



# COMUNE DI CASALGRANDE

PROVINCIA DI REGGIO NELL'EMILIA

Cod. Fisc. e Partita IVA 00284720356 - Piazza Martiri della Libertà, 1 C.A.P. 42013

## VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

n. 49 del 25/05/2017

**OGGETTO: PROROGA DELL' AUTORIZZAZIONE E CONVENZIONE ATTUATIVA PER L'ATTIVITÀ ESTRATTIVA NELLA CAVA DI GHIAIA E SABBIA DENOMINATA "LA NOCE" (POLO N.20 DI P.I.A.E - ZONA N.3 DI P.A.E VIGENTE, LOCALITÀ VILLALUNGA – VIA DELL'ARGINE).**

L'anno **duemiladiciassette** il giorno **venticinque** del mese di **maggio** alle ore **12:30** nella residenza municipale, si è riunita la Giunta comunale.

Risultano presenti:

VACCARI ALBERTO	Sindaco	Presente
CASSINADRI MARCO	Assessore	Presente
BLENGERI GRAZIELLA	Assessore	Presente
GROSSI MASSIMILIANO	Assessore	Assente
TAGLINI SILVIA	Assessore	Presente
BENEVENTI MILENA	Assessore	Presente

Assiste il Vicesegretario CURTI JESSICA.

IL Sindaco VACCARI ALBERTO constatato il numero legale degli intervenuti dichiara aperta la riunione e li invita a deliberare sull'oggetto sopra indicato.



# COMUNE DI CASALGRANDE

PROVINCIA DI REGGIO NELL'EMILIA

Cod. Fisc. e Partita IVA 00284720356 - Piazza Martiri della Libertà, 1 C.A.P. 42013

**OGGETTO: PROROGA DELL' AUTORIZZAZIONE E CONVENZIONE ATTUATIVA PER L'ATTIVITÀ ESTRATTIVA NELLA CAVA DI GHIAIA E SABBIA DENOMINATA "LA NOCE" (POLO N.20 DI P.I.A.E - ZONA N.3 DI P.A.E VIGENTE, LOCALITÀ VILLALUNGA – VIA DELL'ARGINE).**

## LA GIUNTA COMUNALE

### Premesso che:

- con deliberazione della Giunta Provinciale n.53 del 26/04/2004 è stato approvato il Piano Infraregionale delle Attività Estrattive P.I.A.E della Provincia di Reggio Emilia che ha introdotto per il territorio di Casalgrande la previsione di nuove aree a destinazione estrattiva, complementari a quelle pianificate dal vigente strumento comunale. Il Piano Infraregionale delle Attività Estrattive P.I.A.E ha così delineato uno scenario per l'attività estrattiva in Provincia coerente con i disposti della Legge Regionale n.17/1991 s.m.i ponendosi obiettivi di generale riassetto della materia;
- con deliberazione di Consiglio Comunale n.10 del 3/03/2011 è stata approvata la Variante Generale al Piano comunale delle Attività Estrattive P.A.E vigente, ai sensi degli artt. 4-7 e 9 della Legge Regionale n.17/91 s.m.i, in adeguamento alle previsioni del Piano Infraregionale delle Attività Estrattive P.I.A.E vigente della Provincia di Reggio Emilia;

### Richiamata:

- l'Autorizzazione n.58 del 12/08/2009 per l'esercizio all'attività estrattiva e sistemazione ambientale della cava di ghiaia e sabbia denominata "La Noce" (Polo n.20 di P.I.A.E - zona n.3 di P.A.E vigente, località Villalunga di Casalgrande) **(All. 1)**;
- la Convenzione attuativa del progetto di coltivazione e sistemazione P.C.S della cava di ghiaia e sabbia denominata "La Noce" sottoscritta in data 12/08/2009 con rep.n.9149 presso il Segretario Comunale Dott. Andrea Orlando e l'annessa fidejussione bancaria n. 09/2003926, successivamente integrata dalla 16/18120864 del 16/03/2016 **(All. 2)**;

**Richiamati** gli elaborati dell'Autorizzazione all'attività estrattiva n.58/2009 relativi al progetto di coltivazione e sistemazione P.C.S della cava di ghiaia e sabbia denominata "La Noce" (redatti dal Geol. Domenico Barani e Ing. Amos Paretni);

**Richiamata** la proroga concessa in data 26/05/2016 prot.gen.n.8764, in merito all'autorizzazione n. 58 del 12/08/2009, riguardante il progetto di coltivazione e sistemazione P.C.S della cava di ghiaia e sabbia denominata "La Noce" ;

### Preso atto:

- che la società Calcestruzzi Corradini S.p.A, con sede in Via XXV Aprile n.70 a Casalgrande RE, in data 07/04/2017 prot.gen.n. 6185 ha presentato al Comune, ai sensi dell'art.15 c.2 della Legge Regionale n.17/1991, la richiesta di proroga di 1 (uno) anno della suddetta autorizzazione n. 58/2009 e della convenzione attuativa del 12/08/2009 con rep.n.9149;
- come visibile dal sito internet della Prefettura di Reggio Emilia, l'iscrizione della Società in questione alla White List, risulta in attesa di rinnovo annuale (attualmente maggio 2017);



# COMUNE DI CASALGRANDE

PROVINCIA DI REGGIO NELL'EMILIA

Cod. Fisc. e Partita IVA 00284720356 - Piazza Martiri della Libertà, 1 C.A.P. 42013

**Considerata** l'attuale condizione economica del mercato edilizio e dell'attività estrattiva nella Provincia di Reggio Emilia;

**Valutato** i quantitativi volumetrici di materiale inerte non estratto nella cava di ghiaia e sabbia denominata "La Noce";

**Preso atto** della necessità, per le motivazioni illustrate nell'istanza pervenuta il 07/04/2017 prot.gen.n. 6185, di prorogare i contenuti dell'Autorizzazione all'attività estrattiva n. 58/2009, e relativa convenzione attuativa, al fine di adempiere ai patti e condizioni come disposto della Legge Regionale n.17/1991 smi;

**Visto:**

- il D.Lgs n.267/2000 smi;
- il D.Lgs n.152/2006 smi;
- la L.R. n.17/1991 smi;
- il vigente Piano Infraregionale delle Attività Estrattive P.I.A.E della Provincia di Reggio Emilia;
- il vigente Piano dell'Attività Estrattive P.A.E comunale;
- le disposizioni della Regione Emilia Romagna del 6/12/2006 prot.n.PG/2006/1063568 "*Servizio difesa del suolo, della Costa e Bonifica*", in merito all'applicabilità dell'art.15 della L.R. n.17/91 smi ed annessi chiarimenti sulla concessione delle proroghe all'attività di cava oltre la scadenza dell'autorizzazione;

**Visto** inoltre il parere espresso dal Geol Andrea Chierici in qualità di tecnico istruttore e responsabile del procedimento relativo alla richiesta di proroga;

**Preso atto** che, sulla proposta della presente deliberazione, ai sensi degli articoli 49 comma 1, e 147-bis comma 1, del D.lgs n.267/2000 smi, i seguenti pareri espressi da:

- Responsabile del Settore "*Pianificazione Territoriale*", favorevole in ordine alla regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa;
- Responsabile del Servizio "*Finanziario*", favorevole in ordine alla regolarità contabile in quanto l'atto comporta riflessi diretti sulla situazione economico-finanziaria e sul patrimonio dell'Ente;

**Ritenuta** la propria competenza ai sensi dell'art.48 del D.Lgs n.267/2000 smi;

**All'unanimità** dei voti espressi per alzata di mano;

## **DELIBERA**

- 1) Di prorogare, per le motivazioni illustrate nella domanda presentata il 07/04/2017 prot.gen.n. 6185, e ai sensi dell'art.15 c.2 della L.R. n.17/1991 smi, i contenuti:
  - dell'Autorizzazione all'attività estrattiva n. 58/2009 della cava di ghiaia e sabbia denominata "La Noce" fino al 18/05/2018 **(All. 1)**;
  - della convenzione attuativa, sottoscritta dalle parti il 12/08/2009 con rep.n.9149, per le attività di coltivazione e sistemazione della cava di ghiaia e sabbia denominata "La Noce" fino al 18/05/2018 **(All. 2)**;



# COMUNE DI CASALGRANDE

PROVINCIA DI REGGIO NELL'EMILIA

Cod. Fisc. e Partita IVA 00284720356 - Piazza Martiri della Libertà, 1 C.A.P. 42013

---

- 2) Di autorizzare il Responsabile del Settore "*Pianificazione Territoriale*" al rilascio delle proroghe di cui al punto 1);
- 3) Di trasmettere il presente atto alla società Calcestruzzi Corradini S.p.A, con sede in Via XXV Aprile n.70 a Casalgrande RE;
- 4) Di sollecitare la presentazione della variante al progetto di coltivazione e sistemazione P.C.S della cava di ghiaia e sabbia denominata "La Noce" per l'adeguamento alle previsioni estrattive e sistemazione ambientale contenute nel P.A.E.-2011 vigente e nuovi P.C.A.-2014;
- 5) Di procedere alla pubblicazione della presente deliberazione sul sito comunale nella parte dedicata "*Amministrazione Trasparente*", ai sensi dell'art.23-39 del D.Lgs. n.33/2013;

Ravvisata l'urgenza  
Con voto unanime e palese,

## **DELIBERA, inoltre**

Di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi e per gli effetti dell'art. 134, comma 4 del D.Lgs 18.08.2000 n. 267



# COMUNE DI CASALGRANDE

PROVINCIA DI REGGIO NELL'EMILIA

Cod. Fisc. e Partita IVA 00284720356 - Piazza Martiri della Libertà, 1 C.A.P. 42013

---

Letto, approvato e sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.

IL Sindaco  
VACCARI ALBERTO

IL Vicesegretario  
CURTI JESSICA



# COMUNE DI CASALGRANDE

## PROVINCIA DI REGGIO NELL'EMILIA



Piazza Martiri della Liberta' n.1 Cap 42013

Cod. Fisc. e P. IVA n.:00284720356

Tel.:0522 998511 Fax.:0522 841039

E -mail: [urp@comune.casalgrande.re.it](mailto:urp@comune.casalgrande.re.it) Sito internet: [www.comune.casalgrande.re.it](http://www.comune.casalgrande.re.it)

ALLEGATO 1

Atto n. 58 del 12 AGO. 2009

COPIA COMUNE

### AUTORIZZAZIONE PER L'ESERCIZIO DI ATTIVITÀ ESTRATTIVA E SISTEMAZIONE AMBIENTALE

**Cava di ghiaia e sabbia  
denominata "LA NOCE"  
(Polo n.20 e Zona n.3 di P.A.E vig. - Loc. Villalunga)**

#### IL RESPONSABILE DEL SETTORE

**PREMESSO** che con deliberazione di Giunta Comunale n.49 del 12/04/2007 l'Amministrazione Comunale ha approvato, ai sensi degli artt.5-6 delle nta di P.A.E vigente, i Piani di Coordinamento Attuativo P.C.A di iniziativa privata del Polo n.18 e 20 di P.I.A.E della Provincia di Reggio Emilia - zona n.1 e 3 di P.A.E Comunale vig.) e relativo Atto di Accordo Quadro sui Poli n.18-19-20 di P.I.A.E. Il presente Atto di Accordo Quadro è stato stipulato in data 8/05/2007 presso il Notaio Dott.ssa Maura Manghi di Reggio Emilia con repertoriato n.75382 e raccolta n.9402. Durante il periodo della pubblicazione dei progetti dei P.C.A Poli n.18 e 20 non sono pervenute, a questa Amministrazione Comunale, osservazioni scritte;

#### VISTO:

- il parere n.214 reso in data 17/03/2008 dalla Commissione Tecnica Infraregionale per le Attività Estrattive della Provincia di Reggio Emilia in relazione al P.C.S. della cava "La Noce" (zona n.3 di P.A.E vig.) nella parte in cui dispone: ".....poiché il perimetro dell'area di



# COMUNE DI CASALGRANDE

## PROVINCIA DI REGGIO NELL'EMILIA

Piazza Martiri della Libertà' n.1 Cap 42013

Cod. Fisc. e P. IVA n.:00284720356

Tel.:0522 998511 Fax.:0522 841039

E-mail: [urp@comune.casalgrande.re.it](mailto:urp@comune.casalgrande.re.it) Sito internet: [www.comune.casalgrande.re.it](http://www.comune.casalgrande.re.it)

---

*cava coincide anche con proprietà di terzi, trova applicazione l'art.891 del Codice Civile (così come interpretato da diverse sentenze della Cassazione), in base al quale in tale contesto si deve osservare una distanza di rispetto uguale alla profondità dello scavo. Si chiede pertanto che nel progetto in esame venga valutata in modo appropriato tale circostanza,....., eventualmente integrando la documentazione amministrativa con l'atto di assenso dei proprietari confinanti o, in assenza di tale assenso, modificando gli atti progettuali per il rispetto della distanza prevista dal Codice Civile.....",*

- l'articolo 891 del Codice Civile, ove si dispone: "(Distanze per canali e fossi). Chi vuole scavare fossi o canali presso il confine, se non dispongono in modo diverso i regolamenti locali, deve osservare una distanza eguale alla profondità del fosso o canale";

### **RITENUTO:**

- che effettivamente la giurisprudenza della Corte di Cassazione ha affermato, in numerose decisioni, che "in tema di distanze di fossi e canali dal confine, la regola stabilita dall'art.891 codice civile è applicabile a qualsiasi escavazione effettuata in un fondo, a nulla rilevando che essa sia destinata o meno a ricevere acqua, purché provvista della caratteristiche del fosso o del canale e non meramente provvisoria; tale disciplina è perciò applicabile anche alle escavazioni fatte a scopo estrattivo senza che eventuali normative speciali predisposte a tutela di interessi generali possano interferire sulla posizione dei proprietari dei fondi confinanti che, nel rapporto privatistico di vicinato mantengono il diritto all'osservanza delle distanze legali negli scavi effettuati sul fondo vicino". (così Cass. Civ., Sez. II, 16.05.2006, n. 11387; id. 26.05.1999 n. 5144; esplicitamente su una cava di ghiaia Cass. 18.09.1979 n. 4796);
- che la applicazione della distanza solonica recepita dal codice civile determinerebbe una modifica degli atti progettuali contrastante con le previsioni fissate sia dal PAE che dal P.C.A. vigenti per il polo estrattivo in esame, essendo ivi fissato un franco di rispetto di metri 5 (cinque) dal confine con le altrui proprietà;
- che la applicazione di detta distanza comporterebbe di conseguenza, una notevole diminuzione della potenzialità estrattive del polo individuate dai richiamati strumenti di pianificazione, con una sostanziale incidenza sul dimensionamento dei piani e sulla loro idoneità a soddisfare le esigenze estrattive prefigurate all'atto della elaborazione della pianificazione;
- che sia possibile formulare le seguenti considerazioni, di natura interpretativa, al fine di verificare l'incidenza della vigente disciplina contenuta negli strumenti di pianificazione nonché l'incidenza delle cautele previste a livello progettuale, sia in relazione ai fronti di scavo sia in relazione ai profili delle scarpate di abbandono, sulla applicazione della disciplina normativa di fonte codicistica,



# COMUNE DI CASALGRANDE

## PROVINCIA DI REGGIO NELL'EMILIA



Piazza Martiri della Libertà' n.1 Cap 42013

Cod. Fisc. e P. IVA n.:00284720356

Tel.:0522 998511 Fax.:0522 841039

E-mail: [urp@comune.casalgrande.re.it](mailto:urp@comune.casalgrande.re.it) Sito internet: [www.comune.casalgrande.re.it](http://www.comune.casalgrande.re.it)

### CONSIDERATO:

- che la disposizione contenuta nell'articolo 891 codice civile non impone in ogni caso che la distanza dal confine sia eguale alla profondità del "fosso o del canale", ma prevede che detto parametro abbia carattere residuale, operando nel solo caso in cui "non dispongano in modo diverso i regolamenti locali";
- che la disposizione normativa da ultimo richiamata, non contenendo alcuna indicazione in ordine al contenuto delle "diverse disposizioni" dei regolamenti locali, lascia a questi la facoltà sia di disporre diversi criteri di determinazione della distanza, sia di sostituire o integrare il criterio della distanza con l'imposizione di speciali precauzioni dirette ad offrire equipollenti (o maggiori) garanzie di sicurezza per i fondi finitimi rispetto alla applicazione del criterio della distanza;
- che la disposizione del codice civile in esame, nel rinviare ai "regolamenti locali" per la determinazione delle diverse disposizioni di cautela, utilizza locuzione identica a quella utilizzata, ad esempio, dall'articolo 873 codice civile in materia di distanze tra le costruzioni, dall'articolo 889 codice civile in tema di distanze per pozzi, cisterne, fosse e tubi, dall'articolo 893 codice civile in tema di distanze per gli alberi;
- che la univoca giurisprudenza riconosce natura di "regolamento locale" agli strumenti di pianificazione generali e attuativi (P.R.G e PUA), considerandoli fonte integrativa del codice civile in materia di distanze (si vedano, ex plurimis, Cass. civ., sez. II, 17.3.2006 n. 6058; id. 10.1.2006 n. 145; id. 7.7.2005 n. 14261; id. 2.7.2004 n. 12127; id. 26.2.2001 n. 2765; id. 2.10.2000 n. 13007; id. 30.10.1998 n. 10850);
- che il Piano delle Attività Estrattive PAE è pacificamente qualificabile come strumento di pianificazione generale a livello Comunale (cfr. art. 4 comma 1 della l.r. 17/91), costituendo la sua approvazione variante specifica del Piano Regolatore Generale (articolo 7 comma 1 della l.r. n.17/91 smi);
- che, ai sensi dell'articolo 7 comma 2 lettera c) della LR n.7/91 smi al PAE è demandato, tra il resto, di individuare "le modalità di coltivazione delle cave e di sistemazione finale delle stesse anche con riguardo a quelle abbandonate";
- che, conseguentemente, le "modalità di coltivazione delle cave e di sistemazione finale delle stesse" individuate dal PAE costituiscono ad ogni effetto disposizione contenuta in un regolamento locale;
- che il PAE del Comune di Casalgrande al titolo 5 "Disciplina gestionale dell'Attività estrattiva", articolo 17 "Prescrizioni di carattere generale", capoverso 17.e) dispone, sotto la rubrica "distanze di rispetto": "1. Nelle diverse fasi di escavazione si applicano le distanze previste dall'art. 104 del D.P.R. n. 128/1959, con le seguenti ulteriori precisazioni ed estensioni cautelative.....dai confini di proprietà (cave di ghiaia e sabbia): D = m 15.... 6. In sede di elaborazione





