



COMUNE DI CASALGRANDE

PROVINCIA DI REGGIO NELL'EMILIA

Cod. Fisc. e Partita IVA 00284720356 - Piazza Martiri della Libertà, 1 C.A.P. 42013

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

n. 35 del 28/03/2019

OGGETTO: ATTIVAZIONE PROCEDURA COMPARATIVA PER L'AFFIDAMENTO IN GESTIONE DEI LOCALI E DELLE AREE VERDI PUBBLICHE DI VIA SMONTO SECCHIA N.21 A VILLALUNGA DA DESTINARE A CENTRO SOCIALE POLIFUNZIONALE.

L'anno **duemiladiciannove** il giorno **ventotto** del mese di **marzo** alle ore **12:30** nella residenza municipale, si è riunita la Giunta comunale.

Risultano presenti:

VACCARI ALBERTO	Sindaco	Presente
BLENGERI GRAZIELLA	Assessore	Presente
GROSSI MASSIMILIANO	Assessore	Presente
TAGLINI SILVIA	Assessore	Presente
BENEVENTI MILENA	Assessore	Presente

Assiste il Vicesegretario CURTI JESSICA.

IL Sindaco VACCARI ALBERTO constatato il numero legale degli intervenuti dichiara aperta la riunione e li invita a deliberare sull'oggetto sopra indicato.



COMUNE DI CASALGRANDE

PROVINCIA DI REGGIO NELL'EMILIA

Cod. Fisc. e Partita IVA 00284720356 - Piazza Martiri della Libertà, 1 C.A.P. 42013

Oggetto: ATTO DI INDIRIZZO PER L'AFFIDAMENTO IN GESTIONE DEI LOCALI E DELLE AREE VERDI PUBBLICHE DI VIA SMONTO SECCHIA N.21 A VILLALUNGA DA DESTINARE A CENTRO SOCIALE POLIFUNZIONALE

LA GIUNTA COMUNALE

Richiamate:

- le delibere di Consiglio Comunale:
- - n. 50 del 20.12.2018 ad oggetto: "Approvazione Documento Unico di Programmazione (DUP) - Periodo 2019/2021;
- - n. 51 del 20.12.2018 ad oggetto: "Approvazione del bilancio di previsione 2019/2021";
- - n. 6 del 12.02.2019 ad oggetto: " Settore Finanziario - FIN002 - Variazioni di bilancio ai sensi dell'art. 175 del D. Lgs. 267/2000 - Primo provvedimento e contrazione di due mutui con la Cassa Depositi e Prestiti spa con oneri a totale carico dello Stato";
- - n. 12 del 18.03.2019 ad oggetto: "Settore finanziario - FIN002 - Variazioni di bilancio ai sensi dell'art. 175 del D.Lgs. 267/2000 - Secondo Provvedimento";
- le delibere di Giunta Comunale:
- - n. 1 del 10.01.2019 ad oggetto: "Approvazione del Piano Esecutivo di Gestione 2019/2021 e assegnazione delle risorse finanziarie ai responsabili di Settore" ;
- - n. 16 del 14.02.2019 ad oggetto: "Assegnazione degli obiettivi e delle risorse umane ai responsabili di Settore nell'ambito del Piano Esecutivo di Gestione 2019 e approvazione piano degli obiettivi e della performance";
- -n. 17 del 14.02.2019 ad oggetto: "Variazione al Piano Esecutivo di Gestione in recepimento della delibera consiliare n. 6/2019 relativa alle variazioni di bilancio - primo provvedimento".
- n. 32 del 21.03.2019 ad oggetto: "Variazioni al piano Esecutivo di Gestione in recepimento della delibera consiliare n. 12/2019 relativa alle variazioni di bilancio - Secondo Provvedimento";

Premesso che

- Da molti anni è attivo il Centro sociale denominato "Circolo ricreativo Parco Secchia G.Guidelli" in Via Smonto Secchia 21-Villalunga
- Le aree concesse sono poste presso le frazioni di Villalunga e Veggia, in fregio al Fiume Secchia e comprendono le aree di proprietà del Demanio Regionale e Statale in concessione al Comune di Casalgrande come sotto individuate;



COMUNE DI CASALGRANDE

PROVINCIA DI REGGIO NELL'EMILIA

Cod. Fisc. e Partita IVA 00284720356 - Piazza Martiri della Libertà, 1 C.A.P. 42013

