



# COMUNE DI CASALGRANDE

PROVINCIA DI REGGIO NELL'EMILIA

Cod. Fisc. e Partita IVA 00284720356 - Piazza Martiri della Libertà, 1 C.A.P. 42013

## VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

n. 139 del 15/11/2018

**OGGETTO: APPROVAZIONE PROGETTO DI FATTIBILITÀ TECNICA ED ECONOMICA DELL'INTERVENTO DI RIQUALIFICAZIONE FUNZIONALE DI FABBRICATO POLIVALENTE VIA ALDO MORO CAPOLUOGO. CUP I51D18000070004.**

L'anno **duemiladiciotto** il giorno **quindici** del mese di **novembre** alle ore **16:00** nella residenza municipale, si è riunita la Giunta comunale.

Risultano presenti:

|                     |           |          |
|---------------------|-----------|----------|
| VACCARI ALBERTO     | Sindaco   | Presente |
| CASSINADRI MARCO    | Assessore | Presente |
| BLENGERI GRAZIELLA  | Assessore | Assente  |
| GROSSI MASSIMILIANO | Assessore | Presente |
| TAGLINI SILVIA      | Assessore | Presente |
| BENEVENTI MILENA    | Assessore | Presente |

Assiste il Segretario MESSINA ANNA.

IL Sindaco VACCARI ALBERTO constatato il numero legale degli intervenuti dichiara aperta la riunione e li invita a deliberare sull'oggetto sopra indicato.



# COMUNE DI CASALGRANDE

PROVINCIA DI REGGIO NELL'EMILIA

Cod. Fisc. e Partita IVA 00284720356 - Piazza Martiri della Libertà, 1 C.A.P. 42013

**Oggetto:** APPROVAZIONE PROGETTO DI FATTIBILITÀ TECNICA ED ECONOMICA DELL'INTERVENTO DI RIQUALIFICAZIONE FUNZIONALE DI FABBRICATO POLIVALENTE VIA ALDO MORO CAPOLUOGO. CUP I51D18000070004.

## LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che:

- il Comune di Casalgrande è proprietario di un fabbricato sito nel capoluogo Via A. Moro 11 attualmente sede di associazioni di volontariato e servizi sanitari;
- l'amministrazione intende procedere alla sua riqualificazione funzionale al fine di un suo utilizzo quale contenitore di attività culturali e ricreative;
- l'Amministrazione ha promosso ed attuato un percorso partecipato "*Bella idea! La comunità locale si attiva nella progettazione e gestione del Centro*" che ha affrontato il tema di riqualificazione generale del centro capoluogo con particolare riferimento all'edificio di che trattasi redigendo un documento finale in data 20/03/2018;
- nel documento finale del percorso partecipato di cui al punto precedente sono indicati proposte per le possibili attività, funzioni e gestioni relative al recupero dell'immobile;
- l'Amministrazione ha incaricato il servizio LL.PP. della redazione della progettazione del recupero funzionale dell'edificio in argomento secondo anche le indicazioni derivanti dal documento finale dell'iniziativa "*Bella idea! La comunità locale si attiva nella progettazione e gestione del Centro*";

VISTO il progetto di fattibilità tecnico ed economica dell'intervento di "RIQUALIFICAZIONE FUNZIONALE DI FABBRICATO POLIVALENTE VIA A.MORO CAPOLUOGO" redatto dal Servizio LL.PP. Comunale a firma dell'Ing. Stefania Cupo, acquisito al protocollo dell'ente al n. 20208 del 15/11/2018 composto dai seguenti elaborati:

**REL.1** – RELAZIONE STUDIO DI FATTIBILITA'

**TAV. 1** – INQUADRAMENTI

**TAV. 2** – PIANTA PIANO TERRA – STATO DI FATTO

**TAV. 3** – PIANTA PRIMO PIANO – STATO DI FATTO

**TAV. 4** – PROSPETTI – STATO DI FATTO

**TAV. 5** – PIANTA PIANO TERRA – STATO DI PROGETTO

**TAV. 6** – PIANTA PIANO TERRA – STATO DI PROGETTO – POSSIBILI DESTINAZIONI FUNZIONALI

**TAV. 7** – PIANTA PRIMO PIANO – STATO DI PROGETTO

**TAV. 8** – PIANTA PRIMO PIANO – STATO DI PROGETTO – POSSIBILI DESTINAZIONI FUNZIONALI

**TAV. 9** – PROSPETTI – STATO DI PROGETTO

**TAV. 10** – SISTEMAZIONE AREA ESTERNA – STATO DI PROGETTO

che prevede una spesa complessiva di € 500.000,00 derivante dal seguente preliminare quadro economico



