



COMUNE DI CASALGRANDE

PROVINCIA DI REGGIO NELL'EMILIA

Cod. Fisc. e Partita IVA 00284720356 - Piazza Martiri della Libertà, 1 C.A.P. 42013

ESTRATTO DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

DELIBERAZIONE N. 54 DEL 20/12/2018

OGGETTO: APPROVAZIONE DELL'ATTO DI ACCORDO, AI SENSI DELL'ART.10 E 11 DELLA LEGGE N.241/1990 SMI, PER IL COMPLETAMENTO E LA RIORGANIZZAZIONE DI UN'AREA PRODUTTIVA ESISTENTE (LOC. SALVATERRA – VIA VIOTTOLO DEL PINO).

L'anno **duemiladiciotto** il giorno **venti** del mese di **dicembre** alle ore **18:30** in Casalgrande, nella sede Municipale e nella solita sala delle adunanze. In seguito ad avviso del Presidente del Consiglio, diramato nei modi e nei tempi prescritti dalle disposizioni vigenti, si è riunito il Consiglio Comunale per trattare gli argomenti portati all'ordine del giorno, in seduta pubblica.

Sono presenti i Signori:

VACCARI ALBERTO	Sindaco	Presente
FILIPPINI MARZIA	Consigliere	Assente
DEBBI PAOLO	Consigliere	Presente
RUINI CECILIA	Consigliere	Presente
GUIDETTI SIMONA	Consigliere	Presente
SILINGARDI GIANFRANCO	Presidente	Presente
MAGNANI FRANCESCO	Consigliere	Presente
ANCESCHI GIUSEPPE EROS	Consigliere	Presente
TRINELLI ELENA	Consigliere	Assente
BERTOLANI SARA	Consigliere	Assente
DAVIDDI GIUSEPPE	Consigliere	Presente
MATTIOLI ROBERTO	Consigliere	Presente
LUPPI ANNALITA	Consigliere	Presente
MANELLI FABIO	Consigliere	Presente
MACCHIONI PAOLO	Consigliere	Assente
MONTELAGHI ALBERTO	Consigliere	Assente
STANZIONE ALESSANDRO	Vicepresidente	Assente

Presenti N. **11** Assenti N. **6**

Hanno giustificato l'assenza i consiglieri: Trinelli Elena, Bertolani Sara, Macchioni Paolo, Montelaghi Alberto e Stanzone Alessandro.

Assiste il Segretario Generale del Comune Sig. Messina Anna .

Assume la presidenza il Sig. Silingardi Gianfranco.

Il Presidente, constatata per appello nominale la presenza del numero legale, dichiara aperta la seduta per la trattazione degli argomenti scritti all'ordine del giorno.

Vengono designati a fungere da scrutatori i consiglieri Sigg.:



COMUNE DI CASALGRANDE

PROVINCIA DI REGGIO NELL'EMILIA

Cod. Fisc. e Partita IVA 00284720356 - Piazza Martiri della Libertà, 1 C.A.P. 42013

I presenti sono n. 12, dato atto che ad inizio trattazione del punto 6 è entrato il Consigliere Filippini Marzia.

Sono, altresì, presenti il vice sindaco Marco Cassinadri e gli assessori non consiglieri Graziella Blengeri, Beneventi Milena e Massimiliano Grossi.

L'integrale trascrizione del dibattito relativo al presente oggetto, in fase di completamento, non viene qui inserita ma sarà allegata alla deliberazione di approvazione dei verbali della seduta odierna, così come previsto dall'art. 67 del vigente regolamento del Consiglio Comunale approvato con delibera consiliare n.167 del 13/11/2000, modificato con delibere consiliari n. 5 dell'8/2/2010, n. 40 del 27/05/2010 e n. 92 del 30/11/2010.

OGGETTO: APPROVAZIONE DELL'ATTO DI ACCORDO, AI SENSI DELL'ART.10 E 11 DELLA LEGGE N.241/1990 SMI, PER IL COMPLETAMENTO E LA RIORGANIZZAZIONE DI UN'AREA PRODUTTIVA ESISTENTE (LOC. SALVATERRA – VIA VIOTTOLO DEL PINO).

IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO che con deliberazione di Consiglio Comunale n.58 e 59 del 28/11/2016 è stato approvato il Piano Strutturale Comunale PSC e il Regolamento Urbanistico Edilizio RUE del Comune di Casalgrande. Conseguentemente, in data 28/12/2016 sul Bollettino Ufficiale della Regione Emilia Romagna n.388, la Regione ha dato notizia dell'avvenuta approvazione del Piano Strutturale Comunale PSC e Regolamento Urbanistico Edilizio RUE. A decorre dalla predetta data gli strumenti urbanistici comunali sono divenuti vigenti a norma di legge;

PREMESSO inoltre che:

- il vigente Piano Strutturale Comunale PSC localizza nella Tav.1 "Assetto strutturale di progetto" le aree produttive in oggetto:
 - Territorio urbano - Ambiti produttivi specializzati. Ambito produttivo di rilievo sovracomunale destinato ad APEA (art.6.12 delle nta);
- il vigente Regolamento Urbanistico Edilizio Comunale RUE localizza nella Tav.1d "Casalgrande-Dinazzano" le aree produttive in oggetto:
 - Territorio urbano – Ambiti produttivi specializzati. Ambito produttivo di rilievo sovracomunale destinato ad APEA (art.6.12 delle nta di PSC);
 - Territorio urbano – Ambiti specializzati per attività produttive consolidate (art.21.12 delle nta);
 - Territorio urbano – Ambiti produttivi di trasformazione programmata perfezionati (art.21.14 delle nta);

CONSIDERATO che l'amministrazione comunale, la Società Immobiltec S.p.A (di Fiorano Modenese MO), la Società Modula S.p.A (di Fiorano Modenese MO), la Società F.Ili Corradini S.r.l e CO.L.MA. S.n.c. (di Casalgrande RE) nei mesi passati hanno avviato un percorso urbanistico interessato al completamento delle proprie sedi produttive esistente a



COMUNE DI CASALGRANDE

PROVINCIA DI REGGIO NELL'EMILIA

Cod. Fisc. e Partita IVA 00284720356 - Piazza Martiri della Libertà, 1 C.A.P. 42013

Salvaterra in coerenza con le previsioni urbanistiche del vigente Piano Strutturale Comunale;

PRESO ATTO che:

- in data 27/06/2018 prot.n.11550 e 11551, e successive integrazioni dell'11/12/2018 prot.n.21880 e 13/12/2018 prot.n.22061, la Società Immobiltec S.p.A (con sede in Via Ghiarola Vecchia n.75 - Fiorano Modenese MO e CF/Reg. Imprese 02606280366), la Società Modula S.p.A (con sede in Via Ghiarola Vecchia n.75 - Fiorano Modenese MO e CF/Reg. Imprese 03197890365), la Società F.lli Corradini S.r.l (con sede in Via Viottolo del Pino n.2 – Casalgrande RE e CF/Reg. Imprese 02105570358) e Società CO.L.MA. S.n.c. (con sede in Via Viottolo del Pino n.2 – Casalgrande RE e CF/Reg. Imprese 02455400354) hanno formulato istanza nei confronti del Comune, ai sensi dell'art.10 della Legge n.241/1990 smi, volta alla definizione di un Atto di Accordo ai sensi dell'art.11 della medesima legge, per l'autorizzazione al trasferimento di una parte della potenzialità edificatorie residue e delocalizzazione di un parcheggio pubblico esistente;
- la presente proposta di Atto di Accordo prevede l'autorizzazione al trasferimento e l'utilizzo di una parte della potenzialità edificatoria residue espresse dall'ex comparto "*Ceramica Globo*", all'interno del comparto ove insiste lo stabilimento della Società Modula S.p.A, e la delocalizzazione, sempre nel medesimo ambito, di una dotazione territoriale esistente destinata a parcheggio pubblico;
- l'amministrazione comunale ha valutato di rilevante interesse pubblico la presente proposta formulata dalle varie Società rappresentando la stessa una importante opportunità per lo sviluppo sociale e produttivo del territorio in un contesto di piena compatibilità con le scelte di pianificazione in atto e in itinere;

DATO ATTO che:

- in data 15/11/2018 prot.gen.n.20273 è stata trasmessa dall'avv.to Mario Riccio di Reggio Emilia, per conto del Sig. Luciano Ferrari residente in Via Viottolo del Pino n.3/A a Casalgrande RE, in merito alla valutazione dei contenuti e previsioni urbanistiche-edilizie nell'Atto di Accordo, presentato dalla Società Immobiltec S.p.A, Società Modula S.p.A e Società F.lli Corradini S.r.l e CO.L.MA. S.n.c. ai sensi dell'art.10-11 della Legge n.241/90 smi, finalizzati all'attuazione degli interventi edilizi di trasformazione-riqualificazione urbana delle aree produttive in oggetto;
- in data 6/12/2018, presso la sede comunale, si è riunita la "Commissione Territorio e Ambiente" per esaminare la proposta d'Atto di Accordo trasmesso il 27/06/2018 prot.n.11550 e 11551 (e sue integrazioni pervenute);

PRESO ATTO che la presente proposta d'Atto di Accordo prevede un idoneo concorso, da parte della Società Immobiltec S.p.A, Società Modula S.p.A, Società F.lli Corradini S.r.l e CO.L.MA. S.n.c., all'adeguamento del sistema delle dotazioni territoriali sotto il profilo urbanistico-edilizio per l'urbanizzazione dell'insediamento e adeguate opere di mitigazione degli impatti ambientali dell'intervento (**Allegato A e suoi allegati**);

VALUTATA la congruità sotto il profilo normativo e urbanistico-edilizio e la serietà della proposta, oltre alla sua rispondenza a pubblico interesse; il Comune, la Società Immobiltec S.p.A (con sede in Via Ghiarola Vecchia n.75 - Fiorano Modenese MO), la Società Modula S.p.A (con sede in Via Ghiarola Vecchia n.75 - Fiorano Modenese MO), la Società F.lli Corradini S.r.l e CO.L.MA. S.n.c. (con sede in Via Viottolo del Pino n.2 – Casalgrande RE)



COMUNE DI CASALGRANDE

PROVINCIA DI REGGIO NELL'EMILIA

Cod. Fisc. e Partita IVA 00284720356 - Piazza Martiri della Libertà, 1 C.A.P. 42013

hanno dato luogo ad approfondito e serrato confronto, nell'ambito di incontri convocati ai sensi dell'art.11 comma 1-bis della Legge n.241/1990 smi, in merito alla possibile concreta definizione degli aspetti inerenti la proposta formulata nel presente Atto di Accordo (**Allegato A e suoi allegati**). L'amministrazione comunale ritiene pertanto, in relazione alle considerazioni sopra illustrate e all'assunzione, da parte dei Soggetti Attuatori, degli impegni previsti nel presente Atto di Accordo, che siano sussistenti i presupposti per l'approvazione del presente atto nei termini e alle condizioni illustrate;

RITENUTO di disporre l'approvazione dello schema d'Atto di Accordo (**Allegato A e suoi allegati**), allegato alla presente deliberazione consigliere coerente con le previsioni del vigente Piano Strutturale Comunale PSC e Regolamento Urbanistico Edilizio RUE;

VISTO:

- la Legge n.241/1990 smi;
- il D.Lgs. n.267/2000 smi;
- il D.L del 13/05/2011;
- il D.Lgs. n.42/2004 smi;
- il D.P.R n.380/2001 smi;
- la L.R. n.19/2012 smi;
- la L.R. n.15/2013 smi;
- la L.R. n.20/2000 smi;
- la L.R. n.24/2017 smi;
- il vigente Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale PTCP della Provincia di Reggio Emilia (approvato con deliberazione di Consiglio Provinciale n.124/2010);
- il vigente Piano Strutturale Comunale PSC e relativo Accordo di Pianificazione del 21/05/2014 rep.n.9791;
- il vigente Regolamento Urbanistico Edilizio RUE;

VISTO:

- il parere favorevole espresso in data 5/12/2018 dal Responsabile del Settore "*Patrimonio e Lavori Pubblici*" in merito ai contenuti del presente atto di Accordo;
- il verbale della "Commissione Territorio e Ambiente" riunitasi il 6/12/2018;

