



COMUNE DI CASALGRANDE

PROVINCIA DI REGGIO NELL'EMILIA

Cod. Fisc. e Partita IVA 00284720356 - Piazza Martiri della Libertà, 1 C.A.P. 42013

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

n. 145 del 21/12/2017

OGGETTO: PRESA D'ATTO DELLO STATO DI MESSA IN LIQUIDAZIONE DELLA COOP.VA IL TETTO E APPROVAZIONE PROCEDURA DI TRANSAZIONE.

L'anno **duemiladiciassette** il giorno **ventuno** del mese di **dicembre** alle ore **16:00** nella residenza municipale, si è riunita la Giunta comunale.

Risultano presenti:

VACCARI ALBERTO	Sindaco	Presente
CASSINADRI MARCO	Assessore	Presente
BLENGERI GRAZIELLA	Assessore	Presente
GROSSI MASSIMILIANO	Assessore	Presente
TAGLINI SILVIA	Assessore	Presente
BENEVENTI MILENA	Assessore	Presente

Assiste il Segretario BININI EMILIO.

IL Sindaco VACCARI ALBERTO constatato il numero legale degli intervenuti dichiara aperta la riunione e li invita a deliberare sull'oggetto sopra indicato.



COMUNE DI CASALGRANDE

PROVINCIA DI REGGIO NELL'EMILIA

Cod. Fisc. e Partita IVA 00284720356 - Piazza Martiri della Libertà, 1 C.A.P. 42013

Oggetto: PRESA D'ATTO DELLO STATO DI MESSA IN LIQUIDAZIONE DELLA COOP.VA IL TETTO E APPROVAZIONE PROCEDURA DI TRANSAZIONE.

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che:

- in data 29.04.1997 è stato sottoscritto un atto di costituzione di usufrutto e successiva locazione (rep. 128777 racc. 27386 notaio Luigi Govoni) a favore del Comune di Casalgrande da parte della ditta Trevisi Eligio e c. snc relativamente a fabbricati siti in frazione Salvaterra Via Canalazzo, censiti al fg. 6 mappali 149 e 150 da destinare ad alloggi per famiglie disagiate;

- tale contratto, al punto 2.4, prevede che restino a carico del Comune di Casalgrande, le spese di manutenzione ordinaria e straordinaria;

- in data 03.05.1997 è stata sottoscritta la convenzione (rep. 7129 comune di Casalgrande) con la quale il Comune di Casalgrande ha concesso alla Coop. Il Tetto s.c.r.l. i fabbricati in questione;

- la convenzione di cui alla premessa precedente prevede un canone annuo da corrispondere al Comune di Casalgrande da parte della *Coop. Il Tetto s.c.r.l.*;

- la convenzione di che trattasi con la *Coop. Il Tetto s.c.r.l.* è scaduta in data 29/04/2012;

- la *Coop. Il Tetto s.c.r.l.* non ha provveduto al pagamento dell'ultima annualità di € 19.452,80, più volte sollecitata dal Comune, adducendo a giustificazione del mancato pagamento, il non riconoscimento da parte del Comune di spese manutentive a carico dello stesso per una somma superiore al canone dovuto;

- Il Comune con determina 217 del 07/05/2010 e n° 726 del 31/12/2012 ha impegnato € 6.000,00 a favore della *Coop. Il Tetto s.c.r.l.* per il rimborso delle spese sostenute da questa per la manutenzione dei fabbricati in argomento ed a carico dell'Amministrazione Comunale in forza degli atti convenzionali sopra richiamati;

- il Comune di Casalgrande, tuttavia, non ha provveduto a liquidare alla *Coop. Il Tetto s.c.r.l.* la somma di cui alla premessa precedente in attesa del pagamento del canone non pagato;

Vista la nota presentata dalla *Coop. Il Tetto s.c.r.l.* in data 23/12/2015 prot. N° 22338 con la quale:

- viene comunicata la messa in liquidazione della stessa con atto Dott.ssa Anna Maria Tosi in data 17/12/2012;

- la *Coop. Il Tetto s.c.r.l.* sostiene di vantare un credito per oltre € 24.000,00 per l'esecuzione di manutenzioni a carico del Comune di Casalgrande;

- la *Coop. Il Tetto s.c.r.l.* sostiene di vantare un credito, non quantificabile, nei confronti del Comune che non ha ottemperato all'obbligo di restituzione alla proprietà degli alloggi liberi da occupanti a fine convenzione, onere di cui si è fatta carico la *Coop. Il Tetto s.c.r.l.*;

- viene riportato il mancato pagamento alla *Coop. Il Tetto s.c.r.l.* della somma di € 6.000,00 già destinata a riconoscimento degli interventi di manutenzione straordinaria



