C O M U N E D I C A S A L G R A N D E

PROVINCIA DI REGGIO NELL'EMILIA
Cod. Fisc. e Partita IVA 00284720356 - Piazza Martiri della Libertà, 1 C.A.P. 42013

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

n. 190 del 05/11/2026

OGGETTO: AUTORIZZAZIONE AL SINDACO PRO TEMPORE A RESISTERE, IN NOME E PER CONTO DEL COMUNE DI CASALGRANDE, NEL RICORSO PRESENTATO INNAZI AL TRIBUNALE AMMINISTRATIVO REGIONALE PER L'EMILIA ROMAGNA, SEZ. DI PARMA, DA MONTEROSA S.R.L.

L'anno **duemilaventisei** il giorno **cinque** del mese di **novembre** alle ore **15:15** nella residenza municipale, si è riunita la Giunta comunale.

Risultano presenti:

DAVIDDI GIUSEPPE	Sindaco	Presente
AMAROSSI VALERIA	Vicesindaco	Presente
VACONDIO DOMENICO	Assessore	Presente
TOSI GRAZIELLA	Assessore	Presente
CASSINADRI MARCO	Assessore	Presente
SPANO CRISTINA	Assessore	Presente

Assiste il Vicesegretario CURTI JESSICA.
IL Sindaco DAVIDDI GIUSEPPE constatato il numero legale degli intervenuti dichiara aperta la riunione e li invita a deliberare sull'oggetto sopra indicato.

Oggetto: AUTORIZZAZIONE AL SINDACO PRO TEMPORE A RESISTERE, IN NOME E PER CONTO DEL COMUNE DI CASALGRANDE, NEL RICORSO PRESENTATO INNAZI AL TRIBUNALE AMMINISTRATIVO REGIONALE PER L'EMILIA ROMAGNA, SEZ. DI PARMA, DA MONTEROSA S.R.L

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che con atto notificato al Comune di Casalgrande in data 20 aprile 2026 (acquisito a prot. n. 7668) Monterosa s.r.l. proponeva ricorso innanzi al Tribunale Amministrativo per l'Emilia Romagna, sez. di Parma, contro il Comune di Casalgrande per chiedere l'annullamento anche dei seguenti atti:

a) dell'Ordinanza n. 25/2026 notificata dal Comune di Casalgrande il 18.02.2026, avente ad oggetto l'irrogazione di sanzione pecuniaria e l'ingiunzione del ripristino dello stato dei luoghi, a seguito di accertamento di attività edilizia eseguita sugli immobili di proprietà della società ricorrente e di seguito indicati;

b) di ogni altro atto preordinato, connesso e/o consequenziale a quello impugnato, ivi incluso, e per quanto occorrer possa, il verbale della Commissione per la Qualità Architettonica ed il Paesaggio del 05.11.2025 (conosciuto solo in data 26.02.2026, a seguito di apposita istanza di accesso agli atti presentata dalla ricorrente);

Richamata la delibera n. 77 del 23 aprile 2026, a mezzo della quale la giunta autorizzava il Sindaco *pro tempore* a resistere, in nome e per conto del Comune di Casalgrande, nel ricorso presentato al Tribunale Amministrativo Regionale – Sez. di Parma da Monterosa s.r.l., ed a sottoscrivere gli atti necessari, dando a tal fine mandato all'Ufficio Unico Avvocatura della Provincia di Reggio Emilia;

Dato atto che successivamente, con atto notificato alla scrivente Amministrazione in data 21 ottobre 2026 (acquisito a prot. n. 20693/2026), la Monterosa s.r.l. proponeva ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale – Sez. di Parma contro il Comune di Casalgrande per l'annullamento:

a) del diniego opposto dal Comune di Casalgrande Prot. 2026/14309 in data 21.07.2026 alla MONTEROSA s.r.l. contro la valutazione preventiva dalla stessa presentata in data 10.04.2026, relativamente ai progetti di ricostruzione di due immobili siti in Via del Cristo n. 3/A;

