



# COMUNE DI CASALGRANDE

PROVINCIA DI REGGIO NELL'EMILIA

Cod. Fisc. e Partita IVA 00284720356 - Piazza Martiri della Libertà, 1 C.A.P. 42013

## VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

n. 133 del 02/11/2018

**OGGETTO: APPROVAZIONE PROGETTO DEFINITIVO DELL'INTERVENTO DI RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA DEL FABBRICATO DEL CAPOLUOGO VIA MORO 11. CUP I55I17000140004.**

L'anno **duemiladiciotto** il giorno **due** del mese di **novembre** alle ore **12:30** nella residenza municipale, si è riunita la Giunta comunale.

Risultano presenti:

|                     |           |          |
|---------------------|-----------|----------|
| VACCARI ALBERTO     | Sindaco   | Presente |
| CASSINADRI MARCO    | Assessore | Presente |
| BLENGERI GRAZIELLA  | Assessore | Presente |
| GROSSI MASSIMILIANO | Assessore | Presente |
| TAGLINI SILVIA      | Assessore | Presente |
| BENEVENTI MILENA    | Assessore | Presente |

Assiste il Segretario MESSINA ANNA.

IL Sindaco VACCARI ALBERTO constatato il numero legale degli intervenuti dichiara aperta la riunione e li invita a deliberare sull'oggetto sopra indicato.



# COMUNE DI CASALGRANDE

PROVINCIA DI REGGIO NELL'EMILIA

Cod. Fisc. e Partita IVA 00284720356 - Piazza Martiri della Libertà, 1 C.A.P. 42013

**Oggetto:** APPROVAZIONE PROGETTO DEFINITIVO DELL'INTERVENTO DI RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA DEL FABBRICATO DEL CAPOLUOGO VIA MORO 11. CUP I55I17000140004.

## LA GIUNTA COMUNALE

Richiamati i seguenti atti:

- delibera di C.C. n. 69 del 21 dicembre 2017 ad oggetto: "Approvazione definitiva Documento Unico di Programmazione (DUP) - Periodo 2018/2020";
- delibera di C.C. n. 70 del 21 dicembre 2017 ad oggetto: "Settore finanziario - FIN002 - Approvazione del bilancio di previsione 2018-2020";
- delibera di C.C. n. 2 del 13 febbraio 2018 ad oggetto: "Settore Finanziario - FIN002: Variazione al Bilancio di Previsione 2018/2020 - Primo Provvedimento";
- delibera di C.C. n. 11 del 27 aprile 2018 ad oggetto: "Settore finanziario - FIN002 - Variazioni di bilancio ai sensi dell'art. 175 del D.Lgs. 267/2000 - secondo provvedimento";
- delibera di C.C. n. 17 del 18 giugno 2018 ad oggetto: "Settore Finanziario – FIN002 – variazioni al bilancio ai sensi dell'art. 175 del D.Lgs 267/2000 – quarto provvedimento";
- delibera di C.C. n. 24 del 26.07.2018 ad oggetto: "Settore finanziario – FIN002 - Assestamento generale di bilancio, salvaguardia degli equilibri per l'esercizio 2018, variazione all'esercizio 2018 e parziale applicazione dell'avanzo di amministrazione, ai sensi dell'art. 175 del D.Lgs. 267/2000";

delibere di Giunta Comunale:

- delibera di G.C. n. 1 del 11 gennaio 2018 ad oggetto: "Approvazione del Piano Esecutivo di Gestione 2018/2020 e assegnazione degli obiettivi e delle risorse finanziarie e umane ai responsabili di settore";
- delibera di G.C. n. 24 del 15 febbraio 2018 ad oggetto: "Variazione al PEG in recepimento della delibera consiliare n. 2/2018 relativa alle variazioni di bilancio - Primo Provvedimento";
- delibera di Giunta Comunale n. 53 del 3 maggio 2018 ad oggetto: "Variazioni al PEG in recepimento della delibera consiliare n. 11/2018 relativa alle variazioni di bilancio - secondo provvedimento";
- delibera di Giunta Comunale n. 82 del 21 giugno 2018 ad oggetto: "variazioni al PEG in recepimento della delibera consiliare n. 17/2018 relativa alle variazioni di bilancio quarto provvedimento";
- delibera di G.C. n. 98 del 26.07.2018 ad oggetto: "Settore finanziario - FIN003 - Approvazione variazioni al bilancio di previsione 2018/2020 ai sensi dell'art. 175 c.5bis del D. Lgs. n. 267/2000 - Secondo provvedimento";
- delibera di G.C. n. 100 del 02.08.2018 ad oggetto: "Variazioni al Piano esecutivo di gestione esercizio 2018, relativamente all'assegnazione delle risorse e degli obiettivi";

Visto il decreto del sindaco n. 6/2018 del 13/02/2018 concernente il conferimento dell'incarico di Posizione Organizzativa al Geom. Corrado Sorrivi, responsabile del 4°



