



COMUNE DI CASALGRANDE

PROVINCIA DI REGGIO NELL'EMILIA

Cod. Fisc. e Partita IVA 00284720356 - Piazza Martiri della Libertà, 1 C.A.P. 42013

ESTRATTO DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

DELIBERAZIONE N. 14 DEL 27/04/2018

OGGETTO: APPROVAZIONE DEL PIANO OPERATIVO COMUNALE (POC) ANTICIPATORIO, AI SENSI DELL'ART.34 DELLA LEGGE REGIONALE N.20/2000 SMI, E CONTESTUALE VARIANTE PARZIALE DI ADEGUAMENTO AL VIGENTE REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO (RUE), AI SENSI DELL'ART.33 DELLA LEGGE REGIONALE N.20/2000 SMI, PER LA LOCALIZZAZIONE DELLA NUOVA "CASA DELLA SALUTE". PROVVEDIMENTI CONSEGUENTI.

L'anno **duemiladiciotto** il giorno **ventisette** del mese di **aprile** alle ore **20:30** in Casalgrande, nella sede Municipale e nella solita sala delle adunanze. In seguito ad avviso del Presidente del Consiglio, diramato nei modi e nei tempi prescritti dalle disposizioni vigenti, si è riunito il Consiglio Comunale per trattare gli argomenti portati all'ordine del giorno, in seduta pubblica.

Sono presenti i Signori:

VACCARI ALBERTO	Sindaco	Presente
DEBBI PAOLO	Consigliere	Presente
RUINI CECILIA	Consigliere	Presente
GUIDETTI SIMONA	Consigliere	Presente
SILINGARDI GIANFRANCO	Presidente	Presente
MAGNANI FRANCESCO	Consigliere	Presente
ANCESCHI GIUSEPPE EROS	Consigliere	Presente
SASSI MONIS	Consigliere	Presente
BERTOLANI SARA	Consigliere	Presente
DAVIDDI GIUSEPPE	Consigliere	Presente
MATTIOLI ROBERTO	Consigliere	Presente
LUPPI ANNALITA	Consigliere	Presente
MANELLI FABIO	Consigliere	Presente
MACCHIONI PAOLO	Consigliere	Presente
MONTELAGHI ALBERTO	Consigliere	Assente
STANZIONE ALESSANDRO	Vicepresidente	Presente

Presenti N. **15** Assenti N. **1**

Hanno giustificato l'assenza i consiglieri: Montelaghi Alberto.

Assiste il Vicesegretario Generale del Comune Sig. Curti Jessica .

Assume la presidenza il Sig. Silingardi Gianfranco.

Il Presidente, constatata per appello nominale la presenza del numero legale, dichiara aperta la seduta per la trattazione degli argomenti scritti all'ordine del giorno.

Vengono designati a fungere da scrutatori i consiglieri Sigg.:



COMUNE DI CASALGRANDE

PROVINCIA DI REGGIO NELL'EMILIA

Cod. Fisc. e Partita IVA 00284720356 - Piazza Martiri della Libertà, 1 C.A.P. 42013

A seguito di proclamazione , la neoconsigliera comunale Marzia Filippini entra subito in carica , pertanto i presenti sono ora n. 16.

Sono, altresì, presenti il vice sindaco Marco Cassinadri e gli assessori non consiglieri Silvia Taglini, Graziella Blengeri, Milena Beneventi, Massimiliano Grossi.

L'integrale trascrizione del dibattito relativo al presente oggetto, in fase di completamento, non viene qui inserita ma sarà allegata alla deliberazione di approvazione dei verbali della seduta odierna, così come previsto dall'art. 67 del vigente regolamento del Consiglio Comunale approvato con delibera consiliare n.167 del 13/11/2000, modificato con delibere consiliari n. 5 dell'8/2/2010, n. 40 del 27/05/2010 e n. 92 del 30/11/2010.

OGGETTO: APPROVAZIONE DEL PIANO OPERATIVO COMUNALE (POC) ANTICIPATORIO, AI SENSI DELL'ART.34 DELLA LEGGE REGIONALE N.20/2000 SMI, E CONTESTUALE VARIANTE PARZIALE DI ADEGUAMENTO AL VIGENTE REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO (RUE), AI SENSI DELL'ART.33 DELLA LEGGE REGIONALE N.20/2000 SMI, PER LA LOCALIZZAZIONE DELLA NUOVA "CASA DELLA SALUTE". PROVVEDIMENTI CONSEGUENTI.

IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO che:

- con deliberazione di Consiglio Comunale n.58 del 28/11/2016 è stato approvato il Piano Strutturale Comunale (PSC);
- con deliberazione di Consiglio Comunale n.59 del 28/11/2016 è stato approvato il Regolamento Urbanistico Edilizio (RUE);
- in data 28/12/2016 sul BURET n.388 la Regione Emilia Romagna ha dato notizia dell'avvenuta approvazione del Piano Strutturale Comunale (PSC) e Regolamento Urbanistico Edilizio (RUE). A decorre dalla predetta data gli strumenti urbanistici sono divenuti vigenti a norma di legge;

RICHIAMATA la deliberazione di Consiglio Comunale n.19 del 30/03/2017, e suoi allegati, con la quale è stato approvato, ai sensi dell'art.34 della D.Lgs. n.267/2000 smi e art.15 della Legge n.241/1990 smi, l'Accordo di Programma presentato dall'Azienda Sanitaria Locale di Reggio Emilia per la realizzazione della "Casa della Salute" in attuazione alle disposizioni della Regione Emilia Romagna. In data 26/04/2017 il citato Accordo di Programma è stato sottoscritto tra il Sindaco del Comune di Casalgrande e il Direttore Generale dell'AUSL di Reggio Emilia;

RICHIAMATA la deliberazione di Consiglio Comunale n.51 del 17/10/2017 con la quale è stato adottato il Piano Operativo Comunale (POC) anticipatorio e puntuale per la localizzazione dell'opera d'interesse pubblico "Casa della Salute" nel Comune di Casalgrande (riorganizzazione dei servizi sanitari, ambulatori di medicina generale e pediatria dislocati all'interno del territorio comunale). Il Piano adottato è composto dai seguenti documenti ed elaborati grafici:



COMUNE DI CASALGRANDE

PROVINCIA DI REGGIO NELL'EMILIA

Cod. Fisc. e Partita IVA 00284720356 - Piazza Martiri della Libertà, 1 C.A.P. 42013

POC - "Casa della Salute"	Elaborati	Scala
	<u>Relazioni e documentazione generale:</u>	
Prot.n.17130 del 6/10/2017	A. Relazione Tecnico-Illustrativa	-----
Prot.n.17130 del 6/10/2017	B. Norme di Attuazione	-----
Prot.n.16679 del 29/09/2017	C. Relazione di fattibilità economico-finanziaria	-----
Prot.n.17130 del 6/10/2017	D. Documento Programmatico per la Qualità Urbana	-----
Prot.n.16679 del 29/09/2017	E. Relazione geologica	-----
Prot.n.17130 del 6/10/2017	F. Valutazione previsionale di Clima Acustico	-----
Prot.n.17130 del 6/10/2017	G. Documento di VALSAT	-----
	<u>Elaborati Grafici:</u>	
Prot.n.16679 del 29/09/2017	Tav. 1. Inquadramento generale dell'area	-----
Prot.n.16679 del 29/09/2017	Tav. 2. Rilievo dell'area oggetto di POC	1/200
Prot.n.16679 del 29/09/2017	Tav. 3. Inquadramento degli strumenti urbanistici	-----
Prot.n.16679 del 29/09/2017	Tav. 4. Schema di assetto urbanistico generale	1/200
Prot.n.16679 del 29/09/2017	Tav. 5. Planimetria preliminare di adeguamento dei sottoservizi	1/200
	<u>Allegati "Variante n.1 al vigente RUE":</u>	
Prot.n.16679 del 29/09/2017	Estratto Variante alle Norme di Attuazione del RUE	-----
Prot.n.16679 del 29/09/2017	Estratto Variante alla Tav. 1b "Salvaterra-Bogliani" del RUE	1/5000

DATO ATTO che l'adozione del presente Piano Operativo Comunale (POC), avvenuta con deliberazione di consiglio comunale n.51/2017, unitamente agli atti relativi e elaborati grafici, è stata depositata presso la Segreteria Comunale e che dell'avvenuto deposito è stata data notizia al pubblico con avviso del Responsabile del Settore in data 15/11/2017 all'Albo Pretorio e sul Bollettino Ufficiale della Regione Emilia Romagna BURET n.308 del 15/11/2017 nonché sulla stampa locale del 15/11/2017. Durante il periodo di pubblicazione e osservazioni non è pervenuta alcuna osservazione sull'adozione del Piano;

