLA CONVENZIONE

La presente convenzione avrà la durata di anni **3** a decorrere dalla stipula della convenzione fino al 30/06/2022;

Art.3: OBBLIGHI A CARICO DELLA CONCESSIONARIA

Durante tutto il periodo della concessione, la concessionaria è tenuta:

- alla pulizia dei locali, accurata, periodica o quotidiana o in relazione all’uso, a proprie spese e senza diritto di rivalsa;
- alle piccole manutenzioni nel senso previste dall’art. 1576 del Codice Civile;
- alla cura degli arredi così come essi vengono consegnati al momento di inizio della concessione e, nel caso di manomissione dimostrata, alla loro sostituzione;
- alla segnalazione tempestiva delle necessità d’intervento delle manutenzioni straordinarie;
- a concordare ogni intervento sui locali, anche relativamente alle piccole manutenzioni, con l’Ufficio Tecnico Comunale;
- a rendersi disponibile a fare accedere in qualsiasi momento il personale autorizzato dal Comune nei locali della Palestra per verifiche e controlli.

In particolare competono alla concessionaria la gestione e la custodia degli impianti nelle ore di utilizzo, l'apertura e la chiusura degli accessi, lo spegnimento delle luci, la custodia delle chiavi, e la custodia dei beni e attrezzature presenti nelle palestre. Ad ogni chiusura deve corrispondere il controllo di tutti gli impianti. Alla concessionaria compete il controllo della sicurezza delle strutture segnalando agli Enti competenti (Amministrazione Comunale, Vigili del Fuoco, P.S., ...) tutte le anomalie o i casi di pericolo all'interno e all'esterno delle strutture stesse.

- a riservare all'amministrazione comunale 6 giorni di utilizzo all'anno per manifestazioni ed eventi di interesse pubblico (previo accordo e relative comunicazioni tra le parti)

Art. 4: SICUREZZA DELLA PALESTRA E ASSICURAZIONI

Ogni responsabilità inerente e conseguente la gestione della Palestra, è a carico della Associazione Sportiva concessionaria. La concessionaria si impegna in primo luogo a mantenere sugli impianti il personale necessario agli adempimenti del presente atto in ordine alla gestione delle attività sportive ed in ordine ai compiti di custodia e di vigilanza sulle strutture della palestra. La concessionaria si impegna inoltre a trasmettere all'Amministrazione Comunale entro 30 giorni dalla vigenza della presente convenzione copia delle polizze assicurative relativamente agli infortuni dei tesserati, alle responsabilità sugli impianti in concessione, alla responsabilità civile verso terzi in relazione allo svolgimento delle attività sportive all'interno della Palestra assumendosi tutte le responsabilità. A tale fine il comune di Casalgrande si impegna a rimborsare la spesa dell'assicurazione obbligatoria di infortunio e responsabilità civile verso terzi, (D.lgs. 117/2017 art.56 c.4 e art.18) e previa esibizione della quietanza regolarmente pagata;

La concessionaria si obbliga di custodire e conservare la Palestra delle scuole elementari di Casalgrande con la massima diligenza ed a restituirla alla scadenza contrattuale, nello stato in cui l'ha ricevuta. L'onere della dotazione del defibrillatore semiautomatico e della sua manutenzione è a carico del comune ma l'associazione è responsabile del suo regolare funzionamento. L'Associazione sportiva concessionaria risponde verso l'amministrazione Comunale per il deterioramento dei beni cagionato dall'uso anormale o da sua colpa, nonché per i danni di qualunque natura arrecati.

Resta intesa la responsabilità civile e penale del soggetto gestore, in caso di interventi non conformi alle norme di legge e di sicurezza e nel caso gli stessi risultino dannosi a cose o persone.

L'Associazione sportiva concessionaria risponde verso l'amministrazione Comunale per il deterioramento dei beni cagionato dall'uso anormale o da sua colpa, nonché per i danni di qualunque natura arrecati.