# COMUNE DI CASALGRANDE

PROVINCIA DI REGGIO NELL'EMILIA

Cod. Fisc. e Partita IVA 00284720356 - Piazza Martiri della Libertà, 1 C.A.P. 42013

Settore Lavori Pubblici, dal 13/02/2018 fino al termine del mandato elettorale;

Premesso che il piano annuale delle Opere Pubbliche del 2018 comprende al punto 3 dell'elenco l'intervento di "Recupero funzionale edificio capoluogo via A. Moro 11 – 1° stralcio" per € 130.000,00 consistente nei lavori necessari al miglioramento dell'efficienza energetica dell'edificio;

Preso atto che il RUP dell'intervento è il Geom. Sorrivi Corrado;

Premesso che con Decisione di Esecuzione C (2015) 928 final del 12/02/2015 la Commissione Europea ha approvato il POR FESR dell'Emilia Romagna 2014-2020 (Programma Operativo Regionale – Fondi Europei di Sviluppo Regionale) in cui sono previsti anche finanziamenti per la promozione della low carbony economy nei territori e nel sistema produttivo (Asse 4) e in particolare per sostenere l'efficienza energetica, la gestione intelligente dell'energia e l'uso dell'energia rinnovabile nelle infrastrutture pubbliche, compresi gli edifici pubblici;

Richiamata la deliberazione della Giunta Regionale n. 610 del 28.04.2016 avente ad oggetto "MODALITA' E CRITERI PER LA CONCESSIONE DI CONTRIBUTI PER LA REALIZZAZIONE DI INTERVENTI PER LA RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI PUBBLICI E DELL'EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA IN ATTUAZIONE DELL'ASSE 4 -PRIORITÀ DI INVESTIMENTO "4C" - OBIETTIVO SPECIFICO 4.1 - AZIONI 4.1.1 E 4.1.2 DEL POR FESR 2014-2020";

Dato atto:

- che il Comune di Casalgrande, in linea con le azioni previste dal PAES, ha inteso partecipare al bando regionale di cui sopra candidandosi per l'intervento di efficientamento energetico dell'edificio comunale sito nel capoluogo Via A. Moro 11 destinato ad un utilizzo polifunzionale, mediante specifico incarico professionale per la redazione della documentazione tecnica ed economica necessaria a tale partecipazione;

- che con determinazione n. 115/2018 si è proceduto pertanto ad affidare a Studio Alfa Srl con sede in Reggio Emilia il servizio di assistenza per richieste di contributi per l'efficientamento energetico di tale edificio comunale, di redazione dell'audit energetico e di redazione dello Studio di Fattibilità Tecnica ed Economica dell'intervento di efficientamento energetico di che trattasi;

- che con propria deliberazione n° 43 del 29/03/2018 è stato approvato il Progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica dell'intervento in argomento;

- che il Comune di Casalgrande è risultato destinatario del contributo previsto dal bando regionale sopra richiamato per l'intervento di efficientamento energetico dell'edificio sito nel capoluogo Via A. Moro 11 per la somma di € 37.198,69;

- che con determinazione n° 335 del 13/09/2018 è stato conferito l'incarico allo Studio Alfa S.p.A. di Reggio Emilia per la progettazione definitiva/esecutiva dell'intervento oggetto della presente determinazione;

Vista la documentazione tecnica ed economica del progetto definitivo dell'intervento di "Riqualificazione ed Adeguamento Sala Polivalente Comunale di Casalgrande - Riqualificazione Energetica" predisposta dallo Studio Alfa S.p.A., presentata in data 25/10/2018 ai prot. 19021 e 19022, dell'importo di € 130.000,00 costituito dai seguenti elaborati

Descrizione



# COMUNE DI CASALGRANDE

PROVINCIA DI REGGIO NELL'EMILIA

Cod. Fisc. e Partita IVA 00284720356 - Piazza Martiri della Libertà, 1 C.A.P. 42013

Elaborato

|         |  |
|---------|--|
| PD_E01  | ELENCO DOCUMENTI   |
| PD_E02  | RELAZIONE GENERALE                                       |
| PD_E03  | RELAZIONE DI DIAGNOSI ENERGETICA                         |
| PD_E04  | RELAZIONE EX LEGGE 10/91                                 |
| PD_E05  | RELAZIONE FOTOGRAFICA                                    |
| PD_E06  | INTERVENTO DI SOSTITUZIONE SERRAMENTI                    |
| PD_E07  | INTERVENTO DI ISOLAMENTO COPERTURA                       |
| PD_E08  | INTERVENTO DI ISOLAMENTO A CAPPOTTO                      |
| PD_E09  | INTERVENTO DI ISOLAMENTO A CAPPOTTO -<br>DETTAGLI        |
| PD_IM10 | INTERVENTO DI INSTALLAZIONE BOILER IN POMPA<br>DI CALORE |
| PD_E11  | COMPUTO METRICO ESTIMATIVO GENERALE                      |
| PD_E12  | STIMA INCIDENZA SICUREZZA                                |
| PD_E13  | QUADRO ECONOMICO   |
| PD_E14  | ELENCO PREZZI EDILE ED ANALISI PREZZI                    |

