



COMUNE DI CASALGRANDE

PROVINCIA DI REGGIO NELL'EMILIA

Cod. Fisc. e Partita IVA 00284720356 - Piazza Martiri della Libertà, 1 C.A.P. 42013

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

n. 12 del 31/01/2019

OGGETTO: ATTO DI ACCORDO AI SENSI DELL'ART. 11 L. 07.08.1990 N. 241 COMPARTO PRODUTTIVO VIA S. LORENZO VIOTTOLO DEL PINO - APPROVAZIONE PROGETTO "OPERE DI URBANIZZAZIONE REALIZZAZIONE PARCHEGGIO".

L'anno **duemiladiciannove** il giorno **trentuno** del mese di **gennaio** alle ore **16:00** nella residenza municipale, si è riunita la Giunta comunale.

Risultano presenti:

VACCARI ALBERTO	Sindaco	Presente
CASSINADRI MARCO	Assessore	Assente
BLENGERI GRAZIELLA	Assessore	Presente
GROSSI MASSIMILIANO	Assessore	Presente
TAGLINI SILVIA	Assessore	Presente
BENEVENTI MILENA	Assessore	Presente

Assiste il Segretario MESSINA ANNA.

IL Sindaco VACCARI ALBERTO constatato il numero legale degli intervenuti dichiara aperta la riunione e li invita a deliberare sull'oggetto sopra indicato.



COMUNE DI CASALGRANDE

PROVINCIA DI REGGIO NELL'EMILIA

Cod. Fisc. e Partita IVA 00284720356 - Piazza Martiri della Libertà, 1 C.A.P. 42013

Oggetto: ATTO DI ACCORDO AI SENSI DELL'ART. 11 L. 07.08.1990 N. 241 COMPARTO PRODUTTIVO VIA S. LORENZO VIOTTOLO DEL PINO - APPROVAZIONE PROGETTO "OPERE DI URBANIZZAZIONE REALIZZAZIONE PARCHEGGIO".

LA GIUNTA COMUNALE

Richiamati i seguenti atti:
delibere di Consiglio Comunale:

- n. 50 del 20.12.2018 ad oggetto: "Approvazione Documento Unico di Programmazione (DUP) - Periodo 2019/2021;

- n. 51 del 20.12.2018 ad oggetto: "Approvazione del bilancio di previsione 2019/2021";

delibere di Giunta Comunale:

- n. 1 del 10.01.2019 ad oggetto: "Approvazione del Piano Esecutivo di Gestione 2019/2021 e assegnazione delle risorse finanziarie ai responsabili di Settore";

Premesso:

- che l'Amministrazione Comunale di Casalgrande ha stipulato un Atto di Accordo in data 21/12/2018 repertorio 9983 ai sensi dell'art.10 - 11 della Legge n. 241/90 s.m.i., con la Società Immobiltec S.p.A, la Società Modula S.p.A, la Società F.lli Corradini S.r.l e la società CO.L.MA. S.n.c. in merito all'attuazione urbanistica di comparto produttivo sito in Salvaterra Via S. Lorenzo Viottolo del Pino di proprietà delle ditte richiamate;

- che fra l'altro, l'accordo sottoscritto all' "Articolo D - *Obbligo di realizzazione diretta, a propria cura e spese di opera, costituente dotazione territoriale, assunto da Corradini e Colma. Obbligazioni inerenti la permuta di beni immobili.*" prevede:

"D.1 Corradini e Colma (nel seguito del presente articolo D indicati anche congiuntamente come "Esecutore") si obbligano nei confronti del Comune, con la sottoscrizione del presente Atto di Accordo, ad eseguire e completare, secondo le regole dell'arte, le prescrizioni della tecnica e in assenza di vizi o difetti, integralmente a propria cura e spese, per un importo complessivo, da quadro economico, non superiore ad euro 150.000,00 (centocinquantamila virgola zero zero), al netto degli oneri fiscali, la progettazione di fattibilità tecnica ed economica, definitiva ed esecutiva, in un unico livello ai sensi dell'articolo 23 comma 4 del d.lgs. 50/2016, di cui al successivo comma D2 nonché, sulla base di detta progettazione, i lavori per la esecuzione di un'area di parcheggio pubblico di urbanizzazione primaria da allocarsi in adiacenza alla via San Lorenzo (strada Provinciale 51) sui terreni censiti al foglio 21 particelle 228 (parte) e 229, per una superficie complessivamente pari a 2.174 (duemilacentosettantaquattro) mq., in conformità allo Studio di fattibilità integrato da computo metrico estimativo di massima che si allega al presente Atto di Accordo a costituirne "Allegato D", area di parcheggio costituente dotazione territoriale, il tutto in conformità alle disposizioni del presente Atto di Accordo e alle vigenti normative di legge e regolamentari, nessuna esclusa.

D.2 La determinazione dell'oggetto della obbligazione assunta dall'Esecutore di cui al sopraesposto comma D1 è rimessa, anche ai sensi dell'articolo 1349 c.c., al Comune.



