C O M U N E  D I  C A S A L G R A N D E
PROVINCIA DI REGGIO NELL'EMILIA
Cod. Fisc. e Partita IVA 00284720356 - Piazza Martiri della Libertà, 1 C.A.P. 42013

## VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

**n. 200 del 12/11/2026**

**OGGETTO: APPROVAZIONE DI VARIANTE LOTTO A "MANUTENZIONE STRAORDINARIA STRADE COMUNALI - VIA REVERBERI, VILLALUNGA, VIA XXV LUGLIO E K. MARX - CUP I57H26000390004".**

L'anno **duemilaventisei** il giorno **dodici** del mese di **novembre** alle ore **14:00** nella residenza municipale, si è riunita la Giunta comunale.

Risultano presenti:

| | | |
|---|---|---|
| DAVIDDI GIUSEPPE | Sindaco | Presente |
| AMAROSSI VALERIA | Vicesindaco | Presente |
| VACONDIO DOMENICO | Assessore | Presente |
| TOSI GRAZIELLA | Assessore | Presente |
| CASSINADRI MARCO | Assessore | Presente |
| SPANO CRISTINA | Assessore | Assente |

Assiste il Vicesegretario CURTI JESSICA.
IL Sindaco DAVIDDI GIUSEPPE constatato il numero legale degli intervenuti dichiara aperta la riunione e li invita a deliberare sull'oggetto sopra indicato.

C O M U N E D I C A S A L G R A N D E
**PROVINCIA DI REGGIO NELL'EMILIA**
**Cod. Fisc. e Partita IVA 00284720356 - Piazza Martiri della Libertà, 1 C.A.P. 42013**

**Oggetto:** APPROVAZIONE DI VARIANTE LOTTO A "MANUTENZIONE STRAORDINARIA STRADE COMUNALI - VIA REVERBERI, VILLALUNGA, VIA XXV LUGLIO E K. MARX - CUP I57H26000390004"

## LA GIUNTA COMUNALE

**RICHIAMATE:**

1) la Deliberazione di Giunta del Comune di Casalgrande n 106/2026 del 19/05/2026, ad oggetto: APPROVAZIONE DEL PROGETTO DI FATTIBILITA' PER LA "MANUTENZIONE STRAORDINARIA STRADE COMUNALI - VIA REVERBERI, VILLALUNGA, VIA XXV LUGLIO E K. MARX - CUP I57H26000390004 immediatamente eseguibile ai sensi di legge con la quale la quale la Giunta Comunale, procedeva all'approvazione della fattibilità dei lavori in argomento e dava mandato al Responsabile del Servizio Lavori Pubblici e Patrimonio alla predisposizione di ogni atto, procedimento e loro sottoscrizione in merito alla formalizzazione degli atti di gestione di che trattasi, autorizzandolo ad apportare le eventuali modifiche non sostanziali opportune e necessarie;

2) la Determinazione del Responsabile di Settore n. 268/2026 del 21/05/2026 ad oggetto: "MANUTENZIONE STRAORDINARIA STRADE – VIA REVERBERI, VILLALUNGA, VIA XXV LUGLIO e K. MARX - CUP: I57H26000390004.– APPROVAZIONE: PROGETTO ESECUTIVO, E DETERMINA A CONTRARRE.", con la quale tra le altre cose:

- SI PROCEDEVA, all'approvazione del progetto e della documentazione di gara relativa all'intervento in oggetto assunta agli atti con prot. n° 9966/2026 del 20/04/2026;
- SI PROCEDEVA, all'approvazione dei quadri economici , da cui risultava una spesa complessiva pari ad € **630.000,00** e contestualmente si assumevano gli impegni di spesa necessari;
- SI NOMINAVA, il GRUPPO DI LAVORO, citato in premessa.
- SI DAVA ATTO DI INDIRE, una procedura negoziata senza bando suddivisa in 3 (tre) lotti funzionali in modalità di RDO evoluta sulla piattaforma elettronica MEPA di Consip, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. c) alla CPV: 45233141-9 - Lavori di manutenzione stradale , rientrante nella CATEGORIA: OG3 OG 3 Strade, autostrade, ponti, viadotti, ferrovie, metropolitane; da espletarsi in modalità telematica, con invito a cinque operatori economici scelti con provata esperienza nell'espletamento delle lavorazioni in oggetto e con sede nelle vicinanze della casa Comunale; l'aggiudicazione avverrà separata ad un operatore economico in relazione a ciascun lotto, a condizioni fisse secondo il criterio del "minor prezzo", ai sensi comma 3 dell'art. 108 del D.Lgs. 36/2023, mediante ribasso unico percentuale sull'importo messo a base di gara; alla CPV: 45233141-9 - Lavori di manutenzione stradale; CCNL: costruzione di strade e autostrade;