Art. 5) RISPETTO DELLE NORME

Il gestore si impegna a rispettare i principi generali espressi nel Codice Etico adottato dal Comune di Casalgrande sottoscritto e finalizzato alla promozione del benessere

nell'attività motoria e ad adoperarsi per aderire a tale codice finalizzato a creare un circuito di strutture sportive che promuovano il benessere, inteso come garanzia di sicurezza sotto il profilo professionale (presenza di personale qualificato) e impegno allo svolgimento di iniziative di prevenzione dei rischi legati al consumo di sostanze psicoattive (alcol e droghe) e di sostanze dopanti. Si impegna inoltre a far rispettare la legge che vieta il fumo nei locali e a fare la raccolta differenziata dei rifiuti.

Il gestore si impegna inoltre a rispettare e a far rispettare ogni altra norma di legge e resta inteso fin d'ora l'esclusione nell'impianto di attività che favoriscano dipendenze, ivi comprese quelle del gioco d'azzardo.

Art. 6: APERTURA DELLA PALESTRA E UTILIZZO DA PARTE DI TERZI

La concessionaria ha piena autonomia nella gestione delle strutture della Palestra per lo svolgimento delle attività sportive e si impegna a comunicare gli orari di uso effettivo ed esclusivo entro il 30 Settembre di ogni anno. Si rende tuttavia disponibile a cedere (per una percentuale pari al 10% del monte ore globale) i locali per eventuali iniziative a carattere sportivo-ricreativo e per fasce sociali particolari, come bambini ed anziani, in accordo con l'Amministrazione Comunale (ufficio sport). I soggetti estranei per ottenere l'utilizzo della palestra potranno consultare il calendario di utilizzo nella pagina internet del Comune di Casalgrande, poi inviare richiesta all'Ufficio Sport del Comune che a sua volta la inoltrerà alla concessionaria. Tali richieste potranno essere evase, se compatibili con le finalità ed esigenze anche scolastiche dell'Amministrazione Comunale, non prima del 31 ottobre. La concessionaria si impegna a rispettare e far rispettare gli orari di utilizzo della Palestra in base alle assegnazioni, effettuate in collaborazione con l'Amministrazione Comunale (Ufficio Sport) e in accordo con il responsabile della concessionaria stessa

Art. 7: RISOLUZIONE E REVOCA DELLA CONVENZIONE

La presente convenzione si intende risolta di diritto nelle seguenti ipotesi:

- a) in caso di scioglimento dell'Ente concessionario;
- b) in caso di dimostrate violazioni delle vigenti normative penali, fiscali o assicurative;
- c) in caso di violazione degli obblighi discendenti dalla presente convenzione.

L'amministrazione comunale si riserva altresì la facoltà di procedere alla revoca della presente convenzione per sopraggiunti motivi di interesse pubblico.

Art. 8: UTENZE

Sono a carico dell'Amministrazione Comunale le spese per le forniture di acqua, luce e riscaldamento. La concessionaria si impegna ad attuare una gestione tale da produrre risparmio energetico sui consumi delle suddette utenze. L'amministrazione comunale procederà costantemente al monitoraggio dei costi derivanti dalla concessione stessa.

Art. 9: TARIFFE

L'Amministrazione Comunale determina annualmente, con atto allegato al bilancio annuale di previsione (determinazione delle tariffe per i servizi a domanda individuale), le tariffe che il concessionario può richiedere a terzi per l'utilizzo della Palestra.

Art.10: FINALITA' SOCIALI DELLA A.S.D. CONCESSIONARIA

Il Comune si impegna ad approvare una convenzione con una associazione sportiva dilettantistica di promozione sociale regolarmente iscritta all'albo provinciale delle associazioni che agisce senza scopo di lucro, e che ha come unico obiettivo quello di diffondere ed incrementare la pratica sportiva, intesa anche come servizio sociale e formazione dell'uomo, così come è sancito dal Codice Etico dello sport, sottoscritto dalla Polisportiva Salvaterra e si regge su prestazioni volontarie dei soci stessi.

Art. 11: CONTRIBUTO

Il Comune di Casalgrande, a fronte delle tariffe agevolate ad essa imposte ai sensi di quanto previsto dall'art. 9 della presente convenzione, si impegna ad erogare alla concessionaria un contributo annuo pari ad € 1.860,00 (milleottocentosessanta/00) comprensivo di assicurazione di resp. civile verso terzi.

