



COMUNE DI CASALGRANDE

PROVINCIA DI REGGIO NELL'EMILIA
Cod. Fisc. e Partita IVA 00284720356 - Piazza Martiri della Libertà, 1 C.A.P. 42013

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

n. 182 del 21/10/2026

OGGETTO: APPROVAZIONE DEL PROGETTO DI FATTIBILITA' PER LA "MANUTENZIONE STRAORDINARIA DI FABBRICATO EX SERT SITO IN VIA SAN LORENZO 38 - CUP I52B2600156004" .

L'anno **duemilaventisei** il giorno **ventuno** del mese di **ottobre** alle ore **13:45** nella residenza municipale, si è riunita la Giunta comunale.

Risultano presenti:

DAVIDDI GIUSEPPE	Sindaco	Presente
AMAROSS VALERIA	Vicesindaco	Presente
VACONDIO DOMENICO	Assessore	Presente
TOSI GRAZIELLA	Assessore	Presente
CASSINADRI MARCO	Assessore	Presente
SPANO CRISTINA	Assessore	Presente

Assiste il Vicesegretario CURTI JESSICA.

IL Sindaco DAVIDDI GIUSEPPE constatato il numero legale degli intervenuti dichiara aperta la riunione e li invita a deliberare sull'oggetto sopra indicato.



COMUNE DI CASALGRANDE

PROVINCIA DI REGGIO NELL'EMILIA

Cod. Fisc. e Partita IVA 00284720356 - Piazza Martiri della Libertà, 1 C.A.P. 42013

Oggetto: APPROVAZIONE DEL PROGETTO DI FATTIBILITA' PER LA "MANUTENZIONE STRAORDINARIA DI FABBRICATO EX SERT SITO IN VIA SAN LORENZO 38 - CUP I52B2600156004"

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO CHE:

- il Comune di Casalgrande è proprietario di un immobile sito in via San Lorenzo n. 38 a Salvaterra, identificato al Catasto Fabbricati del Comune di Casalgrande al Foglio 15, Mappale 204, destinato ad attività socio assistenziali;
- tale immobile è composto da un edificio di tre piani fuori terra, comprendenti locali per laboratori, uffici e servizi generali per una superficie utile totale di mq 284,60, nonché di un ulteriore manufatto staccato adibito a serra di mq 70,20, il tutto su un lotto di complessivi mq 2910;

RICHIAMATE,

- la Delibera di Giunta n. 97 del 03/07/2025 a titolo "Linee di indirizzo per la gestione e l'assegnazione dei locali siti in via San Lorenzo 38 a Salvaterra (Ex Sert)" con la quale si dava mandato al Responsabile del Settore Lavori Pubblici e Patrimonio della predisposizione di ogni atto;
- la Determinazione del Responsabile di Settore n. 97 del 03/07/2025 a titolo "Approvazione avviso pubblico finalizzato alla concessione in uso e gestione dell'immobile sito in via San Lorenzo 38 a Salvaterra" con la quale veniva approvata la documentazione tecnica della procedura ad evidenza pubblica;
- il verbale di aggiudicazione agli atti prot. n. 3071 del 13/02/2026;
- la convenzione per la "Concessione in uso e gestione dell'immobile sito in via San Lorenzo 38 a Salvaterra" del 04/03/2026 rep. 10343 tra il Comune di Casalgrande e il concessionario "Associazione AUT AUT" ODV con sede a Reggio Emilia in via Dei Mille n. 50;

DATO ATTO che il fabbricato in oggetto necessita di un intervento di manutenzione straordinaria riguardante principalmente il rifacimento dei servizi igienici, dei pavimenti e dell'impianto di riscaldamento,



COMUNE DI CASALGRANDE

PROVINCIA DI REGGIO NELL'EMILIA

Cod. Fisc. e Partita IVA 00284720356 - Piazza Martiri della Libertà, 1 C.A.P. 42013

CONSIDERATO CHE in data 21/10/2026 n. prot. 20719/2026 l'Arch. Salvatore D'Amico ha presentato il progetto per la "**MANUTENZIONE STRAORDINARIA DI DI FABBRICATO EX SERT SITO IN VIA SAN LORENZO 38 - CUP I52B2600156004**" composto dai seguenti elaborati:

- 1-Relazione tecnico illustrativa
- 2- Relazione di sostenibilità dell'opera
- 3- Elaborati grafici
- 4- Computo metrico estimativo
- 5- Elenco prezzi
- 6- Stima della Manodopera
- 7- Quadro Economico
- 8- Capitolato speciale d'appalto
- 9- Schema di contratto

VERIFICATA la documentazione presentata dalla quale risulta che il costo complessivo degli interventi di cui sopra pari a €. 180.600,00 è rilevabile nel quadro economico dell'opera come sotto riportato:

SOMME PER LAVORI			
Importo lavori complessivo		€ 136.374,95	
<i>Di cui per costo della manodopera</i>	€ 48.146,77		
Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso		€ 3.696,57	
Totale Lavori ed Oneri della Sicurezza			€ 140.071,52
SOMME A DISPOSIZIONE			
Lavori in amministrazione diretta previsti in progetto ed esclusi dall'appalto principale IVA compresa		€ 0,00	
Rilievi accertamenti ed indagini		€ 0,00	
Allacciamento a pubblici servizi e superamento di eventuali interferenze		€ 0,00	
Imprevisti IVA compresa		€ 6.876,32	
Accantonamento in relazione alle modifiche di cui all'art.60 e120 comma 1 lett a)del codice		€ 0,00	
Acquisizione di aree o immobili, indennizzi		€ 0,00	
Spese tecniche relative alla progettazione, coordinamento della sicurezza, direzione lavori ecc...compreso contributo integrativo		€ 0,00	
Spese per attività tecnico amministrativa e strumentale connesse alla progettazione, di supporto al RUP qualora si tratti di personale dipende e di assicurazione dei		€ 0,00	



