



# COMUNE DI CASALGRANDE

PROVINCIA DI REGGIO NELL'EMILIA

Cod. Fisc. e Partita IVA 00284720356 - Piazza Martiri della Libertà, 1 C.A.P. 42013

## VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

n. 79 del 09/08/2017

**OGGETTO: APPROVAZIONE DEL PROGETTO DEFINITIVO RELATIVO ALLA REALIZZAZIONE DI PARCHEGGI AD USO PUBBLICO SU AREA PRIVATA IN CASALGRANDE ALTO VIA STATUTARIA IN ADEMPIMENTO ALLA CONCESSIONE EDILIZIA IN SANATORIA N. 28 DEL 15/02/2001 ED ALLA SENTENZA DEL TAR PARMA N. 503/2010.**

L'anno **duemiladiciassette** il giorno **nove** del mese di **agosto** alle ore **13:00** nella residenza municipale, si è riunita la Giunta comunale.

Risultano presenti:

VACCARI ALBERTO	Sindaco	Presente
CASSINADRI MARCO	Assessore	Assente
BLENGERI GRAZIELLA	Assessore	Presente
GROSSI MASSIMILIANO	Assessore	Presente
TAGLINI SILVIA	Assessore	Presente
BENEVENTI MILENA	Assessore	Presente

Assiste il Vicesegretario CURTI JESSICA.

IL Sindaco VACCARI ALBERTO constatato il numero legale degli intervenuti dichiara aperta la riunione e li invita a deliberare sull'oggetto sopra indicato.



# COMUNE DI CASALGRANDE

PROVINCIA DI REGGIO NELL'EMILIA

Cod. Fisc. e Partita IVA 00284720356 - Piazza Martiri della Libertà, 1 C.A.P. 42013

**Oggetto:** APPROVAZIONE DEL PROGETTO DEFINITIVO RELATIVO ALLA REALIZZAZIONE DI PARCHEGGI AD USO PUBBLICO SU AREA PRIVATA IN CASALGRANDE ALTO VIA STATUTARIA IN ADEMPIMENTO ALLA CONCESSIONE EDILIZIA IN SANATORIA N. 28 DEL 15/02/2001 ED ALLA SENTENZA DEL TAR PARMA N. 503/2010.

## LA GIUNTA COMUNALE

- delibera di C.C. n. 2 del 31/01/2017 ad oggetto: "approvazione definitiva documento unico di programmazione (DUP) – periodo 2017/2019;
- delibera di C. C. n. 6 del 31/01/2017 ad oggetto: " approvazione del bilancio di previsione 2017/2019" e successivi atti n. 13 del 30/03/2017; n. 31 del 28/06/2017 e n. 39 del 25/07/2017 di variazione;
- delibera di G.C. n. 58 del 21/06/2017 relativa all'approvazione variazioni al bilancio di previsione 2017/2019 e successivo atto di variazione n. 70 del 20/07/20;
- delibera di G.C. n. 6 del 03/02/2017 ad oggetto: " approvazione del piano esecutivo di gestione e conseguente assegnazione delle risorse finanziarie ai responsabili di settore" e successivi atti n. 28 del 06/04/2017, n. 61 del 28/06/2017 e n. 75 del 03/08/2017 di variazione;

Richiamata la sentenza n. 503/10 Reg. Sen. resa in data 24/11/2010 dal Tribunale Amministrativo Regionale per la Emilia Romagna - Sezione Staccata di Parma (Sezione Prima) nel ricorso rubricato al n. 276/2004 Reg. Ric. proposto dal Comune di Casalgrande contro Campioli Ivan Sandro e Italcasa Costruzioni Edili s.r.l., di Campioli Rossano e Giovannini Maria Pia e nei confronti di Condominio Il Castello, Bioli Antonella, Gibertini Giorgio, Giovanelli Alberto, Giovanelli Carla, Mareggini Nadia, Valentini Andrea e Longagnani Elisabetta, mediante la quale il Tribunale Amministrativo ha così deciso: "... pronunciando sul ricorso in epigrafe, lo accoglie nei sensi di cui in motivazione e, per l'effetto, così provvede: - accoglie la domanda di adempimento dell'obbligazione avente ad oggetto la costruzione delle aree di parcheggio privato ad uso pubblico della superficie di mq. 232,70 sul terreno censito al foglio n. 23 mapp. n. 758 del territorio del Comune di Casalgrande (come da tavola/planimetria richiamata dalla concessione edilizia in sanatoria n. 28 del 15 febbraio 2001), con conseguente accertamento del diritto dell'Amministrazione comunale all'esecuzione della relativa prestazione e conseguente condanna dei Sigg. Ivan Sandro Campioli, Rossano Campioli e Maria Pia Giovannini a provvedervi: - dispone, ai sensi dell'art. 2932 cod. civ., la costituzione sulla stessa area di una servitù ad uso pubblico ....";

