



# COMUNE DI CASALGRANDE

PROVINCIA DI REGGIO NELL'EMILIA

Cod. Fisc. e Partita IVA 00284720356 - Piazza Martiri della Libertà, 1 C.A.P. 42013

## VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

n. 23 del 23/03/2017

**OGGETTO: PROGRAMMA DI QUALIFICAZIONE E SVILUPPO AZIENDALE - PROROGA DEI TERMINI DELL'ATTO DI ACCORDO PER IL COMPLETAMENTO DEGLI INTERVENTI EDILIZIE-AMBIENTALI NEL COMPLESSO PRODUTTIVO RUBIERA SPECIAL STEEL S.P.A (LOCALITA' SAN DONNINO VIA XXV APRILE).**

L'anno **duemiladiciassette** il giorno **ventitre** del mese di **marzo** alle ore **16:00** nella residenza municipale, si è riunita la Giunta comunale.

Risultano presenti:

VACCARI ALBERTO	Sindaco	Presente
CASSINADRI MARCO	Assessore	Presente
BLENGERI GRAZIELLA	Assessore	Presente
GROSSI MASSIMILIANO	Assessore	Presente
TAGLINI SILVIA	Assessore	Presente
BENEVENTI MILENA	Assessore	Presente

Assiste il Segretario BININI EMILIO.

IL Sindaco VACCARI ALBERTO constatato il numero legale degli intervenuti dichiara aperta la riunione e li invita a deliberare sull'oggetto sopra indicato.



# COMUNE DI CASALGRANDE

PROVINCIA DI REGGIO NELL'EMILIA

Cod. Fisc. e Partita IVA 00284720356 - Piazza Martiri della Libertà, 1 C.A.P. 42013

**OGGETTO: PROGRAMMA DI QUALIFICAZIONE E SVILUPPO AZIENDALE - PROROGA DEI TERMINI DELL'ATTO DI ACCORDO PER IL COMPLETAMENTO DEGLI INTERVENTI EDILIZIE-AMBIENTALI NEL COMPLESSO PRODUTTIVO RUBIERA SPECIAL STEEL S.P.A (LOCALITA' SAN DONNINO VIA XXV APRILE).**

## LA GIUNTA COMUNALE

**PREMESSO** che:

- con delibera di Consiglio Comunale n.58 del 28/11/2016 è stato approvato il Piano Strutturale Comunale PSC, ai sensi dell'art.28-32 della Legge Regionale n.20/2000 smi, e divenuto esecutivo a norma di legge. A riguardo la Regione Emilia Romagna ha dato notizia sul Bollettino Ufficiale Regionale n.388 del 28/12/2016;
- con delibera di Consiglio Comunale n.59 del 28/11/2016 è stato approvato il Regolamento Urbanistico Edilizio RUE, ai sensi dell'art.29-33 della Legge Regionale n.20/2000 smi, e divenuto esecutivo a norma di legge. A riguardo la Regione Emilia Romagna ha dato notizia sul Bollettino Ufficiale Regionale n.388 del 28/12/2016;

**RICHIAMATA:**

- la deliberazione di Consiglio Comunale n.127 del 21/12/2006 con la quale è stato approvato il "*Programma di qualificazione e sviluppo aziendale – ai sensi dell'art.11 c.2 delle nta di PTCP vigente di Reggio Emilia*" presentato dalla Società Acciaierie di Rubiera S.p.A, ora Rubiera Special Steel S.p.A, in merito alle sistemazioni edilizie-ambientali del complesso produttivo sito in Via XXV Aprile n.64 a San Donnino di Casalgrande (RE);
- tutta la documentazione allegata alla deliberazione di Consiglio Comunale n.127/2006 del "*Programma di qualificazione e sviluppo aziendale*", con particolare riferimento allo schema di Accordo per la disciplina degli interventi trasformativi di carattere urbanistico-edilizio e ambientali del presente Programma;

**PRESO ATTO** che:

- in data 22/02/2007 rep.n.8761 è stato sottoscritto dalle parti l'atto di Accordo (**Allegato A**) di cui alla deliberazione di Consiglio Comunale n.127 del 21/12/2006;
- la Società Acciaierie di Rubiera S.p.A, in attuazione all'Accordo rep.n.8761/2006, ha presentato in questi anni varie istanze di titoli abilitativi edilizi tra i quali il vigente Permesso di Costruire PdC n.1/2016, rilasciato ai sensi del D.P.R n.380/2001 smi e L.R. n.15/2013 smi, in scadenza l'11/01/2019;

