



COMUNE DI CASALGRANDE

PROVINCIA DI REGGIO NELL'EMILIA

Cod. Fisc. e Partita IVA 00284720356 - Piazza Martiri della Libertà, 1 C.A.P. 42013

ESTRATTO DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

DELIBERAZIONE N. 68 DEL 21/12/2017

OGGETTO: APPROVAZIONE "PIANO DELLE ALIENAZIONI 2018".

L'anno **duemiladiciassette** il giorno **ventuno** del mese di **dicembre** alle ore **20:00** in Casalgrande, nella sede Municipale e nella solita sala delle adunanze. In seguito ad avviso del Presidente del Consiglio, diramato nei modi e nei tempi prescritti dalle disposizioni vigenti, si è riunito il Consiglio Comunale per trattare gli argomenti portati all'ordine del giorno, in seduta pubblica.

Sono presenti i Signori:

VACCARI ALBERTO	Sindaco	Presente
BRINA HALLER MICHELE ERNESTO	Consigliere	Assente
DEBBI PAOLO	Consigliere	Presente
RUINI CECILIA	Consigliere	Presente
GUIDETTI SIMONA	Consigliere	Presente
SILINGARDI GIANFRANCO	Presidente	Presente
MAGNANI FRANCESCO	Consigliere	Presente
ANCESCHI GIUSEPPE EROS	Consigliere	Presente
SASSI MONIS	Consigliere	Presente
BERTOLANI SARA	Consigliere	Presente
DAVIDDI GIUSEPPE	Consigliere	Presente
MATTIOLI ROBERTO	Consigliere	Presente
LUPPI ANNALITA	Consigliere	Presente
MANELLI FABIO	Consigliere	Presente
MACCHIONI PAOLO	Consigliere	Assente
MONTELAGHI ALBERTO	Consigliere	Assente
STANZIONE ALESSANDRO	Vicepresidente	Assente

Presenti N. **13** Assenti N. **4**

Hanno giustificato l'assenza i consiglieri: Brina Haller Michele Ernesto, Macchioni Paolo, Montelaghi Alberto e Stanzone Alessandro.

Assiste il Segretario Generale del Comune Sig. Binini Emilio .

Assume la presidenza il Sig. Silingardi Gianfranco.

Il Presidente, constatata per appello nominale la presenza del numero legale, dichiara aperta la seduta per la trattazione degli argomenti scritti all'ordine del giorno.

Vengono designati a fungere da scrutatori i consiglieri Sigg.:



COMUNE DI CASALGRANDE

PROVINCIA DI REGGIO NELL'EMILIA

Cod. Fisc. e Partita IVA 00284720356 - Piazza Martiri della Libertà, 1 C.A.P. 42013

I presenti sono n.13

Sono, altresì, presenti il vice sindaco Marco Cassinadri e gli assessori non consiglieri Graziella Blengeri, Milena Beneventi, Massimiliano Grossi e Silvia Taglini.

L'integrale trascrizione del dibattito relativo al presente oggetto, in fase di completamento, non viene qui inserita ma sarà allegata alla deliberazione di approvazione dei verbali della seduta odierna, così come previsto dall'art. 67 del vigente regolamento del Consiglio Comunale approvato con delibera consiliare n.167 del 13/11/2000, modificato con delibere consiliari n. 5 dell'8/2/2010, n. 40 del 27/05/2010 e n. 92 del 30/11/2010.

Oggetto: APPROVAZIONE "PIANO DELLE ALIENAZIONI 2018"

IL CONSIGLIO COMUNALE

Visto l'art. 58 del Decreto Legge n. 112 in data 25.06.2008 pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana n. 147 in data 25.06.2008, convertito nella Legge 133/2008 "ricognizione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di regioni, comuni ed altri enti locali", che recita:

"1. Per procedere al riordino, gestione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di Regioni, Province, Comuni e altri Enti locali, ciascun ente con delibera dell'organo di Governo individua, sulla base e nei limiti della documentazione esistente presso i propri archivi e uffici, i singoli beni immobili ricadenti nel territorio di competenza, non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione. Viene così redatto il Piano delle Alienazioni immobiliari allegato al bilancio di previsione.

2. L'inserimento degli immobili nel piano ne determina la conseguente classificazione come patrimonio disponibile e ne dispone espressamente la destinazione urbanistica; la deliberazione del consiglio comunale di approvazione del Piano delle Alienazioni costituisce variante allo strumento urbanistico generale. Tale variante, in quanto relativa a singoli immobili, non necessita di verifiche di conformità agli eventuali atti di pianificazione sovraordinata di competenza delle Province e delle Regioni.

3. Gli elenchi di cui ai commi 1 e 2, da pubblicare mediante le forme previste per ciascuno di tali enti, hanno effetto dichiarativo della proprietà, in assenza di precedenti trascrizioni, e producono gli effetti previsti dall'articolo 2644 del codice civile, nonché effetti sostitutivi dell'iscrizione del bene in catasto.