COMUNE DI CASALGRANDE

PROVINCIA DI REGGIO NELL'EMILIA

Cod. Fisc. e Partita IVA 00284720356 - Piazza Martiri della Libertà, 1 C.A.P. 42013

progettisti qualora dipendenti dall'amministrazione ai sensi dell'art. 2 comma 4 nonché per la verifica preventiva della progettazione ai sensi dell'art. 42			
Importo Incentivo funzioni tecniche art.45 comma 3-6-7		€ 2.801,43	
Eventuali spese per commissioni giudicatrici		€ 0,00	
Spese per pubblicità			
Spese per prove di laboratorio accertamenti e verifiche tecniche obbligatorie specificatamente previste nel CSA		€ 0,00	
Spese per collaudo tecnico- tecnico amministrativo, collaudo statico e altri collaudi specialistici		€ 0,00	
Spese per verifica preventiva dell'interesse archeologico di cui all'art.41 c.4		€ 0,00	
Spese per rimedi alternativi alla tutela giurisdizionale		€ 0,00	
Eventuali spese per opere artistiche di cui alla L.717 del 1949		€ 0,00	
IVA su lavori		€ 30.815,73	
Iva su somme a disposizione		€ 0,00	
Spese di gara ANAC		€ 35,00	
Totale Somme a Disposizione			€ 40.528,48
TOTALE GENERALE APPALTO			€ 180.600,00

che troverà copertura ai cap. 5610260/3 e 5610260/4 del Bilancio di previsione dell'esercizio in corso, con fondi propri di bilancio;

RITENUTO opportuno procedere all'approvazione del progetto sopra richiamato;

PRESO ATTO CHE sulla proposta della presente deliberazione, ai sensi degli artt. 49 comma 1 e 147 bis comma 1 del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267, sono stati acquisiti i pareri favorevoli espressi rispettivamente dal responsabile del Servizio Lavori Pubblici e Patrimonio e dal Responsabile del Servizio Finanziario, in ordine alla regolarità tecnica, attestante la regolarità e correttezza dell'azione amministrativa, nonché in ordine alla regolarità contabile, in quanto l'atto comporta riflessi diretti sulla situazione economico-finanziaria e sul patrimonio dell'ente;

Ritenuta la propria competenza ai sensi dell'art. 48 del D.Lgs. 267/2000;

ALL'UNANIMITA' dei voti espressi per alzata di mano;



COMUNE DI CASALGRANDE

PROVINCIA DI REGGIO NELL'EMILIA

Cod. Fisc. e Partita IVA 00284720356 - Piazza Martiri della Libertà, 1 C.A.P. 42013

DELIBERA

Per le motivazioni di cui in premessa, integralmente richiamate quali parti integranti e sostanziali del presente provvedimento:

1) **DI APPROVARE** il progetto di fattibilità relativo a "**MANUTENZIONE STRAORDINARIA MANUTENZIONE STRAORDINARIA DI FABBRICATO EX SERT SITO IN VIA SAN LORENZO 38 - CUP I52B2600156004**", redatto dall'Arch. Salvatore D'Amico, di cui al n° prot 20719/2026, del 21/10/2026;

2) **DI APPROVARE** il quadro economico di progetto di importo complessivo di € 180.600,00.

3) **DI OTTEMPERARE** all'obbligo imposto dal D.Lgs. n. 33/2013, art. 23, disponendo la pubblicazione sul sito istituzionale del Comune di Casalgrande nella sezione denominata "Amministrazione trasparente" del presente provvedimento.

4) **DI DARE MANDATO** al Responsabile del Servizio Lavori Pubblici e Patrimonio la predisposizione di ogni atto, procedimento e loro sottoscrizione in merito alla formalizzazione degli atti di gestione di che trattasi, autorizzandolo ad apportare le eventuali modifiche non sostanziali opportune e necessarie.

Con votazione unanime;

DELIBERA, inoltre

Di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi e per gli effetti dell'art. 134, comma 4 del D.Lgs 18.08.2000 n. 267 per consentire l'espletamento delle procedure di affidamento e il celere avvio dei lavori.



