



COMUNE DI CASALGRANDE

PROVINCIA DI REGGIO NELL'EMILIA

Cod. Fisc. e Partita IVA 00284720356 - Piazza Martiri della Libertà, 1 C.A.P. 42013

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

n. 89 del 25/07/2019

OGGETTO: COSTITUZIONE DELL'UFFICIO DI PIANO E NOMINA DEL GARANTE DELLA COMUNICAZIONE PER LA REDAZIONE DEL PIANO URBANISTICO GENERALE (PUG) – LEGGE REGIONALE N.24/2017 SMI.

L'anno **duemiladiciannove** il giorno **venticinque** del mese di **luglio** alle ore **16:00** nella residenza municipale, si è riunita la Giunta comunale.

Risultano presenti:

DAVIDDI GIUSEPPE	Sindaco	Presente
MISELLI SILVIA	Vicesindaco	Presente
SGARAVATTI VANNI	Assessore	Presente
FARINA LAURA	Assessore	Assente
VILLANO MASSIMO	Assessore	Assente
STAZZONI FRANCO	Assessore	Presente

Assiste il Vicesegretario CURTI JESSICA.

IL Sindaco DAVIDDI GIUSEPPE constatato il numero legale degli intervenuti dichiara aperta la riunione e li invita a deliberare sull'oggetto sopra indicato.



COMUNE DI CASALGRANDE

PROVINCIA DI REGGIO NELL'EMILIA

Cod. Fisc. e Partita IVA 00284720356 - Piazza Martiri della Libertà, 1 C.A.P. 42013

OGGETTO: COSTITUZIONE DELL'UFFICIO DI PIANO E NOMINA DEL GARANTE DELLA COMUNICAZIONE PER LA REDAZIONE DEL PIANO URBANISTICO GENERALE (PUG) – LEGGE REGIONALE N.24/2017 SMI.

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO che con deliberazione di Consiglio Comunale n.58 del 28/11/2016 e n.59 del 28/11/2016 è stato approvato il Piano Strutturale Comunale PSC e il Regolamento Urbanistico Edilizio RUE. In data 28/12/2016 sul BURET n.388 la Regione Emilia Romagna ha dato notizia dell'avvenuta approvazione del Piano Strutturale Comunale PSC e Regolamento Urbanistico Edilizio RUE. A decorre dalla predetta data gli strumenti urbanistici sono divenuti vigenti a norma di legge;

PREMESSO inoltre che:

- in data 1/01/2018 è entrata in vigore la Legge Regionale n.24/2017 sulla tutela e l'uso del territorio, norma che, nell'abrogare la Legge Regionale n.20/2000, ha previsto all'art.3 comma 1, l'obbligo per i Comuni di procedere all'adeguamento della pianificazione urbanistica comunale vigente ai principi fondamentali ivi previsti, entro termini perentori per l'avvio del relativo processo (entro tre anni dall'entrata in vigore della legge) e per la sua conclusione (nei due anni successivi);
- l'art.3 comma 2 della Legge Regionale n.24/2017 smi prevede, per i Comuni dotati degli strumenti urbanistici predisposti ai sensi della Legge Regionale n. 20/2000, l'avvio del procedimento di approvazione di un'unica variante generale diretta a unificare e conformare le previsioni dei piani vigenti ai contenuti del nuovo Piano Urbanistico Generale (PUG), con la procedura di cui agli artt.43 e ss, esclusa la consultazione preliminare di cui all'art.44, e con i termini di cui agli articoli 45 e 46 ridotti della metà;
- con deliberazione di Giunta Comunale n.20 del 14/02/2019 avente ad oggetto *"Pianificazione Urbanistica Comunale: processo di adeguamento alle disposizioni contenute nella Legge Regionale 21 dicembre 2017 n.24 "Disciplina regionale sulla tutela e l'uso del territorio"*, il Comune, preso atto dell'entrata in vigore della predetta disciplina normativa, ha deliberato: *"1) di avviare il processo di pianificazione urbanistica definito dalla Legge Regionale n.24/2017 smi al fine di uniformare il vigente Piano Strutturale Comunale (e piani comunali Settoriali) e Regolamento Urbanistico Edilizio ai principi e obiettivi ivi previsti mediante la predisposizione di una "unica variante generale" ai sensi dell'art.3 comma 2 della medesima legge; 2) di dare atto che il Settore "Pianificazione Territoriale" darà avvio al lavoro di redazione del nuovo Piano Urbanistico Generale (PUG) avvalendosi delle competenze dell'Ufficio di Piano e collaboratori esterni; 3) di dare mandato al Responsabile del Settore "Pianificazione Territoriale" alla composizione dell'Ufficio di Piano in riferimento all'art.55 della Legge Regionale n.24/2017 e disposizioni assunte dalla Regione con proprio Atto di Coordinamento tecnico – delibera di giunta regionale n.1255/2018"*;
- l'art.55 della Legge Regionale n.24/2017 smi sotto la rubrica "Ufficio di Piano" dispone:
..... 1. I Comuni per l'esercizio delle funzioni di pianificazione urbanistica loro assegnate dalla presente legge costituiscono, in forma singola o associata, un'apposita struttura denominata "ufficio di piano". Qualora i Comuni abbiano conferito ad un'Unione le funzioni di pianificazione urbanistica ed edilizia di ambito comunale nonché di partecipazione alla pianificazione territoriale di livello sovracomunale, l'ufficio di piano è istituito dall'Unione