4. Gli uffici competenti provvedono, se necessario, alle conseguenti attività di trascrizione, intavolazione e voltura.

5. Contro l'iscrizione del bene negli elenchi di cui ai commi 1 e 2, e' ammesso ricorso amministrativo entro sessanta giorni dalla pubblicazione, fermi gli altri rimedi di legge.



COMUNE DI CASALGRANDE

PROVINCIA DI REGGIO NELL'EMILIA

Cod. Fisc. e Partita IVA 00284720356 - Piazza Martiri della Libertà, 1 C.A.P. 42013

Omissis

Considerato che sulla base della citata normativa l'Amministrazione Comunale deve procedere alla redazione del piano delle alienazioni previa ricognizione e valorizzazione del proprio patrimonio immobiliare;

Vista la propria deliberazione n. 67 del 21/12/2017 ad oggetto "VERIFICA DELLA QUALITA' E QUANTITA' DI AREE E FABBRICATI DA DESTINARE ALLA RESIDENZA, ALLE ATTIVITA' PRODUTTIVE E TERZIARIE AI SENSI DELLE LEGGI N. 167/62, N. 865/71 E N. 457/78 - ANNO 2018";

Visto il piano delle alienazioni per l'anno 2018 predisposto anche a seguito dell'analisi di cui al punto precedente ed esplicitato nell'allegato alla presente per farne parte integrante e sostanziale sotto la lettera "A";

Considerato che l'inserimento di dette aree nel piano delle alienazioni ne determina l'automatica classificazione come patrimonio disponibile;

Ritenuto di procedere all'approvazione del "piano delle alienazioni per l'anno 2018" secondo l'elenco allegato alla presente deliberazione per farne parte integrante e sostanziale sotto la lettera "A";

Preso atto che, sulla proposta della presente deliberazione, ai sensi degli artt. 49 comma 1 e 147 bis comma 1 del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267, sono stati acquisiti i pareri favorevoli espressi rispettivamente dal responsabile del Servizio Lavori Pubblici e Manutenzione Patrimonio e dal Responsabile del Servizio finanziario, in ordine alla regolarità tecnica, attestante la regolarità e correttezza dell'azione amministrativa, nonché in ordine alla regolarità contabile, in quanto l'atto comporta riflessi diretti e indiretti sulla situazione economico-finanziaria e sul patrimonio dell'ente;

Ritenuta la propria competenza ai sensi dell'art. 42 del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267 nel suo testo vigente;

DELIBERA

1) Di approvare, per quanto esplicitato nelle premesse, il "Piano delle alienazioni dell'anno 2018", ai sensi dell'art. 58 del Decreto Legge n. 112 in data 25.06.2008 convertito nella Legge 133/2008 secondo quanto previsto **all'allegato "A"** al presente provvedimento del quale costituisce parte integrante e sostanziale;

2) Di dare atto che non sono necessarie varianti allo strumento urbanistico generale, ai sensi dell'art. 58 comma 2 del Decreto Legge n. 112 in data 25.06.2008 convertito nella Legge 133/2008;

3) Di promuovere il procedimento per l'alienazione dei beni immobili elencati in tale piano delle alienazioni;

4) Di pubblicare il Piano delle Alienazioni di cui alla presente deliberazione dando atto che nei sessanta giorni successivi è ammesso ricorso amministrativo;

5) Di ottemperare all'obbligo imposto dal D.Lgs. n. 33/2013, art. 23, disponendo la pubblicazione sul sito istituzionale del Comune di Casalgrande nella sezione denominata "Amministrazione trasparente".



COMUNE DI CASALGRANDE

PROVINCIA DI REGGIO NELL'EMILIA

Cod. Fisc. e Partita IVA 00284720356 - Piazza Martiri della Libertà, 1 C.A.P. 42013

Il presidente sottopone a votazione la proposta di deliberazione con il seguente esito:

Presenti: 13 – VOTANTI n. 10 Astenuti: 3 (i consiglieri Luppi, Manelli e Mattioli)

Voti favorevoli: 10

Voti contrari: 0

Successivamente, ravvisata l'urgenza il presidente pone in votazione la proposta di dichiarare immediatamente eseguibile la presente deliberazione con il seguente esito:

Presenti: 13 – VOTANTI n. 10 - Astenuti: 3 (i consiglieri Luppi, Manelli e Mattioli)

Voti favorevoli: 10

Voti contrari: 0



COMUNE DI CASALGRANDE

PROVINCIA DI REGGIO NELL'EMILIA

Cod. Fisc. e Partita IVA 00284720356 - Piazza Martiri della Libertà, 1 C.A.P. 42013

Letto, approvato e sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.