COMUNE DI CASALGRANDE

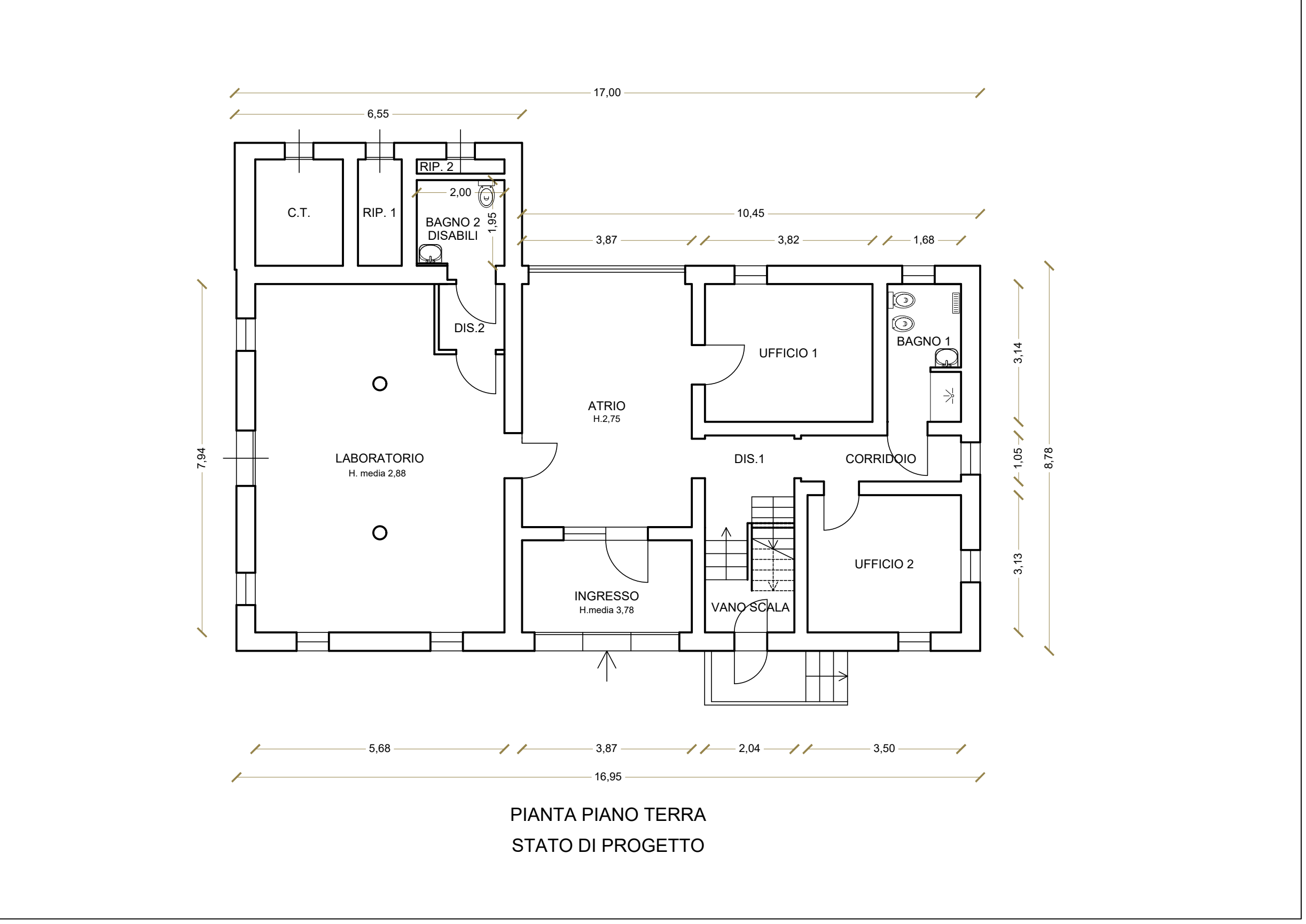
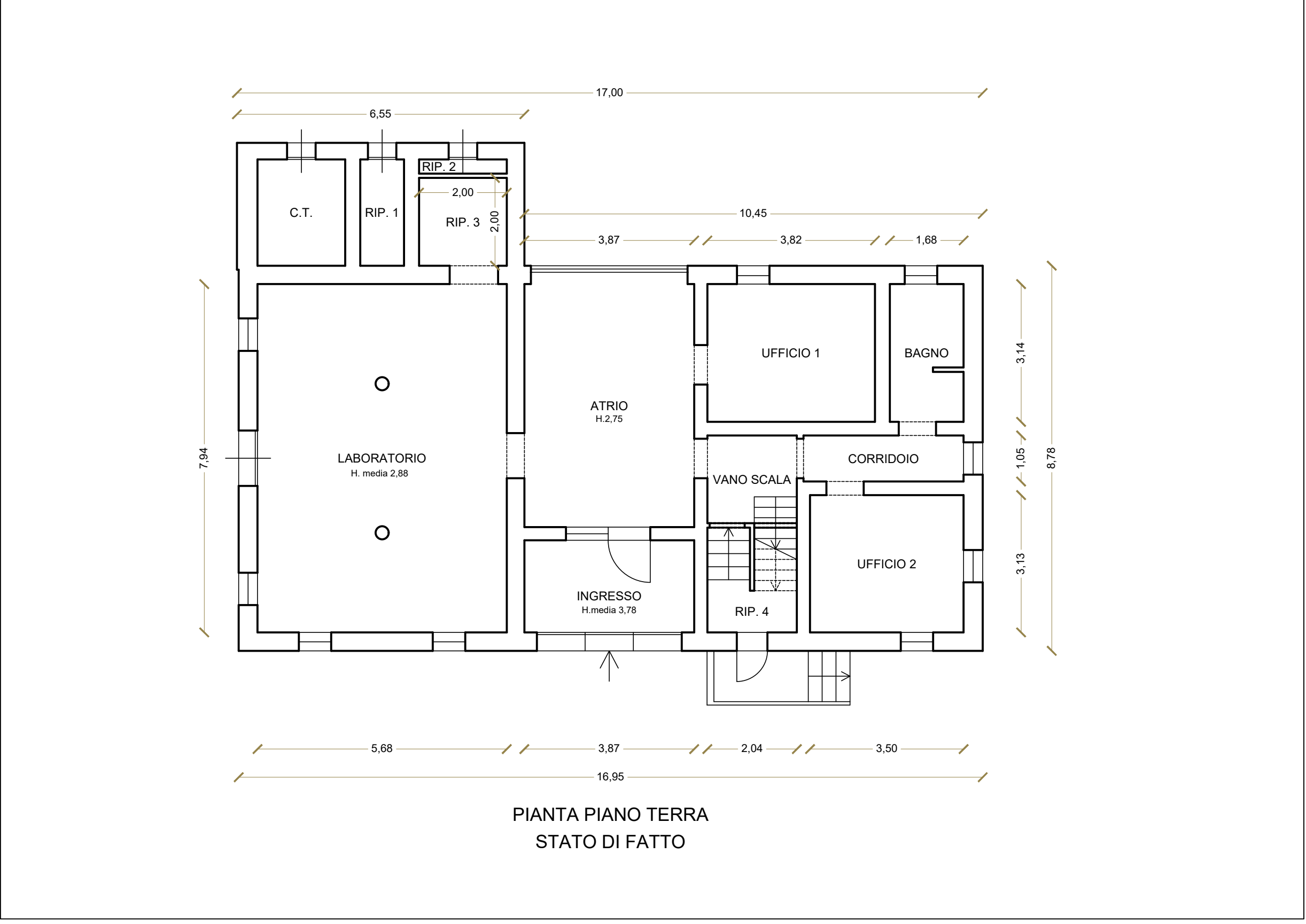
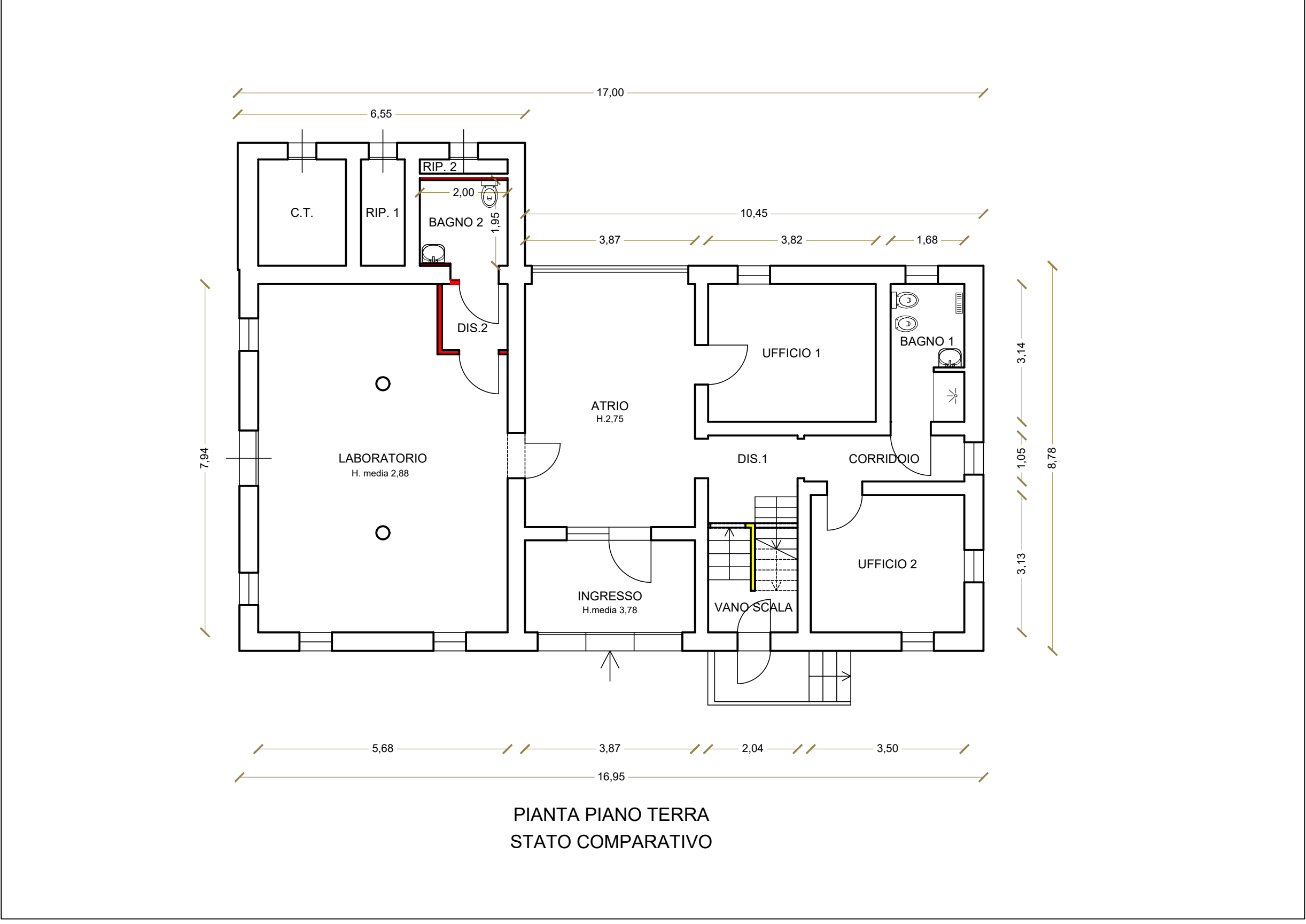
