



# COMUNE DI CASALGRANDE

PROVINCIA DI REGGIO NELL'EMILIA

Cod. Fisc. e Partita IVA 00284720356 - Piazza Martiri della Libertà, 1 C.A.P. 42013

## VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

n. 109 del 02/11/2017

**OGGETTO: CONCESSIONE / AFFITTO TERRENI COMUNALI. APPROVAZIONE TARIFFE / CANONI.**

L'anno **duemiladiciassette** il giorno **due** del mese di **novembre** alle ore **16:00** nella residenza municipale, si è riunita la Giunta comunale.

Risultano presenti:

VACCARI ALBERTO	Sindaco	Presente
CASSINADRI MARCO	Assessore	Presente
BLENGERI GRAZIELLA	Assessore	Presente
GROSSI MASSIMILIANO	Assessore	Presente
TAGLINI SILVIA	Assessore	Presente
BENEVENTI MILENA	Assessore	Presente

Assiste il Segretario BININI EMILIO.

IL Sindaco VACCARI ALBERTO constatato il numero legale degli intervenuti dichiara aperta la riunione e li invita a deliberare sull'oggetto sopra indicato.



# COMUNE DI CASALGRANDE

PROVINCIA DI REGGIO NELL'EMILIA

Cod. Fisc. e Partita IVA 00284720356 - Piazza Martiri della Libertà, 1 C.A.P. 42013

**Oggetto:** CONCESSIONE / AFFITTO TERRENI COMUNALI. APPROVAZIONE TARIFFE / CANONI

## LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che:

- Il Comune di Casalgrande è proprietario di terreni nel capoluogo e frazioni ad uso agricolo che l'Amministrazione intende concedere a cittadini ed aziende agricole che ne facciano richiesta;
- con deliberazione del Consiglio Comunale n° 9 del 06/03/2017 è stato approvato il *Regolamento Per la Concessione Dei Terreni Agricoli Comunali*;
- che il regolamento individua due categorie di terreni, delle quali la prima di superficie inferiore a mq 5.000 destinati a cittadini non aventi caratteristiche di operatori agricoli e la seconda di superficie superiore a 5.000 destinati ad aziende agricole;
- al fine di intraprendere il procedimento amministrativo previsto dal regolamento per la concessione dei terreni di che trattasi è necessario definire tariffe e canoni da applicare ai singoli contratti / concessioni in riferimento alle due categorie sopra descritte;
- che il regolamento richiamato demanda alla Giunta Comunale l'approvazione delle tariffe e canoni cui fare riferimento secondo quanto stabilito dal medesimo all'art. 8 per i terreni di categoria 1 e art. 10 per i terreni di categoria 2;

Ritenuto di applicare per i terreni di categoria 1 un canone annuo pari a

- € 0,05 per ogni mq per superficie di estensione fino a mq. 2000
- € 0,03 per ogni mq di superficie superiore a 2000 mq.

Ritenuto di applicare per i terreni di categoria 2 un canone annuo minimo di affitto, da porre a base di gara ai fini dell'assegnazione, è pari a € 170,00 per ogni ettaro.

Preso atto che, sulla proposta della presente deliberazione, ai sensi degli artt. 49 comma 1



# COMUNE DI CASALGRANDE

PROVINCIA DI REGGIO NELL'EMILIA

Cod. Fisc. e Partita IVA 00284720356 - Piazza Martiri della Libertà, 1 C.A.P. 42013

e 147 bis comma 1 del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267, sono stati acquisiti i pareri favorevoli espressi rispettivamente dal responsabile del Servizio Patrimonio/Lavori Pubblici e dal Responsabile del Servizio Finanziario, in ordine alla regolarità tecnica, attestante la regolarità e correttezza dell'azione amministrativa, nonché in ordine alla regolarità contabile, in quanto l'atto comporta riflessi diretti sulla situazione economico-finanziaria e sul patrimonio dell'ente;

Ritenuta la propria competenza ai sensi dell'art. 48, comma 1 del D.Lgs 18.08.2000 n. 267;

All'unanimità dei voti espressi per alzata di mano;

## DELIBERA

1) Di approvare ai sensi degli artt. 8 e 10 del *Regolamento Per la Concessione Dei Terreni Agricoli Comunali*, approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n° 9 del 06/03/2017, i seguenti canoni relativi all'assegnazione in affitto / concessione dei terreni ad uso agricolo di proprietà del Comune di Casalgrande:

- terreni di categoria 1 canone annuo pari a

€ 0,05 per ogni mq per superficie di estensione fino a mq. 2000

€ 0,03 per ogni mq di superficie superiore a 2000 mq.