COMUNE DI CASALGRANDE

PROVINCIA DI REGGIO NELL'EMILIA

Cod. Fisc. e Partita IVA 00284720356 - Piazza Martiri della Libertà, 1 C.A.P. 42013

dei Comuni. L'ufficio di piano è costituito entro il termine perentorio di cui all'articolo 3, comma 1; decorso tale termine possono essere attuati unicamente gli interventi indicati dall'articolo 4, comma 7;2. Dopo la sua costituzione, l'ufficio di piano svolge i compiti attinenti alla pianificazione urbanistica, tra cui la predisposizione del PUG, degli accordi operativi e dei piani attuativi di iniziativa pubblica e il supporto alle attività di negoziazione con i privati e di coordinamento con le altre amministrazioni che esercitano funzioni di governo del territorio, fatte salve le attività riservate dalla legge o dallo statuto ad altri organismi tecnici ovvero agli organi politici;.... 3. La Regione, la Città metropolitana di Bologna e il soggetto di area vasta si dotano di un ufficio di piano per l'attività di pianificazione territoriale di loro competenza, per l'esercizio della funzione di autorità competente per la valutazione ambientale di cui all'articolo 19, commi 3 e 5, e per lo svolgimento dei compiti propri delle strutture tecniche operative di supporto dei CU, di cui all'articolo 47, comma 2, lettera i);....4. Gli uffici di piano devono essere dotati delle competenze professionali richieste dalla presente legge per lo svolgimento delle funzioni di governo del territorio, tra cui quelle in campo pianificatorio, paesaggistico, ambientale, giuridico ed economico-finanziario;...5. La Giunta regionale definisce gli standard minimi richiesti per gli uffici di piano comunali, in ordine alla dotazione di personale avente le adeguate competenze professionali di cui al comma 4 e con riferimento alla dimensione demografica e territoriale del Comune e della forma associativa;....6. Il programma di riordino territoriale di cui all'articolo 26 della legge regionale 21 dicembre 2012, n. 21 (Misure per assicurare il governo territoriale delle funzioni amministrative secondo i principi di sussidiarietà, differenziazione ed adeguatezza) riconosce priorità di accesso ai finanziamenti alle Unioni che abbiano provveduto alla costituzione dell'ufficio di piano dell'Unione, ai sensi del comma 1 del presente articolo;... 7. Il rapporto di collaborazione con l'ufficio di piano per l'elaborazione e gestione del PUG costituisce, per la sua durata e per i due anni successivi alla sua scadenza, causa di incompatibilità rispetto ad ogni incarico attinente alla predisposizione e presentazione di accordi operativi, accordi di programma e titoli abilitativi convenzionati, attuativi del medesimo piano”;