**CONSIDERATO** che:

- in data 2/02/2017 con prot.gen.n.1985 la società Rubiera Special Steel S.p.A (con sede legale in Via Valeriana 103 a Dubino - SO) ha formulato istanza di proroga dei termini contrattuale, previsti nell'atto di Accordo sottoscritto in data 22/02/2007 rep.n.8761 tra il Comune di Casalgrande e la società Acciaierie di Rubiera S.p.A, in merito agli interventi trasformativi di carattere urbanistico-edilizio e ambientali del "*Programma di qualificazione e sviluppo aziendale*" approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n.127 del 21/12/2006;
- sono in corso, da parte della società Rubiera Special Steel S.p.A, interventi edilizi trasformativi in esecuzione a titoli abilitativi ancora vigenti e in scadenza nei prossimi anni;



# COMUNE DI CASALGRANDE

PROVINCIA DI REGGIO NELL'EMILIA

Cod. Fisc. e Partita IVA 00284720356 - Piazza Martiri della Libertà, 1 C.A.P. 42013

**VALUTATE** le motivazioni illustrate nella richiesta del 2/02/2017 prot.gen.n.1985 relative alla proroga dei termini dell'Accordo sottoscritto il 22/02/2007 con rep.n.8761/2007 (**Allegato A**);

**RITENUTO** necessario procedere all'accoglimento dell'istanza del 2/02/2017 con prot.gen.n.1985, inoltrata dalla società Rubiera Special Steel S.p.A (con sede legale in Via Valeriana 103 a Dubino - SO), per il completamento degli interventi trasformativi del citato "*Programma di qualificazione e sviluppo aziendale*";

**VISTO:**

- Legge n.241/1990 smi;
- il Decreto Legislativo n.267/2000 smi;
- il DPR n.380/2001 smi;
- la Legge n.133/2014;
- la Legge Regionale n.20/2000 smi;
- la Legge Regionale n.15/2013 smi;
- il vigente Piano Strutturale Comunale PSC;
- il vigente Regolamento Urbanistico Edilizio Comunale RUE;
- il vigente Ordinamento generale degli Uffici e dei Servizi Comunali;

**PRESO ATTO** che, sulla proposta della presente deliberazione, ai sensi degli articoli 49 comma 1, e 147-bis comma 1, del D.Lgs. n.267/2000 smi, sono stati espressi i seguenti pareri:

- del Responsabile del Settore "*Pianificazione Territoriale*" favorevole in ordine alla regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa;
- del Responsabile del Servizio "*Finanziario*" favorevole in ordine alla regolarità contabile in quanto l'atto comporta riflessi indiretti sulla situazione economica-finanziaria e sul patrimonio dell'Ente;

**RITENUTA** la propria competenza in materia art.48 del vigente D.Lgs. 18/08/2000 n.267;

**ALL'UNANIMITA'** dei voti espressi per alzata di mano;

**DELIBERA**

- 1) Di accogliere, per le motivazioni illustrate, l'istanza del 2/02/2017 con prot.gen.n.1985 inoltrata dalla società Rubiera Special Steel S.p.A (con sede legale in Via Valeriana 103 a Dubino - SO) in merito al completamento degli interventi trasformativi di carattere urbanistico-edilizio e ambientali previsti nell'atto di Accordo per l'attuazione del "*Programma di qualificazione e sviluppo aziendale*" approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n.127 del 21/12/2006;
- 2) Di fissare il termine per l'ultimazione delle opere di cui l'atto di Accordo rep.n.8761/2007 (**Allegato A**) entro il 30/01/2019;
- 3) Di trasmettere la presente deliberazione alla società Rubiera Special Steel S.p.A (con sede legale in Via Valeriana 103 a Dubino - SO) per gli adempimenti di propria competenza;



# COMUNE DI CASALGRANDE

PROVINCIA DI REGGIO NELL'EMILIA

Cod. Fisc. e Partita IVA 00284720356 - Piazza Martiri della Libertà, 1 C.A.P. 42013

---

- 4) Di dare atto, ai sensi dell'art.147-bis del D.Lgs. 267/2000, come modificato dal DL. n.174/2012 convertito nella L. n.213/2012, della regolarità e della correttezza amministrativa del presente atto;
- 5) Di ottemperare all'obbligo imposto dal D.Lgs. n.33/2013, art.23-39, disponendo la pubblicazione sul sito istituzionale del Comune di Casalgrande nella sezione denominata "*Amministrazione trasparente*".



# COMUNE DI CASALGRANDE

PROVINCIA DI REGGIO NELL'EMILIA

Cod. Fisc. e Partita IVA 00284720356 - Piazza Martiri della Libertà, 1 C.A.P. 42013

---

Letto, approvato e sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.

IL Sindaco  
VACCARI ALBERTO

IL Segretario  
BININI EMILIO