- che il Comune di Casalgrande ha acquisito l'area con delibera di G.C. n. 8/2004 (una ulteriore procedura è in via di definizione da parte del settore Lavori pubblici) per la realizzazione del progetto di riqualificazione ambientale della fascia perifluviale del Fiume Secchia;
- l'area comprende la particelle di proprietà del Demanio Regionale e Statale in concessione al Comune di Casalgrande n° 266, 267, 268, 269, 284, 285, 289, 290, 152 del foglio 32 e la particella n° 10 del fog. 36.
- l'area senza identificazione catastale è prospiciente le particelle n° 414, 434, 185, 201, 203, 504, 264, 265, 152 del foglio 32, la particelle 10 del fog. 36 e prospiciente la strada provinciale 486 delle Radici;
- Il tutto come da planimetria allegata che, forma parte integrante e sostanziale del presente atto come allegato A);
- esiste già una struttura adibita a Centro sociale e che una parte di area è già costruita a parco e a ciclopedonale con la presenza di recinzioni in legno, percorsi inghiaaiati, alberature, chioschi per servizi, dotata di illuminazione, energia elettrica e acqua potabile;
- che la realizzazione del parco è avvenuta a partire dal 1980 attraverso il lavoro volontario di cittadini di Villalunga;
- che costituisce un fondamentale punto di aggregazione del territorio casalgrandese e ospita molteplici attività ricreative, sportive e culturali;
- il Centro ha implementato negli ultimi anni le proprie attività di natura sociale e ricreativa, offrendo un luogo di incontro e di aggregazione per tutte le età della popolazione che presso il centro trova disponibile un salone ricreativo per svariate attività, come il gioco delle carte, lezioni di ballo e di educazione motoria, una cucina attrezzata per la preparazione di cene e pranzi sociali, nonché un'ampia area verde e una ciclopedonale particolarmente fruita nella bella stagione;
- la gestione del suddetto centro è stata affidata fin dagli anni Ottanta all' Associazione di Promozione sociale, "Circolo della Libera Età Parco Secchia G.Guidelli" iscritta all'ARCI con il n. di adesione 053637, in virtù di specifiche convenzioni tra il Circolo e l'Amministrazione comunale, nelle quali venivano dettagliate le condizioni e le modalità di gestione dei locali comunali;

Preso atto che l'ultima convenzione (rep. N. 9651) tra Comune di Casalgrande e "Circolo della Libera Età Parco Secchia G.Guidelli", sottoscritta in data 14/02/2013, per la gestione e la custodia dei locali e delle aree pubbliche di proprietà comunali ad esso affidate è scaduta in data 14-02-2019;

Valutata positivamente l'esperienza della gestione dei locali condotta da un'Associazione di promozione sociale che, per natura statutaria, persegue finalità solidaristiche e di utilità sociale e ritenuto pertanto di proseguire nell'affidamento in gestione dei locali suddetti ad un Ente del Terzo Settore, che si ritiene possa garantire l'utilizzo dei locali per le finalità di carattere sociale perseguite dall'Amministrazione comunale;

Considerato che:

- con Decreto legislativo n. 117 del 3 luglio 2017 è stato approvato il Codice del Terzo Settore, a norma dell'art. 1 comma 2, lettera b) della legge 6 giugno 2016 n. 106;
- ai sensi dell'art. 56 del Decreto n.117 sopra richiamato, le Amministrazioni pubbliche possono sottoscrivere con le organizzazioni di volontariato e le



COMUNE DI CASALGRANDE

PROVINCIA DI REGGIO NELL'EMILIA

Cod. Fisc. e Partita IVA 00284720356 - Piazza Martiri della Libertà, 1 C.A.P. 42013

associazioni di promozione sociale, iscritte da almeno 6 mesi nel Registro Unico Nazionale del Terzo Settore, convenzioni finalizzate allo svolgimento in favore di terzi, di attività o servizi sociali di interesse generale, se più favorevoli rispetto al ricorso al mercato;

- ai sensi del successivo comma 3 dell' art 56 sopra citato, l'individuazione delle organizzazioni di volontariato e delle associazioni di promozione sociale con cui stipulare la convenzione è fatta nel rispetto dei principi di imparzialità, pubblicità, trasparenza, partecipazione e parità di trattamento, mediante procedure comparative riservate alle medesime.

