



COMUNE DI CASALGRANDE

PROVINCIA DI REGGIO NELL'EMILIA

Cod. Fisc. e Partita IVA 00284720356 - Piazza Martiri della Libertà, 1 C.A.P. 42013

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

n. 2 del 21/01/2016

OGGETTO: CONTRIBUTO DI COSTRUZIONE PER INTERVENTI EDILIZI ONEROSI AI SENSI DELLA LEGGE REGIONALE N.15/2013 SMI - AGGIORNAMENTO ANNO 2016..

L'anno **duemilasedici** il giorno **ventuno** del mese di **gennaio** alle ore **16:30** nella residenza municipale, si è riunita la Giunta comunale.

Risultano presenti:

VACCARI ALBERTO	Sindaco	Presente
CASSINADRI MARCO	Assessore	Presente
BLENGERI GRAZIELLA	Assessore	Presente
GROSSI MASSIMILIANO	Assessore	Presente
TAGLINI SILVIA	Assessore	Presente
BENEVENTI MILENA	Assessore	Presente

Assiste il Segretario BININI EMILIO.

IL Sindaco VACCARI ALBERTO constatato il numero legale degli intervenuti dichiara aperta la riunione e li invita a deliberare sull'oggetto sopra indicato.



COMUNE DI CASALGRANDE

PROVINCIA DI REGGIO NELL'EMILIA

Cod. Fisc. e Partita IVA 00284720356 - Piazza Martiri della Libertà, 1 C.A.P. 42013

Deliberazione n. 2 del 21/01/2016

OGGETTO: CONTRIBUTO DI COSTRUZIONE PER INTERVENTI EDILIZI ONEROSI AI SENSI DELLA LEGGE REGIONALE N.15/2013 SMI - AGGIORNAMENTO ANNO 2016.

LA GIUNTA COMUNALE

RICHIAMATO:

- il vigente Piano Regolatore Generale PRG, approvato con deliberazione di giunta regionale n.2191 del 5/12/2000;
- il Piano Strutturale Comunale PSC, adottato con deliberazione di consiglio comunale n.35 del 13/04/2015;
- il Regolamento Urbanistico Edilizio Comunale RUE, adottato con deliberazione di consiglio comunale n.36 del 13/04/2015;

PRESO ATTO che:

- con deliberazione del Consiglio Regionale n.1108/1999 si è disposto che i Comuni debbano adeguare il “costo di costruzione” annualmente ed automaticamente, in ragione dell’intervenuta variazione dei costi di costruzione accertata dall’ISTAT per il periodo di un anno, con scadenza al 30 Giugno dell’anno precedente;
- con la deliberazione della Giunta Comunale n.5 del 21/01/2015 si è aggiornato il “costo di costruzione” base per l'anno 2015 pari a €uro 709,92 al mq di superficie;

RICHIAMATO l’art.31 della Legge Regionale n.15/2013 smi, in particolare:

1. Il costo di costruzione per i nuovi edifici è determinato almeno ogni cinque anni dall’Assemblea legislativa con riferimento ai costi parametrici per l’edilizia agevolata. Il contributo afferente al titolo abilitativo comprende una quota di detto costo, variabile dal 5 per cento al 20 per cento, che viene determinata con l’atto dell’Assemblea legislativa in funzione delle caratteristiche e delle tipologie delle costruzioni e della loro destinazione e ubicazione.

2. Con lo stesso provvedimento l’Assemblea legislativa identifica classi di edifici con caratteristiche superiori a quelle considerate nelle vigenti disposizioni di legge per l’edilizia agevolata, per le quali sono determinate maggiorazioni del costo di costruzione, in misura non superiore al 50 per cento.

3. Nei periodi intercorrenti tra le determinazioni regionali, il costo di costruzione è adeguato annualmente dai Comuni, in ragione dell’intervenuta variazione dei costi di costruzione accertata dall’Istituto nazionale di statistica.

4. Per gli interventi di ristrutturazione edilizia il costo di costruzione non può superare il valore determinato per le nuove costruzioni ai sensi del comma 1.

DATO ATTO che:

- l’art.2.4 del vigente “Regolamento contributo di costruzione” stabilisce che il costo base di costruzione è assoggettato ad adeguamento annuale in ragione dell’intervenuta variazione dei costi di costruzione accertata dall’ISTAT, per il periodo di un anno, con scadenza al 30 giugno dell’anno precedente;
- occorre pertanto procedere all’adeguamento del “costo di costruzione” per l’anno 2016, prendendo in considerazione il periodo dal 01/07/2014 al 30/06/2015, in virtù della variazione ISTAT dei costi di costruzione;

CONSIDERATO che la variazione del Costo di costruzione è pari al +0,30% calcolata per



COMUNE DI CASALGRANDE

PROVINCIA DI REGGIO NELL'EMILIA

Cod. Fisc. e Partita IVA 00284720356 - Piazza Martiri della Libertà, 1 C.A.P. 42013

il periodo 01/07/2014 al 30/06/2015;