CONSIDERATO che in data 28/03/2018 prot.n.5713 e il 13/04/2018 prot.n.6604 è stata trasmessa, da parte dell'Azienda Sanitaria Locale di Reggio Emilia, la documentazione integrativa in riferimento alle richieste della Provincia di Reggio Emilia con proprio Decreto n.50 del 26/02/2018 in merito all'adozione del presente Piano Operativo Comunale (POC). La seguente documentazione tecnica si integra con quella precedentemente adottata con DCC n.51/2017, in particolare:

- Relazione tecnica di controdeduzione;
- A. Relazione tecnica illustrativa (controdeduzioni);
- B. Norme tecniche di attuazione (controdeduzioni);
- D. Documento programmatico della Qualità Urbana (controdeduzioni);
- Tav. 1b Salvaterra-Bogliani (completa);



COMUNE DI CASALGRANDE

PROVINCIA DI REGGIO NELL'EMILIA

Cod. Fisc. e Partita IVA 00284720356 - Piazza Martiri della Libertà, 1 C.A.P. 42013

RITENUTO opportuno procedere all'approvazione del Piano Operativo Comunale (POC) anticipatorio per l'attuazione degli interventi edilizi dell'opera pubblica denominata "Casa della Salute";

RICHIAMATO:

- il parere espresso con Decreto n.50 del 26/02/2018 della Provincia di Reggio Emilia, pervenuto in data 8/03/2018 prot.n.4355, in merito all'adozione del Piano Operativo Comunale (POC) anticipatorio e puntuale per la localizzazione dell'opera d'interesse pubblico "Casa della Salute" nel Comune di Casalgrande;
- il parere espresso dal Ministero dei Beni e delle Attività Culturali e del Turismo "Soprintendenza Archeologia, belle arti e paesaggio per la città metropolitana di Bologna e le provincie di Modena, Reggio Emilia e Ferrara", pervenuto in data 8/03/2018 prot.n.4352, in merito all'adozione del Piano Operativo Comunale (POC) anticipatorio;
- il parere espresso dall'AUSL di Reggio Emilia, pervenuto in data 11/12/2017 prot.n.20787, in merito all'adozione del Piano Operativo Comunale (POC) anticipatorio;
- il parere espresso dall'ARPAE, pervenuto in data 14/12/2017 prot.n.21036, in merito all'adozione del Piano Operativo Comunale (POC) anticipatorio;
- il parere espresso dalla Regione Emilia Romagna "Agenzia Regionale per la sicurezza territoriale e la protezione civile", pervenuto in data 11/01/2018 prot.n.571, in merito all'adozione del Piano Operativo Comunale (POC) anticipatorio;
- il parere espresso da IRET S.p.A, pervenuto in data 14/02/2018 prot.n.2916, in merito all'adozione del Piano Operativo Comunale (POC) anticipatorio;
- il parere espresso dalla SNAM di Bologna, pervenuto in data 9/11/2017 prot.n.19027, in merito all'adozione del Piano Operativo Comunale (POC) anticipatorio;
- il parere favorevole espresso dalla "Commissione per la Qualità Architettonica e il Paesaggio - CQAP", ai sensi della Legge Regionale n.15/2013 smi, relativamente al progetto architettonico dell'opera d'interesse pubblico denominata "Casa della Salute";
- il parere favorevole espresso dal Settore "Patrimonio e Lavori Pubblici" in data 06/10/2017 prot.n.17095 in merito all'adozione del presente Piano Operativo Comunale POC;

VISTO:

- la Legge n.241/1990 smi;
- il D.P.R n.380/2001 smi;
- il D.Lgs n.267/2000 smi;
- il D.Lgs n.42/2004 smi;
- il D.Lgs n.152/2006 smi;
- la L.R. n.20/2000 smi;
- la L.R. n.19/2008 smi;
- la L.R. n.15/2013 smi;
- la L.R. n.24/2017;
- il vigente Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale PTCP della Provincia di Reggio Emilia (approvato con deliberazione di Consiglio Provinciale n.124/2010);
- il vigente Piano Strutturale Comunale PSC e relativo Accordo di Pianificazione del 21/05/2014 rep.n.9791;
- il vigente Regolamento Urbanistico Edilizio RUE;

