



# COMUNE DI CASALGRANDE

PROVINCIA DI REGGIO NELL'EMILIA

Cod. Fisc. e Partita IVA 00284720356 - Piazza Martiri della Libertà, 1 C.A.P. 42013

## ESTRATTO DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

### DELIBERAZIONE N. 49 DEL 20/12/2018

**OGGETTO:** APPROVAZIONE "PIANO DELLE ALIENAZIONI 2019".

L'anno **duemiladiciotto** il giorno **venti** del mese di **dicembre** alle ore **18:30** in Casalgrande, nella sede Municipale e nella solita sala delle adunanze. In seguito ad avviso del Presidente del Consiglio, diramato nei modi e nei tempi prescritti dalle disposizioni vigenti, si è riunito il Consiglio Comunale per trattare gli argomenti portati all'ordine del giorno, in seduta pubblica.

Sono presenti i Signori:

VACCARI ALBERTO	Sindaco	Presente
FILIPPINI MARZIA	Consigliere	Assente
DEBBI PAOLO	Consigliere	Presente
RUINI CECILIA	Consigliere	Presente
GUIDETTI SIMONA	Consigliere	Presente
SILINGARDI GIANFRANCO	Presidente	Presente
MAGNANI FRANCESCO	Consigliere	Presente
ANCESCHI GIUSEPPE EROS	Consigliere	Presente
TRINELLI ELENA	Consigliere	Assente
BERTOLANI SARA	Consigliere	Assente
DAVIDDI GIUSEPPE	Consigliere	Presente
MATTIOLI ROBERTO	Consigliere	Presente
LUPPI ANNALITA	Consigliere	Presente
MANELLI FABIO	Consigliere	Presente
MACCHIONI PAOLO	Consigliere	Assente
MONTELAGHI ALBERTO	Consigliere	Assente
STANZIONE ALESSANDRO	Vicepresidente	Assente

Presenti N. **11** Assenti N. **6**

Hanno giustificato l'assenza i consiglieri: Trinelli Elena, Bertolani Sara, Macchioni Paolo, Montelaghi Alberto e Stanzone Alessandro.

Assiste il Segretario Generale del Comune Sig. Messina Anna .

Assume la presidenza il Sig. Silingardi Gianfranco.

Il Presidente, constatata per appello nominale la presenza del numero legale, dichiara aperta la seduta per la trattazione degli argomenti scritti all'ordine del giorno.

Vengono designati a fungere da scrutatori i consiglieri Sigg.:



# COMUNE DI CASALGRANDE

PROVINCIA DI REGGIO NELL'EMILIA

Cod. Fisc. e Partita IVA 00284720356 - Piazza Martiri della Libertà, 1 C.A.P. 42013

I presenti sono n. 11.

Sono, altresì, presenti il vice sindaco Marco Cassinadri e gli assessori non consiglieri Graziella Blengeri, Beneventi Milena, e Massimiliano Grossi.

L'integrale trascrizione del dibattito relativo al presente oggetto, in fase di completamento, non viene qui inserita ma sarà allegata alla deliberazione di approvazione dei verbali della seduta odierna, così come previsto dall'art. 67 del vigente regolamento del Consiglio Comunale approvato con delibera consiliare n.167 del 13/11/2000, modificato con delibere consiliari n. 5 dell'8/2/2010, n. 40 del 27/05/2010 e n. 92 del 30/11/2010.

**Oggetto:** APPROVAZIONE "PIANO DELLE ALIENAZIONI 2019"

## IL CONSIGLIO COMUNALE

Richiamati gli atti sottoindicati:

Visto l'art. 58 del Decreto Legge n. 112 in data 25.06.2008 pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana n. 147 in data 25.06.2008, convertito nella Legge 133/2008 "ricognizione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di regioni, comuni ed altri enti locali", che recita:

*"1. Per procedere al riordino, gestione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di Regioni, Province, Comuni e altri Enti locali, ciascun ente con delibera dell'organo di Governo individua, sulla base e nei limiti della documentazione esistente presso i propri archivi e uffici, i singoli beni immobili ricadenti nel territorio di competenza, non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione. Viene così redatto il Piano delle Alienazioni immobiliari allegato al bilancio di previsione.*