- terreni di categoria 2 canone annuo minimo di affitto, da porre a base di gara ai fini dell'assegnazione € 170,00 per ogni ettaro

2) Di ottemperare all'obbligo imposto dal D.Lgs. n. 33/2013, art. 23, disponendo la pubblicazione sul sito istituzionale del Comune di Casalgrande nella sezione denominata "Amministrazione trasparente" del presente provvedimento.



# COMUNE DI CASALGRANDE

PROVINCIA DI REGGIO NELL'EMILIA

Cod. Fisc. e Partita IVA 00284720356 - Piazza Martiri della Libertà, 1 C.A.P. 42013

---

Letto, approvato e sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.

IL Sindaco  
VACCARI ALBERTO

IL Segretario  
BININI EMILIO



# COMUNE DI CASALGRANDE

PROVINCIA DI REGGIO NELL'EMILIA

Cod. Fisc. e Partita IVA 00284720356 - Piazza Martiri della Libertà, 1 C.A.P. 42013

---

## Uffici RAGIONERIA

### PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

Sulla proposta n. 684/2017 ad oggetto: CONCESSIONE / AFFITTO TERRENI COMUNALI. APPROVAZIONE TARIFFE / CANONI si esprime ai sensi dell'art. 49, 1° comma del Decreto legislativo n. 267 del 18 agosto 2000, parere FAVOREVOLE in ordine alla regolarita' contabile.

Note:

Casalgrande lì, 02/11/2017

Sottoscritto dal Responsabile  
(GHERARDI ALESSANDRA)  
con firma digitale



# COMUNE DI CASALGRANDE

PROVINCIA DI REGGIO NELL'EMILIA

Cod. Fisc. e Partita IVA 00284720356 - Piazza Martiri della Libertà, 1 C.A.P. 42013

---

## Certificato di Esecutività

**Deliberazione di Giunta Comunale N. 109 del 02/11/2017**

**Oggetto: CONCESSIONE / AFFITTO TERRENI COMUNALI. APPROVAZIONE  
TARIFFE / CANONI.**

Si dichiara che la presente deliberazione è divenuta esecutiva il giorno 17/11/2017,  
decorsi 10 giorni dall'inizio della pubblicazione all'Albo Pretorio on-line di questo Comune.

Li, 17/11/2017

L'INCARICATO DELLA PUBBLICAZIONE  
IBATICI TERESINA  
(Sottoscritto digitalmente  
ai sensi dell'art. 21 D.L.gs. n. 82/2005 e s.m.i.)



# COMUNE DI CASALGRANDE

PROVINCIA DI REGGIO NELL'EMILIA

Cod. Fisc. e Partita IVA 00284720356 - Piazza Martiri della Libertà, 1 C.A.P. 42013

---

## **Certificato di Avvenuta Pubblicazione**

**Deliberazione di Giunta Comunale N. 109 del 02/11/2017**

**Oggetto: CONCESSIONE / AFFITTO TERRENI COMUNALI. APPROVAZIONE  
TARIFFE / CANONI.**

Si dichiara l'avvenuta regolare pubblicazione della presente deliberazione all'Albo Pretorio on-line di questo Comune a partire dal 06/11/2017 per 15 giorni consecutivi, ai sensi dell'art 124 del D.lgs 18.08.2000, n. 267 e la contestuale comunicazione ai capigruppo consiliari ai sensi dell'art. 125 del D.lgs 18.08.2000, n. 267.

Li, 22/11/2017

L'INCARICATO DELLA PUBBLICAZIONE  
IBATICI TERESINA  
(Sottoscritto digitalmente  
ai sensi dell'art. 21 D.L.gs. n. 82/2005 e s.m.i.)