- con deliberazione n.1255 del 30/07/2018 la Giunta Regionale ha definito “gli standard minimi degli uffici di piano, in attuazione dell'articolo 55 della Legge Regionale 21 dicembre 2017, n.24”;

- la delibera di giunta regionale DGR n.1255 del 30/07/2018, all'Allegato 1, dispone: “i Comuni ... assicurano il soddisfacimento dei seguenti requisiti prestazionali, nell'esercizio della propria autonomia organizzativa e funzionale ... 2) Organicità delle funzioni dell'UP. L'UP svolge tutti i compiti in materia urbanistica attinenti sia all'elaborazione e approvazione dei piani, sia alla loro gestione ed attuazione. Competono in particolare all'UP la predisposizione del PUG, ... gli enti territoriali si devono dotare di un unico UP che svolga tutte le funzioni appena ricordate, non potendo residuare presso altre strutture comunali ... 3) Autonomia organizzativa dell'UP. L'UP costituisce una delle strutture organizzative dell'Unione e dei Comuni, singoli o associati, e per esso deve essere nominato un Responsabile, legato da un rapporto di servizio con l'ente stesso ... 4) Completezza delle competenze professionali presenti nell'UP. Gli UP devono essere dotati di tutte le competenze necessarie secondo la LR n. 24/2017 per l'esercizio delle funzioni di governo del territorio, tra cui le competenze nel campo: - pianificatorio, - paesaggistico, - ambientale, - giuridico, - economico-finanziario. Tali competenze devono derivare dalla formazione professionale conseguita ovvero da una comprovata esperienza lavorativa nei singoli campi sopra richiamati. Pertanto, le medesime competenze devono essere possedute dal personale dell'ente territoriale assegnato stabilmente all'UP ovvero da



COMUNE DI CASALGRANDE

PROVINCIA DI REGGIO NELL'EMILIA

Cod. Fisc. e Partita IVA 00284720356 - Piazza Martiri della Libertà, 1 C.A.P. 42013

esperti esterni che assicurino il proprio apporto collaborativo all'attività dell'UP, attraverso le modalità organizzative e negoziali che saranno stabilite dagli enti territoriali ..."

PRESO ATTO che la costituzione dell'Ufficio di Piano per la gestione dei processi di definizione del nuovo Piano Urbanistico Generale (PUG) e di negoziazione dei successivi accordi operativi, rappresenta uno dei presupposti fondamentali per la corretta attuazione del nuovo sistema di pianificazione urbanistica ed è requisito di legittimità delle varie attività;

CONSIDERATO che:

- l'attuale dotazione organica e i carichi ordinari di lavoro del Settore "*Pianificazione Territoriale*" non consentono il contemporaneo assolvimento delle funzioni dell'Ufficio di Piano da parte del personale in forza al Comune, anche in considerazione della necessità che l'Ufficio di Piano abbia autonomia organizzativa e che il personale sia stabilmente assegnato ad esso;
- è necessario valersi, nella costituzione dell'Ufficio di Piano, tra il resto, di esperti esterni che assicurino il proprio apporto collaborativo all'attività dell' Ufficio di Piano nel campo pianificatorio, paesaggistico, ambientale, predisponendo gli elaborati tecnici dell'unica variante generale (art.3 comma 2 Legge Regionale n.24/2017 smi) diretta a unificare e conformare ai contenuti del PUG le previsioni dei piani urbanistici e settoriali vigenti del Comune di Casalgrande;

PRESO ATTO che:

- il Responsabile del Settore "*Pianificazione Territoriale*" con determinazione n.204/2019 e n.328/2019 ha dato corso all'avvio della procedura e affidamento dei servizi, ai sensi dell'art.31 comma 8 del D.Lgs. n.50/2016 smi, per la costituzione dell'Ufficio di Piano (per le proprie professionalità) e predisposizione della documentazione tecnica per l'unica variante generale, art.3 c.2 LR n.24/2017 smi, diretta a unificare e conformare ai contenuti del nuovo Piano Urbanistico Generale PUG le previsioni dei piani urbanistici comunali vigenti;
- con determinazione n.371/2019 del Responsabile Settore "*Pianificazione Territoriale*" è stato affidato definitivamente al Centro Cooperativo di Progettazione società cooperativa, con sede in via Lombardia n.7 a Reggio Emilia – C.F. e P.IVA 00474840352, l'appalto di servizi per l'incarico di componente dell'Ufficio di Piano e redazione del nuovo Piano Urbanistico Generale PUG ai sensi della Legge Regionale n.24/2017 smi;

