



COMUNE DI CASALGRANDE

PROVINCIA DI REGGIO NELL'EMILIA

Cod. Fisc. e Partita IVA 00284720356 - Piazza Martiri della Libertà, 1 C.A.P. 42013

ESTRATTO DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

DELIBERAZIONE N. 75 DEL 21/12/2017

OGGETTO: CONFERIMENTO FUNZIONE DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA ERP, EDILIZIA RESIDENZIALE SOCIALE ERS, ALL'UNIONE DEI COMUNI TRESINARO SECCHIA. APPROVAZIONE SCHEMA DI CONVENZIONE.

L'anno **duemiladiciassette** il giorno **ventuno** del mese di **dicembre** alle ore **20:00** in Casalgrande, nella sede Municipale e nella solita sala delle adunanze. In seguito ad avviso del Presidente del Consiglio, diramato nei modi e nei tempi prescritti dalle disposizioni vigenti, si è riunito il Consiglio Comunale per trattare gli argomenti portati all'ordine del giorno, in seduta pubblica.

Sono presenti i Signori:

VACCARI ALBERTO	Sindaco	Presente
BRINA HALLER MICHELE ERNESTO	Consigliere	Assente
DEBBI PAOLO	Consigliere	Presente
RUINI CECILIA	Consigliere	Presente
GUIDETTI SIMONA	Consigliere	Presente
SILINGARDI GIANFRANCO	Presidente	Presente
MAGNANI FRANCESCO	Consigliere	Presente
ANCESCHI GIUSEPPE EROS	Consigliere	Presente
SASSI MONIS	Consigliere	Presente
BERTOLANI SARA	Consigliere	Presente
DAVIDDI GIUSEPPE	Consigliere	Presente
MATTIOLI ROBERTO	Consigliere	Presente
LUPPI ANNALITA	Consigliere	Presente
MANELLI FABIO	Consigliere	Presente
MACCHIONI PAOLO	Consigliere	Assente
MONTELAGHI ALBERTO	Consigliere	Assente
STANZIONE ALESSANDRO	Vicepresidente	Assente

Presenti N. **13** Assenti N. **4**

Hanno giustificato l'assenza i consiglieri: Brina Haller Michele Ernesto, Macchioni Paolo, Montelaghi Alberto e Stanzone Alessandro.

Assiste il Segretario Generale del Comune Sig. Binini Emilio .

Assume la presidenza il Sig. Silingardi Gianfranco.

Il Presidente, constatata per appello nominale la presenza del numero legale, dichiara aperta la seduta per la trattazione degli argomenti scritti all'ordine del giorno.

Vengono designati a fungere da scrutatori i consiglieri Sigg.:



COMUNE DI CASALGRANDE

PROVINCIA DI REGGIO NELL'EMILIA

Cod. Fisc. e Partita IVA 00284720356 - Piazza Martiri della Libertà, 1 C.A.P. 42013

I presenti sono n.13

Sono, altresì, presenti il vice sindaco Marco Cassinadri e gli assessori non consiglieri Graziella Blengeri, Milena Beneventi, Massimiliano Grossi e Silvia Taglini.

L'integrale trascrizione del dibattito relativo al presente oggetto, in fase di completamento, non viene qui inserita ma sarà allegata alla deliberazione di approvazione dei verbali della seduta odierna, così come previsto dall'art. 67 delvigente regolamento del Consiglio Comunale approvato con delibera consiliare n.167 del 13/11/2000, modificato con delibere consiliari n. 5 dell'8/2/2010, n. 40 del 27/05/2010 e n. 92 del 30/11/2010.

Oggetto: CONFERIMENTO FUNZIONE DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA ERP, EDILIZIA RESIDENZIALE SOCIALE ERS, ALL'UNIONE DEI COMUNI TRESINARO SECCHIA. APPROVAZIONE SCHEMA DI CONVENZIONE.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Richiamati gli atti sottoindicati:

CONSIDERATO CHE:

- con atto costitutivo sottoscritto in data 03/04/2008 rep. n. 1 i Comuni di Casalgrande, Castellarano, Rubiera e Scandiano hanno costituito l'Unione Tresinaro Secchia ai sensi dell'art. 32 del Decreto Legislativo 18/08/2000, n. 267, delle Leggi Regionali n. 3/99 e n.11/01 ;
- in data 21/10/2013 l'atto costitutivo sopra richiamato è stato integrato a seguito dell'adesione dei Comuni di Baiso e Viano;
- che con Deliberazione del Consiglio dell'Unione n. 48 del 28/10/2015 avente ad oggetto "Approvazione convenzione per il conferimento all'Unione dei Comuni Tresinaro Secchia della funzione fondamentale di progettazione e gestione del sistema locale dei servizi sociali ed erogazione delle relative prestazioni ai cittadini", assunta in ottemperanza alle deliberazioni dei singoli Consigli, è stata conferita dai Comuni all'Unione Tresinaro Secchia l'intera funzione sociale a partire dal 01.01.2016;

