



# COMUNE DI CASALGRANDE

PROVINCIA DI REGGIO NELL'EMILIA

Cod. Fisc. e Partita IVA 00284720356 - Piazza Martiri della Libertà, 1 C.A.P. 42013

## VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

n. 138 del 15/11/2018

**OGGETTO: ESTENDIMENTO DURATA CONTRATTUALE AFFITTO AREE AGRICOLE COMUNALI IN LOCALITÀ MONTI DI DINAZZANO. SIG. BENASSI ALBERTO.**

L'anno **duemiladiciotto** il giorno **quindici** del mese di **novembre** alle ore **16:00** nella residenza municipale, si è riunita la Giunta comunale.

Risultano presenti:

VACCARI ALBERTO	Sindaco	Presente
CASSINADRI MARCO	Assessore	Presente
BLENGERI GRAZIELLA	Assessore	Assente
GROSSI MASSIMILIANO	Assessore	Presente
TAGLINI SILVIA	Assessore	Presente
BENEVENTI MILENA	Assessore	Presente

Assiste il Segretario MESSINA ANNA.

IL Sindaco VACCARI ALBERTO constatato il numero legale degli intervenuti dichiara aperta la riunione e li invita a deliberare sull'oggetto sopra indicato.



# COMUNE DI CASALGRANDE

PROVINCIA DI REGGIO NELL'EMILIA

Cod. Fisc. e Partita IVA 00284720356 - Piazza Martiri della Libertà, 1 C.A.P. 42013

**Oggetto:** ESTENDIMENTO DURATA CONTRATTUALE AFFITTO AREE AGRICOLE COMUNALI IN LOCALITÀ MONTI DI DINAZZANO. SIG. BENASSI ALBERTO.

## LA GIUNTA COMUNALE

**RICHIAMATI** gli atti sotto indicati:

### **DELIBERA DI C.C. :**

- n. 69 del 21.12.2017 ad oggetto: "Approvazione definitiva Documento Unico di Programmazione (DUP) - Periodo 2018/2020";
- n. 70 del 21.12.2017 ad oggetto: "Settore finanziario - FIN002 - Approvazione del bilancio di previsione 2018-2020";
- n. 2 del 13.02.2018 ad oggetto: "Settore Finanziario - FIN002: Variazione al Bilancio di Previsione 2018/2020 - Primo Provvedimento";
- n. 11 del 27 aprile 2018 ad oggetto: "Settore finanziario - FIN002 - Variazioni di bilancio ai sensi dell'art. 175 del D.Lgs. 267/2000 - secondo provvedimento";
- n. 17 del 18.06.2018 ad oggetto: "Settore finanziario - FIN002 - Variazioni di bilancio ai sensi dell'art. 175 del D.Lgs. 267/2000 - Quarto provvedimento";
- n. 24 del 26.07.2018 ad oggetto: "Settore finanziario - FIN002 Assestamento generale di bilancio, salvaguardia degli equilibri per l'esercizio 2018, variazione all'esercizio 2018 e parziale applicazione dell'avanzo di amministrazione, ai sensi dell'art. 175 del D.Lgs. 267/2000";

### **DELIBERA DI G.C.:**

- n. 1 del 11.01.2018 ad oggetto: "Approvazione del Piano Esecutivo di Gestione 2018/2020 e assegnazione degli obiettivi e delle risorse finanziarie e umane ai responsabili di settore";
- n. 24 del 15.02.2018 ad oggetto: "Variazione al PEG in recepimento della delibera consiliare n. 2/2018 relativa alle variazioni di bilancio - Primo Provvedimento";
- n. 53 del 3 maggio 2018 ad oggetto: "Variazioni al PEG in recepimento della delibera consiliare n. 11/2018 relativa alle variazioni di bilancio - secondo provvedimento";
- n. 82 del 21.06.2018 ad oggetto: "Variazioni al PEG in recepimento della delibera consiliare n. 17/2018 relativa alle variazioni di bilancio - quarto provvedimento";
- n. 98 del 26.07.2018 ad oggetto: "Settore finanziario - FIN003 - Approvazione variazioni al bilancio di previsione 2018/2020 ai sensi dell'art. 175 c.5bis del D. Lgs. n. 267/2000 - Secondo provvedimento";
- n. 100 del 02.08.2018 ad oggetto: "Variazioni al Piano esecutivo di gestione esercizio 2018, relativamente all'assegnazione delle risorse e degli obiettivi";

Visto il decreto del sindaco n. 6/2018 del 13/02/2018 concernente il conferimento dell'incarico di Posizione Organizzativa al Geom. Corrado Sorrivi, responsabile del 4° Settore Lavori Pubblici, dal 13/02/2018 fino al termine del mandato elettorale;



# COMUNE DI CASALGRANDE

PROVINCIA DI REGGIO NELL'EMILIA

Cod. Fisc. e Partita IVA 00284720356 - Piazza Martiri della Libertà, 1 C.A.P. 42013

**CONSIDERATO** che in data 3/12/2012 è stato stipulato il contratto di affitto – accordo ex art. 45 – Legge 203/82 per i terreni in oggetto registrato presso l'Agenzia delle Entrate di Reggio Emilia in data 6/12/2012 n. 13033;

**DATO ATTO** che in data 10/11/2018 il contratto di affitto di cui sopra è cessato;

**VISTA** delibera di G.C. n. 9 del 06/03/2017 ad oggetto: "Approvazione regolamento per la concessione dei terreni agricoli comunali";