# COMUNE DI CASALGRANDE

PROVINCIA DI REGGIO NELL'EMILIA

Piazza Martiri della Libertà' n.1 Cap 42013

Cod. Fisc. e P. IVA n.:00284720356

Tel.:0522 998511 Fax.:0522 841039

E-mail: [urp@comune.casalgrande.re.it](mailto:urp@comune.casalgrande.re.it) Sito internet: [www.comune.casalgrande.re.it](http://www.comune.casalgrande.re.it)

---

*dei Piani di Coordinamento Attuativo (P.C.A.) dei Poli di P.I.A.E. n. 18, 19 e 20, potranno essere indicate ulteriori prescrizioni cautelative relativamente all'ampiezza delle fasce di rispetto";*

- che il PAE, sempre al titolo 5, detta ulteriori disposizioni di dettaglio a fini di tutela dai franamenti e dalle infiltrazioni di acque nei fondi vicini, tra le quali quelle poste ai capoversi 17. m (fossati di guardia al perimetro di cava), 18.a (limiti di profondità delle escavazioni) e 18.e (geometria dei profili di escavazione e di abbandono);
- che il complesso delle disposizioni di fonte regolamentare locale sopra richiamate, contenenti prescrizioni in ordine alle distanze della escavazione dal confine nonché in ordine alle precauzioni da osservare nella escavazione, deve pertanto ritenersi integri la fattispecie della *"diversa disposizione da parte di regolamenti locali"* di cui all'articolo 891 codice civile, fattispecie che esclude l'applicabilità della distanza solonica (pari alla profondità dello scavo) da osservarsi dal confine;

## CONSIDERATO ALTRESÌ:

- che la decisione Cass., sez. II, 10.04.2000 n.4488, rifacendosi alla ratio della norma di cui all'art. 891 codice civile e al suo carattere non assoluto, ha statuito: *"quanto poi alla fossa scavata da x in corrispondenza di tali luci (poste ad un livello più basso del piano di campagna), per consentire che attraverso le stesse potesse avvenire il ricambio dell'aria nell'autorimessa, non merita censura la statuizione della Corte di Appello che, pur riconoscendo che la stessa trovasi ad una distanza dal fondo di y inferiore a quella legale, stabilita dall'art. 891 c.c., ha consentito il mantenimento della fossa stessa, purché coperta da una adeguata grata metallica, ritenendo - con proprio apprezzamento di merito - tale misura idonea ad escludere ogni pericolo di danno a persone o cose, nonché ogni pregiudizio di natura estetica. Occorre infatti ricordare che la norma di cui all'art. 891 citato è ispirata all'esigenza di scongiurare il pericolo di franamento nei confronti del fondo del vicino per cui, non prevedendo una presunzione assoluta di danno (vedi Cass., Sez. II, 19 giugno 1995, n. 6928), consente l'adozione di misure alternative, che nella specie la Corte di merito ha ravvisato nella applicazione di una grata metallica di copertura";*
- che, pertanto, ferme restando le considerazioni sopra viste in ordine alla vigenza di disposizione regolamentare locale e alla sua prevalenza sulla residuale previsione della distanza solonica, la giurisprudenza ammette la possibilità di prevedere idonee misure alternative rispetto al criterio della distanza per scongiurare il rischio di franamento o comunque di danni alla proprietà finitima;
- che i richiedenti hanno prodotto nel procedimento, relazione a firma del dr. geol. Domenico Barani e del Prof.Ing. Amos Paretini avente ad oggetto *"considerazioni di carattere geolitologico e geotecnico dell'area estrattiva del Comune di Casalgrande in sponda sinistra del fiume secchia e valutazione delle condizioni di stabilità delle scarpate di abbandono previste nei piani di coltivazione delle singole cave"*, relazione ove si legge tra il resto: *"il profilo di queste scarpate*



# COMUNE DI CASALGRANDE

## PROVINCIA DI REGGIO NELL'EMILIA



Piazza Martiri della Liberta' n.1 Cap 42013

Cod. Fisc. e P. IVA n.:00284720356

Tel.:0522 998511 Fax.:0522 841039

E -mail: [urp@comune.casalgrande.re.it](mailto:urp@comune.casalgrande.re.it) Sito internet: [www.comune.casalgrande.re.it](http://www.comune.casalgrande.re.it)

*di abbandono, fissato dalle NTA del PAE vigente con pendenza non superiore al rapporto 2/3 (33° sull'orizzonte) interrotta dalle citate banche suborizzontali ogni 5 m di quota, l'elevato fattore di sicurezza che in ogni caso loro compete, la prudenza adottata nell'assunzione dei parametri geomeccanici più significativi introdotti nel calcolo, le misure prudenziali adottate nei confronti delle acque piovane di ruscellamento, la non interazione delle scarpate con le acque di falda soggiacenti al piano di campagna di oltre 30 m, sono tutti elementi che portano ad escludere la possibilità di danno per franamento ai terreni confinanti con le aree di cava.";*

- che, conseguentemente, deve ritenersi anche sotto questo profilo che le prescrizioni imposte alla escavazione costituiscono idonea misura alternativa al rispetto della distanza solonica, in ossequio alle statuizioni della giurisprudenza sopra richiamata;

**RITENUTO** pertanto che sussistono i presupposti normativi e fattuali per escludere, pur in assenza di dichiarazioni di assenso dei proprietari confinanti, la necessità di modificare gli atti progettuali in relazione al rispetto della distanza solonica, essendo i medesimi atti progettuali, nella loro attuale configurazione, rispettosi delle diverse previsioni dei regolamenti locali e prefigurando gli stessi e dei contenuti dei PCA Poli n.18 e 20, in ogni caso idonee cautele atte ad evitare il pericolo di franamento dei terreni dei fondi finitimi, in ossequio alle statuizioni di Cass. 4488/2000 e 6928/1995;

### **VISTO:**

- la domanda di autorizzazione all'attività estrattiva presentata in data 26/06/2007 prot.gen.n.11210 e successivamente integrata dalla Ditta Calcestruzzi Corradini SpA, rappresentata dalla Sig.ra Corradini Ella nella sua qualità di Presidente della Ditta con Codice Fiscale 00674130356 e sede legale in Salvaterra di Casalgrande (RE) Via XXV Aprile n.70 – come risulta da regolare certificato della C.C.I.A.A. di Reggio Emilia Prot.n.GEW/1987/2007/CRE0152 rilasciato in data 23/01/2007, esercente dell'attività estrattiva;
- il progetto presentato, redatto dal Prof.Ing. Amos Paretini (Via del Guercino n.5 Casalecchio di Reno – Bologna), a corredo della domanda di cui sopra per la coltivazione/sistemazione della cava di ghiaia e sabbia denominata "LA NOCE", sita in frazione di Villalunga a Casalgrande RE, censita al nuovo catasto terreni del Comune di Casalgrande in parte al Foglio n. 26 mappali n.9 - 13 parte - 14 - 19 parte- 144 di complessivi mq 27.304;

### **RICHIAMATA:**

- l'Autorizzazione Paesaggistica n.97 del 24/12/2008, rilasciata ai sensi degli artt.146 e 159 del D.Lgs n.42/2004 s.m.i., relativa agli interventi inerenti al Progetto di Coltivazione e sistemazione ambientale della cava di ghiaia e sabbia denominata "La Noce" (località Villalunga di Casalgrande RE);



# COMUNE DI CASALGRANDE

## PROVINCIA DI REGGIO NELL'EMILIA

Piazza Martiri della Libertà' n.1 Cap 42013

Cod. Fisc. e P. IVA n.:00284720356

Tel.:0522 998511 Fax.:0522 841039

E-mail: [urp@comune.casalgrande.re.it](mailto:urp@comune.casalgrande.re.it) Sito internet: [www.comune.casalgrande.re.it](http://www.comune.casalgrande.re.it)

- 
- la deliberazione di Giunta Comunale n.62 del 7/05/2009 con la quale è stata approvata la procedura di "Verifica di Screening" (ai sensi della LR. n.9/99 smi);
  - la deliberazione di Giunta Comunale n.113 del 7/08/2009 con la quale è stata approvata la proposta di convenzione relativa alla coltivazione della cava di cui alla presente autorizzazione;

**RICHIAMATI** gli impegni contenuti nella convenzione attuativa del progetto di coltivazione e sistemazione ambientale della cava di ghiaia e sabbia denominata "La Noce" (località Villalunga di Casalgrande RE) stipulata in data 12/08/2009, tra il Comune di Casalgrande e la Ditta Calcestruzzi Corradini S.p.A, regolamentante l'attività estrattiva della cava di ghiaia e sabbia oggetto della presente autorizzazione;

### **RICHIAMATO:**

- il parere favorevole espresso nella seduta del 17/03/2008 con proprio atto n.214 dalla competente Commissione Tecnica Infraregionale Attività Estrattive C.T.I.A.E in merito all'esame del progetto di cui all'oggetto (ai sensi dell'art.14 della LR. n.17/91 smi);
- il parere legale espresso in data 12/11/2007, pervenuto in data 15/12/07 prot.gen.n.20977, dall'Avvocato Paolo Coli di Reggio Emilia in merito al rispetto delle distanze di cui all'articolo 891 del codice civile;
- l'atto unilaterale d'obbligo presentato l'8/07/2009 a firma della Sig.ra Corradini Ella nella sua qualità di Presidente della Calcestruzzi Corradini SpA con sede in Via XXV Aprile n.70 a S.Donnino di Casalgrande RE;
- il parere favorevole espresso dall'ARPA in data 25/08/2007 prot.n.PGRE/07/10540 in merito alla valutazione procedura verifica di screening del progetto di coltivazione e sistemazione P.C.S. Cava "La Noce";
- il parere favorevole espresso dall'AUSL in data 27/08/2007 prot.n.83245 in merito alla valutazione procedura verifica di screening del progetto di coltivazione e sistemazione P.C.S. Cava "La Noce";
- il parere favorevole espresso dall'ARPA in data 25/08/2007 prot.n.PGRE/07/10199 in merito alla previsione di impatto acustico del progetto di coltivazione e sistemazione P.C.S. Cava "La Noce";
- il parere favorevole con prescrizioni espresso dall'A.R.P.A in data 1/07/2009 prot.n.PGRE/09/6080 in merito alla valutazione del progetto P.C.S. Cava La Noce;
- il parere favorevole con prescrizioni espresso dall'A.U.S.L in data 1/07/2009 prot.n.70328/9112 in merito alla valutazione del progetto P.C.S. Cava La Noce;
- il Nulla-osta acustico, con prescrizioni, rilasciato il 30/04/2009 prot.gen.n.6495, ai sensi dell'art.8 comma 4 della Legge n.447/95 smi, relativamente alle opere e interventi inerenti al progetto di coltivazione e sistemazione P.C.S della cava di ghiaia e sabbia denominata



# COMUNE DI CASALGRANDE

## PROVINCIA DI REGGIO NELL'EMILIA



Piazza Martiri della Libertà' n.1 Cap 42013

Cod. Fisc. e P. IVA n.:00284720356

Tel.:0522 998511 Fax.:0522 841039

E -mail: [urp@comune.casalgrande.re.it](mailto:urp@comune.casalgrande.re.it) Sito internet: [www.comune.casalgrande.re.it](http://www.comune.casalgrande.re.it)

"La Noce" (interna al Polo n.20 di P.I.A.E - zona n.3 di P.A.E vigente, sita in località Villalunga di Casalgrande);

- il parere favorevole espresso dal Tecnico Istruttore e Responsabile del Procedimento Geom. Simona Morini in merito:
  - all'istruttoria del presente progetto di coltivazione e sistemazione ambientale della cava denominata "La Noce" in Località Villalunga di Casalgrande;
  - alla valutazione di Impatto Ambientale (esito procedura di verifica di screening artt.3-9 L.R. n.9/99 s.m.i – atto D.G.C n.62/2009) della cava denominata "La Noce" in Località Villalunga di Casalgrande;

### CONSTATATO CHE:

- la cava "La Noce" rientra nella zonizzazione del P.A.E. vigente del Comune di Casalgrande, e che l'area sulla quale la Ditta intende svolgere l'attività estrattiva è classificata come Zone di espansione destinate all'insediamento di nuove attività estrattive (ZE);
- il progetto di coltivazione individua nella Cava "La Noce" n.4 lotti (stralci);
- l'area totale interessata dall'intervento è di mq 27.304 di cui oggetto di escavazione mq 24.732 circa in presenza di deroga a 15mt della distanza di rispetto dal muro di difesa a fiume sul lato est della cava, mq 18.209 circa in assenza di deroga alla distanza di rispetto dalla struttura sopra richiamata, mentre le superfici non scavabili derivanti dai franchi di rispetto dalle altrui proprietà o derivanti dall'art.104 del D.P.R n.128/59 risultano di mq 2.572 circa nel primo caso e di mq 9.095 circa nel secondo caso;
- Il materiale da estrarre è costituito da ghiaie e sabbie alluvionali; il volume utile massimo estraibile (con escavazione a -15,00mt dal p.c.) è di mc 148.460 in assenza di deroghe alle distanze di rispetto dal muro di difesa a fiume; esso sale a mc 204.946 in caso di avvicinamento degli scavi al muro di difesa a fiume in deroga ai franchi di rispetto derivanti dall'art.104 del D.P.R n.128/59 così come indicato dagli atti di progetto e in conformità con quanto previsto dal P.A.E. vigente in termini volumetrici per l'area in questione;
- la durata complessiva dell'intervento di coltivazione/sistemazione è pari a 5 anni (mc/anno 29.692 circa in assenza di deroghe alle distanze di rispetto dalle strutture sopra menzionate; mc/anno 40.989 circa nel caso di concessione di normali deroghe alle distanze di rispetto dalla struttura sopra ricordata), più eventuale anno di proroga per la sistemazione ambientale, considerato i quantitativi di materiale di tombamento necessari. Le modalità di escavazione sono definite dall'art.9 delle N.T.A. di P.C.A del Polo n.20 di P.I.A.E. e dal P.C.S. relativo alla Cava "La Noce".