VISTI

- l'art 6 dello Statuto dell'Unione, recepito con deliberazione di Consiglio Unione Tresinaro Secchia n. 22 del 26/09/2013 che stabilisce che l'Unione è costituita per svolgere funzioni e servizi conferiti dai Comuni aderenti e che conferimenti di funzioni e/o servizi possono essere successivamente deliberati dai Consigli Comunali aderenti, ed in particolare l'elenco contenuto nell'allegato "D" alla deliberazione di approvazione dello Statuto che



COMUNE DI CASALGRANDE

PROVINCIA DI REGGIO NELL'EMILIA

Cod. Fisc. e Partita IVA 00284720356 - Piazza Martiri della Libertà, 1 C.A.P. 42013

contempla, tra le funzioni da attribuire all'Unione, quelle in materia di edilizia residenziale pubblica;

- la nota di aggiornamento al Documento Unico di Programmazione dell'Unione Tresinaro Secchia (DUP) 2017-19, approvata con delibera di giunta n. 55 del 20.12.2016 che contiene, alla Sezione Operativa parte prima, Obiettivi operativi, MISSIONE 12 - Diritti sociali, politiche sociali e famiglia, PROGRAMMA 1206 - Interventi per il diritto alla casa, l'obiettivo di "Realizzare forme unitarie di governo del diritto all'alloggio pubblico e conferimento funzione relativa alle Politiche abitative", realizzando entro il 31/12/2017 il regolamento unionale di accesso all'edilizia residenziale pubblica e rivedere le convenzioni in atto;

VISTA la delibera di Consiglio Comunale n° 50 del 17/10/2017 di approvazione del "REGOLAMENTO PER L'ASSEGNAZIONE DI ALLOGGI DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA";

RITENUTO opportuno procedere al conferimento dal Comune all'Unione Tresinaro Secchia delle funzioni amministrative in materia di edilizia residenziale pubblica e di edilizia residenziale sociale, nonché dei compiti relativi alla gestione degli alloggi di edilizia residenziale pubblica e sociale di proprietà comunale, subordinandola alla conclusione formale del procedimento di sottoscrizione del contratto con Acer relativo alla gestione delle procedure di assegnazione degli alloggi e di gestione del patrimonio;

Precisato che in particolare vengono trasferite all'Unione:

I. Le funzioni di cui all'art. 6, comma 1, della L.R n. 24/2001 così come modificato dalla L.R 24/2013:

- a) la rilevazione dei fabbisogni abitativi ed alla individuazione delle tipologie di intervento atte a soddisfarli;
- b) la definizione degli obiettivi e delle linee di intervento per le politiche abitative locali, assicurando la loro integrazione con l'insieme delle politiche comunali;
- c) la predisposizione ed attuazione dei programmi volti alla realizzazione, manutenzione e riqualificazione del patrimonio di edilizia residenziale pubblica, comprensivo degli alloggi di proprietà di enti pubblici assegnati in concessione al comune;
- d) la promozione degli interventi di edilizia in locazione permanente e a termine e di edilizia residenziale pubblica;
- e) la individuazione degli operatori che partecipano alla elaborazione e realizzazione degli interventi, tra i soggetti in possesso dei requisiti di affidabilità e qualificazione definiti dalla Regione, attraverso lo svolgimento di procedure ad evidenza pubblica ovvero negoziali, nei casi previsti dalla legge;
- f) l'esercizio delle funzioni amministrative attinenti alla concessione e alla revoca dei contributi agli operatori di cui alla lettera e) e dei contributi ai singoli cittadini di cui all'articolo 13, comma 2, nonché alla gestione dei relativi flussi finanziari;
- g) l'accertamento dei requisiti soggettivi degli utenti delle abitazioni;
- h) la costituzione di agenzie per la locazione ovvero allo sviluppo di iniziative tese a favorire la mobilità nel settore della locazione, attraverso il reperimento di alloggi da concedere in locazione.



COMUNE DI CASALGRANDE

PROVINCIA DI REGGIO NELL'EMILIA

Cod. Fisc. e Partita IVA 00284720356 - Piazza Martiri della Libertà, 1 C.A.P. 42013

Le funzioni amministrative di cui ai precedenti punti c, e, g, h, possono essere delegate ad ACER attraverso la stipula di apposita convenzione;

II. La redazione di regolamenti di uniforme applicazione nel territorio dell'Unione relativi alla materia della assegnazione, gestione ed uso degli alloggi sociali (regolamenti di assegnazione, mobilità, uso degli alloggi e delle parti comuni, ripartizione degli oneri tra ente gestore ed assegnatari, autogestione dei servizi accessori e degli spazi comuni, ospitalità, delle modalità di accertamento e di contestazione delle violazioni dei regolamenti);

III. Lo svolgimento dei compiti amministrativi inerenti la gestione del patrimonio di edilizia residenziale sociale (bandi e graduatorie di assegnazione, gestione della commissione per la valutazione dei ricorsi in materia di domande di assegnazione degli alloggi, assegnazioni, assegnazioni per situazioni di emergenza, decadenza);