b) di ogni altro atto preordinato, connesso e/o consequenziale a quello gravato, ivi incluso il verbale della Commissione per la Qualità Architettonica ed il Paesaggio del Comune di Casalgrande stilato nella seduta del 13.07.2026 nonché la comunicazione di avvio del procedimento ai sensi dell'art. 10 bis della L. n. 241/1990 avente ad oggetto il preavviso di diniego;

c) nei limiti di cui in ricorso e per quanto occorrer possa, delle disposizioni di cui agli artt. 6.2, 6.3, 6.4 e 22.7 del Regolamento Edilizio comunale (RUE) adottato con Delibera n. 35 del 13.04.2015 ed approvato con Delibera n. 59 del 28.11.2016, nei termini e per le ragioni che oltre verranno dedotte;

Ritenuto opportuno per l'Amministrazione Comunale costituirsi anche nel giudizio di cui all'oggetto al fine di difendere le proprie ragioni;

Richiamata la delibera di C.C. n. 12 del 26/01/2023 avente ad oggetto "ADESIONE ALL' UFFICIO UNICO DELL'AVVOCATURA DELLA PROVINCIA DI REGGIO EMILIA" e la successiva convenzione per la costituzione dell'ufficio comune per l'assistenza legale denominato "Ufficio Unico Avvocatura della Provincia di Reggio Emilia" sottoscritta dal Comune di Casalgrande in data 30/01/2023 (rep. n. 10278);

Ritenuto per tali motivi ed anche in ragione con della connessione del presente ricorso con quello proposto in precedenza al capo dello stato dal medesimo ricorrente:

- di autorizzare il Sindaco *pro tempore* a resistere, in nome e per conto del Comune di Casalgrande, nel ricorso in oggetto che la società Monterosa s.r.l. ha promosso innanzi al Tribunale Amministrativo per l'Emilia Romagna, sez. di Parma, ed a sottoscrivere quindi gli atti necessari, dando a tal fine mandato all'Ufficio Unico Avvocatura della Provincia di Reggio Emilia, come da convenzione sopra richiamata;

- di dare altresì mandato al Responsabile del settore Affari Generali di provvedere agli atti amministrativi a tal fine necessari;

Visto l'art. 25, comma 3, del vigente Statuto Comunale;

Preso atto che sulla proposta della presente deliberazione, ai sensi degli artt. 49 comma 1,

e 147-bis, comma 1, del D.lgs. 267/2000, vengono espressi i seguenti pareri da:

- Responsabile del Settore Affari Generali, favorevole in ordine alla regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa;
- Responsabile del Servizio Finanziario, favorevole in ordine alla regolarità contabile in quanto l'atto comporta riflessi indiretti sulla situazione economico-finanziaria dell'ente;

Ritenuta la propria competenza ai sensi dell'art. 48, comma 1, del TUEL 18.8.2000, n. 267;

All'unanimità dei voti espressi per alzata di mano

DELIBERA

1. di autorizzare il Sindaco *pro tempore* a resistere, in nome e per conto del Comune di Casalgrande, nel ricorso in oggetto che la società Monterosa s.r.l. ha promosso innanzi al Tribunale Amministrativo per l'Emilia Romagna, sez. di Parma, ed a sottoscrivere quindi gli atti necessari, dando a tal fine mandato all'Ufficio Unico Avvocatura della Provincia di Reggio Emilia, come da convenzione sopra richiamata;
2. di dare altresì mandato al Responsabile del settore Affari Generali di provvedere agli atti amministrativi a tal fine necessari
3. di dare atto che il presente atto è soggetto a pubblicazione ai sensi dell'art. 23, comma 1, lett. d) del D.lgs. 14 marzo 2013, n. 33.

Ravvisata l'urgenza, stante la necessità di rispettare i termini di legge di costituzione in giudizio

Con voto unanime e palese,

DELIBERA, inoltre

Di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi e per gli effetti dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs 18.08.2000 n. 267

Letto, approvato e sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.

IL Sindaco	IL Vicesegretario
DAVIDDI GIUSEPPE	CURTI JESSICA