# COMUNE DI CASALGRANDE

## PROVINCIA DI REGGIO NELL'EMILIA

Piazza Martiri della Libertà' n.1 Cap 42013

Cod. Fisc. e P. IVA n.:00284720356

Tel.:0522 998511 Fax.:0522 841039

E -mail: [urp@comune.casalgrande.re.it](mailto:urp@comune.casalgrande.re.it) Sito internet: [www.comune.casalgrande.re.it](http://www.comune.casalgrande.re.it)

- 
- la destinazione finale dell'area è quella indicata negli elaborati del Piano di Coltivazione e sistemazione ambientale;
- 

### CONSIDERATO:

- che gli atti tecnici risultano completi e redatti secondo quanto disposto dall'art.13 della L.R. n.17/1991 smi;
- che l'esercente risulta essere in possesso dei requisiti imprenditoriali, tecnici e organizzativi necessari all'esercizio dell'attività estrattiva, secondo quanto previsto dalla L.R. n.17/1991 smi;
- che l'attività estrattiva in oggetto risulta coerente con le previsioni e le prescrizioni del vigente Piano comunale delle Attività Estrattive (P.A.E.);

### VISTO:

- la Legge del 17/08/1942 n.1150 e smi;
- la Legge del 7/08/1990 n.241 e smi;
- il D.P.C.M del 12/12/2005;
- il D.M del 14/09/2005 e Deliberazione Giunta Regionale n.1677/2005;
- il D.Lgs del 18/08/2000 n.267 e smi;
- il D.Lgs del 22/01/2004 n.42 e smi;
- il D.Lgs del 16/03/2006 n.152 e smi;
- il D.Lgs del 30/05/2008 n.117 e smi;
- il D.P.R. del 24/07/1977 n. 616 e smi;
- la L.R del 18/07/1991 n.17 e smi;
- la L.R del 21/04/1999 n.3 e smi;
- la L.R del 24/03/2000 n.20 e smi;
- la L.R del 25/11/2002 n.31 e smi;
- il Piano Territoriale Paesaggistico Regionale P.T.P.R approvato con delibera del Consiglio Regionale n.1338 del 28/01/1993;
- il Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale P.T.C.P della Provincia di Reggio Emilia approvato con deliberazione della Giunta Regionale n.769 del 25/05/1999 nel testo vigente;
- la Variante Generale del Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale P.T.C.P della Provincia di Reggio Emilia adottata con deliberazione di Consiglio Provinciale n.92 del 6/11/2008;
- il Piano Infraregionale dell'Attività Estrattive P.I.A.E della Provincia di Reggio Emilia approvato il 26/04/2004 con atto della Giunta Provinciale n.53;
- il Piano Regolatore Generale P.R.G. comunale vigente (approvato con delibera di Giunta Regionale n.2191 del 5/12/2000);



# COMUNE DI CASALGRANDE

## PROVINCIA DI REGGIO NELL'EMILIA



Piazza Martiri della Libertà' n.1 Cap 42013

Cod. Fisc. e P. IVA n.:00284720356

Tel.:0522 998511 Fax.:0522 841039

E -mail: [urp@comune.casalgrande.re.it](mailto:urp@comune.casalgrande.re.it) Sito internet: [www.comune.casalgrande.re.it](http://www.comune.casalgrande.re.it)

- il Piano comunale delle Attività Estrattive P.A.E vigente (approvato con delibera Consiglio Comunale n.33 del 28/03/2002 e n.119 del 30/9/2002);
- la Variante Generale al Piano comunale delle Attività Estrattive P.A.E (adottata deliberazione di Consiglio Comunale n.62 del 21/07/2008);
- la Circolare Regionale n.17752 del 16/10/1985 avente per oggetto "Attuazione della Legge 8 Agosto 1985 n.431";
- il decreto del Sindaco n.10 del 24/12/2008 di nomina dell'Arch. Giuliano Barbieri quale Responsabile del 2° Settore "URBANISTICA ED EDILIZIA PRIVATA" del Comune di Casalgrande per l'anno 2009;

### RILASCIA AUTORIZZAZIONE

ai sensi dell'articolo 11 della Legge Regionale n.17/1991 smi, alla Ditta CALCESTRUZZI CORRADINI S.p.A (con Codice Fiscale 00674130356 e sede legale in Salvaterra di Casalgrande (RE) Via XXV Aprile n.70 - come risulta da regolare certificato della C.C.I.A.A. di Reggio Emilia Prot.n.GEW/1987/2007/CRE0152 rilasciato in data 23/01/2007), per l'esercizio della attività estrattiva alla coltivazione e sistemazione ambientale della cava di ghiaia e sabbia denominata "La Noce", sita in frazione di Villalunga a Casalgrande RE, in conformità al progetto allegato e alle condizioni tutte, nessuna esclusa, della convenzione stipulata in data 12/08/2009, più sopra richiamata che diviene parte integrante e sostanziale della presente autorizzazione e dei pareri richiamati nel presente atto.

La presente Autorizzazione all'attività estrattiva e sistemazione ambientale è rilasciata in riferimento ai contenuti presenti nella convenzione attuativa, sottoscritta in data 12/08/2009, e nel piano di coltivazione/sistemazione con le seguenti condizioni:

- 1) Fatti salvi e riservati i diritti e gli interessi di terzi verso i quali il titolare dell'autorizzazione assume ogni responsabilità rimanendo obbligato a tenere indenne e sollevato il Comune da ogni azione, molestia o spesa che potesse in qualsiasi tempo e modo, e per qualsiasi ragione, essere cagionata dall'autorizzazione stessa;
- 2) Il presente atto, rilasciato all'esercente l'attività estrattiva, è personale e non può essere ceduta a terzi, pena la revoca dell'autorizzazione stessa;
- 3) L'esercizio dell'attività estrattiva dovrà avvenire nel pieno rispetto della LR. n.17 del 18 Luglio 1991, modificata e integrata dalle leggi regionali n.42 del 23 Novembre 1992, n.23 del 13 Maggio 1993, n.45 del 20 Dicembre 1992, n.6 del 30 Gennaio 1995;
- 4) L'inizio e l'ultimazione dei lavori dovrà essere comunicato, a cura dell'esercente la cava, all'Amministrazione Comunale tramite lettera raccomandata. La comunicazione di inizio



# COMUNE DI CASALGRANDE

## PROVINCIA DI REGGIO NELL'EMILIA

Piazza Martiri della Libertà' n.1 Cap 42013

Cod. Fisc. e P. IVA n.:00284720356

Tel.:0522 998511 Fax.:0522 841039

E-mail: [urp@comune.casalgrande.re.it](mailto:urp@comune.casalgrande.re.it) Sito internet: [www.comune.casalgrande.re.it](http://www.comune.casalgrande.re.it)

---

lavori dovrà anche contenere le nomine e le firme per accettazione del direttore dei lavori e del sorvegliante la cava;

---

- 5) La coltivazione della cava dovrà avvenire secondo i lotti annuali programmati nel progetto del Piano di Coltivazione e sistemazione ambientale della cava in oggetto; da detti lotti si potrà anche debordare ma per motivate esigenze produttive e per specifiche necessità del ciclo operativo di cava; prima di iniziare un nuovo lotto, l'esercente dovrà darne preventiva comunicazione scritta al Comune;
- 6) Prima dell'inizio dei lavori di coltivazione della cava, o di un nuovo lotto annuale d'intervento, l'esercente dovrà provvedere agli adempimenti ed obblighi derivanti dalla convenzione stipulata in data 12/08/2009 e più sopra richiamata;
- 7) La presente autorizzazione è rilasciata senza pregiudizio su quanto ha attinenza alla statica delle opere: s'intende che al riguardo sono esclusivamente responsabili il proprietario, il progettista, il direttore dei lavori, il sorvegliante e l'esecutore delle opere stesse, secondo le vigenti disposizioni di legge;
- 8) Il titolare dell'autorizzazione, il direttore dei lavori, il sorvegliante e l'esecutore dei lavori sono responsabili di ogni inosservanza così delle norme generali di legge e di regolamento come delle modalità esecutive che sono fissate nella presente autorizzazione;
- 9) Qualora siano eseguite opere in contrasto con la presente autorizzazione non rispondenti al Piano comunale per le Attività Estrattive (P.A.E.) vigente, il Comune può disporre la sospensione ed il ripristino dei luoghi, fermo restando le sanzioni di cui all'art.22 della LR. n.42 del 23/11/1992 ed altre vigenti in materia;
- 10) I lavori dovranno essere iniziati entro mesi 8 (otto) a partire dalla data della presente autorizzazione e terminati entro il termine temporale previsto dal piano di coltivazione e dal progetto di recupero ambientale, secondo quanto precisato dalla convenzione stipulata in data 12/08/2009. Ai sensi dell'art.15 della Legge Regionale n.17/91 smi e delle Norme Tecniche del P.A.E. comunale vigente, la presente autorizzazione ha una durata massima di 5 anni (più eventuale anno di proroga) ricomprende, nel medesimo periodo, la fase di attività estrattiva e la fase di sistemazione finale, a partire dalla data di notifica alla Ditta della relativa autorizzazione. Il materiale estraibile è costituito da ghiaie e sabbie alluvionali; il volume massimo di ghiaia estraibile corrisponde a:
  - mc. 148.460 su una superficie di mq 18.209 (in assenza di deroghe);
  - mc. 204.946 su una superficie di mq 24.732 (con deroghe );così come indicato dagli atti di progetto qui richiamati, compatibili con quanto previsto dal vigente P.A.E. in termini volumetrici per l'area in questione. Le modalità di escavazione sono definite dall'art.9 delle nta di P.C.A. Polo n.20 di P.I.A.E e dal P.C.S. relativo alla Cava "La Noce";



# COMUNE DI CASALGRANDE

## PROVINCIA DI REGGIO NELL'EMILIA



Piazza Martiri della Libertà' n.1 Cap 42013  
Cod. Fisc. e P. IVA n.:00284720356  
Tel.:0522 998511 Fax.:0522 841039

E-mail: [urp@comune.casalgrande.re.it](mailto:urp@comune.casalgrande.re.it) Sito internet: [www.comune.casalgrande.re.it](http://www.comune.casalgrande.re.it)

- 11) Il progetto di coltivazione/sistemazione individua nella Cava "La Noce" n.4 lotti la destinazione finale dell'area sarà quella di una " zona da sistemare a +1,00 - +1,50 m al di sopra della quota di piena centennale definita dal P.A.E. previgente finalizzata a alla realizzazione di boschi ed arbusteti perifluviali igrofilo , ovvero ambiti destinati alla ricostruzione di boschi planiziali mesofili;
- 12) La presente autorizzazione e una copia dei disegni approvati devono essere conservati in cantiere a disposizione del personale di vigilanza e della pubblica autorità;
- 13) Qualsiasi variazione al presente progetto è subordinata alla autorizzazione di una variante al piano di coltivazione e al progetto di recupero ambientale, da parte del Comune previo parere della competente Commissione Tecnica Infraregionale per le Attività Estrattive C.T.I.A.E. della Provincia di Reggio Emilia;
- 14) La Ditta nell'ambito della propria attività estrattiva (e sistemazione ambientale) dovrà attenersi alle "condizioni/prescrizioni" citate:
  - nel parere favorevole espresso dall'ARPA in data 25/08/2007 prot.n.PGRE/07/10540 in merito alla valutazione procedura verifica di screening del progetto di coltivazione e sistemazione P.C.S. Cava "La Noce";
  - nel parere favorevole espresso dall'AUSL in data 27/08/2007 prot.n.83245 in merito alla valutazione procedura verifica di screening del progetto di coltivazione e sistemazione P.C.S. Cava "La Noce";
  - nel parere favorevole espresso dall'ARPA in data 25/08/2007 prot.n.PGRE/07/10199 in merito alla previsione di impatto acustico del progetto di coltivazione e sistemazione P.C.S. Cava "La Noce";
  - nel parere favorevole con prescrizioni espresso dall'A.R.P.A in data 1/07/2009 prot.n.PGRE/09/6080 in merito alla valutazione del progetto P.C.S. Cava "La Noce";
  - nel parere favorevole con prescrizioni espresso dall'A.U.S.L in data 1/07/2009 prot.n.70328/9112 in merito alla valutazione del progetto P.C.S. Cava "La Noce";
  - nel Nulla-osta acustico, con prescrizioni, rilasciato il 30/04/2009 prot.gen.n.6495, ai sensi dell'art.8 comma 4 della Legge n.447/95 s.m.i., relativamente alle opere e interventi inerenti al progetto di coltivazione e sistemazione P.C.S della cava di ghiaia e sabbia denominata "La Noce" (interna al Polo n.20 di P.I.A.E - zona n.3 di P.A.E vigente, sita in località Villalunga di Casalgrande);
- 15) **La Ditta dovrà presentare obbligatoriamente entro 10 mesi (dieci) dall'approvazione della variante generale al P.A.E vigente (V.G. di P.A.E adottata con D.C.C n.62/2008 - Adeguamento alle previsioni di P.I.A.E. della Provincia di Reggio Emilia, approvato il 26/04/2004 con deliberazione di Consiglio Provinciale n.53) la variante ai progetti di P.C.A vigente relativi ai Poli n.18-19-20, in adeguamento ai contenuti del nuovo P.A.E**





# COMUNE DI CASALGRANDE

## PROVINCIA DI REGGIO NELL'EMILIA

Piazza Martiri della Libertà' n.1 Cap 42013

Cod. Fisc. e P. IVA n.:00284720356

Tel.:0522 998511 Fax.:0522 841039

E -mail: [urp@comune.casalgrande.re.it](mailto:urp@comune.casalgrande.re.it) Sito internet: [www.comune.casalgrande.re.it](http://www.comune.casalgrande.re.it)

---

sulle previsioni di P.I.A.E vigente. Conseguentemente a ciò, la Ditta dovrà adeguare anche il progetto esecutivo per la coltivazione/sistemazione P.C.S della cava di ghiaia e sabbia denominata "La Noce" (interna al Polo n.20 di P.I.A.E - zona n.3 di P.A.E vigente, sita in località Villalunga di Casalgrande. Tale inadempienza comporterà la "sospensione immediata" della presente autorizzazione all'attività estrattiva della cava in oggetto;

- 16) Distanze di rispetto. In fase di estrazione gli sbancamenti, oltre attenersi a quanto stabilito dall'art.104 del D.P.R. del 9/04/1959 n.128, dovranno rispettare anche le ulteriori distanze di cui all'art.17 punto "e" delle Norme Tecniche di Attuazione del P.A.E. vigente. Eventuali deroghe alle distanze di cui all'art.104 del D.P.R. del 9/04/1959 n.128 sono subordinate al preventivo rilascio dello specifico decreto Provinciale di deroga;
- 17) Durante lo svolgimento dell'attività estrattiva dovranno essere rigorosamente osservate le prescrizioni di cui all'art.17 delle Norme Tecniche di Attuazione del P.A.E vigente;
- 18) L'area di cava dovrà essere recintata con idonea rete metallica dell'altezza di 1,80 m., l'accesso alla cava dovrà essere provvisto di idoneo cancello. A perimetro della cava dovranno essere collocati appositi cartelli monitori, fra loro posizionati a distanza tale da risultare intervisibili. Ulteriori indicazioni sull'esercizio dell'attività estrattiva sono presenti nei contenuti della convenzione attuativa sottoscritta il 12/08/2009;
- 19) Per il ritombamento parziale o totale delle aree di cava esaurite dovranno essere impiegati i materiali previsti dal presente "Progetto di sistemazione ambientale", in conformità alle disposizioni dell'art.19 delle Norme di Attuazione del P.A.E. comunale vigente al momento della richiesta dell'autorizzazione di cui sopra;
- 20) In ordine alla sistemazione ambientale finale della cava, la Ditta esercente **dovrà obbligatoriamente** presentare al Comune la documentazione attestante la natura delle terre utilizzate (secondo l'art.183-185-186 del DLgs n.152/2006, come modificato dal D.Lgs n.4/2008 e D.Lgs n.117/2008), da trasmettere in copia alla Provincia e A.R.P.A distretto di Scandiano.
- 21) Fanno parte della presente autorizzazione i sottoelencati elaborati di progetto presentati il 26/06/2007 prot.gen.n.11210 e successivamente integrati in data 20/12/2007 prot.gen.n.21285, il 22/10/2008 prot.gen.n.18900, l'11/05/2009 prot.gen.n.7175, l'8/07/2009 prot.gen.n.11197 fra amministrativi e documentazione tecnica, sono così costituiti:  
**Piano di coltivazione e sistemazione P.C.S. della Cava di ghiaia e sabbia denominata "La Noce" (località Villalunga):**

Vol.A - Relazione introduttiva;

Vol.B.1 - Relazione sullo stato attuale del sito (Inquadramento climatico, ambiente fisico, idrologia);



# COMUNE DI CASALGRANDE

## PROVINCIA DI REGGIO NELL'EMILIA



Piazza Martiri della Liberta' n.1 Cap 42013

Cod. Fisc. e P. IVA n.:00284720356

Tel.:0522 998511 Fax.:0522 841039

E -mail: [urp@comune.casalgrande.re.it](mailto:urp@comune.casalgrande.re.it) Sito internet: [www.comune.casalgrande.re.it](http://www.comune.casalgrande.re.it)

Vol.B.2 - Relazione sullo stato attuale del sito (Biologia, valori percettivi del paesaggio, beni ed emergenze storico-culturali, sistema infrastrutturale e insediativo);

Vol.C - Relazione tecnica di progetto;

Vol.D - Documentazione di screening;

Vol.E - Documentazione amministrativa;

Vol.F - Relazione integrativa;

Vol.G - Relazione integrativa;

Tav.A.1 - Corografia e viabilità di servizio alla cava, scala 1:10.000;

Tav.A.2 - Piano particellare, scala 1:2.000;

Tav.A.3 - Inquadramento pianificatorio, scala 1:10.000;

Tav.B.1 - Geologia, geomorfologia e stratigrafia, scala 1:10.000;

Tav.B.2 - Idrologia superficiale e sotterranea, scala 1:10.000;

Tav.B.3 - Uso reale del suolo (rilievi di campagna effettuati nel Marzo 2007), scala 1:5.000;

Tav.B.4 - Biologia (ecosistemi), scala 1:5.000;

Tav.B.5 - Intervisibilità e delimitazione bacino visuale, scala 1:5.000;

Tav.B.6 - Beni culturali, storico-testimoniali e archeologici, scala 1:25.000;

Tav.B.7 - Infrastrutturazione territoriale e tecnologica, scala 1:10.000;

Tav.C.1 - Stato attuale (planimetrie) con rilievo plano-altimetrico del Marzo 2007, scale varie;

Tav. C.1.bis - stato attuale (Planimetrie) con rilievo plano-altimetrico del marzo 2007 scale varie;

Tav. C.1a.bis - Piano di coltivazione in presenza di deroga alla distanza di rispetto dal muro di difesa a fiume (Planimetria) , scala 1:1000;

Tav. C.1b.bis - Piano di coltivazione in assenza di deroga alla distanza di rispetto dal muro di difesa a fiume (Planimetria), scala 1:1000;

Tav. C.1.ter - Stato attuale (Planimetrie) con rilievo plano-altimetrico del marzo 2007 scale varie;

Tav. C.1a.ter - Piano di coltivazione in presenza di deroga alla distanza di rispetto dal muro di difesa a fiume (Palnimetria) , scala 1:1000;