# COMUNE DI CASALGRANDE

PROVINCIA DI REGGIO NELL'EMILIA

Cod. Fisc. e Partita IVA 00284720356 - Piazza Martiri della Libertà, 1 C.A.P. 42013

| <b>QUADRO ECONOMICO PER RIQUALIFICAZIONE FUNZIONALE DI FABBRICATO POLIVALENTE - VIA ALDO MORO CAPOLUOGO</b> |  |                            |                         |                       |
|---|--|----------------------------|-------------------------|-----------------------|
| <b>N°</b>   | <b>Descrizione</b>                                     |                            | <b>Importo parziale</b> | <b>Importo totale</b> |
| <b>1</b>  | <b>INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE FUNZIONALE</b>       |                            |                         |                       |
|   | OPERE EDILI, IMPIANTO ELETTRICO, RETE DATI E SICUREZZA |                            | € 285.000,00            |                       |
|   | IMPIANTO DI RICAMBIO ARIA                              |                            | € 35.000,00             |                       |
|   | IMPIANTO IDRICO SANITARIO E SCARICHI                   |                            | € 25.000,00             |                       |
|   | IMPIANTO FOTOVOLTAICO                                  |                            | € 20.000,00             |                       |
|   | Oneri sicurezza specifici                              |                            | € 4.685,04              |                       |
|   |  |                            |                         |                       |
|   |  | <b>IMPORTO LAVORI</b>      |                         | <b>€ 369.685,04</b>   |
|   |  | di cui per oneri sicurezza | € 4.685,04              |                       |
|   |  |                            |                         |                       |
|   | spese tecniche DL e progettazione impianti             |                            |                         | € 25.000,00           |
|   | Incentivo funzioni tecniche                            | 2%                         |                         | € 7.393,70            |
|   | imprevisti e somme a disposizione                      | 3%                         |                         | € 11.090,55           |
|   | Iva lavorazioni  | 22%                        |                         | € 81.330,71           |
|   | Iva spese tecniche                                     | 22%                        |                         | € 5.500,00            |
|   |  | <b>SOMMANO</b>             |                         | <b>€ 500.000,00</b>   |

TENUTO conto che:

- l'incentivo è stato previsto nel quadro economico di progetto ai sensi dell'articolo 113 del D.lgs 50/2016 con finalità contabile e di accantonamento per gli adempimenti connessi alla costituzione del fondo ivi previsto;

- si rimanda, per la percentuale effettiva applicabile al progetto in discorso e per le modalità e i criteri di ripartizione tra i soggetti e per le finalità indicate dall'articolo 113



# COMUNE DI CASALGRANDE

PROVINCIA DI REGGIO NELL'EMILIA

Cod. Fisc. e Partita IVA 00284720356 - Piazza Martiri della Libertà, 1 C.A.P. 42013

citato, alla contrattazione decentrata integrativa del personale e al regolamento dell'Amministrazione Comunale;

RITENUTO opportuno procedere all'approvazione del progetto di fattibilità tecnica ed economica sopra richiamato;

VISTO l'art. 23 del D.Lgs. 50/2016, il quale al primo comma stabilisce che la progettazione si articola, nel rispetto dei vincoli esistenti e dei limiti di spesa prestabiliti, secondo tre livelli successivi approfondimenti tecnici in fattibilità tecnico ed economica, definitiva ed esecutiva;

Ritenuta la propria competenza ai sensi dell'art. 48, comma 1 del D.Lgs 18.08.2000 n. 267;

PRESO ATTO dei seguenti pareri sulla proposta della presente deliberazione, ai sensi degli articoli 49 comma 1, e 147 - bis comma 1, del D.lgs 267/2000, espressi da:

- Responsabile del Settore Patrimonio / Lavori Pubblici, favorevole in ordine alla regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa;
- Responsabile del Servizio Finanziario, favorevole in ordine alla regolarità contabile in quanto l'atto comporta riflessi diretti e indiretti sulla situazione economico-finanziaria e sul patrimonio dell'Ente;

All'unanimità dei voti espressi per alzata di mano;

## DELIBERA

1) Di approvare per le motivazioni in premessa citate, il progetto di fattibilità tecnica ed economica "RIQUALIFICAZIONE FUNZIONALE DI FABBRICATO POLIVALENTE VIA A.MORO CAPOLUOGO" redatto dal Servizio LL.PP. Comunale a firma dell'Ing. Stefania Cupo, acquisito al protocollo dell'ente al n. 20208 del 15/11/2018, costituito dagli elaborati tecnici elencati in premessa e comportante una spesa complessiva di € 500.000,00.

2) Di dare mandato al Responsabile del Servizio LL.PP. Circa lo sviluppo dei livelli di progettazione successivi Definitivo ed Esecutivo.

3) Di ottemperare all'obbligo imposto dal D.Lgs. n. 33/2013 art. 23, disponendo la pubblicazione sul sito istituzionale del Comune di Casalgrande nella sezione denominata "Amministrazione trasparente"

Ravvisata l'urgenza

## DELIBERA altresì,

con votazione separata, di rendere il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 – comma 4 – del TUEL approvato con D.Lgs. 18.08.2000, n. 267 al fine dell'inserimento dell'intervento di che trattasi nella programmazione triennale dei LL.PP. 2019/2021 e nell'elenco annuale 2019.



# COMUNE DI CASALGRANDE

PROVINCIA DI REGGIO NELL'EMILIA

Cod. Fisc. e Partita IVA 00284720356 - Piazza Martiri della Libertà, 1 C.A.P. 42013

---

Letto, approvato e sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.

IL Sindaco  
VACCARI ALBERTO

IL Segretario  
MESSINA ANNA