IV. La gestione degli alloggi di E.R.P. di proprietà dei comuni e la fornitura dei servizi di cui all'Allegato A della deliberazione del Consiglio Regionale n. 391 del 30 luglio 2002, comprendenti la gestione dei contratti, la gestione dei ricavi, la gestione degli assegnatari, la gestione della manutenzione ordinaria, la gestione condominiale, oltre al ripristino degli alloggi vuoti, la manutenzione straordinaria, la ristrutturazione e la riqualificazione del patrimonio immobiliare

PRECISATO:

- che ai sensi di quanto previsto dall'art. 3, comma 1, lett. d), della L.R. n. 24/2001, l'Unione si avvarrà dell'Azienda Casa Emilia-Romagna (ACER) per l'esercizio delle funzioni e dei compiti assegnati, al fine di garantire alle medesime le migliori condizioni di efficienza, efficacia ed economicità di svolgimento;

- che l'affidamento di tali compiti e funzioni ad ACER da parte dell'Unione avverrà attraverso la stipula di apposita convenzione che andrà a disciplinare le modalità di concessione del patrimonio di edilizia sociale e gli altri servizi richiesti,

- che l'Unione, attraverso il proprio Ufficio Casa Unione, sarà l'unico referente di ACER per le funzioni ed i compiti alla stessa conferite;

VISTO lo schema di convenzione, composto da n 12 articoli ed allegato alla presente convenzione a formarne parte integrante e sostanziale

Preso atto che, sulla proposta della presente deliberazione, ai sensi degli artt. 49 comma 1 e 147 bis comma 1 del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267, sono stati acquisiti i pareri favorevoli espressi rispettivamente dal responsabile del Servizio Patrimonio/Lavori Pubblici e dal Responsabile del Servizio Finanziario, in ordine alla regolarità tecnica, attestante la regolarità e correttezza dell'azione amministrativa, nonché in ordine alla regolarità contabile, in quanto l'atto comporta riflessi diretti sulla situazione economico-finanziaria e sul patrimonio dell'ente;

Ritenuta la propria competenza ai sensi dell'art. 42 del D.Lgs. 267/2000;



COMUNE DI CASALGRANDE

PROVINCIA DI REGGIO NELL'EMILIA

Cod. Fisc. e Partita IVA 00284720356 - Piazza Martiri della Libertà, 1 C.A.P. 42013

All'unanimità dei voti per alzata di mano;

DELIBERA

- 1) **DI TRASFERIRE** l'esercizio delle funzioni di Edilizia Residenziale Pubblica (ERP) e di Edilizia Residenziale Sociale ERS all'Unione Tresinaro secchia a far data dal 1° gennaio 2018 secondo le indicazioni e i contenuti indicati negli allegati B (schema di convenzione) e C (elenco immobili ERP ed ERS), che costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto.
- 2) **DI APPROVARE** lo schema di convenzione tra l'Unione Tresinaro Secchia e i Comuni di Baiso, Casalgrande, Castellarano, Rubiera, Scandiano e Viano per la gestione unitaria del patrimonio di edilizia residenziale pubblica e delle relative funzioni amministrative di competenza comunale.
- 3) **DI DARE INCARICO** al legale rappresentante dell'ente di sottoscrivere lo schema di convenzione autorizzandolo ad apportare tutte le modifiche ed integrazioni che riterrà necessarie nell'interesse dell'Ente ratificando fin d'ora il suo operato.
- 4) **DI DARE ATTO** che il presente è soggetto a pubblicazione ai sensi dell'art.23 comma 1, lett d) del d. Lgs 14 marzo n.33.

Il presidente sottopone a votazione un emendamento alla delibera presentato dal Sindaco Alberto Vaccari consistente nel cambiare la data di trasferimento dell'esercizio delle funzioni di Edilizia Residenziale Pubblica (ERP) e di Edilizia Residenziale Sociale (ERS) all'Unione Tresinaro Secchia dal 1 gennaio 2018 al 15 gennaio 2018, che viene approvata all'unanimità dei voti espressi in forma palese per alzata di mano dai 13 consiglieri presenti e votanti.

Il presidente pone in votazione la proposta di delibera emendata, che viene approvata all'unanimità dei voti espressi in forma palese per alzata di mano dai 13 consiglieri presenti e votanti.

Successivamente si pone in votazione la proposta di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile che viene approvata all'unanimità dei voti espressi in forma palese per alzata di mano dai 13 consiglieri presenti e votanti.



COMUNE DI CASALGRANDE

PROVINCIA DI REGGIO NELL'EMILIA

Cod. Fisc. e Partita IVA 00284720356 - Piazza Martiri della Libertà, 1 C.A.P. 42013

Letto, approvato e sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.

IL Presidente
SILINGARDI GIANFRANCO

IL Segretario
BININI EMILIO