Tav. C.1b.ter - Piano di coltivazione in assenza di deroga alla distanza di rispetto dal muro di difesa a fiume (Planimetria), scala 1:1000;

Tav. C2a.ter - Piano di coltivazione in presenza di deroga alla distanza di rispetto dal muro di difesa a fiume (Sezioni), scale varie;

Tav. C2a.bis - Piano di coltivazione in presenza di deroga alla distanza di rispetto dal muro di difesa a fiume (Sezioni), scale varie;

Tav. C.2b.bis - Piano di coltivazione in assenza di deroga alla distanza di rispetto dal muro di difesa a fiume (Sezioni), scale varie;

Tav. C.2b.ter - Piano di coltivazione in assenza di deroga alla distanza di rispetto dal muro di difesa a fiume (Sezioni), scale varie;



# COMUNE DI CASALGRANDE

## PROVINCIA DI REGGIO NELL'EMILIA

Piazza Martiri della Libertà' n.1 Cap 42013

Cod. Fisc. e P. IVA n.:00284720356

Tel.:0522 998511 Fax.:0522 841039

E -mail: [urp@comune.casalgrande.re.it](mailto:urp@comune.casalgrande.re.it) Sito internet: [www.comune.casalgrande.re.it](http://www.comune.casalgrande.re.it)

Tav.C.3a.bis – Piano di sistemazione in presenza di deroga alla distanza di rispetto dal muro di difesa a fiume (Planimetria), scala 1:1000;

Tav.C.3b.bis – Piano di sistemazione in assenza di deroga alla distanza di rispetto dal muro di difesa a fiume (Planimetria), scala 1:1000;

Tav.C.3a.ter – Piano di sistemazione in presenza di deroga alla distanza di rispetto dal muro di difesa a fiume (Planimetria), scala 1:1000;

Tav.C.3b.ter – Piano di sistemazione in assenza di deroga alla distanza di rispetto dal muro di difesa a fiume (Planimetria), scala 1:1000;

Tav. C.4a.bis – Piano di sistemazione in presenza di deroga alla distanza di rispetto dal muro di difesa a fiume (Sezioni), scale varie;

Tav. C.4b.bis – Piano di sistemazione in assenza di deroga alla distanza di rispetto dal muro di difesa a fiume (Sezioni), scale varie;

Tav. C.5.bis – Piano di sistemazione agro-vegetazionale (Planimetria e Sezioni) scale varie;

### Altri allegati:

- Valutazione Previsionale di Impatto Acustico – A.T.S. S.r.l;
- Piano di Gestione dei rifiuti di estrazione (ai sensi del D.Lgs n.117/2008 e D.Lgs n.152/06 smi), inoltrato all'AUSL-ARPA Distretto di Scandiano a completamento della documentazione per il rilascio del parere di propria competenza sul progetto di coltivazione/sistemazione ambientale della cava "La Noce";
- Schema di Convenzione (Allegato A) relativo ai lavori della cava di ghiaia e sabbia denominata "La Noce", interna al Polo n.20 di P.I.A.E - zona n.3 di P.A.E vigente, sita in località Villalunga di Casalgrande, presentato dalla Ditta CALCESTRUZZI CORRADINI S.p.A, volta a disciplinare gli impegni e obblighi della Ditta nel periodo di esercizio, approvato dalla Giunta Comunale n.113 del 7/08/2009;
- Cava La Noce: considerazioni di carattere geolitologico e geotecnica dell'area estrattiva del Comune di Casalgrande in sponda sinistra del Fiume Secchia e valutazioni delle condizioni di stabilità delle scarpate di abbandono previste nei piani di coltivazione delle singole cave.

Casalgrande, Li 12.08.2009

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

Urbanistica ed Edilizia Privata

Dott. Arch. Giuliano Barbieri)



Comune di Casalgrande - 2° Settore Urbanistica ed Edilizia Privata  
Tecnico Istruttore e Resp. Procedimento – Geom. Simona Morini  
Tel n.0522-99.85.02 Fax n.0522-84.10.39  
centralino Tel n.0522-99.85.11  
(E-mail: [s.morini@comune.casalgrande.re.it](mailto:s.morini@comune.casalgrande.re.it))



# COMUNE DI CASALGRANDE

## PROVINCIA DI REGGIO NELL'EMILIA

Piazza Martiri della Liberta' n.1 Cap 42013

Cod. Fisc. e P. IVA n.:00284720356

Tel.:0522 998511 Fax.:0522 841039

E-mail: [urp@comune.casalgrande.re.it](mailto:urp@comune.casalgrande.re.it) Sito internet: [www.comune.casalgrande.re.it](http://www.comune.casalgrande.re.it)

### Per Accettazione:

Copia della presente Autorizzazione e degli elaborati del piano di coltivazione e sistemazione P.C.S. sono stati consegnati in data 12 AGO 2009

Per la Ditta CALCESTRUZZI CORRADINI SPA FRASCARI ROMANO

Firma Frascari Romano (Documento di riconoscimento: \_\_\_\_\_)

L'Addetto dell'Ufficio Tecnico



**C O P I A**  
**ORIGINALE**

REPERTORIO  
N° 9149

**REPUBBLICA ITALIANA**  
**COMUNE DI CASALGRANDE**  
**PROVINCIA DI REGGIO EMILIA**  
**CONVENZIONE PER L'ESERCIZIO DELL'ATTIVITA'**  
**ESTRATTIVA E SISTEMAZIONE AMBIENTALE DELLA CAVA**  
**DI GHIAIA E SABBIA "LA NOCE"**  
**(AI SENSI DEGLI ARTT.11-12 E ART.8 DELLE N.T.A DI P.A.E.**

**VIG. E LEGGE REGIONALE N.17/91 VIGENTE)**

L'anno due mila nove, il giorno do di ci..... del mese di  
agosto..... in Casalgrande (RE) nei locali della sede Comunale  
posti in piazza martiri della libertà, 1

FRA

- l'Arch. GIULIANO BARBIERI nato a Sassuolo (MO) il 01/07/1968,  
(C.F.:BRBGLN68L01I462R) agente nella sua qualità di Responsabile del  
2° Settore "Urbanistica ed Edilizia Privata" e non altrimenti in rappresen-  
tanza del Comune di Casalgrande, in seguito citato nel presente atto come  
"Comune", con C.F. e P.IVA 00284720356;

E

- la Ditta CALCESTRUZZI CORRADINI S.p.A (che in seguito verrà citata  
come Ditta) rappresentata dalla Sig.ra Corradini Cav. Ella nata a Correggio  
(RE) il 19/05/1933, C.F. CRRLLE33E59D0370, nella sua qualità di Presi-  
dente della Ditta con Codice Fiscale 00674130356 e sede legale in Salva-  
terra di Casalgrande (RE) Via XXV Aprile n.70, come risulta da regolare  
certificato della C.C.I.A.A. di Reggio Emilia  
Prot.n.CEW/1987/2007/CRE0152 rilasciato in data 20/03/2007, esercente



*Corradini Ella*

*[Firma]*

dell'attività estrattiva;

PREMESSO CHE:

- la Ditta CALCESTRUZZI CORRADINI S.p.A. in data 26/06/2007 prot.gen.n.11210 ha presentato al Comune domanda tendente ad ottenere l'autorizzazione alla coltivazione della cava "LA NOCE" per l'estrazione di ghiaie e sabbie alluvionali;
- l'area oggetto dell'attività estrattiva in argomento è ricompresa nelle zone denominate "Zone di espansione destinate all'insediamento di nuove attività estrattive (ZE)", e più precisamente nella zona ZE1 di cui è parte, del P.A.E. vigente del Comune di CASALGRANDE, adottato con Deliberazione del Consiglio Comunale n.33 in data 28/03/2002 ed approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n.83 in data 30/06/2003; nelle Tavv.7a e 7b del P.C.A. del Polo di P.I.A.E. n.20 cui la cava appartiene – approvato con Deliberazione di Giunta Comunale n.49 del 12/04/2007 – tale area si identifica con la sottozona di intervento n.8;
- la stessa area, in parte di proprietà della Calcestruzzi Corradini S.p.A ed in parte di proprietà della Sig.ra Corradini Ella di cui però Calcestruzzi Corradini S.p.A detiene il diritto di escavazione in quanto proprietaria del giacimento ghiaioso sottostante, è identificata al Nuovo Catasto Terreni del Comune di Casalgrande al Foglio n.26 mappali n.9-13 parte-14-19 parte-144 di complessivi mq 27.034 circa e confina a nord con l'area di Cava "Curti" della Ditta F.lli Curti S.r.l, a sud con l'area di Cava "Trinelli" della Cooperativa Muratori Reggiolo s.c., ad est con terreni di proprietà del Demanio appartenenti allo stesso Polo di P.I.A.E. n.20 (zona n.3 di PAE), ad ovest con la restante proprietà Calcestruzzi Corradini S.p.A e

*Corradini Ella*

*of*

proprietà Marmotti Pietro;

- la disponibilità dei suoli interessati dall'esercizio di cava deriva alla Calcestruzzi Corradini S.p.A. in parte dal titolo di proprietà degli stessi (mappali n.13-14-19-144 del foglio n.26) ed in parte dal diritto di escavazione in quanto proprietaria del giacimento ghiaioso sottostante (mappale n.9 del foglio n.26);
- contestualmente alla domanda è stato presentato il Piano di Coltivazione della cava ed il relativo progetto di Sistemazione della zona e Valutazione di Impatto Ambientale (verifica procedura di screening, ai sensi della L.R. n.9/99 e s.m.i.);
- la valutazione dei contenuti progettuali, presenti negli elaborati di P.C.S., nell'ambito della procedura di screening, ha dato esito negativo. In particolare viene escluso, ai sensi dell'art.10 comma 1 della Legge Regionale n.9/99 smi ed in conformità alle conclusioni contenute nella relazione "Rapporto di Screening", dalla ulteriore procedura di V.I.A., di cui al Titolo III della suddetta Legge Regionale, il progetto di coltivazione e sistemazione P.C.S della cava di ghiaia e sabbia denominata "La Noce" (interna al Polo n.20 di P.I.A.E - zona n.3 di P.A.E vigente, sita in località Villalunga di Casalgrande). Con deliberazione di Giunta Comunale n. 62 del 07/05/2009, l'Amministrazione Comunale ha approvato l'esito della valutazione di impatto ambientale ai sensi della LR. n.9/99 smi;
- tali atti progettuali prevedono sia l'esecuzione delle opere necessarie ad allacciare la cava alle strade pubbliche, sia di quelle atte ad evitare e prevenire danni ad altri beni pubblici e/o privati e/o attività;
- la documentazione tecnica ed amministrativa presentata a corredo

*Corradini Elle*

*of*



della domanda risulta conforme a quanto previsto all'art.13 della L.R. n.17/91 s.m.i. e alle specifiche disposizioni di cui agli artt.7-8-9-10-11 delle Norme di Attuazione del P.A.E. in argomento;

- la competente Commissione Tecnica Infraregionale Attività Estrattive C.T.I.A.E. ha esaminato, ai sensi della L.R. n.17/91 s.m.i., la domanda di cui sopra, con i relativi allegati tecnici e amministrativi nella seduta del 17/03/2008 esprimendo il proprio avviso con parere n.214. In merito al parere espresso dalla C.T.I.A.E., nella propria valutazione al progetto P.C.S. della Cava di ghiaia e sabbia denominata "La Noce", l'Amministrazione Comunale ha trasmesso alla Provincia la documentazione tecnica ad integrazione del parere n.214/2008 per una propria valutazione di merito;

- che l'Amministrazione Comunale con propria deliberazione Consigliare n.62 del 21/07/2008 ha adottato la Variante Generale al Piano Comunale delle Attività Estrattive P.A.E. vigente, ai sensi degli artt.7-9 della Legge Regionale n.17/1991 smi, in adeguamento alle previsioni del Piano Infraregionale delle Attività Estrattive P.I.A.E. vigente della Provincia di Reggio Emilia. Ai sensi dell'art.3 comma 4 delle nta adottate è possibile:

.....Per i Piani di Coltivazione e Sistemazione P.C.S presentati ai sensi degli artt.11-12 della L.R. n°17/1991 smi e art.6.b delle nta di P.A.E vigente (anteriormente alla data di adozione della variante generale al P.A.E), trovano applicazione le disposizioni del P.A.E vigente per un periodo di 12 mesi (dodici mesi) decorrenti dalla data di adozione. Per detti Piani è obbligo, una volta intervenuta l'approvazione della variante generale al P.A.E, predisporre le varianti ai medesimi progetti in adeguamento ai con-

*Ronadelli*

*[Signature]*

tenuti del P.A.E.;

VISTO:

- la documentazione a integrazione del parere espresso dalla Commissione Tecnica Infraregionale Attività Estrattive C.T.I.A.E. n.214 del 17/03/2008 pervenuta il 22/10/2008 prot.gen. n.18900 predisposta dal Prof. Ing. Amos PARETINI, in qualità di consulente tecnico della Ditta CALCESTRUZZI CORRADINI S.p.A.;

- la deliberazione di Giunta Comunale n.62 del 07/05/2009 con la quale è stato approvato l'esito delle procedure di verifica di screening (art.10 della L.R. n.9/99 e smi);

- la proposta della presente convenzione attuativa approvata dalla Giunta Comunale con atto n. 113 del 07/08/2009;

- che risulta accertato che la Ditta è in possesso dei requisiti previsti dall'art.11 comma 2° della LR. n.17/91 s.m.i. perché possa procedersi alla stipula della presente convenzione;

VISTO INOLTRE:

- che deve ora procedersi alla traduzione in apposita scrittura privata degli accordi presi in ordine alla attività estrattiva in parola, per la quale si fa espresso richiamo agli atti tecnici ed amministrativi che, tutti debitamente firmati dalle parti per accettazione, sono posti agli atti presso l'Ufficio Tecnico del Comune di Casalgrande (atti che in seguito verranno citati come "atti di progetto");

- che detti elaborati di progetto piano di coltivazione e sistemazione P.C.S. (presentati il 26/06/2007 prot.gen.n.11210 e successivamente integrati fra amministrativi e tecnici, sono così costituiti:



*Ronadinella*

*[Signature]*

P.C.S. cava La Noce (ai sensi dell' art.13 L.R. n.17/91 s.m.i. e in conformità a quanto previsto nel P.C.A. del Polo n.20 di P.I.A.E. – zona n.3 di PAE vigente):

Vol.A - Relazione introduttiva;

Vol.B.1 - Relazione sullo stato attuale del sito (Inquadramento climatico, ambiente fisico, idrologia);

Vol.B.2 - Relazione sullo stato attuale del sito (Biologia, valori percettivi del paesaggio, beni ed emergenze storico-culturali, sistema infrastrutturale e insediativo);

Vol.C - Relazione tecnica di progetto;

Vol.D - Documentazione di screening;

Vol.E - Documentazione amministrativa;

Vol.F: - Relazione integrativa (Novembre 2007);

Vol.G - Relazione integrativa (Ottobre 2008);

Tav.A.1 - Cortografia e viabilità di servizio alla cava, scala 1:10.000;

Tav.A.2 - Piano particellare, scala 1:2.000;

Tav.A.3 - Inquadramento pianificatorio, scala 1:10.000;

Tav.B.1 - Geologia, geomorfologia e stratigrafia, scala 1:10.000;

Tav.B.2 - Idrologia superficiale e sotterranea, scala 1:10.000;

Tav.B.3 - Uso reale del suolo (rilievi di campagna effettuati nel Marzo 2007), scala 1:5.000;

Tav.B.4 - Biologia (ecosistemi), scala 1:5.000;

Tav.B.5 - Intervisibilità e delimitazione bacino visuale potenziale, scala 1:5.000;

Tav.B.6 - Beni culturali, storico-testimoniali e archeologici, scala 1:25.000;

*Prof. Rosalinda Zella*

Tav.B.7 - Infrastrutturazione territoriale e tecnologica, scala 1:10.000;

Tav.C.1 – Stato attuale (planimetrie) con rilievo piano-altimetrico del Marzo 2007, scale varie;

Tav. C.1.bis - stato attuale (Planimetrie) con rilievo piano-altimetrico del marzo 2007 scale varie (Novembre 2007);

Tav. C.1.ter - Stato attuale (Planimetrie) con rilievo piano-altimetrico del marzo 2007 scale varie (Ottobre 2008);

Tav. C.1a.bis - Piano di coltivazione in presenza di deroga alla distanza di rispetto dal muro di difesa a fiume (Planimetria), scala 1:1000 (Novembre 2007);

Tav. C.1a.ter - Piano di coltivazione in presenza di deroga alla distanza di rispetto dal muro di difesa a fiume (Planimetria), scala 1:1000 (Ottobre 2008);

Tav. C.1b.bis - Piano di coltivazione in assenza di deroga alla distanza di rispetto dal muro di difesa a fiume (Planimetria), scala 1:1000 (Novembre 2007);

Tav. C.1b.ter - Piano di coltivazione in assenza di deroga alla distanza di rispetto dal muro di difesa a fiume (Planimetria), scala 1:1000 (Ottobre 2008);

Tav. C2a.bis – Piano di coltivazione in presenza di deroga alla distanza di rispetto dal muro di difesa a fiume (Sezioni), scale varie (Novembre 2007);

Tav. C2a.ter – Piano di coltivazione in presenza di deroga alla distanza di rispetto dal muro di difesa a fiume (Sezioni), scale varie (Ottobre 2008);

Tav. C.2b.bis – Piano di coltivazione in assenza di deroga alla distanza di rispetto dal muro di difesa a fiume (Sezioni), scale varie (Novembre 2007);

*Donatella*



Tav. C.2b.ter – Piano di coltivazione in assenza di deroga alla distanza di rispetto dal muro di difesa a fiume (Sezioni), scale varie (Ottobre 2008);

Tav.C.3a.bis – Piano di sistemazione in presenza di deroga alla distanza di rispetto dal muro di difesa a fiume (Planimetria), scala 1:1000 (Novembre 2007);

Tav.C.3a.ter – Piano di sistemazione in presenza di deroga alla distanza di rispetto dal muro di difesa a fiume (Planimetria), scala 1:1000 (Ottobre 2008);

Tav.C.3b.bis – Piano di sistemazione in assenza di deroga alla distanza di rispetto dal muro di difesa a fiume (Planimetria), scala 1:1000 (Novembre 2007);

Tav.C.3b.ter – Piano di sistemazione in assenza di deroga alla distanza di rispetto dal muro di difesa a fiume (Planimetria), scala 1:1000 (Ottobre 2008);

Tav. C.4a.bis – Piano di sistemazione in presenza di deroga alla distanza di rispetto dal muro di difesa a fiume (Sezioni), scale varie (Novembre 2007);

Tav. C.4b.bis – Piano di sistemazione in assenza di deroga alla distanza di rispetto dal muro di difesa a fiume (Sezioni), scale varie (Novembre 2007);

Tav. C.5.bis – Piano di sistemazione agro-vegetazionale (Planimetria e Sezioni) scale varie (Novembre 2007; Ottobre 2008);

Altri allegati:

- Proposta Schema di Convenzione
- Valutazione Previsionale di Impatto Acustico – A.T.S. s.r.l.