RISCONTRATO che tra gli inquadramenti alla pianificazione territoriale sono presenti all'interno del Settore "*Pianificazione Territoriale*" risorse umane rispondenti al fabbisogno di competenze tecniche e capacità professionali necessarie alla formazione dell'Ufficio di Piano permanente (rispondenti agli standard richiesti dalla Regione). In particolare nelle figure di:

Arch. Giuliano Barbieri	Responsabile del Settore " <i>Pianificazione Territoriale</i> ". competenze per le funzioni di governo del territorio in campo pianificatorio, urbanistico, edilizio e paesaggistico.
Ing. Maria Raffaella Pennacchia	competenze in campo urbanistico e edilizio a supporto delle attività dell'Ufficio di Piano.
Geom. Simona Morini	competenze in campo edilizio a supporto delle attività dell'Ufficio di Piano.
Geol. Andrea Chierici	competenze in ambito di comunicazione e partecipazione.



COMUNE DI CASALGRANDE

PROVINCIA DI REGGIO NELL'EMILIA

Cod. Fisc. e Partita IVA 00284720356 - Piazza Martiri della Libertà, 1 C.A.P. 42013

Segretario Comunale	competenze nel campo giuridico.
---------------------	---------------------------------

VALUTATO che per la corretta operatività e funzionalità dell'Ufficio di Piano, oltre a quanto sopra espresso, occorre la partecipazione di altre figure professionali, esterne al Comune, che assicureranno completezza alle competenze richieste dalla Regione. Dall'affidamento dell'appalto di servizi, di cui alla determinazione n.371/2019 del Responsabile del Settore "*Pianificazione Territoriale*", sono state individuate le seguenti figure professionali:

Arch. Aldo Caiti	Esperto in materia di pianificazione.
Arch. Giorgio Paterlini	Esperto in materia di pianificazione.
Ing. Simone Caiti	Esperto in materia ambientale.
Ing. Davide Bedogni	Esperto in materia di idraulica, infrastrutture e di sistemi di gestione ambientale.
Geol. Stefano Castagnetti	Esperto in materia ambientale per aspetti geologici.
Geom. Libero Bedogni	Esperto in valutazioni economiche finanziarie e urbanistiche-edilizie.

PRESO ATTO inoltre che la piena operatività dell'Ufficio di Piano è condizione necessaria per la redazione e approvazione/gestione del nuovo strumento urbanistico generale (Piano Urbanistico Generale PUG) ai sensi della Legge Regionale n.24/2017 smi;

ATTESTATO che in merito alla presente proposta, non sussistono cause di incompatibilità o situazioni di conflitto di interesse in capo al responsabile del settore firmatario e che non sono pervenute comunicazioni di astensione da parte del personale addetto al procedimento.

VISTO:

- la Legge n.241/1990 smi;
- il D.Lgs n.267/2000 smi;
- la L.R. n.15/2013 smi;
- la L.R. n.24/2017 smi e sua circolare del 15/03/2018;
- la delibera di giunta regionale n.1255/2018, ed in particolare il suo allegato a "Standard minimi degli uffici di piano, in attuazione dell'art.55 della Legge Regionale n.24/2017";

PRESO ATTO che, sulla proposta della presente deliberazione, ai sensi degli articoli 49 comma 1, e 147-bis comma 1, del D.Lgs n.267/2000 smi, i seguenti pareri espressi da:

- Responsabile del Settore "*Pianificazione Territoriale*", favorevole in ordine alla regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa;
- Responsabile del Settore "*Finanziario*", favorevole in ordine alla regolarità contabile in quanto l'atto comporta riflessi diretti/indiretti sulla situazione economico-finanziaria dell'Ente;

