



COMUNE DI CASALGRANDE

PROVINCIA DI REGGIO NELL'EMILIA

Cod. Fisc. e Partita IVA 00284720356 - Piazza Martiri della Libertà, 1 C.A.P. 42013

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

n. 85 del 18/07/2019

OGGETTO: PRESA D'ATTO GARA DESERTA E RIDETERMINAZIONI IN MERITO ALLA CONCESSIONE DEL CHIOSCO DEL PARCO AMARCORD E DELL'AREA CIRCOSTANTE.

L'anno **duemiladiciannove** il giorno **diciotto** del mese di **luglio** alle ore **16:00** nella residenza municipale, si è riunita la Giunta comunale.

Risultano presenti:

DAVIDDI GIUSEPPE	Sindaco	Presente
MISELLI SILVIA	Vicesindaco	Presente
SGARAVATTI VANNI	Assessore	Assente
FARINA LAURA	Assessore	Presente
VILLANO MASSIMO	Assessore	Presente
STAZZONI FRANCO	Assessore	Presente

Assiste il Vicesegretario CURTI JESSICA.

IL Sindaco DAVIDDI GIUSEPPE constatato il numero legale degli intervenuti dichiara aperta la riunione e li invita a deliberare sull'oggetto sopra indicato.



COMUNE DI CASALGRANDE

PROVINCIA DI REGGIO NELL'EMILIA

Cod. Fisc. e Partita IVA 00284720356 - Piazza Martiri della Libertà, 1 C.A.P. 42013

Oggetto: PRESA D'ATTO GARA DESERTA E RIDETERMINAZIONI IN MERITO ALLA CONCESSIONE DEL CHIOSCO DEL PARCO AMARCORD E DELL'AREA CIRCOSTANTE.

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso

- che il Comune di Casalgrande è proprietario di un chiosco bar, ubicato nel parco AMARCORD del capoluogo e costituito da:

- edificio prefabbricato in legno composto da due distinti anche se collegati corpi di fabbrica, che comprendono, nel primo il locale bar, e nell'altro il locale per la preparazione degli alimenti consentiti, magazzino/dispensa ed i locali di servizio agli addetti;
- n. 2 aree pavimentate circolari collegate fra loro, per lo svolgimento delle attività,
- servizio igienico prefabbricato posto a sud del chiosco;
- aree verdi sistemate a prato o ghiaietto a contorno dell'edificio e delle aree pavimentate sopra descritte.

- che con delibera n. 46 del 03/04/2019, sono stati definiti criteri relativi alla concessione della gestione del chiosco di proprietà comunale del Parco Amarcord e dell'area circostante, attraverso un bando pubblico di selezione del concessionario.

- tra le indicazioni vi erano quelle di affidare la concessione in base al criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa secondo criteri di qualità dei servizi offerti ed un canone di concessione remunerativo stabilito in aumento rispetto ad una base annua di € 1.500,00;

- a seguito di pubblicazione del bando con scadenza 29/04/2019 non è pervenuta richiesta di partecipazione;

- con deliberazione di Giunta Comunale 60/2019 sono stati ridefiniti i criteri per la selezione del concessionario del chiosco ubicato nel Parco Amarcord, in particolare riducendo il canone base di concessione annuo ad € 500,00;

- anche a seguito della pubblicazione del secondo bando, con scadenza 03/06/2019, non è pervenuta alcuna richiesta di partecipazione;

- tuttavia, dopo la scadenza del termine per la presentazione delle offerte, diversi operatori hanno manifestato il loro interesse alla gestione del suddetto chiosco, laddove vi fossero condizioni agevolate;

Considerato

- che il Parco Amarcord, al servizio dell'abitato del capoluogo, rappresenta il più grande e frequentato parco del Comune di Casalgrande;

- che la presenza del chiosco rappresenta un beneficio per i fruitori del Parco Amarcord che ora è sprovvisto di una struttura ricreativa e di ristoro;

- che una nuova procedura aperta comporterebbe tempi di espletamento superiori al periodo estivo attualmente restante e di conseguenza il chiosco rimarrebbe chiuso, con un disagio per i fruitori che non potrebbero utilizzarne i servizi ,



COMUNE DI CASALGRANDE

PROVINCIA DI REGGIO NELL'EMILIA

Cod. Fisc. e Partita IVA 00284720356 - Piazza Martiri della Libertà, 1 C.A.P. 42013

Ritenuto

- che è pertanto necessario affidare la gestione con la massima sollecitudine al fine di poter disporre dei servizi del chiosco nei restanti mesi di agosto, settembre ed ottobre 2019;