**RICHIAMATO:**

- il progetto del Piano di Coordinamento Attuativo P.C.A. del Polo

*Rosario Della*

*[Signature]*

n.20 di P.I.A.E. (zona n. 3 di P.A.E. vigente), approvato con deliberazione di Giunta Comunale n.49 del 12/04/2007;

- l'Atto di Accordo Quadro per l'attuazione dei Piani di Coordinamento Attuativi P.C.A. di iniziativa privata dei Poli n.18, 19 e 20 di P.I.A.E. (zone n.1, 2 e 3 di P.A.E. vigente), sottoscritto in data 8/05/2007 dalle Ditte CMR e Calcestruzzi Corradini (in applicazione dell' art.6 comma 2 delle N.T.A. di P.A.E. vigente) ed il Comune di Casalgrande presso lo studio della Dott.ssa Maura Manghi Notaio in Reggio Emilia. Il citato Atto di Accordo Quadro è stato stipulato ai sensi degli artt.10 e 11 della Legge n.241/90 s.m.i. e art.24 della Legge Regionale n.7/2004;

- il parere espresso dal Tecnico Istruttore e Responsabile del Procedimento Geom. Simona Morini in merito alla valutazione del progetto di coltivazione e sistemazione ambientale della Cava denominata "La Noce" in Località Villalunga;

- il parere espresso dal Tecnico Istruttore del Procedimento Geom. Simona Morini in merito alla valutazione di Impatto Ambientale (procedura di verifica di screening, artt.3-9 L.R. n.9/99 s.m.i.) della Cava denominata "La Noce" in Località Villalunga;

**RICHIAMATO INTEGRALMENTE:**

- il parere favorevole espresso nella seduta del 17/03/2008 con proprio atto n.214 dalla competente Commissione Tecnica Infraregionale Attività Estrattive C.T.I.A.E in merito all'esame del progetto di cui all'oggetto (ai sensi dell'art.14 della LR. n.17/91 s.m.i.);

- l'atto unilaterale d'obbligo presentato il 08/07/2009 prot. 11197 a firma del Presidente e legale rappresentante della Società Calcestruzzi Cor-



*Corradini Ella*  
*ph*

radini SpA con sede in Salvaterra di Casalgrande (RE) Via XXV Aprile n.70;

- il parere favorevole espresso dall'A.R.P.A Distretto di Scandiano in data 27/08/2007 prot.n.PGRE/07/10540 in merito alla valutazione procedura verifica di screening del progetto di coltivazione e sistemazione P.C.S. Cava "La Noce";
- il parere favorevole espresso dall'A.U.S.L Distretto di Scandiano in data 25/08/2007 prot.n.83245 in merito alla valutazione procedura verifica di screening del progetto di coltivazione e sistemazione P.C.S. Cava "La Noce";
- il parere favorevole espresso dall'A.R.P.A in data 17/08/2007 prot.n.PGRE/07/10199 in merito alla previsione di impatto acustico del progetto di coltivazione e sistemazione P.C.S. Cava "La Noce";
- il parere favorevole con prescrizioni espresso dall'A.R.P.A Distretto di Scandiano in data 01/07/2009 prot.n. PGRE/09/6080 in merito alla valutazione del progetto P.C.S. Cava "La Noce";
- il parere favorevole con prescrizioni espresso dall'A.U.S.L Distretto di Scandiano in data 01/07/2009 prot.n. 70328/9112 in merito alla valutazione del progetto P.C.S. Cava "La Noce";
- il "Nulla-osta Acustico" con prescrizioni rilasciato dal Comune di Casalgrande RE il 30/04/2009 prot.gen.n. 6495, ai sensi dell'art.8 comma 4 della Legge n.447/95 s.m.i., relativamente alle opere e interventi inerenti al progetto di coltivazione e sistemazione P.C.S della cava di ghiaia e sabbia denominata "La Noce" (interna al Polo n.20 di P.I.A.E - zona n.3 di P.A.E vigente), sita in località Villalunga di Casalgrande;

*Rovadina*

*ph*

**RICHIAMATO INOLTRE:**

- gli impegni relativi all'Atto di Accordo Quadro, sottoscritto dalle Ditte CMR e Calcestruzzi Corradini in data 08/05/2007 presso lo studio del Notaio Manghi Maura di Reggio Emilia; gli impegni assunti in tale atto si considerano (in particolare gli artt. 2-3-4-5-8-9-10-12) parte integrante del presente atto. Nel caso in cui i contenuti della presente convenzione fossero in contrasto con l'Atto di Accordo, le disposizioni dell'Atto di Accordo si intendono prevalenti;
- le N.T.A. del P.C.A relativo al Polo n.20 di P.I.A.E. (approvato con Delibera di Giunta Comunale n.49 del 12/04/2007, le quali si intendono richiamate integralmente nel presente Atto. Nel caso in cui i contenuti della presente convenzione fossero in contrasto con le N.T.A. di P.C.A. Polo n.20 le presenti disposizioni si intendono prevalenti;

**CIÒ PREMESSO:**

- la Ditta dichiara di riconoscere in proprio ed assumere gli impegni in ordine all'attività estrattiva in discorso, specificati negli articoli di seguito elencati, accettati pienamente e senza riserve;
- la presente convenzione viene sottoscritta per l'attuazione del P.C.S. della cava denominata "La Noce". Il mancato rispetto di detta convenzione comporta la sospensione della validità dell'Autorizzazione all'attività estrattiva e sistemazione ambientale.

**TITOLO I°**

**ELEMENTI CONOSCITIVI DELLA CAVA**

**Art.1-superficie di cava**

L'area totale interessata dall'intervento è di mq 27.304 di cui oggetto di

*Corradini*

*[Signature]*



escavazione mq 24.732 circa in presenza di deroga a 15 mt della distanza di rispetto dal muro di difesa a fiume sul lato est della cava, mq 18.209 circa in assenza di deroga alla distanza di rispetto dalla struttura sopra richiamata, mentre le superfici non scavabili derivanti dai franchi di rispetto dalle altrui proprietà o derivanti dall'art.104 del D.P.R. n.128/59 risultano di mq 2.572 circa nel primo caso e di mq 9.095 circa nel secondo caso.

#### **Art.2-Tipo di materiale da coltivare**

Il materiale da estrarre è costituito da ghiaie e sabbie alluvionali; il volume utile massimo estraibile è di mc 148.460 in assenza di deroghe alle distanze di rispetto dal muro di difesa a fiume; esso sale a mc 204.946 in caso di avvicinamento degli scavi al muro di difesa a fiume in deroga ai franchi di rispetto derivanti dall'art.104 del D.P.R. 128/59 così come indicato dagli atti di progetto e in conformità con quanto previsto dal P.A.E. vigente in termini volumetrici per l'area in questione.

La durata complessiva dell'intervento di coltivazione/sistemazione è pari a 5 anni (mc/anno 29.692 circa in assenza di deroghe alle distanze di rispetto dalle strutture sopra menzionate; mc/anno 40.989 circa nel caso di concessione di normali deroghe alle distanze di rispetto dalla struttura sopra ricordata), più eventuale anno di proroga per la sistemazione ambientale, considerato i quantitativi di materiale di tombamento necessari. Le modalità di escavazione sono definite dall'art.9 delle N.T.A. di P.C.A del Polo n.20 di P.I.A.E. e dal P.C.S. relativo alla Cava "La Noce".

#### **Art.3-Profondità di Scavo**

La profondità massima raggiungibile è di 15,00 metri per le aree estrattive, rilevati rispetto all'attuale piano di campagna e rispetto ad appositi capisal-

*Donatella*  
*af*

di inamovibili precedentemente posti in sito in occasione della formazione del P.C.S.

#### **Art.4-Quota fondo cava**

Non appena venga raggiunto nel lotto di scavo il livello massimo di escavazione, la Ditta dovrà porre sul fondo scavo un caposaldo inamovibile di controllo da mantenersi fino all'inizio delle opere di risistemazione finale.

#### **Art.5-Opere preliminari all'inizio dell'attività estrattiva**

L'art.12 delle N.T.A. di P.C.A approvato, relativo al Polo n.20 di P.I.A.E., dispone:

.....” L'attività estrattiva di cava potrà avvenire soltanto dopo l'avvenuta ultimazione delle “opere di mitigazione” (argini di protezione, piantumazioni, impermeabilizzazione delle aree, ecc) degli impatti determinati dagli stessi impianti, nonché dei sistemi di raccolta, stoccaggio e allontanamento delle acque meteoriche e delle acque comunque confluenti nelle aree degli impianti.

Preliminarmente alle opere di scavo l'area dovrà essere:

- totalmente recintata seguendo il perimetro di cava con apposita recinzione metallica ben visibile avente un'altezza non inferiore a ml 1.80; allo stesso modo dovranno essere recintate le aree destinate a depositi temporanei dei materiali estratti o stoccaggio dei limi, esterne all'area di cava;
- provvista della cartellonistica contenente le informazioni relative alla cava da porsi in corrispondenza dell'ingresso principale (n. autorizzazione e scadenza, proprietà, direttore dei lavori, responsabile della sicurezza del cantiere, ecc.) e quella di avviso di presenza di scavi aperti oltre a quella di divieto di oltrepassare la recinzione, quest'ultimi ripetuti ogni 50



*Rosalia Zella*

*ph*

m.

- provvista di un adeguato sistema di canalizzazione di guardia per evitare l'afflusso in cava di acque di dilavamento provenienti dai terreni circostanti;

- munita di accessi ben percorribili e cancelli di chiusura degli stessi;

Ulteriori disposizioni in merito sono contenute nell'art.25 delle N.T.A. di P.A.E. vigente".....

#### **Art.6-Perimetrazione area di cava**

La Ditta dovrà provvedere alla realizzazione e alla successiva manutenzione, della recinzione dell'area di cava, da costruirsi in rete metallica di altezza non inferiore a mt.1.80. Agli accessi della cava dovranno essere posti appositi cancelli.

La Ditta inoltre dovrà porre in opera, a sue spese, i seguenti manufatti previsti dall'art.18 comma b N.T.A di P.A.E vigente:

- pozzi piezometrici di cui al comma 2 dell'art. 17.n), ove previsto dal P.C.A.;

- eventuali ulteriori caposaldi, rispetto al sistema di caposaldi ufficiali posizionati a cura della Amministrazione Comunale;

- punti fissi di stazione: si tratta di una o più piazzole in cls., dotate di chiodo topografico, dislocate in modo tale da consentire il posizionamento di una stazione per rilevamento topografico. A tali stazioni andranno riferiti i rilievi topografici utilizzati per la stesura dei P.C.S, i rilievi di controllo in fase di coltivazione e recupero, nonché i rilievi annuali da allegare al Rapporto di cui al successivo art. 28. Gli elaborati di rilievo recanti i citati termini e manufatti, riferiti ai punti fissi di stazione, dovranno essere vali-

*Rosalia Ello*

*[Signature]*

dati dall'Ufficio Tecnico Comunale e costituiranno verbale di consegna dei punti fissi alla comunicazione di inizio lavori.

#### **Art.7-Documentazione da conservare presso la Cava**

Presso ciascuna cava, oltre alla documentazione prevista dalle vigenti norme di polizia mineraria, dovranno essere disponibili per la vigilanza da parte del personale autorizzato i seguenti documenti in copia conforme:

- Autorizzazione all'esercizio dell'attività estrattiva;
- Convenzione attuativa sottoscritta;
- Piano di coltivazione e progetto di sistemazione e recupero ambientale;
- Norme Tecniche di Attuazione del P.A.E. vigente.

#### **Art.8-Cartello all'accesso della cava**

Nella zona di accesso alla cava dovrà essere posto in modo ben visibile un cartello contenente i dati significativi della cava stessa, quali:

- Comune di Casalgrande (RE);
- denominazione della cava;
- proprietà e ditta esercente;
- tipo di materiale estratto;
- progettista;
- direttore dei lavori;
- responsabile di cava e recapito telefonico;
- sorvegliante;
- estremi e scadenza dell'atto autorizzativo;
- estremi e scadenza della convenzione attuativa.

#### **Art.9-Contenimento al rumore**

L'incremento del rumore equivalente dovuto al complesso delle attività di

*Rozzolini Edo*

*ops*

cava in corrispondenza degli edifici residenziali limitrofi, non dovrà superare i limiti previsti dalle norme e dai regolamenti vigenti. Il livello sonoro equivalente misurato al perimetro esterno dell'area per attività estrattiva non potrà superare in ogni caso i 60 dB (A) in periodo diurno ed i 50 dB (A) in periodo notturno.

A riguardo si rimanda ai contenuti del "Nulla-osta Acustico" con prescrizioni rilasciato dal Comune di Casalgrande RE il 30/04/2009 prot.gen.n. 6495, ai sensi dell'art.8 comma 4 della Legge n.447/95 s.m.i., relativamente alle opere e interventi inerenti al progetto di coltivazione e sistemazione P.C.S della cava di ghiaia e sabbia denominata "La Noce" (interna al Polo n.20 di P.I.A.E - zona n.3 di P.A.E vigente), sita in località Villalunga di Casalgrande.

#### **Art.10-Lavori di coltivazione**

La Ditta dovrà rispettare le seguenti disposizioni inerenti la coltivazione del materiale di cui sopra:

- a) il terreno agricolo nonché il terreno sterile scavato non potrà essere ceduto a terzi, ma dovrà essere accantonato separatamente nell'area di cava per essere riutilizzato durante i lavori di sistemazione finale così come previsto dagli atti di progetto (ai sensi del D.Lgs n.152/2006 smi);
- b) la profondità massima raggiungibile è di mt. 15,00 rilevati rispetto all'attuale piano campagna e rispetto ad apposito caposaldo inamovibile precedentemente posto in sito a spese della Ditta alla presenza del Geom. Riccardo Medici tecnico del Comune, conformemente alla profondità prevista all'art.18 delle Norme Tecniche di Attuazione del P.A.E. vigente;
- c) conformemente a quanto stabilito dagli artt.18, 19 e 21 delle norme tec-

*Rosalia*

*RS*

niche di attuazione del P.A.E. vigente, gli scavi dovranno essere mantenuti ad una quota di + mt. 1,50 rispetto al livello massimo della falda e, qualora la falda dovesse essere erroneamente raggiunta, in difformità da quanto previsto dal progetto di coltivazione, la stessa dovrà essere tamponata con idonei materiali, utilizzando preferibilmente il materiale estratto. La Ditta dovrà, in tal caso, comunicare tempestivamente l'accaduto all'Ufficio Tecnico Comunale per gli opportuni controlli e verifiche, fatti salvi i provvedimenti, anche sanzionatori, conseguenti;

d) qualora la falda fosse intercettata ad una profondità diversa da quella prevista nel P.A.E, la Ditta dovrà mantenere comunque il franco previsto al punto c) del presente articolo. Il mancato ripristino di detto franco può essere causa di dichiarazione di decadenza dell'Autorizzazione secondo i tempi e i modi previsti dall'art.16 della L.R. n.17/91 s.m.i. e, comunque, di sospensione della stessa consentendosi esclusivamente le citate operazioni di ripristino del fondo della cava alla giusta profondità con le tecniche e i materiali di cui al precedente punto c);

e) l'installazione, a spese della Ditta, prima dell'inizio lavori di estrazione, di almeno due (2) piezometri (ai sensi dell'art.8 e 18 delle N.T.A. di P.C.A. Polo n.20) . In tal caso la Ditta dovrà fornire all'Ufficio Tecnico Comunale apposita cartografia in scala adeguata con l'ubicazione di tali strumenti, nonchè fornire al succitato ufficio le letture delle quote piezometriche, da effettuarsi con cadenza almeno mensile. In ogni caso il Comune potrà richiedere, motivatamente, l'aumento sia del numero dei piezometri sia della frequenza delle letture;

f) in ogni fase della coltivazione dovrà essere prevista la regimazione



*Rovato in Ello*  
*[Signature]*

o lo scolo delle acque di superficie esterne; le opere relative fanno parte del progetto;

g) realizzazione delle opere preliminari di mitigazione per quanto riguarda gli aspetti di carattere ambientale;

h) predisposizione delle reti di monitoraggio secondo quanto definito dal P.C.A. approvato relativo al Polo n.20 di P.I.A.E.;

i) gli escavatori e pale acquistati successivamente al 1992, dovranno rispettare quanto previsto dal D.Lgs n.135/92 che recepisce le direttive CEE 86/662 e 89/514 in materia di limitazione del rumore emesso.

