



# COMUNE DI CASALGRANDE

PROVINCIA DI REGGIO NELL'EMILIA

Cod. Fisc. e Partita IVA 00284720356 - Piazza Martiri della Libertà, 1 C.A.P. 42013

## VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

n. 4 del 26/01/2017

**OGGETTO: RINNOVO DELLA CONVENZIONE TRA IL COMUNE DI CASALGRANDE ED ACER REGGIO EMILIA PER L'AFFIDAMENTO AD ACER REGGIO EMILIA DEL SERVIZIO DI GESTIONE DELL'UFFICIO CASA DEL COMUNE DI CASALGRANDE.**

L'anno **duemiladiciassette** il giorno **ventisei** del mese di **gennaio** alle ore **16:00** nella residenza municipale, si è riunita la Giunta comunale.

Risultano presenti:

VACCARI ALBERTO	Sindaco	Presente
CASSINADRI MARCO	Assessore	Presente
BLENGERI GRAZIELLA	Assessore	Presente
GROSSI MASSIMILIANO	Assessore	Presente
TAGLINI SILVIA	Assessore	Presente
BENEVENTI MILENA	Assessore	Presente

Assiste il Segretario BININI EMILIO.

IL Sindaco VACCARI ALBERTO constatato il numero legale degli intervenuti dichiara aperta la riunione e li invita a deliberare sull'oggetto sopra indicato.



# COMUNE DI CASALGRANDE

PROVINCIA DI REGGIO NELL'EMILIA

Cod. Fisc. e Partita IVA 00284720356 - Piazza Martiri della Libertà, 1 C.A.P. 42013

**Oggetto:** RINNOVO DELLA CONVENZIONE TRA IL COMUNE DI CASALGRANDE ED ACER REGGIO EMILIA PER L'AFFIDAMENTO AD ACER REGGIO EMILIA DEL SERVIZIO DI GESTIONE DELL'UFFICIO CASA DEL COMUNE DI CASALGRANDE.

## LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO CHE:

- l'art. 6 della L.R. n. 24/2001 "Disciplina generale dell'intervento pubblico nel settore abitativo" e successive modificazioni ed integrazioni attribuisce ai Comuni le funzioni di promozione degli interventi per le politiche abitative, assicurando la loro integrazione con l'insieme delle politiche comunali;

- la L.R. n. 24/2011 e successive modificazioni ed integrazioni ha conferito alle ACER – Azienda Casa Emilia Romagna, il ruolo strategico di enti strumentali delle autonomie locali, con i compiti istituzionali indicati all'art. 41 della legge in parola, in particolare:

1. Le ACER svolgono quali compiti istituzionali le seguenti attività:

a. la gestione di patrimoni immobiliari, tra cui gli alloggi di ERP, la manutenzione, gli interventi di recupero e qualificazione degli immobili, ivi compresa la verifica dell'osservanza delle norme contrattuali e dei regolamenti d'uso degli alloggi e delle parti comuni;

b. la fornitura di servizi tecnici, relativi alla programmazione, progettazione, affidamento ed attuazione di interventi edilizi o urbanistici o di programmi complessi;

c. la gestione di servizi attinenti al soddisfacimento delle esigenze abitative delle famiglie, tra cui le agenzie per la locazione e le altre iniziative di cui alla lettera g) del comma 1 dell'art.6;

d. la prestazione di servizi agli assegnatari di alloggi ERP e di abitazioni in locazione;

2. I Comuni, le Province e gli altri enti pubblici comprese le ASP possono avvalersi dell'attività delle ACER di cui al comma 1 anche attraverso la stipula di un'apposita convenzione che stabilisce i servizi prestati, i tempi e le modalità di erogazione degli stessi ed i proventi derivanti dall'attività. E' fatto salvo quanto previsto in via transitoria dall'art.52.

3. Le ACER tengono una contabilizzazione separata degli oneri e dei proventi che derivano dalle diverse attività e servizi svolti ai sensi dei commi precedenti.

CONSIDERATO che:

- con deliberazione di Giunta Comunale n. 131 del 18/12/2015 è stata rinnovato per 5 anni l'atto di concessione d'uso con ACER Reggio Emilia per la gestione del patrimonio abitativo del Comune di Casalgrande destinato all'Edilizia Residenziale Pubblica;

- la suddetta concessione prevede all'art. 14 "Ulteriori attività di carattere amministrativo e gestionale da attivarsi con atto integrativo" che il Comune potrà, in relazione a quanto previsto dell'Accordo Quadro, chiedere ad ACER di fornire altresì attività amministrative – gestionali complementari in materia di politiche abitative, previa stipula di appositi atti integrativi nel quale saranno definite le modalità e i relativi oneri;

CONSIDERATO, altresì, che con deliberazione di Giunta Comunale n. 130 del 18/12/2015 è stato approvato lo schema di convenzione tra il Comune di Casalgrande ed ACER Reggio Emilia per l'affidamento ad ACER del servizio di gestione dell'Ufficio Casa del Comune di Casalgrande, per la durata di un anno;



# COMUNE DI CASALGRANDE

PROVINCIA DI REGGIO NELL'EMILIA

Cod. Fisc. e Partita IVA 00284720356 - Piazza Martiri della Libertà, 1 C.A.P. 42013