Considerato che:

- il TAR, con sentenza n. 47/2015 R.P.C. ha statuito: "L'amministrazione è, infatti, dotata del generale potere di autotutela riconosciutole dall'art. 21 ter Legge n. 241/1990, a tenore del quale "Nei casi e con le modalità stabiliti dalla legge, le pubbliche amministrazioni possono imporre coattivamente l'adempimento degli obblighi nei loro confronti. .... Qualora l'interessato non ottemperi, le pubbliche amministrazioni, previa diffida, possono



# COMUNE DI CASALGRANDE

PROVINCIA DI REGGIO NELL'EMILIA

Cod. Fisc. e Partita IVA 00284720356 - Piazza Martiri della Libertà, 1 C.A.P. 42013

provvedere all'esecuzione coattiva nelle ipotesi e secondo le modalità previste dalla legge". Invero l'adempimento delle obbligazioni di fare, poste a carico del privato dalla sentenza, può essere conseguito dall'amministrazione mediante l'esplicazione del potere ad essa attribuito di incidere sulla sfera del privato: potere che comprende la possibilità, in caso di inadempimento, di procedere all'esecuzione diretta della prestazione fungibile di facere, mediante la procedura di esecuzione in danno (cfr. Cass., sez. III, 25 maggio 2007, n. 12231). In tal caso l'obbligazione di fare posta a carico del privato si converte nell'obbligazione di rimborsare all'amministrazione le spese sostenute per l'esercizio del potere sostitutivo conseguente all'inerzia dell'obbligato.”;

- in data 12/05/2015 prot. 8096 è stata inoltrata “comunicazione di avvio del procedimento di imposizione coattiva di obblighi fare e contestuale diffida ai sensi degli articoli 7, 8 e 21 ter legge 7 agosto 1990 n.241” a Campioli Ivan Sandro, Campioli Rossano, Italcasa Costruzioni Edili Srl in merito all'adempimento dell'obbligazione circa la costruzione delle aree di parcheggio privato ad uso pubblico di cui alle sentenze sopra richiamate;

- nella stessa è stato comunicato che decorsi giorni 60 (sessanta) dalla data di ricezione della Comunicazione di avvio del procedimento, l'Amministrazione avrebbe dato corso alle attività di progettazione, e successive tutte necessarie ed opportune per dare esecuzione alla richiamata decisione del T.A.R. per l'Emilia Romagna sezione di Parma;

- alla comunicazione e diffida in data 12/05/2015 prot. 8096, circa la costruzione delle aree di parcheggio privato ad uso pubblico di cui alle sentenze sopra richiamate, non si è avuto riscontro da parte di Campioli Ivan Sandro, Campioli Rossano, Italcasa Costruzioni Edili Srl;

- a seguito dell'inerzia di Campioli Ivan Sandro, Campioli Rossano e Italcasa Costruzioni Edili Srl, l'Amministrazione Comunale ha proceduto con determinazione n° 440 del 13/10/2015 ad affidare l'incarico di progettazione, direzione lavori, sicurezza, rilievi, restituzione grafica mediante GPS e picchettamento dei confini, contabilità ed accertamento di regolare esecuzione, dei lavori relativi a parcheggi di cui all'oggetto, allo Studio Tecnico Geom. Carnevali Simone;

Vista la delibera della Giunta Comunale n° 12 del 16/02/2017 con la quale è stato approvato lo Studio di Fattibilità Tecnica ed Economica relativo all'esecuzione del parcheggio di che trattasi;

Vista la documentazione tecnica relativa al Progetto Definitivo presentato in data 18/06/2017 prot. 10557 ed integrato in data 08/08/2017 prot. 13818 dal Geom Carnevali Simone composto da:

Relazione Tecnica

Tav 1 Inquadramento

Tav 2 Piante Rilevato

Tav 3 Piante Progetto

Tav 4 Sovrapposizione

Tav 5 Segnaletica - Linee Tecnologiche

Computo Metrico

Elenco Prezzi

Piano di Sicurezza e Coordinamento



# COMUNE DI CASALGRANDE

PROVINCIA DI REGGIO NELL'EMILIA

Cod. Fisc. e Partita IVA 00284720356 - Piazza Martiri della Libertà, 1 C.A.P. 42013

che preventiva una spesa complessiva di € 37.000,00 di cui al sottoriportato quadro economico

lavori e forniture	€	25.947,12	
oneri sicurezza	€	1.000,00	
<b>TOTALE DA APPALTARE</b>	€	<b>26.947,12</b>	
spese tecniche compresi oneri previdenziali	€	3.150,00	
imprevisti	€	3.195,61	
<b>totale</b>	€	<b>6.345,61</b>	
iva su spese tecniche	€	693,00	22 %
iva su imprevisti	€	319,56	10 %
iva sui lavori e sicurezza	€	2.694,71	10 %
<b>totale IVA</b>	€	<b>3.707,27</b>	
<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE</b>	€	<b>10.052,88</b>	
<b>TOTALE GENERALE</b>	€	<b>37.000,00</b>	

Ritenuto il progetto definitivo in argomento meritevole di approvazione;

Dato atto che della spesa complessiva di € 37.000,00, il corrispettivo iva compresa delle spese tecniche di € 3.843,00, è già stato finanziato con impegno specifico in sede di affidamento dell'incarico al Geom. Simone Carnevali, pertanto rimane da finanziare la somma di € 33.157,00;

Visto il Decreto Legislativo n. 50/2016;

Visto l'Ordinamento generale degli Uffici e dei Servizi Comunali, nel testo attuale;

Preso atto dei seguenti pareri, espressi sulla proposta della presente deliberazione, ai sensi degli articoli 49 comma 1, e 147-bis comma 1, del D.lgs 267/2000 da:

- il Responsabile del Servizio Lavori Pubblici, favorevole in ordine alla regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa;
- il Responsabile del Servizio Finanziario, favorevole in ordine alla regolarità contabile in quanto l'atto comporta riflessi indiretti sulla situazione patrimoniale dell'Ente;



# COMUNE DI CASALGRANDE

PROVINCIA DI REGGIO NELL'EMILIA

Cod. Fisc. e Partita IVA 00284720356 - Piazza Martiri della Libertà, 1 C.A.P. 42013

---

Ritenuta la propria competenza in materia art. 48 del Dlgs 18/08/2000 n. 267;

All'unanimità dei voti espressi per alzata di mano;

## **DELIBERA**

- 1) Di approvare il progetto definitivo agli atti presso il Servizio LL.PP. presentato in data 18/06/2017 prot. 10557 ed integrato in data 08/08/2017 prot. 13818 dal Geom Carnevali Simone di cui in narrativa, relativo alla costruzione di aree di parcheggio privato ad uso pubblico in Casalgrande Alto Via Statutaria, da realizzarsi in danno a carico di Campioli Ivan Sandro, Campioli Rossano, Italcasa Costruzioni Edili Srl, per dare esecuzione alle richiamate sentenze del T.A.R. per l'Emilia Romagna sezione di Parma n. 503/2010 e n. 47/2015.
- 2) Di dare atto che al termine del procedimento l'Amministrazione provvederà a rivalersi nei confronti di Campioli Ivan Sandro, Campioli Rossano ed Italcasa Costruzioni Edili Srl di tutte le spese sostenute a seguito dell'esecuzione diretta (mediante la procedura dell'esecuzione in danno) della prestazione fungibile di facere posta in carico ai predetti soggetti del T.A.R. per l'Emilia Romagna sezione di Parma.
- 3) Di dare atto che la spesa di €. 33.157,00, trova copertura nel bilancio 2017 parte conto capitale al cap. 7710 2400/3 "sistemazione strade" e, con successivo atto, si provvederà con determina del responsabile, ad assumere il relativo impegno di spesa.
- 4) Di trasmettere il progetto di che trattasi a Campioli Ivan Sandro, Campioli Rossano ed Italcasa Costruzioni Edili Srl.
- 5) Di ottemperare all'obbligo imposto dal D.Lgs. n. 33/2013, art. 23, disponendo la pubblicazione sul sito istituzionale del Comune di Casalgrande nella sezione denominata "Amministrazione trasparente".