Per quanto riguarda le prescrizioni di carattere generale sulla gestione dell'Attività estrattiva si rimanda all'art.17 del titolo V delle n.t.a. di P.A.E. vigente.

#### **Art.11-Viabilità**

La Ditta dovrà rispettare le seguenti disposizioni:

a) prevedere un sistema di lavaggio delle ruote degli automezzi nel caso in cui gli stessi trasportino materiali di scavo percorrendo la viabilità pubblica al fine di abbattere il più possibile la dispersione delle polveri;

b) gli automezzi in uscita dalla cava, sia verso il frantoio che verso la viabilità ordinaria, dovranno essere dotati di apposita copertura di carico; è fatta eccezione per i dumpers in quanto speciali automezzi da cava, non targati e non abilitati al transito sulla viabilità ordinaria.

c) sia effettuata la bagnatura delle piste con cadenza di una (1) volta ogni ora per il periodo più secco.

#### **Art.12-Terreno agricolo e terreno sterile da accantonare**

La movimentazione del cappellaccio dovrà essere eseguita con l'impiego di

*Rossini Sella*

*PS*

escavatore a benna liscia. Il terreno agricolo nonché il terreno sterile scavato dovrà essere accantonato separatamente nell'area di cava (ai sensi del D.Lgs n.152/2006 smi), per essere riutilizzato durante i lavori di sistemazione ambientale finale così come previsti dagli atti di progetto approvato.

#### **Art.13- Presenza di materiale sterile**

Nel caso in cui durante le fasi di escavazione dovessero essere intercettati strati significativi di materiali diversi da quello autorizzato, dovrà esserne data comunicazione immediata al Comune al fine di accertarne in contraddittorio la reale consistenza; ciò anche ai fini della decurtazione dell'onere derivante dalle tariffe di cui all'art.18 della presente convenzione. In ogni caso i materiali diversi da quelli autorizzati debbono essere accantonati, come sterili, nell'area di cava, per essere riutilizzati durante i lavori di sistemazione finale (ai sensi del D.Lgs n.152/2006 smi).

#### **Art.14- Fasi dei Lavori di Coltivazione e risistemazione**

L'attività estrattiva dovrà essere effettuata in completa conformità a quanto specificato negli atti di progetto approvato. Tanto nella fase di escavazione, quanto nella fase di sistemazione, l'attività seguirà i programmi e le fasi risultanti dai relativi progetti, con la gradualità necessaria per limitare al massimo la compromissione dell'ambiente.

Tutte le parti dell'area presente in progetto, nessuna esclusa, dovranno risultare completamente sistemate entro il quinto anno di validità della presente convenzione (più eventuale anno di proroga), e comunque nel rispetto dei tempi definiti nell'Atto di Accordo Quadro dei P.C.A. Poli n.18-19 e 20 vigente.

L'inerzia della Ditta nelle risistemazioni e quindi nelle escavazioni dei lotti

*Donatella*

*[Signature]*



annuali in modo tale da compromettere la conclusione dell'attività estrattiva entro i tempi programmati, comporta la decadenza dell'Autorizzazione ai sensi dell'art.16 della L.R. n.17/91 s.m.i.

In caso di decadenza, il Comune, sentita la Commissione Tecnica Infraregionale Attività Estrattive C.T.I.A.E. della Provincia di Reggio Emilia, dispone le modifiche che risultino necessarie al progetto di risistemazione finale da attuare da parte della Ditta o, in caso di inerzia, da parte del Comune attraverso l'utilizzo delle garanzie finanziarie prestate per la presente convenzione.

## **TITOLO II°**

### **TARIFFE - GARANZIE - OBBLIGHI - REGIME PROPRIETARIO**

#### **AREE RECUPERATE**

##### **Art.15-Denuncia inizio lavori**

La Ditta è tenuta a comunicare la data di inizio dei lavori, nei termini previsti dall'art.28 del D.P.R. n.128/1959, al Comune, al Servizio Provinciale (o Circondariale) Difesa del suolo, Risorse idriche e forestali e alla Unità Sanitaria Locale competente (art.7 di n.t.a. di P.A.E. vigente).

Contestualmente alla denuncia di esercizio, la Ditta dovrà trasmettere al Servizio Provinciale (o Circondariale) Difesa del suolo, Risorse idriche e forestali e alla Unità Sanitaria Locale competente copia del piano di coltivazione della cava di cui agli atti di progetto. L'inizio dell'attività estrattiva dovrà avvenire entro il termine di mesi 8 (otto) dal rilascio dell'Autorizzazione in riferimento a quanto definito nell'art.12 comma 2 delle n.t.a. di P.A.E. vigente.

##### **Art.16-Durata dell'Autorizzazione all'Attività**

*Ronchiella*

*PS*

Ai sensi dell'art.15 della L.R. n.17/91 smi e delle Norme Tecniche del P.A.E. comunale vigente, la presente autorizzazione ha una durata massima di 5 anni (più eventuale anno di proroga) ricomprende, nel medesimo periodo, la fase di attività estrattiva e la fase di sistemazione finale, a partire dalla data di notifica alla Ditta della relativa autorizzazione.

#### **Art.17-Proroga della convenzione**

Qualora si dovesse verificare la necessità di una proroga dell'Autorizzazione all'attività estrattiva e sistemazione ambientale, così come prevista dall'art.15 comma 2 della LR. n.17/91 s.m.i., la presente convenzione si intende prorogata anch'essa nei tempi e nei modi previsti dalla relativa autorizzazione. Le eventuali proroghe della convenzione e della relativa autorizzazione non possono, comunque, avere durata complessiva superiore ad anni 1 (uno).

La Ditta dovrà presentare entro mesi 10 (dieci) dall'approvazione della Variante Generale al P.A.E. vigente (adeguamento alle previsioni di P.I.A.E. della Provincia di Reggio Emilia, approvato il 26/04/2004 con deliberazione di Consiglio Provinciale n.53) la variante ai progetti di P.C.A. vigenti, relativi ai Poli n.18-19-20, in adeguamento ai contenuti della Variante al P.A.E. vigente e del P.I.A.E. vigente. Tale inadempienza comporterà la "sospensione immediata" dell'Autorizzazione all'attività estrattiva della cava in oggetto.

#### **Art.18-Tariffe**

Anteriormente al rilascio dell'autorizzazione di cui all'art.11 della Legge Regionale n.17/91 s.m.i, il Comune e la Ditta provvederanno a determinare l'importo complessivo del contributo che la Ditta dovrà versare al Comune



13

per l'intero periodo di durata dell'autorizzazione.

Detto importo sarà definito dal risultato della moltiplicazione tra il volume massimo estraibile e la tariffa relativa al materiale da estrarre di cui alla vigente delibera della Giunta Regionale approvata ai sensi dell'art.12 comma 2 della Legge Regionale n.17/91 s.m.i. L'importo così definito sarà suscettibile di conguaglio nel caso intervenga aggiornamento della tariffa predetta da parte della Giunta Regionale con efficacia prevista nel periodo di durata dell'autorizzazione.

L'importo complessivo determinato verrà suddiviso in tante parti tra loro uguali quanti saranno gli anni di durata dell'autorizzazione per la fase di estrazione ai sensi del sopraesteso art.2. Ciascuna delle parti di cui al presente capoverso costituirà la "quota annuale minima" da versare da parte della Ditta al Comune.

La Ditta si obbliga a versare annualmente al Comune, in un'unica soluzione, entro il 30 Settembre di ogni anno di durata dell'autorizzazione per la fase di estrazione, somma almeno pari alla "quota annuale minima" e ciò anche nella ipotesi in cui la moltiplicazione tra il quantitativo di materiale estratto nell'anno di riferimento, rilevato ai sensi dell'art.28 delle nta del P.A.E vigente, e la tariffa approvata con deliberazione della Giunta Regionale dia quale risultato una somma inferiore alla "quota annuale minima".

Il Comune e la Ditta provvederanno a suddividere il volume massimo estraibile di cui al sopraesteso art.2 in tante parti tra loro uguali quanti saranno gli anni di durata dell'autorizzazione per la fase di estrazione. Ciascuna delle parti di cui al presente capoverso costituirà il "parametro di riferimento estrattivo" per la determinazione degli eventuali conguagli.

*Rosa Maria Della*

*[Signature]*

Nel caso in cui la Ditta estragga, in relazione a ciascun anno di durata della convenzione, un volume di materiale superiore al "parametro di riferimento estrattivo" troveranno applicazione le seguenti disposizioni:

- a) la Ditta determinerà l'entità del contributo dovuto al Comune moltiplicando il volume del materiale effettivamente estratto nell'anno per l'importo della tariffa approvata con deliberazione della Giunta Regionale;
- b) la Ditta, nell'anno in cui si sarà determinato il superamento del "parametro di riferimento estrattivo", provvederà a corrispondere al Comune la somma in luogo della "quota annuale minima" entro e non oltre il 31 Dicembre dell'anno in corso;
- c) gli importi pari alla differenza tra la somma di cui al capoverso a) e la "quota annuale minima" che la Ditta dovesse aver versato nel corso di ciascun anno di durata dell'autorizzazione per la fase di estrazione verranno sommati tra loro e portati in detrazione dalla "quota annuale minima" da versarsi da parte della Ditta nell'ultimo anno di durata dell'autorizzazione alla attività estrattiva ovvero negli ultimi due anni di durata della convenzione nel caso in cui la "quota annuale minima" dell'ultimo anno non avesse capienza sufficiente.

Qualora, durante il periodo di durata dell'autorizzazione per la fase di estrazione, la Giunta della Regione Emilia Romagna dovesse aggiornare la tariffa relativa al materiale da estrarre di cui all'art.12 comma 2 della Legge Regionale n.17/91 s.m.i con efficacia prevista nel medesimo periodo di durata dell'autorizzazione, il Comune e la Ditta provvederanno ad aggiornare a propria volta l'importo complessivo del contributo che la Ditta dovrà versare al Comune per il periodo intercorrente tra la data di efficacia del-

*Rovadina*

*PS*

l'aggiornamento tariffario e il termine finale di durata dell'autorizzazione alla attività estrattiva. Detto importo sarà definito sottraendo dal volume massimo estraibile il volume di materiale effettivamente estratto sino alla data di entrata in vigore dell'aggiornamento tariffario; il volume residuo così calcolato verrà moltiplicato per l'importo della tariffa aggiornata dalla Giunta Regionale, ottenendo l'importo complessivo del contributo residuo che la Ditta dovrà versare al Comune per il periodo sino al termine finale di durata dell'autorizzazione. Detto importo complessivo verrà suddiviso in tante parti tra loro eguali quanti saranno gli anni residui sino al termine di durata dell'autorizzazione per la fase di estrazione. Ciascuna di dette parti costituirà la "nuova quota annuale minima" che sostituirà ad ogni effetto la "quota annuale minima" per il periodo successivo alla efficacia della variazione tariffaria e sino al termine di durata dell'autorizzazione per la fase di estrazione".

**Art.19-Garanzia per gli obblighi della presente convenzione**

A garanzia dell'adempimento degli obblighi derivanti dalla presente convenzione predisposta ai sensi del primo comma, lettera e) dell'art.12 della L.R. n.17/91 s.m.i, la Ditta dovrà prestare al Comune, alla firma del presente atto, una garanzia finanziaria nella misura e con le prescrizioni appresso specificate.

a) L'ammontare della garanzia di cui sopra è stabilito nella misura di Euro 410.302,36 (Euro quattrocentodiecimilatrecentodue/36) corrispondente al 100 per cento della spesa presunta, come rilevato dal computo metrico estimativo allegato agli atti di progetto, per l'esecuzione delle opere di sistemazione ambientale delle prime due fasi della cava nel caso più oneroso

*Rovadina Sella*



di deroga a 15mt della distanza di rispetto dal muro di difesa dal fiume e sarà poi aggiornata di anno in anno in base all'effettivo andamento dei lavori di scavo e di sistemazione. La presente garanzia servirà, una volta ultimate le fasi precedenti, a garantire le restanti fasi di sistemazione ambientale adeguandosi allo stato di progettazione e di avanzamento annuale;

b) La garanzia di cui al precedente comma è costituita a mezzo di fidejussione bancaria n. 09/2003926 contratta in data 10/08/2009 presso la Banca Popolare dell'Emilia-Romagna con sede in Modena, ferma restando la possibilità di cambiare istituto fidejussore, dandone comunicazione al Comune entro 10 giorni dall'avvenuto cambiamento, a pena di decadenza;

c) il valore della garanzia in questione è aggiornato ogni anno in base allo stato di lavori in cava e nella misura pari al 100% della variazione, accertata dell'ISTAT, dell'indice generale del costo di costruzione di un fabbricato residenziale verificatasi nell'anno precedente, assumendo come indice iniziale quello dell'anno e del mese in cui è stata rilasciata l'autorizzazione. L'aggiornamento dovrà essere effettuato prendendo come base i dati mensili pubblicati sul Bollettino mensile di statistica edito dall'ISTAT;

d) entro quindici giorni dalla data di scadenza della fidejussione, la Ditta dovrà fornire al Comune idonea attestazione rilasciata dall'Istituto fidejussore che confermi la permanenza della fidejussione e specifichi il valore e la scadenza della garanzia prestata;

e) la mancata attestazione di cui alla precedente lettera d), nei termini ivi previsti, comporta l'avvio della procedura di decadenza dell'autorizzazione prevista dall'art.16 della L.R. n.17/91 s.m.i. e l'eventuale successivo incameramento delle garanzie;



*Donatella Sella*

*[Signature]*

f) la Ditta si obbliga a far inserire nel contratto fidejussorio una clausola con la quale l'istituto fidejussore si impegna a soddisfare l'obbligazione assunta su richiesta del Comune, da notificare anche alla Ditta, con congruo anticipo, con esclusione del beneficio di cui al 2 comma dell' art.1944 del Codice Civile e senza attendere la sentenza giudiziaria;

g) all'inizio di ogni anno, sulla base del "Rapporto Annuale" (di cui all'art.28 delle nta di P.A.E vigente) ed in relazione allo stato di avanzamento delle opere di sistemazione ambientale finale, si provvederà alla corrispondente eventuale riduzione del valore della garanzia fidejussoria.

L'aggiornamento di cui al precedente punto c) dovrà tenere conto della riduzione del valore della garanzia di cui trattasi.

#### **Art.20-Garanzia della manutenzione e piantumazioni**

A garanzia della manutenzione delle piantumazioni, da eseguire sulla base del progetto approvato, per un periodo di anni 2 dal momento della messa a dimora, la Ditta dovrà mantenere per 2 anni oltre il completamento dei lavori di risistemazione, una fidejussione di € 59.706,00 (Euro cinquantanovemilasettecentosei/00) pari al 40 per cento dei costi di rinverdimento; tale garanzia è costituita a mezzo di fidejussione bancaria/ assicurativa da depositarsi con modalità analoghe a quelle indicate all'art.19.

Lo svincolo della fidejussione avverrà a seguito dell'accertamento del buono stato vegetativo delle piantumazioni conseguente alla corretta manutenzione che dovrà risultare da apposito certificato rilasciato dal Comune sulla base di istruttoria dell'U.T.C.. Detto certificato dovrà essere notificato alla Ditta entro 90 giorni dalla data di protocollo di ricevimento della richiesta.

#### **Art.21-Svincolo della fideiussione**

*Ronachini Sella*

*ps*

Lo svincolo della fidejussione è regolato come segue:

- a) a completa ultimazione dei lavori di sistemazione finale, così come previsti dal progetto di sistemazione di cui agli atti di progetto, e previa richiesta della Ditta corredata da una attestazione di ultimazione lavori a firma del Direttore dei Lavori, il Comune libererà la garanzia contestualmente al perfezionamento dei rapporti derivanti dalla presente convenzione. La completa e regolare esecuzione dei sopra citati lavori dovrà risultare da un apposito certificato rilasciato dal Sindaco sulla base di una istruttoria dell'Ufficio Tecnico Comunale. Detto certificato sull'accettabilità o meno dei lavori di sistemazione deve essere notificato all'interessato entro novanta (90) giorni dalla data di protocollo di ricevimento della richiesta di cui al comma precedente;
- b) fintanto che il Sindaco o Responsabile del 2° Settore non abbia autorizzato lo svincolo della fidejussione, l'Istituto bancario che ha prestato la garanzia accetta incondizionatamente di mettere a disposizione dell'Amministrazione Comunale una qualsiasi somma, nei limiti della garanzia prestata, ove la richiesta stessa, trasmessa all'Istituto con lettera raccomandata, sia motivata da dichiarate inadempienze alle obbligazioni convenzionalmente contratte in ordine alla esecuzione delle opere di sistemazione, così da rendere inevitabile l'intervento diretto e sostitutivo dell'Amministrazione Comunale;
- c) la Ditta dovrà far inserire nel contratto fidejussorio con l'Istituto la clausola di cui alla precedente lettera b) del presente articolo.

