



COMUNE DI CASALGRANDE

PROVINCIA DI REGGIO NELL'EMILIA

Cod. Fisc. e Partita IVA 00284720356 - Piazza Martiri della Libertà, 1 C.A.P. 42013

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

n. 137 del 14/12/2017

OGGETTO: CONTRIBUTO DI COSTRUZIONE PER INTERVENTI EDILIZI ONEROSI AI SENSI DELLA LEGGE REGIONALE N.15/2013 SMI E D.P.R N.380/2001 SMI-AGGIORNAMENTO ANNO 2018.

L'anno **duemiladiciassette** il giorno **quattordici** del mese di **dicembre** alle ore **16:00** nella residenza municipale, si è riunita la Giunta comunale.

Risultano presenti:

VACCARI ALBERTO	Sindaco	Presente
CASSINADRI MARCO	Assessore	Presente
BLENGERI GRAZIELLA	Assessore	Presente
GROSSI MASSIMILIANO	Assessore	Presente
TAGLINI SILVIA	Assessore	Presente
BENEVENTI MILENA	Assessore	Assente

Assiste il Segretario BININI EMILIO.

IL Sindaco VACCARI ALBERTO constatato il numero legale degli intervenuti dichiara aperta la riunione e li invita a deliberare sull'oggetto sopra indicato.



COMUNE DI CASALGRANDE

PROVINCIA DI REGGIO NELL'EMILIA

Cod. Fisc. e Partita IVA 00284720356 - Piazza Martiri della Libertà, 1 C.A.P. 42013

OGGETTO: CONTRIBUTO DI COSTRUZIONE PER INTERVENTI EDILIZI ONEROSI AI SENSI DELLA LEGGE REGIONALE N.15/2013 SMI E D.P.R N.380/2001 SMI - AGGIORNAMENTO ANNO 2018.

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO che:

- con deliberazione di Consiglio Comunale n.58 del 28/11/2016 è stato approvato il Piano Strutturale Comunale PSC;
- con deliberazione di Consiglio Comunale n.59 del 28/11/2016 è stato approvato il Regolamento Urbanistico Edilizio RUE;
- in data 28/12/2016 sul BURET n.388 la Regione Emilia Romagna ha dato notizia dell'avvenuta approvazione del Piano Strutturale Comunale PSC e Regolamento Urbanistico Edilizio RUE. A decorrere dalla predetta data gli strumenti urbanistici sono divenuti vigenti a norma di legge;

PRESO ATTO che:

- con deliberazione del Consiglio Regionale n.1108/1999 si è disposto che i Comuni debbano adeguare il "Costo di costruzione" annualmente ed automaticamente, in ragione dell'intervenuta variazione dei costi di costruzione accertata dall'ISTAT per il periodo di un anno, con scadenza al 30 Giugno dell'anno precedente;
- con la deliberazione della Giunta Comunale n.147 del 22/12/2016 si è aggiornato il "Costo di costruzione" base per l'anno 2017 pari a €uro 717,03 al mq di superficie;

RICHIAMATO l'art.31 della Legge Regionale n.15/2013 smi, in particolare:

1. Il costo di costruzione per i nuovi edifici è determinato almeno ogni cinque anni dall'Assemblea legislativa con riferimento ai costi parametrici per l'edilizia agevolata. Il contributo afferente al titolo abilitativo comprende una quota di detto costo, variabile dal 5 per cento al 20 per cento, che viene determinata con l'atto dell'Assemblea legislativa in funzione delle caratteristiche e delle tipologie delle costruzioni e della loro destinazione e ubicazione.

2. Con lo stesso provvedimento l'Assemblea legislativa identifica classi di edifici con caratteristiche superiori a quelle considerate nelle vigenti disposizioni di legge per l'edilizia agevolata, per le quali sono determinate maggiorazioni del costo di costruzione, in misura non superiore al 50 per cento.

3. Nei periodi intercorrenti tra le determinazioni regionali, il costo di costruzione è adeguato annualmente dai Comuni, in ragione dell'intervenuta variazione dei costi di costruzione accertata dall'Istituto nazionale di statistica.

4. Per gli interventi di ristrutturazione edilizia il costo di costruzione non può superare il valore determinato per le nuove costruzioni ai sensi del comma 1.