VISTO inoltre:



COMUNE DI CASALGRANDE

PROVINCIA DI REGGIO NELL'EMILIA

Cod. Fisc. e Partita IVA 00284720356 - Piazza Martiri della Libertà, 1 C.A.P. 42013

- il parere favorevole espresso dal Settore “*Pianificazione Territoriale*” in merito all’approvazione del presente Piano Operativo Comunale POC;
- il parere favorevole espresso dal Settore “*Patrimonio e Lavori Pubblici*” in merito all’approvazione del presente Piano Operativo Comunale POC;
- il parere favorevole espresso dal Responsabile del Procedimento Geom. Riccardo Medici in merito all’approvazione del POC;

PRESO ATTO che, sulla proposta della presente deliberazione, ai sensi degli articoli 49 comma 1, e 147-bis comma 1, del D.Lgs n.267/2000 smi, i seguenti pareri espressi da:

- Responsabile del Settore “*Pianificazione Territoriale*”, favorevole in ordine alla regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell’azione amministrativa;
- Responsabile del Settore “*Finanziario*”, favorevole in ordine alla regolarità contabile in quanto l’atto comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell’Ente;

RITENUTA la propria competenza ai sensi dell’art.42 del D.Lgs. 18/08/2000 n.267 nel suo testo vigente;

DELIBERA

- 1) Di approvare le controdeduzioni, ai sensi dell’art.34 c.7 della Legge Regionale n.20/2000 smi, alle riserve formulate dalla Provincia di Reggio Emilia, con proprio Decreto n.50/2018, e dagli Enti istituzionali, per l’approvazione definitiva del Piano Operativo Comunale (POC) anticipatorio, di cui alla deliberazione di Consiglio Comunale n.51 del 17/10/2017, secondo i contenuti di cui all’Allegato “**Relazione tecnica di controdeduzione**”. In sede di progettazione esecutiva e realizzazione dell’opera d’interesse pubblico denominata “Casa della Salute” dovrà essere recepito il parere espresso dal Ministero dei Beni e delle Attività Culturali e del Turismo “Soprintendenza Archeologia, belle arti e paesaggio per la città metropolitana di Bologna e le Province di Modena, Reggio Emilia e Ferrara”, pervenuto in data 8/03/2018 prot.n.4352;
- 2) Di approvare, in relazione alla documentazione di cui al punto 1) e ai sensi dell’art.34 c.7 e art.33 della Legge Regionale n.20/2000 smi, il presente Piano Operativo Comunale (POC) anticipatorio, la relativa Valutazione Ambientale VALSAT, quale parte integrante e sostanziale, e l’adeguamento cartografico/normativo al vigente Regolamento Urbanistico Edilizio RUE. Il Piano è composto dai seguenti documenti:

POC - “Casa della Salute”	Elaborati	Scala
Prot.n.5713 del 28/03/2018	Relazione tecnica di controdeduzione	-----
Prot.n.5713 del 28/03/2018	Tav. A Relazione tecnico - illustrativa	-----
Prot.n.5713 del 28/03/2018	Tav. B Norme di attuazione	-----
Prot.n.16697 del 29/09/2017	Tav. C Relazione di fattibilità economico-finanziaria	-----
Protn.5713 del 28/03/2018	Tav. D Documento programmatico della Qualità Urbana	-----
Prot.n.16697 del 29/09/2017	Tav. E Relazione geologica	-----



COMUNE DI CASALGRANDE

PROVINCIA DI REGGIO NELL'EMILIA

Cod. Fisc. e Partita IVA 00284720356 - Piazza Martiri della Libertà, 1 C.A.P. 42013

Prot.n.17127 del 6/10/2017	Tav. F Valutazione previsionale di Clima Acustico	-----
Prot.n.17143 del 6/10/2017	Tav. G Documento di VALSAT	-----
Prot.n.16697 del 29/09/2017	Tav. 1. Inquadramento generale dell'area	-----
Prot.n.16697 del 29/09/2017	Tav. 2. Rilievo dell'area oggetto di POC	1/200
Prot.n.16697 del 29/09/2017	Tav. 3. Inquadramento degli strumenti urbanistici	-----
Prot.n.16697 del 29/09/2017	Tav. 4. Schema di assetto urbanistico generale	1/200
Prot.n.16697 del 29/09/2017	Tav. 5. Planimetria preliminare di adeguamento dei sottoservizi	1/200