#### **Art.22-Lavori di sistemazione finale difformi**

Nel caso in cui, a lavori ultimati, fossero riscontrate da parte dell'Ufficio

*Ronchiello*

*[Signature]*



Tecnico Comunale difformità rispetto agli atti di progetto, l'Amministrazione Comunale concede un termine massimo di 180 (centottanta) giorni per la regolarizzazione; trascorso detto termine il Comune potrà procedere d'ufficio a far regolarizzare i lavori eseguiti utilizzando la somma versata a garanzia del presente atto e facendo gravare sull' esercente l'eventuale maggior spesa. La Ditta, in tal caso, dovrà provvedere a prolungare, di un periodo uguale a quello concesso, la durata della fidejussione, dandone attestazione al Comune entro 15 (quindici) giorni dalla notifica del provvedimento comunale.

**Art.23-Opere connesse con la coltivazione.Danni**

La Ditta, ai sensi dell'art.12 della LR. n.17/91 s.m.i., è obbligata:

- a) ad eseguire a propria cura e spese le opere di servizio di pertinenza della cava, nonché tutte le opere di sistemazione finale così come previsto negli atti di progetto;
- b) a provvedere all'esecuzione di un manto bituminoso sulla strada di accesso della cava alla rete viaria pubblica per una lunghezza di almeno cento metri. Detta lunghezza potrà essere opportunamente ridotta, d'accordo col Comune, nel caso in cui la cava sia adiacente la viabilità pubblica;
- c) ad una corretta attuazione del precitato piano di coltivazione nel pieno rispetto di tutte le normative nazionali, regionali e comunali nonché delle direttive emanate dagli enti competenti per il buon governo del settore estrattivo;
- d) nel caso che nell'esercizio delle attività vengano arrecati danni diretti e rilevanti all'ambiente, al territorio, alle infrastrutture ed ai manufatti pubblici o di pubblico interesse, il Comune notificherà all'interessato la situa-

Rosa Maria Della

zione di danno verificatosi con ordinanza per la riduzione in pristino, a totale cura e spese del titolare dell'attività; ove tale riduzione in pristino risulti tecnicamente impossibile si procederà a quantificare, in contraddittorio, l'entità del danno procurato, il cui corrispettivo finanziario sarà versato, a titolo di indennizzo nelle casse comunali. Analogo indennizzo, determinato con le medesime procedure sarà corrisposto nel caso di effetti negativi durevoli o permanenti conseguenti all'evento dannoso e perciò non eliminabili con la semplice riduzione in pristino.

#### **Art.24-Sistemazione Aree**

In ordine alla sistemazione ambientale finale della cava, (interventi approvati nel Piano di Coltivazione della cava di ghiaia e sabbia denominata "La Noce") la Ditta esercente dovrà presentare al Comune la documentazione attestante la natura delle terre utilizzate (secondo l'art.183-185-186 del DLgs n.152/2006, come modificato dal DLgs n.4/2008).

Tutte le aree coinvolte nella progettazione del P.C.A (Polo n.20 di P.I.A.E - zona n.3 di PAE vigente) e P.C.S. della cava di ghiaia e sabbia denominata "La Noce", oggetto di recupero ambientale, dovranno, una volta ultimate le opere di sistemazione, essere collaudate da parte dell'Ufficio Tecnico Comunale.

#### **Art.25-Registrazione**

La Ditta dovrà effettuare a proprie spese la registrazione dell'autorizzazione all'Ufficio del Registro, dandone attestazione idonea al Comune entro 15 giorni dall'avvenuta effettuazione. La presente Convenzione dovrà essere registrata con imposta in misura fissa ai sensi del combinato disposto dagli artt. 1 e 7 del D.P.R. 16/10/1972 n.634 e dell'art.10



*Ronachisella*

*[Signature]*

Allegato A dello stesso D.P.R. n.634/72. La mancata registrazione degli atti sopra indicati comporta la sospensione della validità dell'Autorizzazione estrattiva.

Le spese del presente atto e conseguenti sono a carico della Ditta.

**Art.26-Permesso di Costruire (ex Concessione Edilizia - Legge n.10/77  
s.m.i)**

Per l'esercizio dell'attività estrattiva non è necessario il "permesso di costruire" previsto dal D.P.R n.380 del 6 Giugno 2001 e s.m.i, in quanto l'attività di cava non rientra tra le trasformazioni edilizie di cui all'art.12 del D.P.R n.380 del 6/06/2001 e s.m.i. Non necessitano, quindi, di "permesso di costruire" (D.P.R n.380 del 6/06/2001 e s.m.i) l'esecuzione di piazzali, le opere necessarie per la recinzione del cantiere, gli scavi conseguenti alla coltivazione della cava ed i successivi interventi di recupero o sistemazione finale. Ogni altro manufatto e/o impianto connesso con l'attività estrattiva, necessario a soddisfare le esigenze del cantiere a carattere temporaneo o permanente dovrà essere dotato dello specifico provvedimento autorizzativo secondo quanto previsto dalle vigenti disposizioni di legge in materia.

**Art.27-Mancato pagamento oneri**

Il mancato versamento dell'onere derivante dalle tariffe di cui al precedente art.18 alla scadenza fissata comporta l'automatico avvio della procedura per la dichiarazione di decadenza dalla autorizzazione (art.16 L.R. n.17/91 s.m.i.) nonché l'automatica sospensione della validità dell'autorizzazione alla attività estrattiva, previa diffida ad ottemperare entro dieci giorni dalla richiesta. La sospensione, che necessita di notifica, scatta dal giorno successivo a quello della scadenza della diffida; una eventuale prosecuzione

*Ronadina*

*SP*

dell'attività dopo detta scadenza è considerata come attività svolta abusivamente.

### **TITOLO III°**

### **CONTROLLI**

#### **Art.28-Misure e controlli.Relazione annuale sull'attività estrattiva**

La Ditta dovrà presentare all'Amministrazione Comunale esclusivamente una relazione annuale, indicante la quantità e qualità del materiale estratto, trasformato e/o commercializzato; tale rapporto dovrà altresì riportare la descrizione dell'andamento dell'attività di estrazione e di recupero ambientale (ai sensi dell'art.28 nta di P.A.E vigente). Detta relazione dovrà essere presentata entro e non oltre il 30 Novembre di ciascun anno di durata dell'autorizzazione convenzionata e dovrà essere corredata dai seguenti elaborati:

- perizia giurata o asseverata (redatta da tecnico abilitato) relativa alla descrizione dello stato di avanzamento dei lavori di coltivazione/ripristino ambientale (come previsto dall'autorizzazione all'attività estrattiva rilasciata e vigente), con indicante la quantità e la qualità del materiale estratto, trasformato e/o commercializzato nel corso dell'anno;
- rilievo topografico dell'area di cava, restituito in forma grafica in scala 1/500 o 1/1.000 e riferito a punti di stazione e ai caposaldi ufficiali di P.A.E. vigente; dovrà essere eseguito alla presenza di un Tecnico Comunale o di un tecnico incaricato dall' Amministrazione Comunale, con indicazione dello stato di coltivazione e di recupero ambientale, sia su supporto cartaceo, che informatico (formati: .xls, doc., .dwg o .dgn);
- monitoraggio delle reti (ogni sei mesi), quali: acque sotterranee,

*Donatella*

*[Signature]*

rumore, polverosità, emissioni in atmosfera, flussi di traffico (si veda nel merito gli impegni assunti nell'art.17 Accordo Quadro sui Poli n.18-19-20 di PIAE vigente);

- verbale recante la lettura mensile dei livelli di falda nei piezometri di cava;

- inoltre all'Amministrazione Comunale e Arpa Distretto di Scandiano delle risultanze dei campionamenti e della analisi (i cui parametri dovranno essere quelli previsti dal D.P.R. n.236/88 s.m.i, come modificato dal D.Lgs. n.152/99 s.m.i per il controllo periodico) in riferimento all'art.17 comma 3 delle nta di PAE vigente;

- relazione sull'utilizzo dei materiali nei propri impianti, fasi di ri-tombamento, ecc. in merito alla normativa vigente in materia;

Il quantitativo del materiale utile estratto a tutto il mese di novembre e indicato nel rapporto annuale sarà utilizzato per la determinazione dell'onere di cui al precedente art.18. Il Comune si riserva di effettuare ulteriori misure e controlli per verificare i dati forniti dalla Ditta.

#### **Art.29-Piezometri**

La Ditta assicura il posizionamento dei piezometri a monte e a valle delle escavazioni e garantisce i controlli prima dell'inizio dell'attività di cava e dopo la chiusura e i ripristini. Individua come "bianco" un pozzo esistente nell'area del "Cantiere Brugnola", della stessa Società esercente, a monte delle escavazioni. Il piezometro con funzione di bianco deve essere individuato al di fuori dell'area di escavazione, a monte o a valle dell'area di scavo. Attraverso i piezometri la Ditta dovrà eseguire un programma di monitoraggio delle acque sotterranee: con cadenza mensile misure piezo-

*Rosalia*



metriche e la determinazione di temperatura, ph e conducibilità; con cadenza semestrale dovranno essere effettuati prelievi di acque sotterranee da sottoporre ad analisi di tipo C3, idrocarburi totali. I risultati dei controlli analitici sulle acque di pozzo/piezometri dovranno essere portati a conoscenza dell'A.U.S.L. e A.R.P.A. (Distretto di Scandiano Via M. Libertà n.8 - 42019 Scandiano RE). La Ditta dovrà fornire i dati al Comune entro 15 giorni dalla data della misura/prelievo.

#### **Art.30-Vigilanza e controlli**

L'accesso al cantiere dei funzionari preposti alla vigilanza e ai controlli dovrà avvenire nel rispetto delle leggi vigenti in materia. La Ditta dovrà fornire direttamente o attraverso il Direttore dei Lavori della cava ogni chiarimento, informazione, notizia che sia richiesta da detti funzionari (artt.26, 27 e 29 delle nta di P.A.E vigente).

### **TITOLO IV°**

#### **CONDIZIONI PARTICOLARI**

##### **Art.31-Lavori di manutenzione**

La manutenzione ordinaria di tutte le eventuali aree ed/o opere pubbliche di uso pubblico, comprese negli atti di progetto, avverrà a cura e spese della Ditta per tutta la durata dell'attività estrattiva della presente convenzione e delle eventuali proroghe previste e in relazione agli impegni assunti nell'Accordo Quadro stipulato in data 8/05/2007 presso la Dott.ssa Manghi Maura Notaio in Reggio Emilia.

##### **Art.32-Varianti al progetto**

Sono ammesse varianti al piano di coltivazione e/o al progetto di sistemazione ambientale finale esclusivamente nel caso di situazioni originatesi



*Ronadivella*

*ff*

per cause che non siano imputabili direttamente o indirettamente alla Ditta e che non comportino variazioni della perimetrazione dell'area autorizzata, delle caratteristiche geometriche finali degli scavi e del quantitativo di materiale utile estraibile e nel rispetto delle prescrizioni e dei contenuti del P.C.A. Polo n.20 di P.I.A.E.

Qualsiasi altra variante, sia al piano di coltivazione, sia al progetto di sistemazione finale, sarà considerata come nuovo piano e/o progetto e per essere autorizzata dovrà seguire le procedure previste dalla L.R. n.17/91 vigente agli artt.11,12,13,14.

La Ditta dovrà presentare entro mesi 10 (dieci) dall'approvazione della Variante Generale al P.A.E vigente (adeguamento alle previsioni di P.I.A.E. della Provincia di Reggio Emilia, approvato il 26/04/2004 con deliberazione di Consiglio Provinciale n.53) la variante ai progetti di P.C.A vigenti, relativi ai Poli n.18-19-20, in adeguamento ai contenuti della Variante al P.A.E vigente e del P.I.A.E vigente. Tale inadempienza comporterà la "sospensione immediata" dell'Autorizzazione all'attività estrattiva della cava in oggetto.

#### **Art.33-Fasi dei lavori di coltivazione e di sistemazione**

L'attività estrattiva dovrà essere effettuata in completa conformità a quanto specificato negli atti di progetto approvato. Tanto nella fase di escavazione, quanto nella fase di sistemazione ambientale finale, l'attività seguirà i programmi e le fasi risultanti dai relativi progetti, con la gradualità necessaria per limitare al massimo la compromissione dell'ambiente.

#### **Art.34-Deroghe ex art.104 del D.P.R n.128/59 s.m.i.**

L'escavazione nelle aree di rispetto, così come definite all'art.104 del

*Donatella Sella*



D.P.R. n.128/59 s.m.i., è subordinata al preventivo rilascio della specifica autorizzazione Provinciale di deroga. Condizione necessaria è che l'esercente sia in possesso dell'autorizzazione di cui all'art.11 della LR. n.17/91 s.m.i. anche sui terreni oggetto di richiesta di deroga. Se alla stipula della presente convenzione non risulta soddisfatta la precitata condizione, la Ditta non può avanzare richieste in tal senso se non al momento di un rinnovo autorizzativo. L'eventuale escavazione in tali zone, in assenza delle prescritte autorizzazioni è abusiva e passibile, quindi, delle sanzioni previste dalle vigenti leggi.

#### **Art.35-Sistemazione finale.Discarica**

La sistemazione finale della cava deve essere effettuata in conformità a quanto indicato negli atti di progetto approvato e disposizioni vigenti del D.Lgs n.152/2006 smi.. Nel caso di sistemazione a discarica, prima di provvedere alla esecuzione di eventuali operazioni di ripristino di quote e/o riporto di materiali, la Ditta dovrà munirsi dei prescritti pareri e/o autorizzazioni ai sensi delle leggi vigenti.

L'attività di discarica abusiva che dovesse essere esercitata nell'area di cava sarà assoggettata ai provvedimenti amministrativi ed alle sanzioni penali previsti dalle leggi vigenti.

#### **Art.36-Rinvenimento di reperti di interesse archeologico o storico**

Qualora, durante le fasi di escavazione o di sistemazione dell'area oggetto della presente convenzione, venissero alla luce reperti di interesse storico, archeologico e paleontologico, la Ditta è tenuta autonomamente a sospendere immediatamente i lavori ed a comunicare entro dodici ore l'avvenuto ritrovamento all'autorità competente ai sensi di legge. La stessa comunica-

*Consulenza*





zione, per conoscenza, dovrà essere trasmessa anche al Sindaco. La Ditta è tenuta a collaborare per l'eventuale rimozione dei reperti, fornendo mezzi e manodopera eventualmente occorrenti. I lavori potranno essere ripresi solo col benestare scritto della competente Autorità.

#### **Art.37-Rinvenimento di ordigni bellici**

Qualora, durante le fasi di escavazione o di sistemazione dell'area oggetto della presente convenzione, venissero alla luce ordigni bellici od oggetti ritenuti tali, così come ogni notizia che si riferisca alla loro reale o presunta esistenza, la Ditta si impegna a comunicarlo direttamente o comunque tempestivamente alla competente Autorità militare. All'atto dell'eventuale ritrovamento di ordigni bellici o comunque di oggetti ritenuti tali, la Ditta ha l'obbligo di sospendere immediatamente i lavori e di comunicare tale ritrovamento, oltre che all'Autorità Militare, anche al Sindaco. I lavori potranno essere ripresi solo col benestare scritto dell'Autorità Militare.

#### **Art.38-Locali per ricovero e servizi igienici**

Gli eventuali locali per il ricovero ed i servizi igienici/assistenziali delle maestranze dovranno essere ricavati in idonei box prefabbricati. Detti locali dovranno essere installati e mantenuti in esercizio in conformità alle norme vigenti in materia e dovranno essere rimossi entro la data di ultimazione dei lavori di sistemazione di cui all'art.7 della presente convenzione.

#### **Art.39-Eventuale pesature inerti**

Per eventuali operazioni di pesatura degli inerti dovrà, di preferenza, essere utilizzata la pesa mobile che sarà sistemata all'interno del perimetro dell'area di cava oggetto della presente convenzione e che sarà rimossa una volta terminata la fase di coltivazione della cava.

*Ronchiniella*

*f*

#### **Art.40-Rischi emergenti**

Nel caso di emergenti rischi per l'ambiente, per la salute o per la pubblica incolumità le relative disposizioni per annullare l'insorto rischio saranno immediatamente eseguite anche nelle more della successiva ordinanza che sarà comunque regolarmente notificata. Analoghe operazioni dovranno essere immediatamente eseguite per gli stessi motivi, su semplice disposizione verbale dei funzionari addetti ai controlli impartita al titolare, al Direttore dei Lavori, al Sorvegliante di cava o ad altro personale presente.

Con motivato provvedimento, in forza di circostanze intervenute successivamente al rilascio dell'autorizzazione estrattiva, o di elementi non conosciuti o non adeguatamente descritti in sede di documentazione tecnica e pertanto emersi solo in corso dei lavori, il Comune potrà impartire istruzioni in variante ai Progetti di Coltivazione, variazione alla profondità degli scavi, modifiche alle modalità di recupero ambientale. In relazione a ciò, il titolare dell'autorizzazione si impegna ad eseguire e seguire, salva la dimostrazione dell'infondatezza delle motivazioni che abbiano causato il provvedimento, le disposizioni dettate dall'Amministrazione Comunale.