Art. 12: PIANO DI UTILIZZO E PIANO DI CONDUZIONE TECNICA

La concessionaria sarà tenuta ad allegare alla convenzione, costituendo parte integrante della stessa:

- il piano di utilizzo, contenente le tipologie dell'utenza, le destinazioni e gli orari d'uso dell'impianto;
- il piano di conduzione tecnica, contenente la descrizione delle attività di manutenzione, di approvvigionamento e di custodia, nonché la descrizione delle attività concernenti il funzionamento tecnologico dell'impianto sportivo.

Art. 13

l'Amministrazione Comunale assume tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari (Legge n. 136/2010 e successive modifiche–legge antimafia);

Art. 14

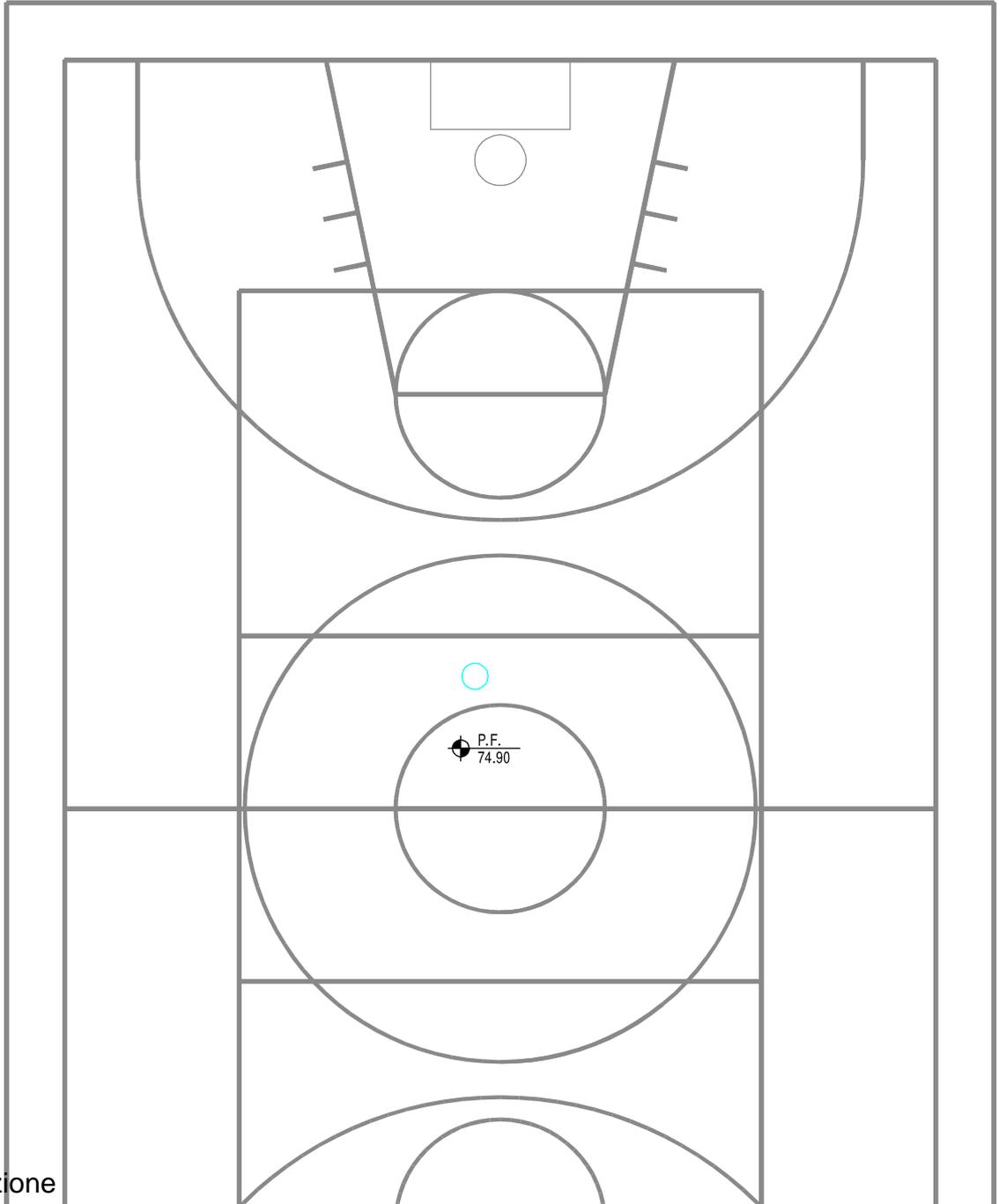