**PREMESSO CHE** è interesse dell'Amministrazione Comunale intervenire sulla viabilità del territorio al fini di aumentare la sicurezza stradale ed il decoro urbano;

3) la Determinazione n. 297/2026 del 05/06/2026 ad oggetto: "MANUTENZIONE STRAORDINARIA STRADE - VIA REVERBERI, VILLALUNGA, VIA XXV LUGLIO E K. MARX - CUP: I57H26000390004.- LOTTO A: BBC385CF65 - LOTTO B: BBC385D03D - LOTTO C: BBC385E110 - AGGIUDICAZIONE", come di seguito schematizzata

| PROPOSTA DI AGGIUDICAZIONE | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| LOTTO | OPERATORE ECONOMICO | P.IVA | Importo Lavori | Oneri sicurezza | Costi manodopera | Oneri aziendali sicurezza | Rib. % |
| A | ZANNINI COSTRUZIONI S.R.L. | 02967500352 | € 215.386,46 | € 1.467,30 | € 17.869,28 | € 1.467,30 | 6,9 |
| B | IL POGGIO S.R.L | 02877540365 | € 164.257,26 | € 1.416,60 | € 14.000,00 | € 1.500,00 | 6,75 |
| C | GAMBARELLI & C. SNC | 00426080354 | € 80.659,12 | € 1.556,60 | € 7.200,00 | € 1.600,00 | 6,8 |

**CONSIDERATO CHE** i lavori sono regolarmente iniziati come da Verbale di Inizio Lavori presente in atti presso il Settore LLPP del Comune di Casalgrande; :

- lotto A (via Reveberi Salvaterra) in data 17 giugno 2026;

- lotto B (Villalunga) in data 15 giugno 2026;

- lotto C (via XXV Luglio e via K.Marx) in data 24 giugno.

**DATO ATTO**

- che si è ravvisata la necessità di redigere una perizia di variante e supplettiva a seguito della necessità, emersa in sede di esecuzione dell'intervento, in conseguenza dell'effettiva conoscenza dello stato dei luoghi ed all'aggiornamento del quadro esigenziale richiesto dall'Amministrazione Comunale introducendo la necessità di implementare la manutenzione su ulteriori strade che presentano tratti puntuali di forte degrado.
- che i motivi che hanno determinato la necessità di redigere la perizia di variante e suppletiva possono essere così riassunti:
  1. massimizzare l'intervento su altri punti critici della viabilità
  2. migliorare e garantire il deflusso della acque
  3. aumentare la sicurezza dei pedoni sistemando i percorsi ciclo-pedonali

Valutato il degrado e la pericolosità di alcuni tratti viari, si è preventivato di intervenire in variante al progetto originario con la manutenzione di via Reverberi per il tratto da Via Del Cristo fino al confine con il tratto di competenza della Provincia.
Si sono inoltre sistemate le aiuole spartitraffico in direzione centro di Salvaterra con la sostituzione dell'illuminazione pubblica.
Nell'ambito della variante è stato sostituito lo strato di usura in conglomerato bituminoso tradizionale con conglomerato bituminoso tipo Hard ad elevata resistenza meccanica;

**VISTA** la variante "Lotto A" redatta dal D.L. Arch. Salvatore D'Amico su indicazioni dell'Amministrazione Comunale assunta agli atti presso il settore LLPP del 22354/2026 del 11/11/2026:

1- RELAZIONE TECNICA DI VARIANTE

2- CME IN VARIANTE

3- ELENCO PREZZI IN VARIANTE

4- QUADRO ECONOMICO DI VARIANTE

e bozza atto di sottomissione

ciò ha comportato il seguente nuovo quadro economico:

| QUADRO ECONOMICO DI VARIANTE | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| A | SOMME PER LAVORI | | | | |
| | Importo Lavori soggetti a ribasso contrattuale | 231349,58 | | | |
| | Importo Lavori via Reverberi in variante soggetto a ribasso | | € 195.706,22 | € 307.690,20 | |
| | Importo Lavori ciclabile in variante soggetto a ribasso | | € 111.983,98 | | |
| | Ribasso offerto 6,9% | | | -€ 21.230,62 | |
| | Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta | | | € 1.467,30 | |
| | | | | *Totale Lavori ed oneri della sicurezza* | *€ 287.926,88* |
| B | SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE | | | | |
| B1 | Imprevisti Iva compresa | | € 10,21 | | |
| B2 | importo incentivo funzioni tecniche art. 45 c. 3-6-7 | | € 4.656,34 | | |
| B3 | I.V.A. ed eventuali altre imposte di: A | 22% | € 43.378,17 | | |
| B4 | I.V.A. ed eventuali altre imposte di: A | 10% | € 11.198,40 | | |
| | | Totale IVA ed eventuali altre imposte | | € 54.576,57 | |
| B4 | Spese di gara | | | | |
| | | | | *Totale Somme a Disposizione* | *€ 59.243,12* |
| | | | | TOTALE GENERALE € | € 347.170,00 |