**CONSIDERATO** che l'art.10 del "Regolamento per la concessione dei terreni agricoli comunali recita al comma 5 *"Agli affittuari in possesso di lotti di terreno che abbiano in corso documentate agevolazioni o contributi concessi da enti e/o organismi pubblici, che prevedono una scadenza successiva alla data di scadenza del contratto, è concessa la possibilità, su richiesta documentata dell'interessato e previo parere favorevole espresso dalla Giunta comunale, di estendere per una sola volta la durata contrattuale"*, e al **comma successivo**: *"A tal fine dovrà essere stipulato un nuovo contratto della durata strettamente necessaria affinché l'affittuario non perda i benefici in corso e comunque per un periodo non superiore a 7 (sette) annate agrarie, con applicazione dei canoni vigenti alla data di stipula del nuovo contratto e delle altre clausole contrattuali previste dal presente regolamento"*.

## **VISTI:**

- la comunicazione dell'ufficio Lavori Pubblici prot. n. 18198 del 24/10/2017 con la quale si chiede, se interessati e rientranti nella situazione di cui all'art. 10 c.5, ad inviare richiesta di nuova assegnazione;
- la risposta del sig. Benassi Alberto in data 19/12/2017 prot. n. 21361 con la quale chiede il rinnovo del contratto d'affitto dei terreni agricoli di proprietà comunale come da contratto stipulato in data 3/12/2012, allegando documentazione relativa ai contributi ricevuti PAC in corso;
- la nuova documentazione presentata dal sig. Benassi Alberto in data 13/11/2018 prot. n. 20023 di richiesta contributi PAC e richiesta rinnovo contratto;
- la dichiarazione relativa alla durata dei contributi PAC che percepirà presentata dal sig. Benassi Alberto in data 13/11/2018 prot. n. 20013;

Ritenuto di estendere la durata contrattuale fino al termine dell'annata agraria interessata dal termine dei contributi PAC e quindi fino al 11/11/2021;

**PRESO ATTO** che, sulla proposta della presente deliberazione, ai sensi degli articoli 49 comma 1, e 147-bis comma 1, del D.lgs 267/2000, i seguenti pareri espressi da:

- Responsabile del Settore Lavori Pubblici, favorevole in ordine alla regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa;
- Responsabile del Servizio Finanziario, favorevole in ordine alla regolarità contabile in quanto l'atto comporta riflessi diretti sulla situazione economico-finanziaria e sul patrimonio dell'Ente;

Ritenuta la propria competenza ai sensi dell'art. 48, comma 1 del D.Lgs 18.08.2000 n. 267;

All'unanimità dei voti espressi per alzata di mano;

**DELIBERA**



# COMUNE DI CASALGRANDE

PROVINCIA DI REGGIO NELL'EMILIA

Cod. Fisc. e Partita IVA 00284720356 - Piazza Martiri della Libertà, 1 C.A.P. 42013

1. di concedere l'estendimento della durata contrattuale dell'affitto dei seguenti terreni agricoli comunali fino alla data del 11/11/2021, in continuità con l'attuale contratto al sig. Benassi Alberto, stipulando un nuovo contratto, per le motivazioni di cui in premessa:

Foglio 27 Mapp. 23 di complessivi Ha 06.24.60, seminativo classe 4 reddito dominicale euro 109,62 e reddito agrario euro 193,44;

Foglio 30 Mapp.1 di complessivi Ha 02.70.92, seminativo classe 4 reddito dominicale euro 47,57 e reddito agrario euro 83,95;

Foglio 30 Mapp. 2 di complessivi Ha 13.17.96: per Ha 12.34.96 a seminativo classe 3 reddito dominicale euro 440,08 e reddito agrario euro 637,80 e per Ha 00.83.00 a Prato classe 1 reddito dominicale euro 42,44 reddito agrario euro 21,43;

Foglio 30 Mapp. 80 di complessivi Ha 00.93.72 seminativo classe 4 reddito dominicale euro 16,46 e reddito agrario euro 29,04;

Foglio 30 Mapp. 81 di complessivi Ha 06.53.70: per Ha 02.51.00 seminativo classe 3 reddito dominicale euro 89,45 e reddito agrario euro 129,63; per Ha 01.24.00 prato classe 1 reddito dominicale euro 63,40 reddito agrario euro 32,02; per Ha 02.78.70 seminativo arboreo classe 4 reddito dominicale euro 63,33 reddito agrario euro 100,76;

Foglio 30 – Mapp. 86 di complessivi Ha 01.33.80 seminativo classe 4 reddito dominicale euro 23,49 e reddito agrario euro 41,46;

Foglio 30 Mapp. 88 di complessivi Ha 17.27.83: per Ha 00.22.00 seminativo classe 3 reddito dominicale euro 7,84 reddito agrario euro 11,46; per Ha 00.03.00 prato classe 1 reddito dominicale euro 1,53 reddito agrario euro 0,77; per Ha 17.02.83 incolto produttivo classe 2 reddito dominicale euro 17,59 e reddito agrario euro 8,79.

2) Di dare atto che il responsabile del settore Lavori Pubblici provvederà alla stipula del nuovo contratto.



# COMUNE DI CASALGRANDE

PROVINCIA DI REGGIO NELL'EMILIA

Cod. Fisc. e Partita IVA 00284720356 - Piazza Martiri della Libertà, 1 C.A.P. 42013

---

Letto, approvato e sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.

IL Sindaco  
VACCARI ALBERTO

IL Segretario  
MESSINA ANNA