- di procedere, per la motivazione di cui sopra, ad espletare una procedura ristretta ai cinque operatori che hanno manifestato l'interesse per l'affidamento della gestione in uso dei soli prossimi mesi da Agosto ad Ottobre, nelle more dell'espletamento di una procedura aperta per l'affidamento in gestione d'uso per gli anni 2020 / 2022,

- opportuno definire le specifiche linee di indirizzo per la concessione di che trattasi per i mesi Agosto / Ottobre 2019, che permettano una gestione economica positiva per il concessionario ed un livello qualitativo dei servizi prestati apprezzabile per i fruitori del parco e del chiosco sotto elencate:

1) la concessione di gestione del chiosco sarà limitata ai soli mesi di agosto 2019 (parzialmente), settembre 2019 ed ottobre 2019;

2) l'Amministrazione Comunale si fa carico, quale contributo di gestione, delle utenze relative a acqua, tari, energia elettrica e gas;

3) Il concessionario non dovrà corrispondere alcun canone di concessione;

4) il concessionario dovrà iniziare l'attività entro 10 giorni dall'affidamento pena la revoca della concessione.

5) la valutazione delle offerte presentate dovrà avvenire sulla base delle caratteristiche del servizio offerto dagli operatori economici, con riferimento a

- dotazione di arredi ed attrezzature locale e le aree esterne,

- modello organizzativo dei servizi e prestazioni

- personale previsto in relazione alle competenze e presenza

- tipologia e programma di eventi - spettacoli

- prezzi praticati all'utenza in relazione ai principali prodotti in vendita;

Visto l'Ordinamento generale degli Uffici e dei Servizi Comunali, nel testo attuale;

Preso atto dei seguenti pareri, espressi sulla proposta della presente deliberazione, ai sensi degli articoli 49 comma 1, e 147-bis comma 1, del D.lgs 267/2000 da:

• il Responsabile del Servizio Lavori Pubblici e Patrimonio, favorevole in ordine alla regolarità tecnica;

• il Responsabile del Servizio Finanziario, favorevole in ordine alla regolarità contabile in quanto l'atto comporta riflessi indiretti sulla situazione patrimoniale dell'Ente;

Ritenuta la propria competenza ai sensi dell'art. 48, comma 1 del D.Lgs 18.08.2000 n. 267;

All'unanimità dei voti espressi per alzata di mano;

DELIBERA

1. Di procedere all'assegnazione, secondo i criteri espressi in premessa, della concessione della gestione del chiosco di proprietà comunale del Parco Amarcord e dell'area circostante, attraverso una procedura di selezione del concessionario, rivolta agli operatori che hanno manifestato il loro interesse;

2. Di approvare i criteri di indirizzo espressi in premessa per la predisposizione della



COMUNE DI CASALGRANDE

PROVINCIA DI REGGIO NELL'EMILIA

Cod. Fisc. e Partita IVA 00284720356 - Piazza Martiri della Libertà, 1 C.A.P. 42013

lettera di invito a partecipare alla procedura di selezione per l'assegnazione della concessione;

3. Di demandare ogni atto e procedimento conseguente alla presente deliberazione al Responsabile del Settore Lavori Pubblici, che dovrà provvedere all'espletamento della procedura di affidamento secondo i criteri definiti nel presente atto, ed alla sottoscrizione dell'atto concessorio.

4. Di dare atto, ai sensi dell'art. 147-bis del D.Lgs. 267/2000, come modificato dal DL.174/2012 convertito nella L. 213/2012, della regolarità e della correttezza amministrativa del presente atto.

5. Di ottemperare all'obbligo imposto dal D.Lgs. n. 33/2013, art. 23, disponendo la pubblicazione sul sito istituzionale del Comune di Casalgrande nella sezione denominata "Amministrazione trasparente".

Ravvisata l'urgenza al fine di espletare il procedimento di concessione ed avviare le attività nel più breve tempo possibile,

Con voto unanime e palese,

DELIBERA, inoltre

Di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi e per gli effetti dell'art. 134, comma 4 del D.Lgs 18.08.2000 n. 267.



COMUNE DI CASALGRANDE

PROVINCIA DI REGGIO NELL'EMILIA

Cod. Fisc. e Partita IVA 00284720356 - Piazza Martiri della Libertà, 1 C.A.P. 42013

Letto, approvato e sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.

IL Sindaco
DAVIDDI GIUSEPPE

IL Vicesegretario
CURTI JESSICA