Precisato che:

- le entrate derivanti dalla gestione del centro sociale e dell'area circostante, ad oggi connesse alla gestione della cucina, all'utilizzo delle sale, all'organizzazione di tornei sportivi, nonché all'organizzazione di attività ludico e ricreative, dovranno essere prioritariamente investite dal soggetto gestore nella manutenzione ordinaria dei locali e dell'area circostante inoltre, sulla base di specifici accordi con l'Ente proprietario, nella manutenzione straordinaria degli stessi (il soggetto gestore dovrà presentare annualmente all'Ente proprietario il bilancio di esercizio);
- la suddetta previsione rende di fatto la scelta della convenzione con un'organizzazione di volontariato o un'associazione di promozione sociale per la gestione dei locali destinati a Centro sociale, più favorevole rispetto al ricorso al mercato;

Rimarcato che è intendimento dell'Amministrazione Comunale affidare in gestione i locali comunali e l'area verde circostante di Via Smonto Secchia n. 21 a Villalunga, per destinarli a centro sociale polifunzionale con servizi ed attività in continuità con l'esperienza positiva degli ultimi decenni, individuando il soggetto gestore tra gli enti del Terzo Settore;

Ritenuto di fornire, quale indirizzo ai Servizi comunali competenti, la necessità di attivare una procedura comparativa, così come prevista dall'art. 56 del Decreto legislativo 117/2017 (Codice del Terzo Settore), per individuazione di un'organizzazione di volontariato o di una associazione di promozione sociale, iscritte da almeno 6 mesi nel Registro Unico Nazionale del Terzo Settore (ai sensi dell' art.101 comma 2 del D.lgs 117/2017, fino all' operatività del Registro unico nazionale del Terzo settore, continuano ad applicarsi le norme previgenti ai fini e per gli effetti derivanti dall' iscrizione degli enti nei Registri Onlus, Organizzazioni di Volontariato, Associazioni di promozioni sociale e Imprese sociali), con cui convenzionarsi per l'affidamento in gestione dei locali in trattazione al fine di destinarli a centro sociale polifunzionale;

Ritenuto altresì di stabilire, quali condizioni essenziali e inderogabili della convenzione che disciplinerà i rapporti tra Amministrazione e soggetto gestore, i seguenti contenuti:

- L'ente affidatario è tenuto a realizzare nei locali comunali un centro sociale polifunzionale, finalizzato allo sviluppo della socializzazione e alla promozione sociale, culturale e civile delle persone di tutte le età;
- L'ente affidatario, con la sottoscrizione della convenzione, si impegna a custodire i locali e le aree esterne assumendo tutti gli obblighi inerenti la salvaguardia e la migliore conservazione del Patrimonio comunale e l'assidua vigilanza necessaria a garantire il regolare funzionamento della struttura. Le spese inerenti la ordinaria



COMUNE DI CASALGRANDE

PROVINCIA DI REGGIO NELL'EMILIA

Cod. Fisc. e Partita IVA 00284720356 - Piazza Martiri della Libertà, 1 C.A.P. 42013

manutenzione sia dei locali che dell'area verde restano in capo all'affidatario, mentre le spese inerenti la manutenzione straordinaria sono a carico del Comune proprietario, fatta salva la possibilità di stipulare specifici accordi con il soggetto gestore per porre in carico allo stesso altresì le spese per interventi di manutenzione straordinaria;

- Il Comune corrisponderà all'Ente affidatario un rimborso delle spese di utenza e di manutenzione del parco effettivamente sostenute e documentate ai sensi dell'art.56 comma 2 del Decreto Legislativo 3 luglio 2017 n.117 "Codice del Terzo Settore". Nella convenzione sarà previsto un tetto massimo delle spese rimborsabili, da definirsi sulla base dei conteggi storici del locale e della manutenzione dell'area esterna;
- Gli oneri assicurativi per assicurare i volontari dell'ente affidatario contro gli infortuni e le malattie connesse allo svolgimento dell'attività di volontariato nonché per la responsabilità civile verso i terzi sono a carico del Comune ai sensi dell'art. 18 del del Decreto Legislativo 3 luglio 2017 n.117 "Codice del Terzo Settore";
- La durata della convenzione è stabilita in 5 anni a decorrere dalla data di sottoscrizione della stessa, rinnovabile per ulteriori 4 anni per espressa e reciproca volontà delle parti;

Richiamati:

1. Il Testo unico degli enti locali (D.lgs.267/2000 e s.m.i.);
2. Il Codice del Terzo Settore (Decreto legislativo 117/2017);

Di dare atto che sulla proposta della presente deliberazione non necessitano i pareri tecnico e contabile ai sensi degli articoli 49 comma 1, e 147-bis comma 1, del D.lgs. 267/2000, in quanto trattasi di mero atto di indirizzo della Giunta;