*2. L'inserimento degli immobili nel piano ne determina la conseguente classificazione come patrimonio disponibile e ne dispone espressamente la destinazione urbanistica; la deliberazione del consiglio comunale di approvazione del Piano delle Alienazioni costituisce variante allo strumento urbanistico generale. Tale variante, in quanto relativa a singoli immobili, non necessita di verifiche di conformità agli eventuali atti di pianificazione sovraordinata di competenza delle Province e delle Regioni.*

*3. Gli elenchi di cui ai commi 1 e 2, da pubblicare mediante le forme previste per ciascuno di tali enti, hanno effetto dichiarativo della proprietà, in assenza di precedenti trascrizioni, e producono gli effetti previsti dall'articolo 2644 del codice civile, nonche' effetti sostitutivi dell'iscrizione del bene in catasto.*

*4. Gli uffici competenti provvedono, se necessario, alle conseguenti attività di trascrizione, intavolazione e voltura.*

*5. Contro l'iscrizione del bene negli elenchi di cui ai commi 1 e 2, e' ammesso ricorso amministrativo entro sessanta giorni dalla pubblicazione, fermi gli altri rimedi di legge.*

*Omissis .....*



# COMUNE DI CASALGRANDE

PROVINCIA DI REGGIO NELL'EMILIA

Cod. Fisc. e Partita IVA 00284720356 - Piazza Martiri della Libertà, 1 C.A.P. 42013

Considerato che sulla base della citata normativa l'Amministrazione Comunale deve procedere alla redazione del piano delle alienazioni previa ricognizione del proprio patrimonio immobiliare;

Considerato che non sono previste entrate da alienazioni immobiliari nelle annualità 2020 e 2021 per cui il piano delle alienazioni è riferito alla sola annualità 2019;

Vista la propria deliberazione n.48 del 20/12/2018 ad oggetto "VERIFICA DELLA QUALITA' E QUANTITA' DI AREE E FABBRICATI DA DESTINARE ALLA RESIDENZA, ALLE ATTIVITA' PRODUTTIVE E TERZIARIE AI SENSI DELLE LEGGI N. 167/62, N. 865/71 E N. 457/78 - ANNO 2019" dalla quale si evince che non sono presenti nel territorio comunale immobili oggetto di possibile alienazione derivanti da aree PEEP o PIP;

Dato atto che, in ottemperanza alla citata disposizione, il Servizio LL.PP. e Patrimonio ha proceduto alla ricognizione della proprietà immobiliare dell'ente indicando i beni non strumentali all'esercizio delle attività istituzionali suscettibili di alienazione;

Visto il piano delle alienazioni per l'anno 2019 predisposto anche a seguito dell'analisi di cui al punto precedente ed esplicitato nell'allegato alla presente deliberazione per farne parte integrante e sostanziale sotto la lettera "A";

Considerato che, ai sensi dell'art. 58, comma 2, del citato D.L. n. 112/2008, l'inserimento di dette aree nel piano delle alienazioni ne determina l'automatica classificazione come patrimonio disponibile fatta salva la tutela dei vincoli di natura archeologica, paesaggistica e ambientale ;

Ritenuto di procedere all'approvazione del "piano delle alienazioni per l'anno 2019" secondo l'elenco allegato alla presente deliberazione per farne parte integrante e sostanziale sotto la lettera "A";

Preso atto che, sulla proposta della presente deliberazione, ai sensi degli artt. 49 comma 1 e 147 bis comma 1 del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267, sono stati acquisiti i pareri favorevoli espressi rispettivamente dal responsabile del Servizio Lavori Pubblici e Manutenzione Patrimonio e dal Responsabile del Servizio finanziario, in ordine alla regolarità tecnica, attestante la regolarità e correttezza dell'azione amministrativa, nonché in ordine alla regolarità contabile, in quanto l'atto comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'ente;

Ritenuta la propria competenza ai sensi dell'art. 42 del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267 nel suo testo vigente;

## DELIBERA

1) Di approvare, per quanto esplicitato nelle premesse, il "Piano delle alienazioni dell'anno 2019", ai sensi dell'art. 58 del Decreto Legge n. 112 in data 25.06.2008 convertito nella Legge 133/2008 secondo quanto previsto **all'allegato "A"** al presente provvedimento del quale costituisce parte integrante e sostanziale;