**DATO ATTO CHE** la spesa complessiva di € 347.170,00 per lavori e IVA derivante dal quadro economico sopra riportato, esce dal limite massimo di impegno del quadro economico iniziale di € 299.570,00 e che pertanto comporta una ulteriore spesa a carico del Comune di Casalgrande pari a €. 47.600,00;

**RICHIAMATO** l'atto di sottomissione sottoscritto dall'impresa Zannini Costruzioni srl n° prot 22354/2026 del 11/11/2026;

**VISTO INOLTRE CHE** ai sensi dell'art. 120 e dell' allegato II.14 art. 5 comma 7 D. Lgs n. 36/2023, vengono concordati i nuovi prezzi di cui all'allegato 2 CME IN VARIANTE e 3 ELENCO PREZZI IN VARIANTE sulla base di quanto definito dallo stesso comma, dei prezzi elementari del citato contratto, o ricavandoli da regolari nuove analisi o desumendoli dal prezziario Regionale e che su tali prezzi sarà applicato il ribasso d'asta contrattuale.

**RITENUTO** opportuno procedere all'approvazione della variante sopra richiamata e la propria competenza ai sensi dell'art. 48, comma 1 del D.Lgs 18.08.2000 n. 267;

**PRESO ATTO CHE** sulla proposta della presente deliberazione, ai sensi degli artt. 49 comma 1 e 147 bis comma 1 del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267, sono stati acquisiti i pareri favorevoli espressi rispettivamente dal responsabile del Servizio Lavori Pubblici e

Patrimonio e dal Responsabile del Servizio Finanziario , in ordine alla regolarità tecnica, attestante la regolarità e correttezza dell'azione amministrativa, nonché in ordine alla regolarità contabile, in quanto l'atto comporta riflessi diretti sulla situazione economico-finanziaria e sul patrimonio dell'ente ;

Ritenuta la propria competenza ai sensi dell'art. 48 del D.Lgs. 267/2000;

Si da' atto che l'assessore Domenico Vacondio partecipa alla seduta tramite collegamento in videoconferenza;

ALL'UNANIMITA' dei voti espressi per alzata di mano;

**DELIBERA**

Per le motivazioni di cui in premessa, integralmente richiamate quali parti integranti e sostanziali del presente provvedimento:

1) **DI APPROVARE** la variante relativa alla **"MANUTENZIONE STRAORDINARIA STRADE – VIA REVERBERI, VILLALUNGA, VIA XXV LUGLIO e K. MARX - CUP I57H26000390004"**, redatta dall'Arch. Salvatore D'Amico, di cui al n° prot 22354/2026 del 11/11/2026 **"Lotto A"** ;

2) **DI APPROVARE** l'incremento del quadro economico di variante del lotto A per €. 47.600.

3) **DI OTTEMPERARE** all'obbligo imposto dal D.Lgs. n**.** 33/2013, art. 23, disponendo la pubblicazione sul sito istituzionale del Comune di Casalgrande nella sezione denominata "Amministrazione trasparente" del presente provvedimento.

4) **DI DARE MANDATO** al Responsabile del Servizio Lavori Pubblici e Patrimonio la predisposizione di ogni atto, procedimento e loro sottoscrizione in merito alla formalizzazione degli atti di gestione di che trattasi, autorizzandolo ad apportare le eventuali modifiche non sostanziali opportune e necessarie.

5) **DI DARE ATTO** che l'importo di cui sopra trova copertura ai capitoli 77102400/3 del bilancio di previsione 2026-2027, esercizio 2026.

Con votazione unanime;

DELIBERA, inoltre

Di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi e per gli effetti dell'art. 134, comma 4 del D.Lgs 18.08.2000 n. 267 per consentire l'espletamento delle procedure di affidamento e il celere avvio dei lavori essendo questi propedeutici alla sicurezza stradale.

Letto, approvato e sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.

| IL Sindaco | IL Vicesegretario |
| --- | --- |
| DAVIDDI GIUSEPPE | CURTI JESSICA |