PRESO ATTO che occorre aggiornare il “costo di costruzione” con decorrenza dal 25/01/2016 alla variazione percentuale suddetta e pertanto il “costo di costruzione” da applicare alle pratiche edilizie onerose assunte al protocollo generale sarà di €uro 712,05 al mq di superficie;

VISTO:

- il D.Lgs. n.267 del 18/08/2000 smi;
- il D.P.R. n.380/2001 smi;
- la L.R. n.20/2000 smi;
- la L.R. n.15/2013 smi;

VISTO inoltre:

- il decreto del Sindaco n.2 del 13/01/2015 di nomina dell'arch. Giuliano Barbieri quale Responsabile del Settore *Pianificazione Territoriale* del Comune di Casalgrande;
- il “*Regolamento contributo di costruzione*” (approvato con deliberazione del consiglio comunale n.36 del 13/04/2015);
- l'Ordinamento generale degli Uffici e dei Servizi Comunali nel suo testo vigente;
- il Regolamento di contabilità comunale vigente;
- il parere espresso dal Geom. Riccardo Medici in qualità responsabile del procedimento;

PRESO ATTO che, sulla proposta della presente deliberazione, ai sensi degli artt.49 comma 1, e 147-bis comma 1, del D.Lgs n.267/2000 e smi, i seguenti pareri espressi:

- dal Responsabile del Settore *Pianificazione Territoriale*: favorevole in ordine alla regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa;
- dal Responsabile del Servizio *Finanziario*: favorevole in ordine alla regolarità contabile in quanto l'atto comporta riflessi diretti sulla situazione economico-finanziaria;

DATO ATTO, ai sensi dell'art.147-bis del D.Lgs. n.267/2000, come modificato dal D.L. n.174/2012 convertito nella L. n.213/2012, della regolarità e della correttezza amministrativa del presente atto;

RITENUTA la propria competenza ai sensi del combinato disposto degli art.48 comma 1 D.Lgs. n.267 del 18/8/2000 nel suo testo vigente;

All'unanimità dei voti espressi per alzata di mano,

DELIBERA

- 1) Di procedere, per le motivazioni illustrate, ad una variazione del “costo di costruzione” pari al +0,30%, secondo i dati rilevati dall'ISTAT relativi al periodo compreso fra 1/07/2014 e il 30/06/2015, portando per l'anno 2016 il costo a €uro 712,05;
- 2) Che il “costo di costruzione”, determinato per l'anno 2015 in €uro 709,92/mq, aggiornato secondo la variazione provvisoria percentuale di cui al punto1) per l'anno 2016, sia applicato per un importo pari a €uro 712,05 al mq di superficie complessiva per l'edilizia residenziale. Il costo di costruzione unitario risulta inoltre differenziato nel



COMUNE DI CASALGRANDE

PROVINCIA DI REGGIO NELL'EMILIA

Cod. Fisc. e Partita IVA 00284720356 - Piazza Martiri della Libertà, 1 C.A.P. 42013

seguinte modo, secondo i diversi tipi di attività:

COSTO DI COSTRUZIONE - ANNO 2016		
Residenziale	-----	€uro 712,05/mq
Turistica, Alberghiera	€uro 712,05 x 1,10	€uro 783,26/mq
Direzionale	€uro 712,05 x 0,90	€uro 640,85/mq
Commerciale	€uro 712,05 x 0,80	€uro 569,64/mq

- 3) Di dare atto che a seguito della presente deliberazione, il "costo di costruzione", di cui al punto 2), verrà applicato ai progetti edilizi relativi ad interventi edilizi onerosi (previsti dal D.P.R n.380/2001 smi e LR. n.15/2013 smi) pervenuti al protocollo generale dal giorno 25/01/2016;
- 4) Che la presente disposizione di cui al punto 2) resterà in vigore fino al successivo aggiornamento;
- 5) Che per tutte le altre prescrizioni in materia di costo di costruzione si rimanda al vigente "Regolamento contributo di costruzione" (approvato con deliberazione del consiglio comunale n.36 del 13/04/2015);
- 6) Di ottemperare all'obbligo imposto dal D.Lgs. n.33/2013, art.23 disponendo la pubblicazione sul sito istituzionale del Comune di Casalgrande nella sezione denominata "Amministrazione trasparente";

Ravvisata l'urgenza con voto unanime e palese,

DELIBERA, inoltre

Di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi e per gli effetti dell'art.134, comma 4 del D.Lgs 18/08/2000 n.267 nel suo testo vigente.



COMUNE DI CASALGRANDE

PROVINCIA DI REGGIO NELL'EMILIA

Cod. Fisc. e Partita IVA 00284720356 - Piazza Martiri della Libertà, 1 C.A.P. 42013

Letto, approvato e sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.

IL Sindaco
VACCARI ALBERTO

IL Segretario
BININI EMILIO