Ritenuta la propria competenza ai sensi dell'art. 48 del D.Lgs. 267/2000;

All'unanimità dei voti legalmente espressi per alzata di mano;

DELIBERA

1) Per le ragioni in premessa dettagliate, che qui si intendono integralmente riportate anche se non materialmente trascritte, di indicare quale indirizzo ai Servizi comunali competenti, la necessità di attivare una procedura comparativa, così come prevista dall'art. 56 del Decreto legislativo 117/2017 (Codice del Terzo Settore), per l'individuazione di un'organizzazione di volontariato o di una associazione di promozione sociale, iscritte da almeno 6 mesi nel Registro Unico Nazionale del Terzo Settore (ai sensi dell' art.101 comma 2 del D.lgs 117/2017, fino all'operatività del Registro unico nazionale del Terzo settore, continuano ad applicarsi le norme previgenti ai fini e per gli effetti derivanti dall' iscrizione degli enti nei Registri Onlus, Organizzazioni di Volontariato, Associazioni di promozioni sociale e Imprese sociali), con cui convenzionarsi per l'affidamento in gestione dei locali di Via Smonto Secchia 21 e dell'area verde circostante, identificati catastalmente come da planimetria allegata al fine di destinarli a centro sociale polifunzionale;



COMUNE DI CASALGRANDE

PROVINCIA DI REGGIO NELL'EMILIA

Cod. Fisc. e Partita IVA 00284720356 - Piazza Martiri della Libertà, 1 C.A.P. 42013

2) di stabilire, quali condizioni essenziali e inderogabili della convenzione che disciplinerà i rapporti tra Amministrazione e soggetto gestore, i seguenti contenuti:

- L'ente affidatario è tenuto a gestire negli spazi comunali un centro sociale polifunzionale, finalizzato allo sviluppo della socializzazione e alla promozione sociale, culturale e civile delle persone di ogni fascia di età;
- L'ente affidatario, con la sottoscrizione della convenzione, si impegna a custodire i locali e le aree esterne assumendo tutti gli obblighi inerenti la salvaguardia e la migliore conservazione del Patrimonio comunale e l'assidua vigilanza necessaria a garantire il regolare funzionamento della struttura. Le spese inerenti la ordinaria manutenzione sia dei locali che dell'area verde restano in capo all'affidatario, mentre le spese inerenti la manutenzione straordinaria sono a carico del Comune proprietario, fatta salva la possibilità di stipulare specifici accordi con il soggetto gestore per porre in carico allo stesso altresì le spese per interventi di manutenzione straordinaria;
- Il Comune corrisponderà all'Ente affidatario un rimborso delle spese di utenza e manutenzione del verde effettivamente sostenute e documentate ai sensi dell'art.56 comma 2 del Decreto Legislativo 3 luglio 2017 n.117 "Codice del Terzo Settore". Nella convenzione sarà previsto un tetto massimo delle spese rimborsabili, da definirsi sulla base dei conteggi storici della struttura e dell'area circostante;
- Gli oneri assicurativi per assicurare i volontari dell'ente affidatario contro gli infortuni e le malattie connesse allo svolgimento dell'attività di volontariato nonché per la responsabilità civile verso i terzi sono a carico del Comune ai sensi dell'art. 18 del Decreto Legislativo 3 luglio 2017 n.117 "Codice del Terzo Settore";
- La durata della convenzione è stabilita in 5 anni a decorrere dalla data di sottoscrizione della stessa, rinnovabile per ulteriori 4 anni per espressa e reciproca volontà delle parti;

3) Di dare atto che la spesa derivante in capo al Comune dalla convenzione per la gestione del locale e dell'area verde in trattazione è prevista negli specifici stanziamenti di spesa del bilancio pluriennale 2019-2021 e verrà iscritta nelle annualità dei bilanci comunali successivi.

Ravvisata l'urgenza
Con voto unanime e palese

DELIBERA, inoltre

Di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4 del Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali" approvato con D.Lgs. 18/08/2000 n. 267, stante l'urgenza di provvedere all'affidamento in gestione degli spazi pubblici in trattazione.



COMUNE DI CASALGRANDE

PROVINCIA DI REGGIO NELL'EMILIA

Cod. Fisc. e Partita IVA 00284720356 - Piazza Martiri della Libertà, 1 C.A.P. 42013

Letto, approvato e sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.

IL Sindaco
VACCARI ALBERTO

IL Vicesegretario
CURTI JESSICA