2) Di dare atto che non sono necessarie varianti allo strumento urbanistico generale, ai sensi dell'art. 58 comma 2 del Decreto Legge n. 112 in data 25.06.2008 convertito nella Legge 133/2008;

3) Di dare atto che, ai sensi dell'art. 58, comma 2, del citato D.L. n. 112/2008, l'inserimento dei beni immobiliari nel piano delle alienazioni determina la loro conseguente



# COMUNE DI CASALGRANDE

PROVINCIA DI REGGIO NELL'EMILIA

Cod. Fisc. e Partita IVA 00284720356 - Piazza Martiri della Libertà, 1 C.A.P. 42013

classificazione quale patrimonio disponibile, fatta salva la tutela dei vincoli di natura archeologica, paesaggistica e ambientale;

4) Di dare atto che, secondo quanto previsto dal terzo comma dell'art. 58 del citato D.L. n. 112/2008, l'approvazione del piano delle alienazioni produce effetto dichiarativo della proprietà dei beni inseriti in elenco in assenza di precedenti trascrizioni, anche per gli effetti previsti dall'articolo 2644 del codice civile, nonché per quelli sostitutivi dell'iscrizione dei beni nei registri dell'Ufficio Tecnico Erariale competente per territorio;

5) Di promuovere il procedimento per l'alienazione dei beni immobili elencati in tale piano delle alienazioni dando mandato al Responsabile del Servizio LL.PP. circa la predisposizione ed approvazione degli atti amministrativi necessari di sua competenza;

6) Di pubblicare il Piano delle Alienazioni di cui alla presente deliberazione dando atto che nei sessanta giorni successivi è ammesso ricorso amministrativo;

7) Di ottemperare all'obbligo imposto dal D.Lgs. n. 33/2013, art. 23, disponendo la pubblicazione sul sito istituzionale del Comune di Casalgrande nella sezione denominata "Amministrazione Trasparente".

-----

Il Presidente sottopone a votazione la proposta di deliberazione con il seguente esito:

Presenti: 11 – VOTANTI n. 8 Astenuti: 3 i consiglieri Luppi, Mattioli e Manelli (Movimento 5 stelle)

Voti favorevoli: 8

Voti contrari: 0

-----

Successivamente, ravvisata l'urgenza, il Presidente pone in votazione la proposta di dichiarare immediatamente eseguibile la presente deliberazione ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.lgs. n. 267/2000, con il seguente esito:

Presenti: 11 – VOTANTI n. 8 Astenuti: 3 i consiglieri Luppi, Mattioli e Manelli (Movimento 5 stelle)

Voti favorevoli: 8

Voti contrari: 0



# COMUNE DI CASALGRANDE

PROVINCIA DI REGGIO NELL'EMILIA

Cod. Fisc. e Partita IVA 00284720356 - Piazza Martiri della Libertà, 1 C.A.P. 42013

---

Letto, approvato e sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.