IL Presidente
SILINGARDI GIANFRANCO

IL Segretario
BININI EMILIO

Comune di Casalgrande

Reggio Emilia

PIANO DELLE ALIENAZIONI PATRIMONIALI 2018

ALLEGATO "A"

N°	DENOMINAZIONE IMMOBILE	UBICAZIONE	INDIVIDUAZIONE CATASTALE	DESTINAZIONE URBANISTICA	VALORE STIMATO
1	Aree Villaggio Artigiano Salvaterra	Via Dell'artigianato Salvaterra	gli immobili da cedere fanno parte di un'area individuata al catasto terreni quali porzioni da frazionare fog. n° 20 mapp. 23 - 30 - 35 - 519, altri e fog. 15 mapp 293 ; La porzione di area da cedere è di circa mq 310 - trattasi di aree di confermazione planimetrica che non permettono edificabilità propria in quanto di larghezza di circa ml 5; la loro funzionalità effettiva è esclusivamente riservata alle proprietà frontiste uniche potenziali interessate all'acquisto	"Ambito produttivo di rilievo sovracomunale destinato ad APEA"	€ 13.950,00
2	Area in frazione di Salvaterra	Via Don Reverberi Salvaterra	l'immobile da cedere é individuato al catasto terreni fog. n° 9 mapp. n° 953 . La porzione di area da cedere è di circa mq 132. trattasi di area residuale da comparto edificatorio completamente edificato non suscettibile di utilizzo proprio	"Ambiti urbani consolidati"	€ 3.000,00
3	Area Capoluogo	Via Fiorentina - Via Cà del Miele Capoluogo	immobili da cedere individuati al catasto terreni quali porzioni da frazionare dei mapp. n° 674, 866, 678, 868, 550, 551, 567, 568, 645, 646, fog. 18. La porzione di area da cedere è di circa mq 3.000 . Trattasi di aree in parte derivanti da ambito convenzionato soggetto ad esproprio ANAS per pedemontana, parte residuati stradali o produttivi non suscettibili di utilizzo proprio	parte "Fascia di ambientazione della viabilità primaria e delle aree ferroviarie" - parte "Ambiti produttivi consolidati"	€ 56.450,00
4	Area in frazione di Salvaterra	Via Don G. Bosco Salvaterra	l'immobile da cedere é individuato al catasto terreni fog. n° 9 mapp. n° 956 . La porzione di area da cedere è di circa mq 77; trattasi di area residuale da comparto edificatorio completamente edificato non suscettibile di utilizzo proprio	"Ambiti urbani consolidati"	€ 2.000,00
5	Area in frazione di Veggia	Via Radici Veggia	l'immobile da cedere é individuato al catasto terreni quali porzioni da frazionare fog. n° 36 mapp. n° 49, 50, 51, 52. La porzione di area da cedere è di circa mq 4895; trattasi di un'area dismessa e ceduta dallo stato al comune nell'ambito dei procedimenti di federalismo demaniale	parte "Ambiti urbani consolidati" parte "Ambiti rurali di rilievo paesaggistico" parte "Verde di protezione ambientale"	€ 105.000,00

sede 27/11/2017

Il Responsabile Servizio LL.PP.
Geom. C. Sorrivi



COMUNE DI CASALGRANDE

PROVINCIA DI REGGIO NELL'EMILIA

Cod. Fisc. e Partita IVA 00284720356 - Piazza Martiri della Libertà, 1 C.A.P. 42013

Uffici RAGIONERIA

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

Sulla proposta n. 858/2017 ad oggetto: APPROVAZIONE "PIANO DELLE ALIENAZIONI 2018" si esprime ai sensi dell'art. 49, 1° comma del Decreto legislativo n. 267 del 18 agosto 2000, parere FAVOREVOLE in ordine alla regolarita' contabile.

Note:

Casalgrande lì, 13/12/2017

Sottoscritto dal Responsabile
(GHERARDI ALESSANDRA)
con firma digitale



COMUNE DI CASALGRANDE

PROVINCIA DI REGGIO NELL'EMILIA

Cod. Fisc. e Partita IVA 00284720356 - Piazza Martiri della Libertà, 1 C.A.P. 42013

Certificato di Esecutività

Deliberazione del Consiglio Comunale N. 68 del 21/12/2017

Oggetto: APPROVAZIONE "PIANO DELLE ALIENAZIONI 2018".

Si dichiara che la presente deliberazione è divenuta esecutiva il giorno 16/01/2018, decorsi 10 giorni dall'inizio della pubblicazione all'Albo Pretorio on-line di questo Comune.

Li, 16/01/2018

L'INCARICATO DELLA PUBBLICAZIONE
IBATICI TERESINA
(Sottoscritto digitalmente
ai sensi dell'art. 21 D.L.gs. n. 82/2005 e s.m.i.)

Certificato di Avvenuta Pubblicazione

Deliberazione di Consiglio Comunale N. 68 del 21/12/2017

Oggetto: APPROVAZIONE "PIANO DELLE ALIENAZIONI 2018".

Si dichiara l'avvenuta regolare pubblicazione della presente deliberazione all'Albo Pretorio on-line di questo Comune a partire dal 05/01/2018 per 15 giorni consecutivi, ai sensi dell'art 124 del D.lgs 18.08.2000, n. 267 e la contestuale comunicazione ai capigruppo consiliari ai sensi dell'art. 125 del D.lgs 18.08.2000, n. 267.

Li, 23/01/2018	L'INCARICATO DELLA PUBBLICAZIONE IBATICI TERESINA (Sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 21 D.L.gs. n. 82/2005 e s.m.i.)
----------------	--