RUE adeguamento	Elaborati	Scala
Prot.n.16697 del 29/09/2017	Estratto norme di attuazione RUE	-----
-----	Norme di attuazione RUE (completa)	-----
Prot.n.16697 del 29/09/2017	Tav. 1b Salvaterra-Boglioni (estratto)	1/5000
Prot.n.6604 del 13/04/2018	Tav. 1b Salvaterra-Boglioni (completa)	1/5000

- 3) Di approvare contestualmente, con il presente Piano Operativo Comunale (POC) anticipatorio, la variante parziale di adeguamento cartografico/normativa al vigente Regolamento Urbanistico Edilizio (RUE), ai sensi dell'art.33 della Legge Regionale n.20/2000 smi, come da elaborati citati al punto 2).
- 4) Di demandare al Responsabile del 3° Settore di provvedere a tutti gli adempimenti necessari e conseguenti all'approvazione del Piano Operativo Comunale (POC) anticipatorio, di cui al punto 2), e consistenti:
 - nella pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della Regione dell'avvenuta approvazione e deposito del POC, VALSAT e adeguamento al vigente RUE per la libera consultazione, ai sensi dell'art.34 della Legge Regionale n.20/2000 smi;
 - nella pubblicazione dell'avviso di approvazione e di deposito del POC, VALSAT e adeguamento al vigente RUE all'Albo pretorio del Comune, sul sito web istituzionale del Comune e stampa locale;
- 5) Di dare atto che copia integrale del Piano Operativo Comunale (POC) anticipatorio e la variante parziale di adeguamento al vigente RUE, di cui al punto 2), sarà trasmesso:
 - alla Provincia di Reggio Emilia ed alla Regione Emilia Romagna e sarà depositato presso il Comune per la libera consultazione, ai sensi della Legge Regionale n.20/2000 smi. Il POC entrerà in vigore dalla data di pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della Regione dell'avviso dell'approvazione, ai sensi del comma 8 dell'art.34 della Legge Regionale n.20/2000 smi;
 - al Settore "Patrimonio e Lavori Pubblici" del Comune di Casalgrande per gli adempimenti di propria competenza;
- 6) Di ottemperare all'obbligo imposto dal D.Lgs n.33/2013, artt.23-39, disponendo la pubblicazione sul sito istituzionale del Comune di Casalgrande nella sezione "Amministrazione trasparente" del presente provvedimento e suoi allegati.



COMUNE DI CASALGRANDE

PROVINCIA DI REGGIO NELL'EMILIA

Cod. Fisc. e Partita IVA 00284720356 - Piazza Martiri della Libertà, 1 C.A.P. 42013

Il presidente sottopone a votazione **il punto 1 del dispositivo** della proposta di deliberazione con il seguente esito:

Presenti: 16 – VOTANTI n. 10 – Astenuti: 6 (i consiglieri Luppi, Manelli, Mattioli, Macchioni, Daviddi e Stanzione)

Voti favorevoli: 10

Voti contrari: 0

Il presidente sottopone a votazione **il punto 2 del dispositivo** con il seguente esito:

Presenti: 16 – VOTANTI n. 10 – Astenuti: 6 (i consiglieri Luppi, Manelli, Mattioli, Macchioni, Daviddi e Stanzione)

Voti favorevoli: 10

Voti contrari: 0

Successivamente il presidente sottopone a votazione l'immediata eseguibilità del presente provvedimento ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.lgs. n. 267/2000, con il seguente esito:

Presenti: 16 – VOTANTI n. 10 – Astenuti: 6 (i consiglieri Luppi, Manelli, Mattioli, Macchioni, Daviddi e Stanzione)

Voti favorevoli: 10

Voti contrari: 0

La seduta è chiusa alle ore 22,40.



COMUNE DI CASALGRANDE

PROVINCIA DI REGGIO NELL'EMILIA

Cod. Fisc. e Partita IVA 00284720356 - Piazza Martiri della Libertà, 1 C.A.P. 42013

Letto, approvato e sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.

IL Presidente
SILINGARDI GIANFRANCO

IL Vicesegretario
CURTI JESSICA