# COMUNE DI CASALGRANDE

PROVINCIA DI REGGIO NELL'EMILIA

Cod. Fisc. e Partita IVA 00284720356 - Piazza Martiri della Libertà, 1 C.A.P. 42013

---

Letto, approvato e sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.

IL Sindaco  
VACCARI ALBERTO

IL Vicesegretario  
CURTI JESSICA



# COMUNE DI CASALGRANDE

PROVINCIA DI REGGIO NELL'EMILIA

Cod. Fisc. e Partita IVA 00284720356 - Piazza Martiri della Libertà, 1 C.A.P. 42013

---

## Uffici RAGIONERIA

### PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

Sulla proposta n. 503/2017 ad oggetto: APPROVAZIONE DEL PROGETTO DEFINITIVO RELATIVO ALLA REALIZZAZIONE DI PARCHEGGI AD USO PUBBLICO SU AREA PRIVATA IN CASALGRANDE ALTO VIA STATUTARIA IN ADEMPIMENTO ALLA CONCESSIONE EDILIZIA IN SANATORIA N. 28 DEL 15/02/2001 ED ALLA SENTENZA DEL TAR PARMA N. 503/2010. si esprime ai sensi dell'art. 49, 1° comma del Decreto legislativo n. 267 del 18 agosto 2000, parere FAVOREVOLE in ordine alla regolarita' contabile.

Note:

Casalgrande lì, 09/08/2017

Sottoscritto dal Responsabile  
(GHERARDI ALESSANDRA)  
con firma digitale



# COMUNE DI CASALGRANDE

PROVINCIA DI REGGIO NELL'EMILIA

Cod. Fisc. e Partita IVA 00284720356 - Piazza Martiri della Libertà, 1 C.A.P. 42013

---

## Certificato di Esecutività

**Deliberazione di Giunta Comunale N. 79 del 09/08/2017**

**Oggetto: APPROVAZIONE DEL PROGETTO DEFINITIVO RELATIVO ALLA REALIZZAZIONE DI PARCHEGGI AD USO PUBBLICO SU AREA PRIVATA IN CASALGRANDE ALTO VIA STATUTARIA IN ADEMPIMENTO ALLA CONCESSIONE EDILIZIA IN SANATORIA N. 28 DEL 15/02/2001 ED ALLA SENTENZA DEL TAR PARMA N. 503/2010..**

Si dichiara che la presente deliberazione è divenuta esecutiva il giorno 28/08/2017, decorsi 10 giorni dall'inizio della pubblicazione all'Albo Pretorio on-line di questo Comune.

Li, 29/08/2017

L'INCARICATO DELLA PUBBLICAZIONE  
IBATICI TERESINA  
(Sottoscritto digitalmente  
ai sensi dell'art. 21 D.L.gs. n. 82/2005 e s.m.i.)





# COMUNE DI CASALGRANDE

PROVINCIA DI REGGIO NELL'EMILIA

Cod. Fisc. e Partita IVA 00284720356 - Piazza Martiri della Libertà, 1 C.A.P. 42013

---

## Certificato di Avvenuta Pubblicazione

**Deliberazione di Giunta Comunale N. 79 del 09/08/2017**

**Oggetto: APPROVAZIONE DEL PROGETTO DEFINITIVO RELATIVO ALLA REALIZZAZIONE DI PARCHEGGI AD USO PUBBLICO SU AREA PRIVATA IN CASALGRANDE ALTO VIA STATUTARIA IN ADEMPIMENTO ALLA CONCESSIONE EDILIZIA IN SANATORIA N. 28 DEL 15/02/2001 ED ALLA SENTENZA DEL TAR PARMA N. 503/2010..**

Si dichiara l'avvenuta regolare pubblicazione della presente deliberazione all'Albo Pretorio on-line di questo Comune a partire dal 17/08/2017 per 15 giorni consecutivi, ai sensi dell'art 124 del D.lgs 18.08.2000, n. 267 e la contestuale comunicazione ai capigruppo consiliari ai sensi dell'art. 125 del D.lgs 18.08.2000, n. 267.

Li, 02/09/2017

L'INCARICATO DELLA PUBBLICAZIONE  
IBATICI TERESINA  
(Sottoscritto digitalmente  
ai sensi dell'art. 21 D.L.gs. n. 82/2005 e s.m.i.)