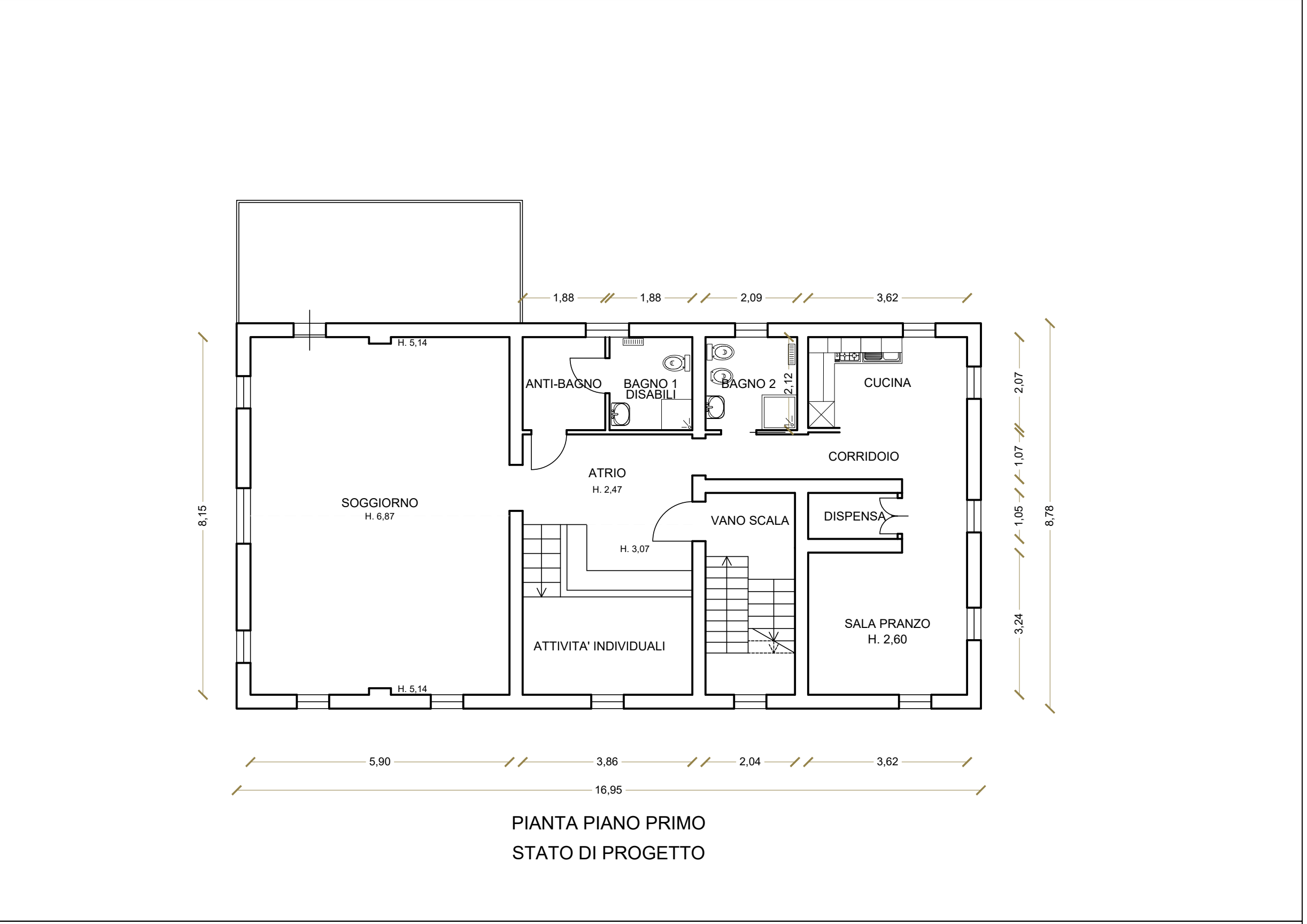
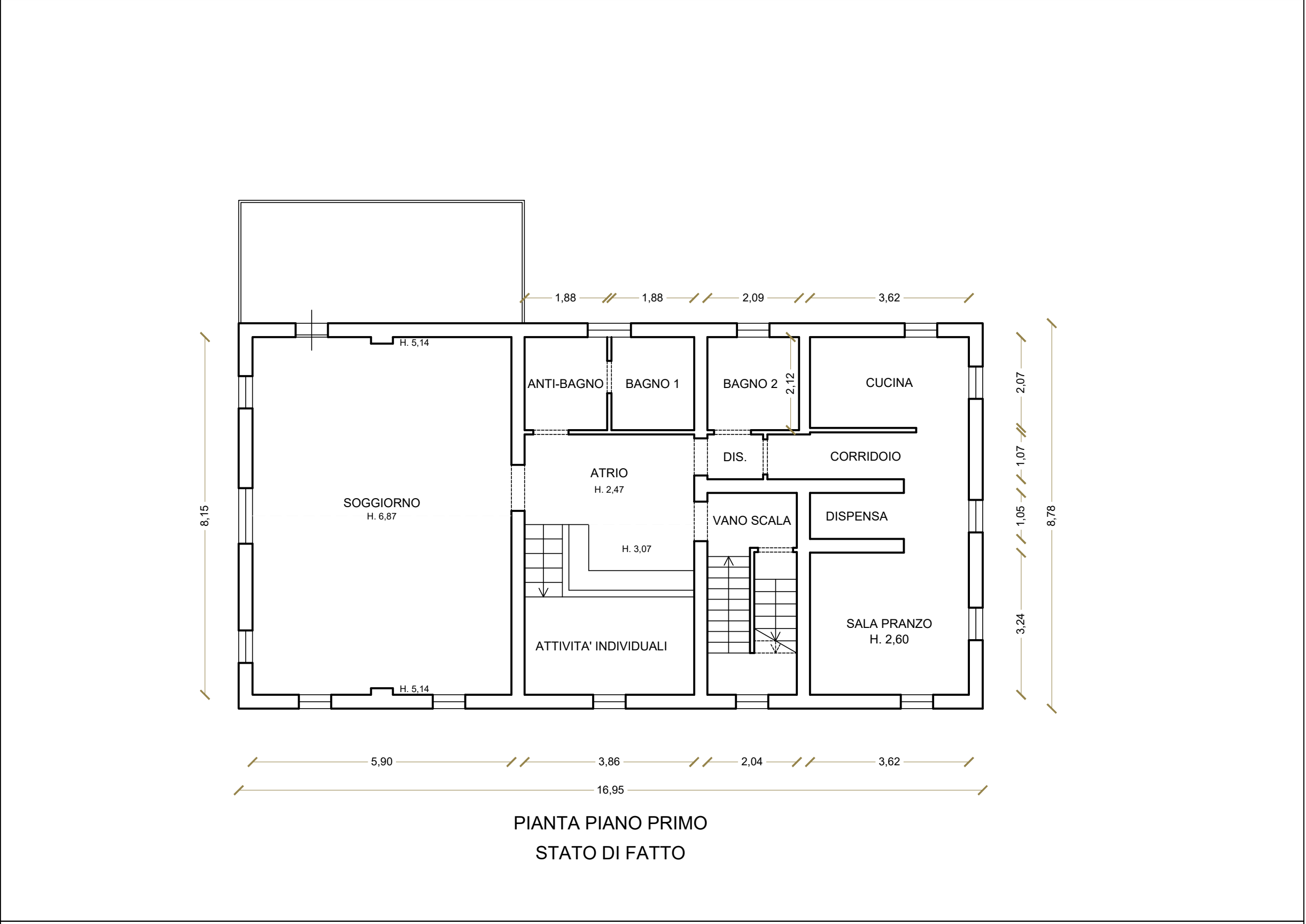
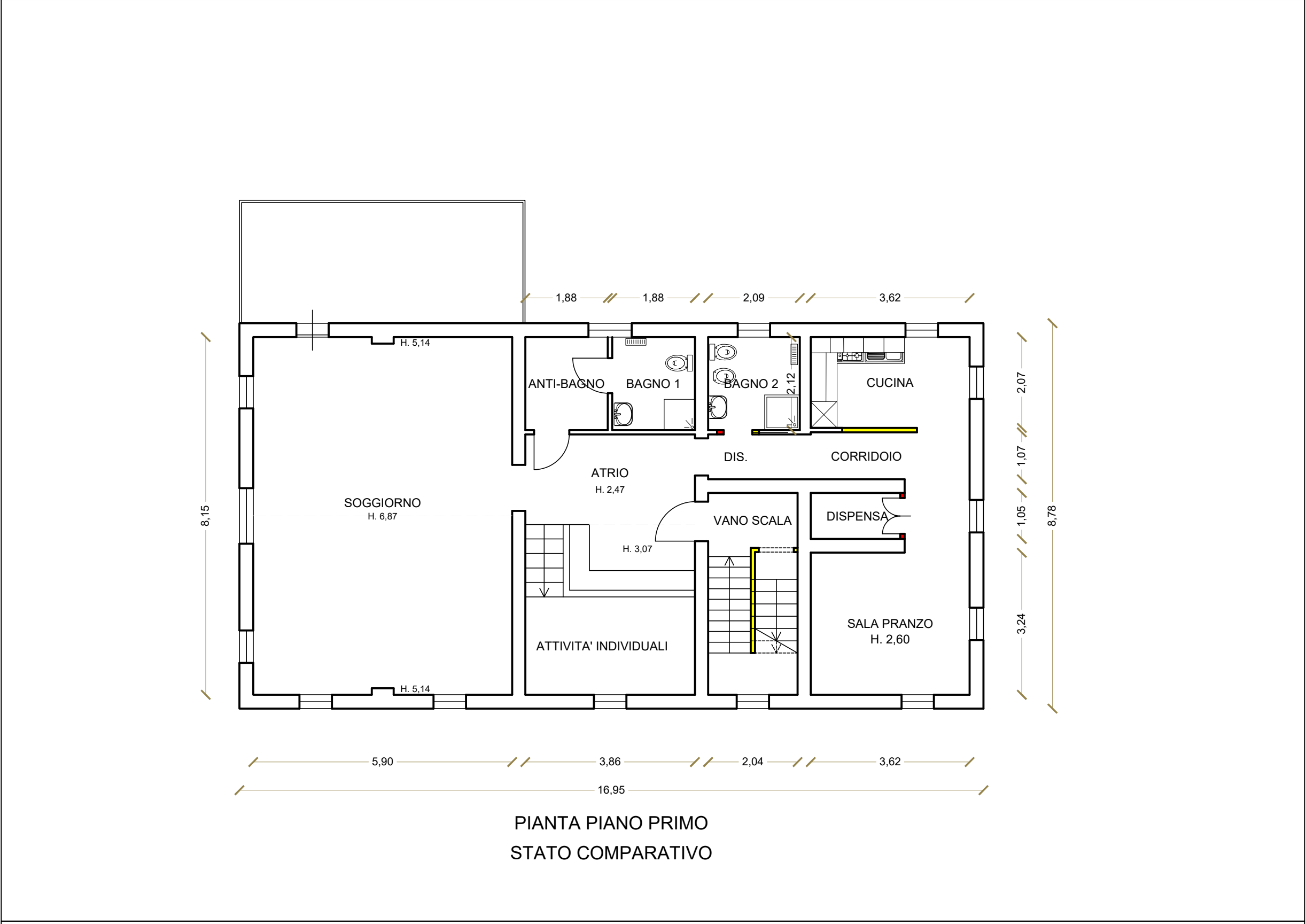
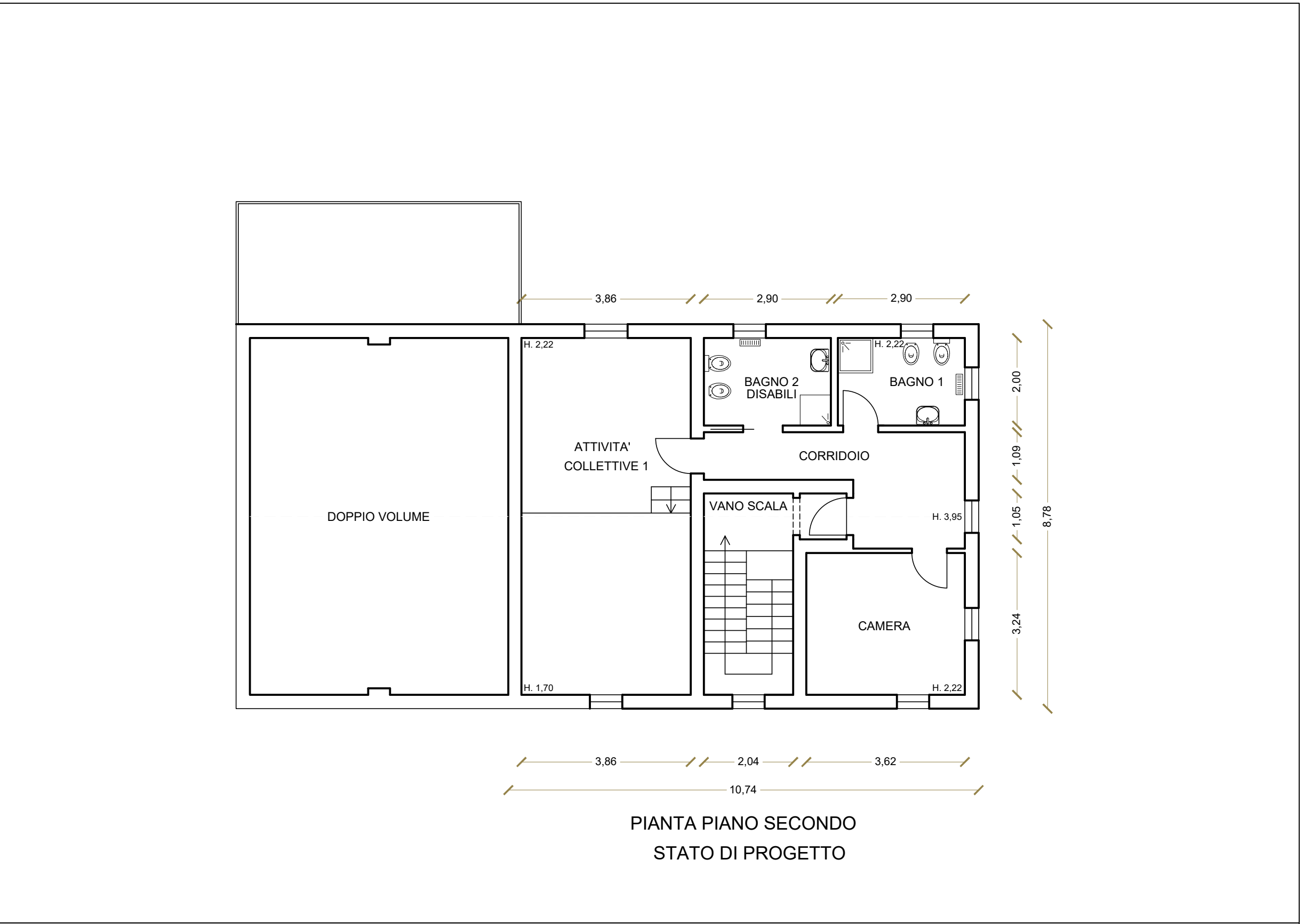