COMUNE DI CASALGRANDE

PROVINCIA DI REGGIO NELL'EMILIA

Cod. Fisc. e Partita IVA 00284720356 - Piazza Martiri della Libertà, 1 C.A.P. 42013

realizzati dalla stessa;

- viene presentato il documento relativo alla situazione patrimoniale della *Coop. Il Tetto s.c.r.l.* che conclude con un passivo di € 56.133,80 a fronte di un attivo di € 18.572,67;

- la *Coop. Il Tetto s.c.r.l.* propone (vista la situazione patrimoniale) di compensare il proprio debito, relativo al canone non pagato, con la somma di € 24.000,00 di cui ritiene di essere creditrice;

Riconosciuta la funzione sociale svolta dalla *Coop. Il Tetto s.c.r.l.* nel Comune di Casalgrande;

Ritenuto di accogliere la proposta transattiva della *Coop. Il Tetto s.c.r.l.* che prevede:

1) la rinuncia da parte del Comune a pretendere dalla *Coop. Il Tetto s.c.r.l.* la somma di € 19.452,80 quale canone relativo alla concessione dei fabbricati siti in frazione Salvaterra Via Canalazzo, censiti al fg. 6 mappali 149 e 150 destinati ad alloggi per famiglie disagiate;

2) la rinuncia da parte della *Coop. Il Tetto s.c.r.l.* a pretendere dal Comune di Casalgrande il riconoscimento e pagamento di € 24.000,00 per l'esecuzione di manutenzioni presso gli edifici di cui al punto precedente oltre ogni altra pretesa riportata nella richiamata nota presentata dalla *Coop. Il Tetto s.c.r.l.* in data 23/12/2015 prot. N° 22338;

Ritenuta la propria competenza ai sensi dell'art. 48, comma 1 del D.Lgs 18.08.2000 n. 267;

PRESO ATTO dei seguenti pareri sulla proposta della presente deliberazione, ai sensi degli articoli 49 comma 1, e 147 - bis comma 1, del D.lgs 267/2000, espressi da:

- Responsabile del Settore Patrimonio / Lavori Pubblici, favorevole in ordine alla regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa;
- Responsabile del Servizio Finanziario, favorevole in ordine alla regolarità contabile in quanto l'atto comporta riflessi diretti e indiretti sulla situazione economico-finanziaria e sul patrimonio dell'Ente;

All'unanimità dei voti espressi per alzata di mano;

DELIBERA

1) Di prendere atto della messa in liquidazione della *Coop. Il Tetto s.c.r.l.* con atto Dott.ssa Anna Maria Tosi in data 17/12/2012 e della relativa situazione patrimoniale.

2) Di accettare in via transattiva la proposta della *Coop. Il Tetto s.c.r.l.* che prevede:

- la rinuncia da parte del Comune a pretendere dalla *Coop. Il Tetto s.c.r.l.* la somma di € 19.452,80 quale canone relativo alla concessione dei fabbricati siti in frazione Salvaterra Via Canalazzo, censiti al fg. 6 mappali 149 e 150 destinati ad alloggi per famiglie disagiate;

- la rinuncia da parte della *Coop. Il Tetto s.c.r.l.* a pretendere dal Comune di Casalgrande il riconoscimento e pagamento di € 24.000,00 per l'esecuzione di manutenzioni presso gli edifici di cui al punto precedente oltre ogni altra pretesa riportata nella richiamata nota presentata dalla *Coop. Il Tetto s.c.r.l.* in data 23/12/2015 prot. N° 22338.

3) Di approvare lo schema di atto di transazione allegato alla presente deliberazione per farne parte sostanziale.

4) Di autorizzare il responsabile del settore LL.PP. alla predisposizione e sottoscrizione di



COMUNE DI CASALGRANDE

PROVINCIA DI REGGIO NELL'EMILIA

Cod. Fisc. e Partita IVA 00284720356 - Piazza Martiri della Libertà, 1 C.A.P. 42013

tutti i procedimenti ed atti derivanti dalla presente deliberazione compreso l'atto di transazione.

5) Di ottemperare all'obbligo imposto dal D.Lgs. n. 33/2013, art. 23, disponendo la pubblicazione sul sito istituzionale del Comune di Casalgrande nella sezione dedicata alla "Trasparenza, valutazione e merito" del presente provvedimento.

Inoltre ravvisata l'urgenza, al fine di poter procedere quanto prima alla sottoscrizione dell'atto di transazione;

Con voto unanime e palese,

DELIBERA, inoltre

Di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi e per gli effetti dell'art. 134, comma 4 del D.Lgs 18.08.2000 n. 26



COMUNE DI CASALGRANDE

PROVINCIA DI REGGIO NELL'EMILIA

Cod. Fisc. e Partita IVA 00284720356 - Piazza Martiri della Libertà, 1 C.A.P. 42013

Letto, approvato e sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.

IL Sindaco
VACCARI ALBERTO

IL Segretario
BININI EMILIO