IL Presidente  
SILINGARDI GIANFRANCO

IL Segretario  
MESSINA ANNA

**Comune di Casalgrande**

Reggio Emilia

**PIANO DELLE ALIENAZIONI ANNUALITA' 2019**

**ALLEGATO "A"  
ALLA DELIBERA DI  
APPROVAZIONE**

N°	DENOMINAZIONE IMMOBILE	UBICAZIONE	DESCRIZIONE ED INDIVIDUAZIONE CATASTALE	DESTINAZIONE URBANISTICA	VALORE STIMATO
1	Aree Villaggio Artigiano Salvaterra	Via Dell'artigianato	area individuata al catasto terreni quale porzioni da frazionare fog. n° 20 mapp. 23 - 30 - 35 - 519, altri e fog. 15 mapp 293 di circa mq 310. Area residuale posta tra edifici esistenti e residua area demaniale	"Ambito produttivo di rilievo sovracomunale destinato ad APEA"	€ 14.000,00
2	Area in frazione di Salvaterra	Via Don Reverberi	immobile individuato al catasto terreni fog. n° 9 mapp. n° 953 .di circa mq 132. trattasi di area residuale da comparto edificatorio completamente edificato non suscettibile di utilizzo proprio	"Ambiti urbani consolidati"	€ 3.000,00
3	Area Capoluogo	Via Fiorentina - Via Cà del Miele	porzioni di aree da frazionare dei mapp. N° 674, 865, 866, 678, 868, 550, 551, 567, 568, 645, 646, altri derivanti da frazionamento, fog. 18. della superficie stimata di circa mq 3.000 . Trattasi di aree in parte derivanti da ambito convenzionato soggetto ad esproprio ANAS per la strada pedemontana, parte residuati stradali o produttivi non suscettibili di utilizzo proprio	parte "Fascia di ambientazione della viabilità primaria e delle aree ferroviarie" - parte "Ambiti produttivi consolidati"	€ 385.000,00
4	Area in frazione di Salvaterra	Via Don G. Bosco	immobile individuato al catasto terreni fog. n° 9 mapp. n° 956 di circa mq 77; trattasi di area residuale da comparto edificatorio completamente edificato non suscettibile di utilizzo proprio	"Ambiti urbani consolidati"	€ 2.000,00
5	Area Capoluogo	Via Cà del Miele	area censita al Fog. 18 mapp. n° 667 della superficie catastale di mq 801 . Trattasi di area posta tra il comparto produttivo di Via Cà del Miele ed il torrente Riazzone, non suscettibile di utilizzo proprio	ambiti rurali di rilievo paesaggistico	€ 48.000,00
6	Area in frazione di Salvaterra	Via G. Ambrosoli	area censita al fog. 15 area senza n° particellare della superficie di circa mq 770. Trattasi di area inglobata nel comparto produttivo di Via Ambrosoli, non suscettibile di utilizzo proprio	Ambiti specializzati per attività produttive consolidate	€ 134.000,00

Sede 26/11/2018

Il Responsabile Servizio LL.PP.  
Geom. C. Sorrivi



# COMUNE DI CASALGRANDE

PROVINCIA DI REGGIO NELL'EMILIA

Cod. Fisc. e Partita IVA 00284720356 - Piazza Martiri della Libertà, 1 C.A.P. 42013

---

## Uffici RAGIONERIA

### PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

Sulla proposta n. 929/2018 ad oggetto: APPROVAZIONE "PIANO DELLE ALIENAZIONI 2019" si esprime ai sensi dell'art. 49, 1° comma del Decreto legislativo n. 267 del 18 agosto 2000, parere FAVOREVOLE in ordine alla regolarita' contabile.

Note:

Casalgrande lì, 12/12/2018

Sottoscritto dal Responsabile  
(GHERARDI ALESSANDRA)  
con firma digitale



# COMUNE DI CASALGRANDE

PROVINCIA DI REGGIO NELL'EMILIA

Cod. Fisc. e Partita IVA 00284720356 - Piazza Martiri della Libertà, 1 C.A.P. 42013

---

## Certificato di Esecutività

**Deliberazione del Consiglio Comunale N. 49 del 20/12/2018**

**Oggetto: APPROVAZIONE "PIANO DELLE ALIENAZIONI 2019".**

Si dichiara che la presente deliberazione è divenuta esecutiva il giorno 01/01/2019, decorsi 10 giorni dall'inizio della pubblicazione all'Albo Pretorio on-line di questo Comune.

Li, 02/01/2019

L'INCARICATO DELLA PUBBLICAZIONE  
MORTARI SIMONA  
(Sottoscritto digitalmente  
ai sensi dell'art. 21 D.L.gs. n. 82/2005 e s.m.i.)



**Certificato di Avvenuta Pubblicazione**

**Deliberazione di Consiglio Comunale N. 49 del 20/12/2018**

**Oggetto: APPROVAZIONE "PIANO DELLE ALIENAZIONI 2019".**

Si dichiara l'avvenuta regolare pubblicazione della presente deliberazione all'Albo Pretorio on-line di questo Comune a partire dal 21/12/2018 per 15 giorni consecutivi, ai sensi dell'art 124 del D.lgs 18.08.2000, n. 267 e la contestuale comunicazione ai capigruppo consiliari ai sensi dell'art. 125 del D.lgs 18.08.2000, n. 267.

Li, 07/01/2019	L'INCARICATO DELLA PUBBLICAZIONE MORTARI SIMONA (Sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 21 D.L.gs. n. 82/2005 e s.m.i.)
----------------	--