per il quale è definito il seguente quadro economico

| Descrizione   | Importi parziali | Importi totali |
|---|------------------|----------------|
| <b>SOMME DA APPALTARE</b>   |                  |                |
| Isolamento cappotto pareti esterne  | € 48.136,67      |                |
| Sostituzione serramenti esterni   | € 18.627,31      |                |
| Isolamento copertura  | € 21.843,96      |                |
| Sostituzione scaldacqua con PDC   | € 8.272,72       |                |
| Spese accantieramento   | € 7.997,58       |                |
| IMPORTO LAVORI  |                  | € 104.878,24   |
| Oneri sicurezza   | € 4.510,17       |                |
| IMPORTO DA APPALTARE  |                  | € 109.388,41   |
| <b>SOMME A DISPOSIZIONE<br/>DELL'AMMINISTRAZIONE PER</b>  |                  |                |
| Spese tecniche DL (progettazione def/esecc€<br>€13.875 oltre 4% e 22% iva per un totale di<br>17.604,60 € già finanziati) | 5.200,00         |                |
| Contributo ANAC 2016 stazione appaltante  | € 30,00          |                |
| Imprevisti e somme a disposizione   | € 3.298,75       |                |
| Iva lavorazioni 10%   | € 10.938,84      |                |



# COMUNE DI CASALGRANDE

PROVINCIA DI REGGIO NELL'EMILIA

Cod. Fisc. e Partita IVA 00284720356 - Piazza Martiri della Libertà, 1 C.A.P. 42013

---

|                                  |     |   |          |                     |
|----------------------------------|-----|---|----------|---------------------|
| Iva spese tecniche               | 22% | € | 1.144,00 |                     |
| Importo somme a disposizione     |     |   |          | € 20.611,59         |
| <b>IMPORTO TOTALE INTERVENTO</b> |     |   |          | <b>€ 130.000,00</b> |

Ritenuto di procedere all'approvazione del progetto definitivo negli elaborati e quadro economico sopra riportati;

VISTO l'art. 23 del D.Lgs. 50/2016, il quale al primo comma stabilisce che la progettazione si articola, nel rispetto dei vincoli esistenti e dei limiti di spesa prestabiliti, secondo tre livelli successivi approfondimenti tecnici in: fattibilità tecnico ed economica, definitiva ed esecutiva;

Ritenuta la propria competenza ai sensi dell'art. 48, comma 1 del D.Lgs 18.08.2000 n. 267;

PRESO ATTO dei seguenti pareri sulla proposta della presente deliberazione, ai sensi degli articoli 49 comma 1, e 147 - bis comma 1, del D.lgs 267/2000, espressi da:

- Responsabile del Settore Patrimonio / Lavori Pubblici, favorevole in ordine alla regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa;
- Responsabile del Servizio Finanziario, favorevole in ordine alla regolarità contabile in quanto l'atto comporta riflessi diretti e indiretti sulla situazione economico-finanziaria e sul patrimonio dell'Ente;

All'unanimità dei voti espressi per alzata di mano;

## DELIBERA

1) Di approvare per le motivazioni citate in premessa, il progetto definitivo dell'intervento di "Riqualficazione ed Adeguamento Sala Polivalente Comunale di Casalgrande - Riqualficazione Energetica" predisposto dallo Studio Alfa S.p.A., presentato in data 25/10/2018 ai prot. 19021 e 19022, dell'importo di € 130.000,00 costituito dagli elaborati tecnici ed economici elencati in premessa;

2) Di dare atto che la spesa di €. 130.000,00, trova copertura nel bilancio 2018 al cap. 56102650/4 "manutenzione straordinaria immobili patrimoniali", per € 14.192,16 all'art. 2 e per € 115.807,84 all'art. 4; successivamente, con determina del responsabile, si provvederà, ad assumere il relativo impegno di spesa.

3) Di dare altresì atto, ai sensi dell'art. 147-bis del D.Lgs. 267/2000, come modificato dal DL. 174/2012 convertito nella L. 213/2012, della regolarità e della correttezza amministrativa del presente atto;

4) Di ottemperare all'obbligo imposto dal D.Lgs. n. 33/2013, art. 23, disponendo la pubblicazione sul sito istituzionale del Comune di Casalgrande nella sezione denominata "Amministrazione trasparente".



# COMUNE DI CASALGRANDE

PROVINCIA DI REGGIO NELL'EMILIA

Cod. Fisc. e Partita IVA 00284720356 - Piazza Martiri della Libertà, 1 C.A.P. 42013

---

Letto, approvato e sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.

IL Sindaco  
VACCARI ALBERTO

IL Segretario  
MESSINA ANNA