RICHIAMATO il vigente "Regolamento dei Contributi di Costruzione" che stabilisce che il costo base di costruzione è assoggettato ad adeguamento annuale in ragione dell'intervenuta variazione dei costi di costruzione accertata dall'ISTAT, per il periodo di un anno, con scadenza al 30 giugno dell'anno precedente;

CONSIDERATO che:

- occorre pertanto procedere all'adeguamento del "Costo di costruzione" per l'anno 2018, prendendo in considerazione il periodo dal 01/07/2016 al 30/06/2017, in virtù della



COMUNE DI CASALGRANDE

PROVINCIA DI REGGIO NELL'EMILIA

Cod. Fisc. e Partita IVA 00284720356 - Piazza Martiri della Libertà, 1 C.A.P. 42013

variazione ISTAT dei costi di costruzione;

- la variazione del "Costo di costruzione" è pari al +0,50% calcolata per il periodo 01/07/2016 al 30/06/2017;

PRESO ATTO che occorre aggiornare il vigente "Costo di costruzione" con decorrenza dal 2/01/2018 alla variazione percentuale suddetta da applicare alle pratiche edilizie onerose assunte al protocollo generale;

VISTO:

- il D.Lgs. n.267/2000 smi;
- il D.P.R. n.380/2001 smi;
- la L.R. n.20/2000 smi;
- la L.R. n.15/2013 smi;

VISTO inoltre:

- il vigente "*Regolamento dei Contributo di Costruzione*" (di cui alla deliberazione di Consiglio Comunale n.60/2016);
- l'Ordinamento generale degli Uffici e dei Servizi Comunali nel suo testo vigente;
- il Regolamento di contabilità comunale vigente;
- il parere espresso dal Geom. Riccardo Medici in qualità tecnico istruttore e responsabile del procedimento;

PRESO ATTO che, sulla proposta della presente deliberazione, ai sensi degli artt.49 comma 1, e 147-bis comma 1, del D.Lgs n.267/2000 e smi, i seguenti pareri espressi:

- dal Responsabile del Settore *Pianificazione Territoriale* favorevole in ordine alla regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa;
- dal Responsabile del Servizio *Finanziario* favorevole in ordine alla regolarità contabile in quanto l'atto comporta riflessi diretti sulla situazione economico-finanziaria;

DATO ATTO, ai sensi dell'art.147-bis del D.Lgs. n.267/2000, come modificato dal D.L. n.174/2012 convertito nella L. n.213/2012, della regolarità e della correttezza amministrativa del presente atto;

RITENUTA la propria competenza ai sensi del combinato disposto degli art.48 comma 1 D.Lgs. n.267 del 18/8/2000 nel suo testo vigente;

ALL' UNANIMITA' dei voti espressi per alzata di mano,

DELIBERA

1) Di procedere, per le motivazioni illustrate, ad una variazione del "Costo di costruzione" pari al +0,50%, secondo i dati rilevati dall'ISTAT relativi al periodo compreso fra 1/07/2016 e il 30/06/2017, portando per l'anno 2018 il costo a Euro 720,62;

2) Che il "costo di costruzione", determinato per l'anno 2017 in Euro 717,03/mq, aggiornato secondo la variazione provvisoria percentuale di cui al punto1) per l'anno 2018, sia applicato per un importo pari a Euro 720,62 al mq di superficie complessiva per l'edilizia residenziale. Il costo di costruzione unitario risulta inoltre differenziato nel seguente modo,



COMUNE DI CASALGRANDE

PROVINCIA DI REGGIO NELL'EMILIA

Cod. Fisc. e Partita IVA 00284720356 - Piazza Martiri della Libertà, 1 C.A.P. 42013

secondo i diversi tipi di attività:

COSTO DI COSTRUZIONE - ANNO 2018		
Residenziale	-----	€uro 720,62 /mq
Turistica, Alberghiera	€uro 720,62 x 1,10	€uro 792,68/mq
Direzionale	€uro 720,62 x 0,90	€uro 648,56/mq
Commerciale	€uro 720,62 x 0,80	€uro 576,50/mq

3) Di dare atto che a seguito della presente deliberazione, il **“Costo di costruzione”**, di cui al punto 2), verrà applicato ai progetti edilizi relativi ad interventi edilizi onerosi (previsti dal D.P.R n.380/2001 smi e LR. n.15/2013 smi) pervenuti al protocollo generale dal giorno 2/01/2018;

4) Che la presente disposizione di cui al punto 2) resterà in vigore fino al successivo aggiornamento;

5) Che per tutte le altre prescrizioni in materia di “Costo di costruzione” si rimanda al vigente *Regolamento dei Contributi di costruzione*;

6) Di ottemperare all'obbligo imposto dal D.Lgs. n.33/2013, art.23 disponendo la pubblicazione sul sito istituzionale del Comune di Casalgrande nella sezione denominata *“Amministrazione trasparente”*.

Ravvisata l'urgenza,
Con voti unanimi e palesi;

DELIBERA, inoltre

di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi art. 134 del D.Lgs. n.267/2000.



COMUNE DI CASALGRANDE

PROVINCIA DI REGGIO NELL'EMILIA

Cod. Fisc. e Partita IVA 00284720356 - Piazza Martiri della Libertà, 1 C.A.P. 42013

Letto, approvato e sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.

IL Sindaco
VACCARI ALBERTO

IL Segretario
BININI EMILIO