



# COMUNE DI CASALGRANDE

PROVINCIA DI REGGIO NELL'EMILIA

Cod. Fisc. e Partita IVA 00284720356 - Piazza Martiri della Libertà, 1 C.A.P. 42013

## VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

n. 39 del 28/03/2019

**OGGETTO: LOCAZIONE LOCALI PER SERVIZI COMUNALI IN CAPOLUOGO VIA MARX - DETERMINAZIONI.**

L'anno **duemiladiciannove** il giorno **ventotto** del mese di **marzo** alle ore **12:30** nella residenza municipale, si è riunita la Giunta comunale.

Risultano presenti:

|                     |           |          |
|---------------------|-----------|----------|
| VACCARI ALBERTO     | Sindaco   | Presente |
| BLENGERI GRAZIELLA  | Assessore | Presente |
| GROSSI MASSIMILIANO | Assessore | Presente |
| TAGLINI SILVIA      | Assessore | Presente |
| BENEVENTI MILENA    | Assessore | Presente |

Assiste il Vicesegretario CURTI JESSICA.

IL Sindaco VACCARI ALBERTO constatato il numero legale degli intervenuti dichiara aperta la riunione e li invita a deliberare sull'oggetto sopra indicato.



# COMUNE DI CASALGRANDE

PROVINCIA DI REGGIO NELL'EMILIA

Cod. Fisc. e Partita IVA 00284720356 - Piazza Martiri della Libertà, 1 C.A.P. 42013

**Oggetto:** LOCAZIONE LOCALI PER SERVIZI COMUNALI IN CAPOLUOGO VIA MARX - DETERMINAZIONI.

## LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che:

- i locali destinati ai servizi tecnici ed amministrativi posti nella sede comunale di Piazza Martiri della Libertà 1 (sede amministrativa) necessitano di riorganizzazione funzionale al fine di migliorare le condizioni di fruibilità da parte del pubblico che vi accede ed ottimizzare le attività ivi svolte dai funzionari;

- diversi uffici risultano possedere superficie ridotta al minimo normativo quando necessiterebbero, per decoro e situazioni di rappresentanza, di spazi maggiori;

- è altresì necessario reperire:

- uno spazio da destinare a sala riunioni per gli incontri interni intersettoriali e con enti e soggetti esterni, attualmente assente;
- un locale ove posizionare i distributori di bevande e snack, attualmente in posizione inidonea nel vano scala ovest dell'edificio, luogo di passaggio per pubblico e dipendenti;
- uno spazio da assegnare al servizio manifestazioni per il deposito delle attrezzature utilizzate in occasione di pubblici spettacoli, fiere ed eventi pubblici;

- sono disponibili al piano terra dello stesso edificio sede degli uffici amministrativi comunali, dei locali di proprietà del Sig. Giorgio Medici censiti al NCEU del Comune di Casalgrande al fog. 13 mapp 366 sub. 1 e 69, che si prestano ad accogliere uffici amministrativi comunali per la loro ottimale collocazione per la fruizione ed accessibilità pubblica e per il diretto collegamento agli attuali ulteriori uffici;

- la proprietà ha dato la propria disponibilità alla concessione in affitto di detti locali al Comune al prezzo annuo di € 9.840,00 che in considerazione delle condizioni intrinseche ed estrinseche del bene e dall'indagine sui canoni commerciali di beni simili nel capoluogo, si ritiene congruo;

Visto lo schema di contratto d'affitto allegato alla presente determinazione che tra l'altro prevede decorrenza dal 01.04.2019, la durata del contratto in anni 6 rinnovabile salvo disdetta e canone annuale in € 9.840,00;

Visto l'Ordinamento generale degli Uffici e dei Servizi Comunali, nel testo attuale;

Preso atto dei seguenti pareri, espressi sulla proposta della presente deliberazione, ai sensi degli articoli 49 comma 1, e 147-bis comma 1, del D.lgs 267/2000 da:

- il Responsabile del Servizio Lavori Pubblici, favorevole in ordine alla regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa;
- il Responsabile del Servizio Finanziario, favorevole in ordine alla regolarità contabile in quanto l'atto comporta riflessi indiretti sulla situazione patrimoniale dell'Ente;

Ritenuta la propria competenza in materia art. 48 del Dlgs 18/08/2000 n. 267;



# COMUNE DI CASALGRANDE

PROVINCIA DI REGGIO NELL'EMILIA

Cod. Fisc. e Partita IVA 00284720356 - Piazza Martiri della Libertà, 1 C.A.P. 42013

---

All'unanimità dei voti espressi per alzata di mano;

## DELIBERA

- 1) Di procedere a stipulare un contratto di affitto di locali siti in Casalgrande capoluogo, Via K. Marx, di proprietà del Sig. Giorgio Medici censiti al NCEU del Comune di Casalgrande al fog. 13 mapp 366 sub. 1 e 69 da adibire a uffici comunali.
- 2) Di approvare lo schema di contratto d'affitto allegato alla presente relativo ai locali di cui sopra che prevede le seguenti principali condizioni:
  - decorrenza dal 01.04.2019,
  - durata del contratto di anni 6 rinnovabile salvo disdetta,
  - canone annuale in € 9.840,00.
- 3) Di dare atto che la spesa di € 7.380,00 relativa alle nove mensilità di competenza dell'anno 2019, trova copertura all'int. 440500 "censi canoni livelli e altre locazioni" del bilancio corrente che presenta la necessaria disponibilità.
- 4) Di autorizzare il responsabile del servizio LL.PP. e patrimonio alla sottoscrizione del contratto di affitto in argomento
- 5) Di dare atto, ai sensi dell'art. 147-bis del D.Lgs. 267/2000, come modificato dal DL.174/2012 convertito nella L. 213/2012, della regolarità e della correttezza amministrativa del presente atto.
- 6) Di ottemperare all'obbligo imposto dal D.Lgs. n. 33/2013, art. 23, disponendo la pubblicazione sul sito istituzionale del Comune di Casalgrande nella sezione denominata "Amministrazione trasparente".



# COMUNE DI CASALGRANDE

PROVINCIA DI REGGIO NELL'EMILIA

Cod. Fisc. e Partita IVA 00284720356 - Piazza Martiri della Libertà, 1 C.A.P. 42013

---

Letto, approvato e sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.

IL Sindaco  
VACCARI ALBERTO

IL Vicesegretario  
CURTI JESSICA