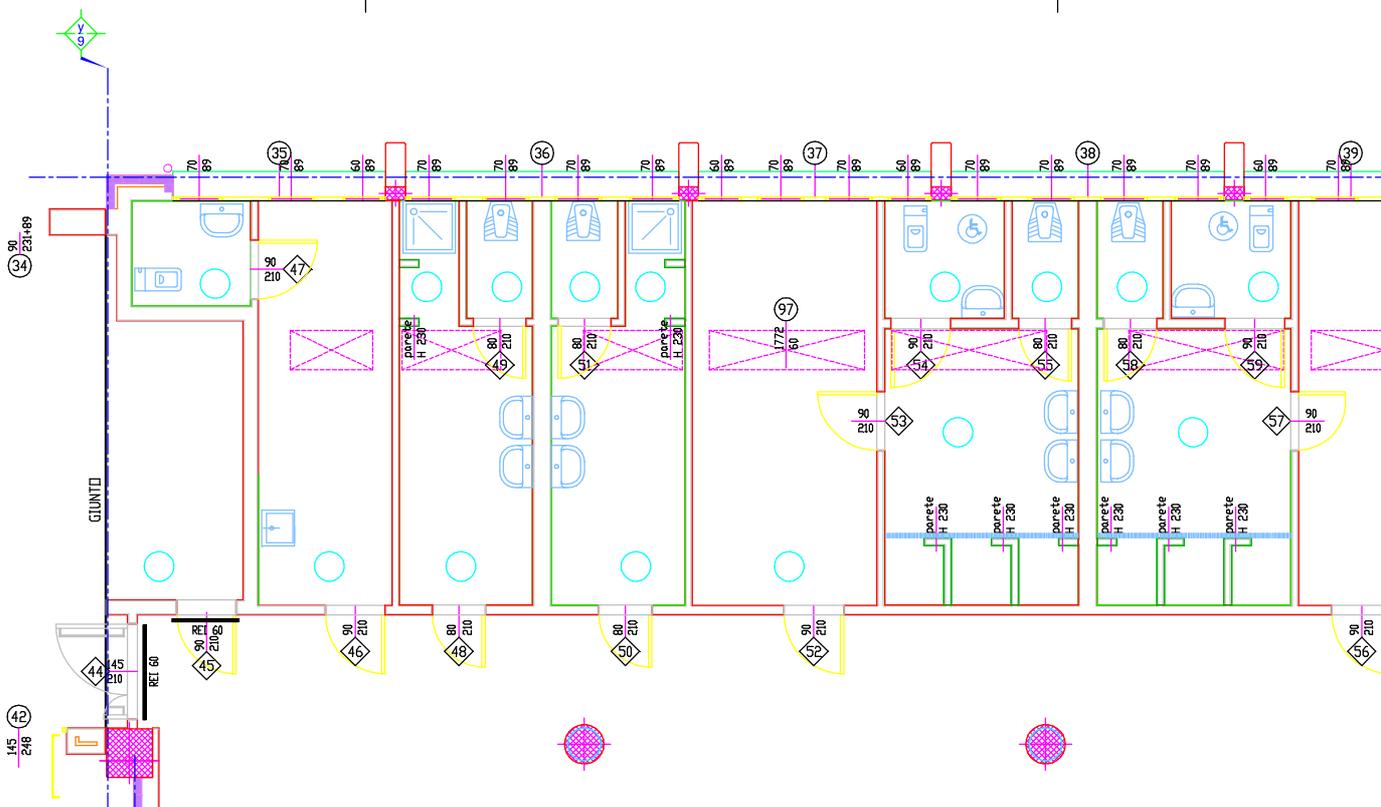
Ai sensi degli artt. 13–14 del Regolamento Europeo 2016/679, di seguito GDPR, il Comune di Casalgrande, in qualità di "Titolare del trattamento", è in possesso dei dati personali identificativi dell'aggiudicatario per adempiere alle normali operazioni derivanti da obblighi di legge e/o istituzionali e/o da regolamenti previsti e/o contrattuali per le finalità indicate nel presente documento. In qualunque momento potrà esercitare i diritti degli interessati contattando il Titolare del Trattamento o il Responsabile all'indirizzo mail privacy@comune.casalgrande.re.it oppure recandosi presso l'ufficio Protocollo del Comune utilizzando l'apposito modulo.