#### **Art.41-Rinvio alle altre norme vigenti**

Quanto non espressamente specificato nella presente Convenzione deve intendersi disciplinato dalle Norme Tecniche di Attuazione del P.A.E e P.I.A.E vigente, dalle Norme Tecniche di Attuazione del P.C.A. e relativa Convenzione sottoscritta, dai regolamenti Comunali, dalle direttive sia Provinciali che Regionali, nonché dalla vigente legislazione sia Regionale che Nazionale.

#### **Art.42-Contenzioso**



*Conservatore*  
*of*

Per quanto attiene la risoluzione di ogni eventuale controversia, riferita all'interpretazione e/o all'esecuzione degli impegni assunti con la presente convenzione, le parti si rimettono sin d'ora alla decisione di un collegio arbitrale, costituito da 2 arbitri nominati dalle parti, le quali sceglieranno, di comune accordo, il terzo arbitro. Detto collegio deciderà la controversia secondo le norme del diritto ai sensi dell'art.822 del C.P.C. Ove mancasse l'accordo in ordine alla scelta del terzo arbitro, questi sarà nominato dal Presidente del Tribunale di Reggio Emilia. La decisione dovrà avvenire entro sessanta giorni dalla costituzione.

#### **Art.43-Sanzioni**

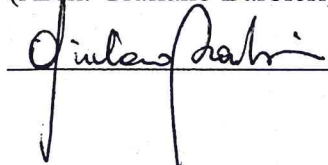
Si applicano le disposizioni della Legge Regionale n.17/99 s.m.i.. Le attività di recupero ambientale nelle aree di cava sono assoggettate ai provvedimenti amministrativi ed alle sanzioni penali di cui al D.Lgs. n.152/2006 s.m.i. nonché agli ulteriori provvedimenti di cui alle Circolari e Leggi Regionali.

Casalgrande, Li 12-08-2009

I PROPRIETARI DELL' AREA DANNO ATTO DI ESSERE A CONOSCENZA DEL CONTENUTO DEL PROGETTO DI ESCAVAZIONE E RISISTEMAZIONE CITATO NELLA PRESENTE CONVENZIONE.

p. Il Comune di Casalgrande

(Arch. Giuliano Barbieri)




Io qui sottoscritto Dott. Andrea Orlando, Segretario del Comune di Casal-

p. Ditta CALCESTRUZZI

CORRADINI S.p.A.

(Sig.ra Corradini Cav. Ella)



grande, autorizzato ad autenticare le scritture private nell'interesse del Comune in forza dell'art. 97 (novantasette) comma 4 (quattro) lettera c) del decreto legislativo 18 Agosto 2000, n. 267, certifico che i richiedenti sottoindicati, della cui identità personale sono certo, hanno apposto la loro firma in calce e a margine della scrittura che precede, alla mia presenza, previa loro concorde rinuncia dei testi col mio consenso:

- Arch. Barbieri Giuliano nato a Sassuolo (MO) il 01/07/1968 residente a Scandiano (RE) in Via B. Corti, 42 il quale dichiara di agire in nome, per conto e nell'interesse dell'Amministrazione che rappresenta;

- Corradini Cav. Ella nata a Correggio (RE) il 19/05/1933 residente a Rubiera (RE) in Via Emilia Est, 40 in qualità di Presidente della Ditta Calcestruzzi Corradini Spa con sede legale in Salvaterra di Casalgrande (RE) Via XXV Aprile, 70.

Casalgrande, li 12-08-2009

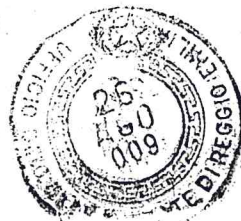
Il Segretario Comunale

(Dott. Andrea Orlando)



*Andrea Orlando*

AGENZIA DELLE ENTRATE		
DIREZIONE PROVINCIALE DI REGGIO EMILIA		
UFFICIO TERRITORIALE DI REGGIO EMILIA		
REG. IL	26 AGO. 2009	SERIE 2
N. 30	CON € 175,44	



*CA*

Il Direttore dell'Ufficio  
*Dr. Carmine Casò*

*CA*

Società cooperativa  
con sede in Modena, via San Carlo, 8/20  
Iscritta nel Registro delle Imprese di Modena al n. 01153230360  
C.C.I.A.A. Modena n. 222528  
Cod. fiscale / Partita IVA 01153230360  
Capitale sociale al 31/12/2008  
€ 761.077.365,00  
Telefono 059/2021111 - Telefax 059/220537  
http://www.bper.it  
aderente al Fondo Interbancario di Tutela dei Depositi  
Gruppo bancario Banca popolare dell'Emilia Romagna - 5387.6

uffici della direzione generale  
via S. Carlo 8/20 - 41100 Modena

Ufficio Fideiussioni/pp



Banca popolare dell'Emilia Romagna



10 agosto 2009

Al  
COMUNE DI CASALGRANDE  
42013 CASALGRANDE RE

### Fideiussione n. 09/2003926

Premesso

- che tra il Comune di Casalgrande e la **Ditta CALCESTRUZZI CORRADINI S.p.A. con sede in Salvaterra di Casalgrande (RE), Via XXV Aprile, 70**, è in corso di stipula una convenzione avente ad oggetto l'esercizio dell'attività estrattiva della Cava di ghiaia e sabbia, denominata "LA NOCE" e identificata al Nuovo Catasto Terreni del Comune di Casalgrande al foglio 26 mappali n. 9 - 13 parte - 14 - 19 parte - 144 di complessivi mq. 27.034 circa;
- che il Comune di Casalgrande a garanzia dell'esecuzione di quanto sopra e dell'adempimento di tutti gli altri obblighi derivanti dalla succitata Convenzione, ha richiesto, tra l'altro, il rilascio di una fideiussione bancaria fino alla concorrenza di € 410.302,36 corrispondente al 100% della spesa presunta, come rilevato dal computo metrico estimativo allegato agli atti di progetto, per l'esecuzione delle opere di sistemazione finale della cava;

tutto ciò premesso

la sottoscritta **BANCA POPOLARE DELL'EMILIA ROMAGNA**, Società Cooperativa con sede in Modena, Via S. Carlo 8/20, si costituisce con la presente fideiussore solidale della **Ditta CALCESTRUZZI CORRADINI S.p.A. con sede in Salvaterra di Casalgrande (RE), Via XXV Aprile, 70**, a favore del Comune di Casalgrande fino alla concorrenza massima di **€ 410.302,36 (Euro quattrocotodiecimilatrecentodue/36)**

a garanzia della esecuzione delle opere di sistemazione ambientale delle prime due fasi della cava nel caso più oneroso di deroga a 15 mt. della distanza di rispetto dal muro di difesa dal fiume e sarà poi aggiornata di anno in anno in base all'effettivo andamento dei lavori di scavo e di sistemazione e comunque la durata della fideiussione sarà fino al 31 agosto 2014.

Tale fideiussione la sottoscritta Banca presta e costituisce con formale rinuncia al beneficio della preventiva escussione di cui all'art. 1944 C.C., volendo ed intendendo restare obbligata in solido con la Ditta sopracitata fino a dichiarazione liberatoria di codesto Comune e senza attendere la sentenza giudiziaria.

Resta inteso che la Banca sottoscritta si impegna fin d'ora a versare, in caso di eventuale escussione, l'importo come sopra garantito entro quindici giorni dalla semplice richiesta di codesto Comune, senza alcuna riserva.

Quanto sopra indipendentemente dal fatto che la Ditta sopracitata abbia pagato o meno il premio annuo inerente la fideiussione.

Si precisa inoltre che fintanto che codesto Comune non abbia autorizzato lo svincolo della fideiussione, la sottoscritta Banca accetta incondizionatamente di mettere a disposizione del Comune stesso una qualsiasi somma, nei limiti della garanzia prestata, ove la richiesta stessa, trasmessa alla sottoscritta Banca con lettera raccomandata, sia motivata da dichiarate inadempienze delle obbligazioni convenzionalmente contratte in ordine alla esecuzione delle opere di sistemazione così da rendere inevitabile l'intervento diretto e sostitutivo del Comune.

BANCA POPOLARE DELL'EMILIA ROMAGNA  
Società Cooperativa



GRUPPO BPER

**teresa ibatici**

**Da:** webmail@finanze.it  
**Inviato:** martedì 18 agosto 2009 09:48  
**A:** teresa ibatici  
**Oggetto:** Prenotazione CUP

**Prenotazione degli appuntamenti tramite internet**

Lei ha prenotato un appuntamento	
nominativo:	<b>Orlando Andrea</b>
codice fiscale:	<b>RLNNDR69B08L117S</b>
recapito telefonico:	<b>0522998506</b>
indirizzo e-mail:	<b>t.ibatici@comune.casalgrande.re.it</b>
per:	<b>Registrazione atti privati (locazioni, comodati, etc...)</b>
presso l'ufficio delle Entrate di:	<b>REGGIO NELL'EMILIA - UFFICIO TERRITORIALE</b>
sito in:	<b>VIA P. BORSELLINO, 32</b>
in data:	<b>26-08-2009 alle 08.45</b>
Il numero della prenotazione è:	<b>506281877</b>

Quando si recherà all'ufficio si ricordi di portare la documentazione necessaria relativa alla pratica da espletare

Questa e-mail proviene da una casella di posta di servizio non abilitata a ricevere ulteriori messaggi.

**BPER:**  
Banca

Banca popolare dell'Emilia Romagna Soc. coop. con sede in Modena, via San Carlo, 8/20 - Codice Fiscale, Partita IVA e iscrizione nel Registro Imprese di Modena n. 01153230360 - Capitale sociale variabile - Codice ABI 5387.6 - Iscritta all'Albo delle Banche al n. 4932 e all'Albo delle Cooperative al n. A163859 - Aderente al Fondo Interbancario di Tutela dei Depositi e al Fondo Nazionale di Garanzia - Capogruppo del Gruppo bancario Banca popolare dell'Emilia Romagna iscritto all'Albo dei Gruppi Bancari al n. 5387.6 - bper@pec.gruppobper.it - http://www.bper.it/ - http://www.gruppobper.it/

16 marzo 2016

Ufficio Fideiussioni/ri

Spett.le  
Comune di Casalgrande  
Piazza Martiri della Libertà, 1  
42013 Casalgrande

**Fideiussione n. 16/18120864**

Premesso:

che alla Società Calcestruzzi Corradini S.p.A., con sede in Salvaterra di Casalgrande (RE), Via XXV Aprile n. 70, di seguito chiamata 'Impresa', avete concesso l'attività estrattiva nell'ambito della cava denominata 'La Noce', come da Vostro Atto autorizzativo n. 58 del 12/08/2009, che a garanzia dell'adempimento degli obblighi contrattuali, come da Convenzione Rep. n. 9149 del 12/08/2009, e come equivalente del deposito cauzionale d'obbligo, è consentita la prestazione di una fidejussione bancaria di Euro 59.706,00=.

Ciò premesso, la sottoscritta Banca Popolare dell' Emilia Romagna Società Cooperativa, in persona del Quadro Direttivo Rag. VITTO ANTONIO nato a Polignano a Mare (BA) il 20 aprile 1960, si costituisce fidejussore a Vostro favore nell'interesse dell'Impresa, per il titolo di cui in premessa, fino alla concorrenza di **Euro 59.706,00.= (Euro cinquantanovemilasettecentosei/00.=)**.

Di conseguenza la sottoscritta Banca provvederà a versarvi quanto dovuto dall'Impresa, dietro Vostra prima richiesta scritta a mezzo P.E.C. o lettera raccomandata a.r., dichiarante l'inadempimento della stessa agli obblighi contrattuali e ciò rimossa ogni opposizione da chiunque proposta e/o controversie pendenti sulla sussistenza e/o esigibilità del Vostro credito senza bisogno di costituzione in mora dell'Impresa, con rinuncia al beneficio della preventiva escussione di cui all'art. 1944 e 1945 del Codice Civile e rinuncia al beneficio del termine di decadenza di cui all'art. 1957 Codice Civile, con l'impegno da parte della Società Calcestruzzi Corradini S.p.A. a richiedere annualmente la produzione di atti di integrazione alla presente fideiussione al fine di adeguare l'importo stesso, in base allo stato dei lavori in cava e nella misura pari al 100% della variazione dedotta dagli indicatori ISTAT dell'indice generale del costo di costruzione di un fabbricato residenziale verificatasi nell'anno precedente, assumendo come indice iniziale quello dell'anno e del mese in cui è rilasciata la presente fidejussione.

L'importo come sopra richiestoci Vi verrà corrisposto mediante bonifico bancario presso la Banca e sul conto corrente che dovrete indicare nella lettera raccomandata a.r. di escussione ed entro 30 (trenta) giorni dalla data di ricevimento della stessa.

L'osservanza delle modalità di escussione suindicate è essenziale agli effetti della validità, efficacia e ricevibilità dell'escussione stessa, che, in difetto, si ha per non avvenuta.

La presente garanzia resterà valida per anni 5 (cinque) e cioè dalla data odierna al 16/03/2021 e comunque sino a che la sottoscritta Banca non sarà stata da Voi espressamente dichiarata svincolata da ogni obbligo nei Vostri confronti o fino a che non ci sarà stato restituito il presente atto a titolo di liberazione della Banca da ogni obbligazione di garanzia nei Vostri confronti.

BANCA POPOLARE DELL'EMILIA ROMAGNA  
Società Cooperativa



053870000000000042505



# COMUNE DI CASALGRANDE

PROVINCIA DI REGGIO NELL'EMILIA

Cod. Fisc. e Partita IVA 00284720356 - Piazza Martiri della Libertà, 1 C.A.P. 42013

---

## Uffici RAGIONERIA

### PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

Sulla proposta n. 316/2017 ad oggetto: PROROGA DELL' AUTORIZZAZIONE E CONVENZIONE ATTUATIVA PER L'ATTIVITÀ ESTRATTIVA NELLA CAVA DI GHIAIA E SABBIA DENOMINATA "LA NOCE" (POLO N.20 DI P.I.A.E - ZONA N.3 DI P.A.E VIGENTE, LOCALITÀ VILLALUNGA – VIA DELL'ARGINE) si esprime ai sensi dell'art. 49, 1° comma del Decreto legislativo n. 267 del 18 agosto 2000, parere FAVOREVOLE in ordine alla regolarita' contabile.

Note:

Casalgrande lì, 25/05/2017

Sottoscritto dal Responsabile  
(GHERARDI ALESSANDRA)  
con firma digitale





# COMUNE DI CASALGRANDE

PROVINCIA DI REGGIO NELL'EMILIA

Cod. Fisc. e Partita IVA 00284720356 - Piazza Martiri della Libertà, 1 C.A.P. 42013

---

## Certificato di Esecutività

**Deliberazione di Giunta Comunale N. 49 del 25/05/2017**

**Oggetto: PROROGA DELL' AUTORIZZAZIONE E CONVENZIONE ATTUATIVA PER L'ATTIVITÀ ESTRATTIVA NELLA CAVA DI GHIAIA E SABBIA DENOMINATA "LA NOCE" (POLO N.20 DI P.I.A.E - ZONA N.3 DI P.A.E VIGENTE, LOCALITÀ VILLALUNGA – VIA DELL'ARGINE).**

Si dichiara che la presente deliberazione è divenuta esecutiva il giorno 06/06/2017, decorsi 10 giorni dall'inizio della pubblicazione all'Albo Pretorio on-line di questo Comune.

Li, 06/06/2017

L'INCARICATO DELLA PUBBLICAZIONE  
IBATICI TERESINA  
(Sottoscritto digitalmente  
ai sensi dell'art. 21 D.L.gs. n. 82/2005 e s.m.i.)



# COMUNE DI CASALGRANDE

PROVINCIA DI REGGIO NELL'EMILIA

Cod. Fisc. e Partita IVA 00284720356 - Piazza Martiri della Libertà, 1 C.A.P. 42013

---

## Certificato di Avvenuta Pubblicazione

**Deliberazione di Giunta Comunale N. 49 del 25/05/2017**

**Oggetto: PROROGA DELL' AUTORIZZAZIONE E CONVENZIONE ATTUATIVA PER L'ATTIVITÀ ESTRATTIVA NELLA CAVA DI GHIAIA E SABBIA DENOMINATA "LA NOCE" (POLO N.20 DI P.I.A.E - ZONA N.3 DI P.A.E VIGENTE, LOCALITÀ VILLALUNGA – VIA DELL'ARGINE).**

Si dichiara l'avvenuta regolare pubblicazione della presente deliberazione all'Albo Pretorio on-line di questo Comune a partire dal 26/05/2017 per 15 giorni consecutivi, ai sensi dell'art 124 del D.lgs 18.08.2000, n. 267 e la contestuale comunicazione ai capigruppo consiliari ai sensi dell'art. 125 del D.lgs 18.08.2000, n. 267.

Li, 12/06/2017

L'INCARICATO DELLA PUBBLICAZIONE  
IBATICI TERESINA  
(Sottoscritto digitalmente  
ai sensi dell'art. 21 D.L.gs. n. 82/2005 e s.m.i.)