VERIFICATO che nel corso dell'anno 2016 la gestione dell'Ufficio Casa da parte di ACER Reggio Emilia ha dato buoni risultati in termini di collaborazione con l'Ente e che si è proceduto durante l'anno anche al trasferimento di alloggi ERS di proprietà comunale dalla gestione diretta del Comune di Casalgrande alla gestione in concessione d'uso ad ACER Reggio Emilia sulla base della convenzione in essere;

CONSIDERATO che:

- la gestione delle politiche abitative rimarrà in carico all'Ente fino al 31/12/2017, in attesa di uniformare i regolamenti e le procedure relative all'edilizia residenziale pubblica nei diversi comuni dell'Unione, per poi passare in capo all'Unione Tresinaro Secchia;
- che la modalità di gestione dell'Ufficio Casa da parte di ACER, sperimentata nel corso dell'anno 2016, appare la più idonea per garantire un servizio puntuale ed efficiente, che l'Ente non riuscirebbe a portare avanti con le risorse a disposizione;

RITENUTO pertanto opportuno, rinnovare la convenzione tra Comune di Casalgrande ed ACER Reggio Emilia per la gestione dell'Ufficio Casa del Comune di Casalgrande, in attesa del trasferimento in Unione delle funzioni legate alle politiche abitative, per un (1) anno;

CONSIDERATO che con comunicazione del 01/12/2016, assunta agli atti dell'Ente con protocollo n. 959 del 19/01/2017, ACER Reggio Emilia ha dichiarato la propria disponibilità a supportare il Comune di Casalgrande nella gestione dell'Ufficio Casa sia per quanto riguarda gli alloggi ERP sia per quanto riguarda gli alloggi ERS, per gli anni a venire, fino al passaggio in Unione Tresinaro Secchia delle funzioni relative alle Politiche Abitative;

VERIFICATO che per lo svolgimento delle attività descritte nello schema di convenzione allegato al presente atto, quale parte integrante e sostanziale (Allegato A), è previsto il pagamento di un corrispettivo annuale ad ACER di € 4.000,00 (oltre iva al 22%), come da disponibilità manifestata da ACER Reggio Emilia, nella comunicazione telematica sopra indicata. Corrispettivo da liquidarsi dietro presentazione di idonea fattura;

RICHIAMATO il T.U. n. 267/2000 ordinamento EE.LL.;

ACQUISITI, sulla proposta della presente deliberazione, ai sensi degli articoli 49, comma 1, e 147-bis, comma 1, del Testo unico e dell'articolo 17, comma 5, del Regolamento sull'ordinamento degli uffici e dei servizi, i seguenti pareri espressi da:

- favorevole del Responsabile del Settore Lavori Pubblici e Patrimonio in ordine alla regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa;
- favorevole del Responsabile del Settore Finanziario in ordine alla regolarità contabile in quanto l'atto comporta riflessi diretti sul patrimonio dell'Ente;

RITENUTA la propria competenza ai sensi dell'art. 48 del D.Lgs. 267/2000.

AILL'UNANIMITA' dei voti espressi per alzata di mano;

## **DELIBERA**

DI RINNOVARE la convenzione tra il Comune di Casalgrande e ACER – Reggio Emilia per l'affidamento ad ACER Reggio Emilia del servizio di gestione dell'ufficio casa del



# COMUNE DI CASALGRANDE

PROVINCIA DI REGGIO NELL'EMILIA

Cod. Fisc. e Partita IVA 00284720356 - Piazza Martiri della Libertà, 1 C.A.P. 42013

---

Comune di Casalgrande, secondo lo schema allegato al presente atto per farne parte integrante e sostanziale (Allegato A);

DI DARE ATTO che il suddetto schema di convenzione viene rinnovato fino al passaggio in Unione della funzione relativa alle Politiche Abitative, per la durata di un (1) anno;

DI DARE ATTO altresì che il quadro economico dei costi previsti per l'affidamento della gestione dell'Ufficio Casa del Comune di Casalgrande è quantificato in euro 4.880,00 (iva inclusa) per l'anno 2017 (dal 01.01.2017 al 31.12.2017) che trova copertura finanziaria al capitolo 3730 cap. 406/0 "Conferimento ad ACER servizi aggiuntivi gestione erp" del Bilancio in corso di formazione, all'annualità 2017;

DI DEMANDARE ai competenti servizi tutti gli adempimenti connessi e conseguenti al presente atto;

SUCCESSIVAMENTE, ravvisata l'urgenza di provvedere in merito ai sensi dell'art 134, comma 4 del Testo unico, mediante distinta e separata votazione, con voti favorevoli e unanimi, espressi in forma palese, la Giunta comunale

## **DELIBERA**

di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile.



# COMUNE DI CASALGRANDE

PROVINCIA DI REGGIO NELL'EMILIA

Cod. Fisc. e Partita IVA 00284720356 - Piazza Martiri della Libertà, 1 C.A.P. 42013

---

Letto, approvato e sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.

IL Sindaco  
VACCARI ALBERTO

IL Segretario  
BININI EMILIO