Il Responsabile della protezione dei dati (DPO) designato dal titolare ai sensi dell'art.37 del GDPR è disponibile scrivendo dpo@tresinarosecchia.it, oppure nella sezione privacy del sito, oppure nella sezione Amministrazione trasparente. L'informativa completa può essere richiesta all'ufficio preposto, oppure scrivendo a privacy@comune.casalgrande.re.it oppure consultabile sul sito del Comune.

Art. 15

La presente convenzione, redatta in duplice originale, è esente dall'imposta di bollo e dall'imposta di registro ai sensi dell'art. 8 – comma 1 della Legge n. 266/1991.

Letto, approvato e sottoscritto.





COMUNE DI CASALGRANDE

PROVINCIA DI REGGIO NELL'EMILIA

Cod. Fisc. e Partita IVA 00284720356 - Piazza Martiri della Libertà, 1 C.A.P. 42013

Uffici RAGIONERIA

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

Sulla proposta n. 759/2019 ad oggetto: AFFIDAMENTO IN USO E IN GESTIONE DELLA PALESTRA DI SALVATERRA ED APPROVAZIONE DEL RELATIVO SCHEMA DI CONVENZIONE si esprime ai sensi dell'art. 49, 1° comma del Decreto legislativo n. 267 del 18 agosto 2000, parere FAVOREVOLE in ordine alla regolarita' contabile.

Note:

Casalgrande lì, 08/08/2019

Sottoscritto dal Responsabile
(GHERARDI ALESSANDRA)
con firma digitale



COMUNE DI CASALGRANDE

PROVINCIA DI REGGIO NELL'EMILIA

Cod. Fisc. e Partita IVA 00284720356 - Piazza Martiri della Libertà, 1 C.A.P. 42013

Certificato di Esecutività

Deliberazione di Giunta Comunale N. 98 del 08/08/2019

**Oggetto: AFFIDAMENTO IN USO E IN GESTIONE DELLA PALESTRA DI
SALVATERRA ED APPROVAZIONE DEL RELATIVO SCHEMA DI CONVENZIONE.**

Si dichiara che la presente deliberazione è divenuta esecutiva il giorno 23/08/2019,
decorsi 10 giorni dall'inizio della pubblicazione all'Albo Pretorio on-line di questo Comune.

Li, 23/08/2019

L'INCARICATO DELLA PUBBLICAZIONE
IBATICI TERESINA
(Sottoscritto digitalmente
ai sensi dell'art. 21 D.L.gs. n. 82/2005 e s.m.i.)



COMUNE DI CASALGRANDE

PROVINCIA DI REGGIO NELL'EMILIA

Cod. Fisc. e Partita IVA 00284720356 - Piazza Martiri della Libertà, 1 C.A.P. 42013

Certificato di Avvenuta Pubblicazione

Deliberazione di Giunta Comunale N. 98 del 08/08/2019

Oggetto: AFFIDAMENTO IN USO E IN GESTIONE DELLA PALESTRA DI SALVATERRA ED APPROVAZIONE DEL RELATIVO SCHEMA DI CONVENZIONE.

Si dichiara l'avvenuta regolare pubblicazione della presente deliberazione all'Albo Pretorio on-line di questo Comune a partire dal 12/08/2019 per 15 giorni consecutivi, ai sensi dell'art 124 del D.lgs 18.08.2000, n. 267 e la contestuale comunicazione ai capigruppo consiliari ai sensi dell'art. 125 del D.lgs 18.08.2000, n. 267.

Li, 28/08/2019

L'INCARICATO DELLA PUBBLICAZIONE
IBATICI TERESINA
(Sottoscritto digitalmente
ai sensi dell'art. 21 D.L.gs. n. 82/2005 e s.m.i.)