PRESO ATTO che, sulla proposta della presente deliberazione, ai sensi degli articoli 49 comma 1, e 147-bis comma 1, del D.Lgs n.267/2000 smi, sono stati espressi i seguenti pareri:

- Responsabile del Settore "*Pianificazione Territoriale*" favorevole in ordine alla regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa;
- Responsabile del Servizio "*Finanziario*", favorevole in ordine alla regolarità contabile in quanto l'atto comporta riflessi diretti/indiretti sulla situazione economica-finanziaria e sul patrimonio dell'Ente;

RITENUTA la propria competenza ai sensi dell'art.42 D.Lgs del 18/08/2000, n.267 nel suo testo vigente;

DELIBERA

- 1) Di approvare:



COMUNE DI CASALGRANDE

PROVINCIA DI REGGIO NELL'EMILIA

Cod. Fisc. e Partita IVA 00284720356 - Piazza Martiri della Libertà, 1 C.A.P. 42013

- per le motivazioni illustrate precedentemente, lo schema d'Atto di Accordo (**Allegato A e suoi allegati**, parte integrante del presente atto), redatta ai sensi dell'art.10-11 della Legge n.241/1990 smi, elaborato sulla base della proposta presentata in data 27/06/2018 prot.gen.n.11550-11551, e successive integrazioni dell'11/12/2018 prot.n.21880 e 13/12/2018 prot.n.22061, da parte della Società Immobiltec S.p.A (con sede in Via Ghiarola Vecchia n.75 - Fiorano Modenese MO e CF/Reg. Imprese 02606280366), la Società Modula S.p.A (con sede in Via Ghiarola Vecchia n.75 - Fiorano Modenese MO e CF/Reg. Imprese 03197890365), la Società F.lli Corradini S.r.l (con sede in Via Viottolo del Pino n.2 – Casalgrande RE e CF/Reg. Imprese 02105570358) e Società CO.L.MA. S.n.c. (con sede in Via Viottolo del Pino n.2 – Casalgrande RE e CF/Reg. Imprese 02455400354) per l'ottenimento dell'autorizzazione al trasferimento di una parte della potenzialità edificatorie e delocalizzazione di un parcheggio pubblico (Località Salvaterra);
- il documento **Allegato 1**, parte integrante del presente atto consigliare e Atto di Accordo di cui al punto 1), in merito alla realizzazione degli interventi edilizi, di mitigazione ambientale e cronoprogramma delle relative opere da eseguire da parte dei Soggetti Attuatori di cui al punto 1);
- 2) Di autorizzare il Sindaco, il Responsabile del 3° e 4° Settore alla sottoscrizione del presente Atto di Accordo di cui al punto 1) e ad apportare eventuali modifiche non sostanziali;
 - 3) Di sottoscrivere l'Atto di Accordo di cui al punto 1) entro e non oltre il 30/01/2019;
 - 4) Di pubblicare l'approvazione del presente Atto di Accordo sul Bollettino Ufficiale della Regione Emilia Romagna, Albo Pretorio comunale e sito internet comunale;
 - 5) Di ottemperare all'obbligo imposto dal D.Lgs n.33/2013, art.23-39, disponendo la pubblicazione sul sito istituzionale del Comune di Casalgrande nella sezione "*Amministrazione trasparente*" del presente provvedimento.

Il Presidente del Consiglio Comunale sottopone a votazione la proposta di deliberazione, che viene approvata all'unanimità dei voti espressi in forma palese per alzata di mano dai 12 consiglieri presenti e votanti.

Successivamente si pone in votazione la proposta di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile che viene approvata all'unanimità dei voti espressi in forma palese per alzata di mano dai 12 consiglieri presenti e votanti.

La seduta è chiusa alle ore 20,30.



COMUNE DI CASALGRANDE

PROVINCIA DI REGGIO NELL'EMILIA

Cod. Fisc. e Partita IVA 00284720356 - Piazza Martiri della Libertà, 1 C.A.P. 42013

Letto, approvato e sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.

IL Presidente
SILINGARDI GIANFRANCO

IL Segretario
MESSINA ANNA