RITENUTA la propria competenza ai sensi dell'art.48 c.1 del D.Lgs. 18/08/2000 n.267 nel suo testo vigente;

ALL'UNANIMITA' dei voti espressi per alzata di mano;

DELIBERA

1) Di costituire e nominare, per le motivazioni illustre in premessa e in ottemperanza alla Legge Regionale n.24/2017 smi e delibera dio giunta comunale n.20/2019, l'Ufficio di



COMUNE DI CASALGRANDE

PROVINCIA DI REGGIO NELL'EMILIA

Cod. Fisc. e Partita IVA 00284720356 - Piazza Martiri della Libertà, 1 C.A.P. 42013

Piano permanente e il Garante della Comunicazione (artt.55-56 della LR n.24/2017 smi) per la gestione dei processi di definizione del nuovo Piano Urbanistico Generale (PUG) e di negoziazione dei successivi accordi operativi. L'ufficio si compone:

SETTORE "Pianificazione Territoriale"	
UFFICIO DI PIANO	
Professionalità interne al Settore	
Arch. Giuliano Barbieri	Responsabile dell'Ufficio di Piano. Competenze per le funzioni di governo del territorio in campo pianificatorio, urbanistico, edilizio e paesaggistico.
Ing. Maria Raffaella Pennacchia	Responsabile dei procedimenti (RUP – LR n.24/2017 smi). Competenze in campo urbanistico e edilizio.
Geom. Simona Morini	Competenze in campo edilizio a supporto delle attività dell'Ufficio di Piano.
Geol. Andrea Chierici	Competenze in ambito di comunicazione e partecipazione ("Garante della comunicazione" – LR n.24/2017 smi).
Segretario Comunale	Competenze nel campo giuridico.
Per la corretta operatività e funzionalità dell'Ufficio di Piano, la composizione dello stesso, oltre a quanto sopra espresso, si aggiungono le seguenti figure professionali che assicureranno competenze in campo:	
Professionalità esterne al Comune	
Arch. Aldo Caiti	Responsabile del gruppo di lavoro. Esperto in materia di pianificazione.
Arch. Giorgio Paterlini	Esperto in materia di pianificazione.
Ing. Simone Caiti	Esperto in materia ambientale.
Ing. Davide Bedogni	Esperto in materia di idraulica, infrastrutture e di sistemi di gestione ambientale.
Geol. Stefano Castagnetti	Esperto in materia ambientale per aspetti geologici.
Geom. Libero Bedogni	Esperto in valutazioni economiche finanziarie e urbanistiche-edilizie.

2) Di aggiornare l'organigramma della struttura dei vari Settori con l'inserimento dell'Ufficio di Piano (ai sensi della Legge Regionale n.24/2017 smi);

3) Di pubblicare sul sito web istituzionale del comune l'elenco completo dei componenti del costituitosi Ufficio di Piano, con l'indicazione delle competenze assolute da ciascuno di esso e che il medesimo quadro di sintesi della composizione dell'Ufficio di Piano sia inviato alla Regione Emilia Romagna ai fini del monitoraggio dell'attuazione della LR n.24/2017 smi;

4) Di ottemperare all'obbligo imposto dall'art.23 del D.Lgs n.33/2013, disponendo la pubblicazione sul sito istituzionale del Comune di Casalgrande nella sezione "Amministrazione trasparente" del presente provvedimento;

Ravvisata l'urgenza
Con voto unanime e palese

DELIBERA, inoltre

Di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi e per gli effetti dell'art. 134, comma 4 del D.Lgs 18.08.2000 n. 267.



COMUNE DI CASALGRANDE

PROVINCIA DI REGGIO NELL'EMILIA

Cod. Fisc. e Partita IVA 00284720356 - Piazza Martiri della Libertà, 1 C.A.P. 42013

Letto, approvato e sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.

IL Sindaco
DAVIDDI GIUSEPPE

IL Vicesegretario
CURTI JESSICA