COMUNE DI CASALGRANDE

PROVINCIA DI REGGIO NELL'EMILIA

Cod. Fisc. e Partita IVA 00284720356 - Piazza Martiri della Libertà, 1 C.A.P. 42013

L'Esecutore, onde consentire al Comune l'esercizio del potere di determinazione di cui al presente comma D2, provvederà, a propria cura ed integralmente a proprie spese, nel limite di cui al sopraesteso comma D1, alla elaborazione e redazione, sviluppando e integrando lo Studio di Fattibilità costituente "Allegato D" al presente Atto di Accordo, del progetto di fattibilità tecnica ed economica, definitivo ed esecutivo, in un unico livello, del parcheggio pubblico. Il progetto dovrà essere conforme ai requisiti previsti dall'articolo 23 del d.lgs. 18 aprile 2016 n. 50 e dovrà indicare, tramite adeguato cronoprogramma, i termini per l'inizio e la ultimazione dei lavori.

D.3 Il progetto di cui al precedente comma D.2 dovrà essere trasmesso dall'Esecutore al Comune per la approvazione entro il termine di giorni 60 (sessanta) decorrente dalla data di sottoscrizione del presente Atto di Accordo. Omissis ..."

Visto il progetto "OPERE DI URBANIZZAZIONE REALIZZAZIONE PARCHEGGIO" redatto quale opera di urbanizzazione primaria prevista dall'art. D dell'accordo di che trattasi, definito in unico livello, stante la semplicità dell'intervento, e così stabilito in sede d'accordo, presentato da Fratelli Corradini s.r.l. e CO.L.MA s.n.c. in data 02/01/2019 prot. N° 34 a firma del Geom. Claudio Caffarri, composto dai seguenti elaborati:

- Relazione Tecnica
- Computo Metrico Estimativo
- Relazione Illuminotecnica
- Tav. 1 Elaborati grafici Stato Attuale e Progetto
- Tav. 2 Elaborati grafici Linee Tecnologiche e Segnaletica
- Cronoprogramma dei lavori

e comportante una spesa opere da appaltare di € 126.280,17 oltre spese fiscali ed oneri di progettazione;

Dato atto che le opere in argomento non comportano alcuna spesa per il Comune di Casalgrande in quanto realizzate a totale cura e spese delle Ditte Fratelli Corradini s.r.l. e CO.L.MA s.n.c. come concordato nell'atto di accordo sottoscritto in data 21/12/2018;

Visto l'art. 10 della L.R. 15/2013 circa la non assoggetibilità della presente opera pubblica a titolo abilitativo;

Visto il Decreto Legislativo n. 50/2016 con particolare riferimento all'art. 20;

Visto l'art. 10 della L. 241/1990 nel testo attuale;

Visto l'Ordinamento generale degli Uffici e dei Servizi Comunali, nel testo attuale;

Preso atto dei seguenti pareri, espressi sulla proposta della presente deliberazione, ai sensi degli articoli 49 comma 1, e 147-bis comma 1, del D.lgs 267/2000 da:

- il Responsabile del Servizio Lavori Pubblici, favorevole in ordine alla regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa;
- il Responsabile del Servizio Finanziario, favorevole in ordine alla regolarità contabile in quanto l'atto comporta riflessi indiretti sulla situazione patrimoniale dell'Ente;

Ritenuta la propria competenza in materia art. 48 del Dlgs 18/08/2000 n. 267;

All'unanimità dei voti espressi per alzata di mano;

DELIBERA



COMUNE DI CASALGRANDE

PROVINCIA DI REGGIO NELL'EMILIA

Cod. Fisc. e Partita IVA 00284720356 - Piazza Martiri della Libertà, 1 C.A.P. 42013

- 1) Di approvare il progetto “*OPERE DI URBANIZZAZIONE REALIZZAZIONE PARCHEGGIO*” redatto quale opera di urbanizzazione primaria prevista dall'art. D dell'accordo ai sensi dell'art. 10 della L. 241/1990 richiamato in premessa e sottoscritto in data 21/12/2018 repertorio 9983, presentato dalle Ditte Fratelli Corradini s.r.l. e CO.L.MA s.n.c. in data 02/01/2019 prot. N° 34 a firma del Geom. Claudio Caffarri, composto dagli elaborati sopra elencati;
- 2) Di dare atto che i lavori di che trattasi saranno eseguiti dalle Ditte Fratelli Corradini s.r.l. e CO.L.MA s.n.c. a propria totale cura e spese in forza dell'accordo più volte richiamato sia per quanto riguarda lavori e forniture che per le funzioni tecniche;
- 3) Di dare atto che il progetto non necessita di titolo abilitativo ai sensi dell'art. 10 della L.R. 15/2013;
- 4) Di dare atto, ai sensi dell'art. 147-bis del D.Lgs. 267/2000, come modificato dal DL. 174/2012 convertito nella L. 213/2012, della regolarità e della correttezza amministrativa del presente atto;
- 5) Di ottemperare all'obbligo imposto dal D.Lgs. n. 33/2013, art. 23, disponendo la pubblicazione sul sito istituzionale del Comune di Casalgrande nella sezione denominata “Amministrazione trasparente”.



COMUNE DI CASALGRANDE

PROVINCIA DI REGGIO NELL'EMILIA

Cod. Fisc. e Partita IVA 00284720356 - Piazza Martiri della Libertà, 1 C.A.P. 42013

Letto, approvato e sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.

IL Sindaco
VACCARI ALBERTO

IL Segretario
MESSINA ANNA