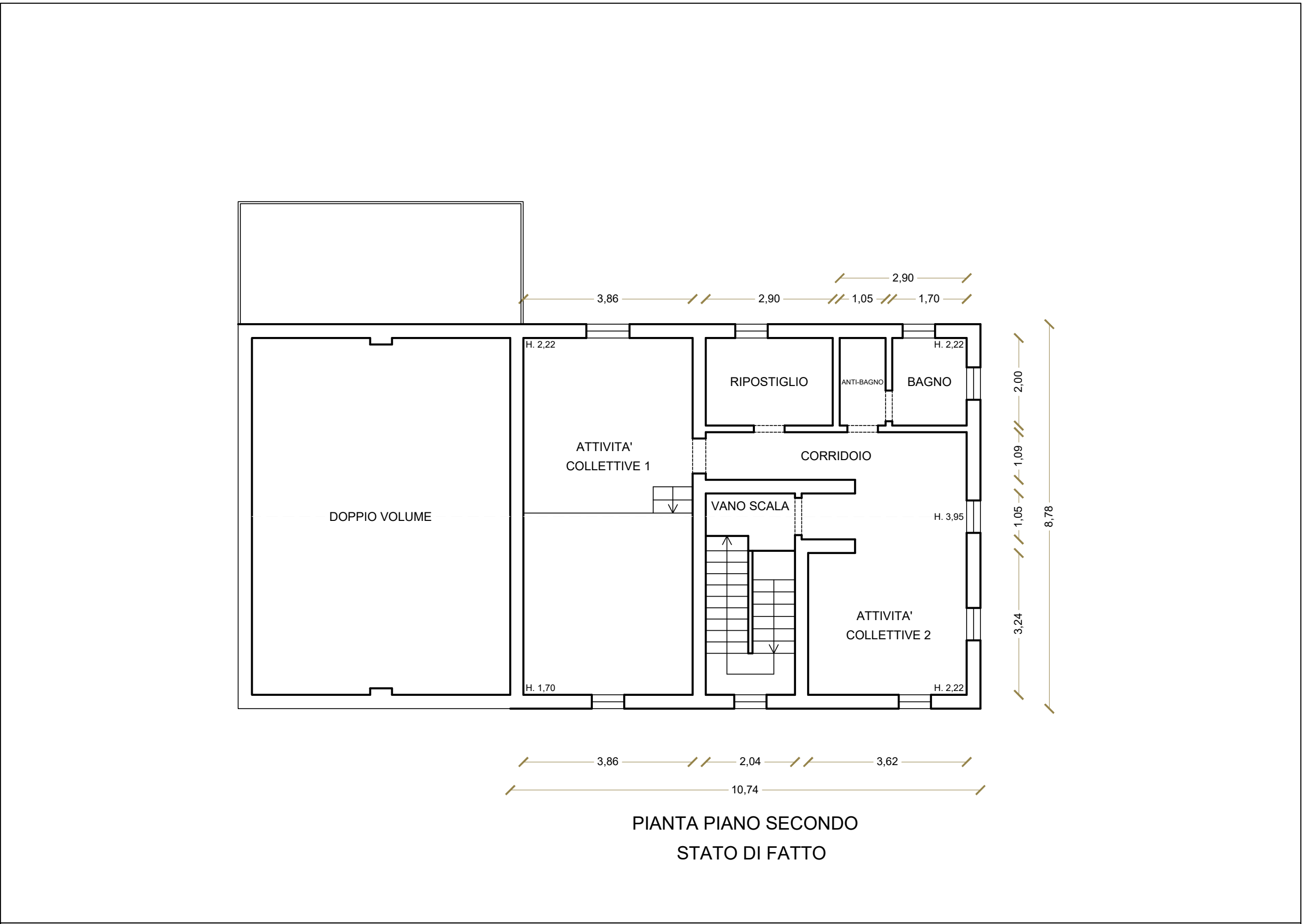
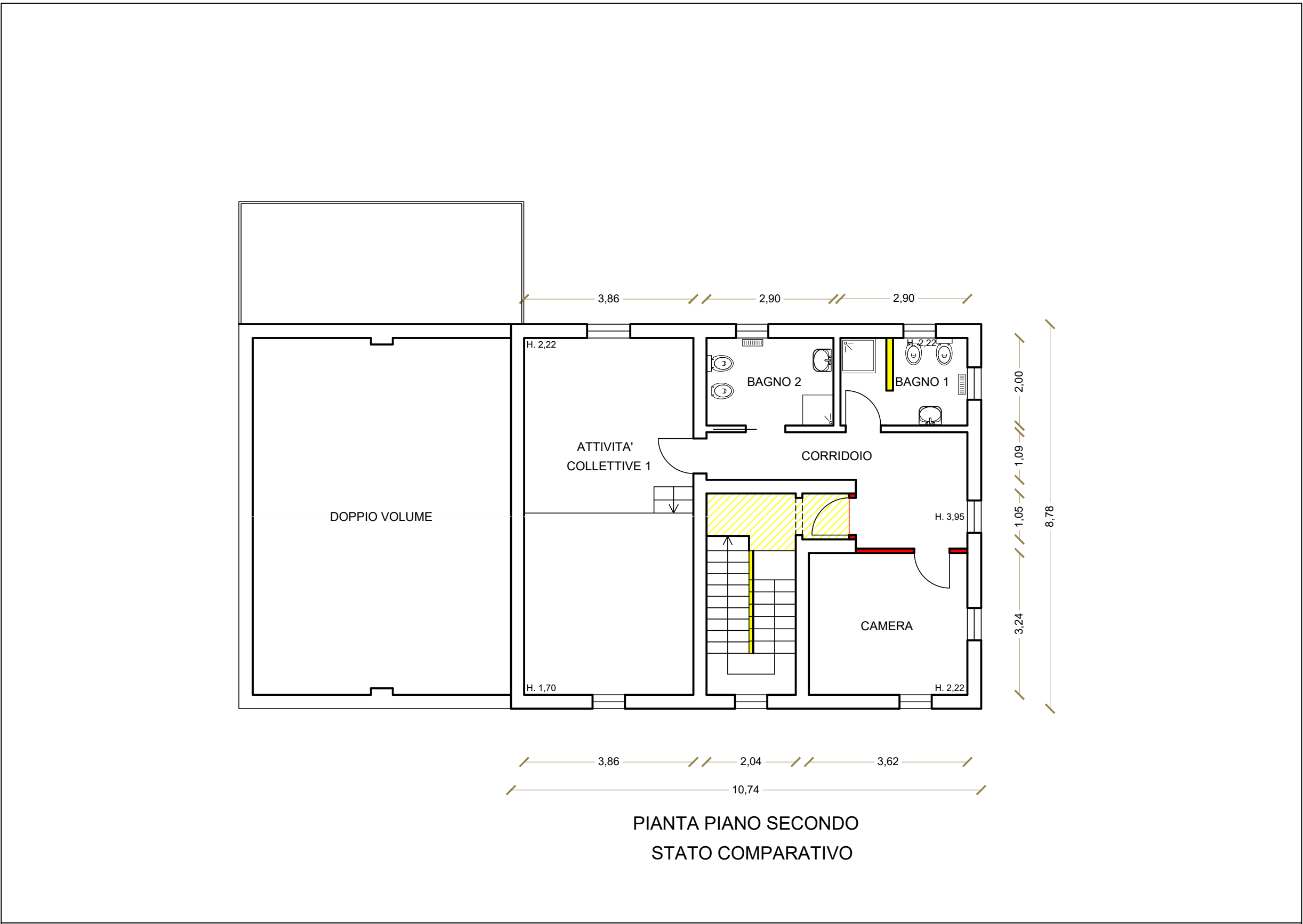
PROVINCIA DI REGGIO NELL'EMILIA

Cod. Fisc. e Partita IVA 00284720356 - Piazza Martiri della Libertà, 1 C.A.P. 42013

Letto, approvato e sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.

IL Sindaco
DAVIDDI GIUSEPPE

IL Vicesegretario
CURTI JESSICA



STATO COMPARATIVO

STATO DI FATTO

STATO DI PROGETTO

QE PROGETTO

QUADRO ECONOMICO PROGETTUALE				
A	SOMME PER LAVORI			
	Importo Lavori complessivo		€ 136.374,95	
	Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta		€ 3.696,57	
		Totale Lavori ed oneri della sicurezza		€ 140.071,52
B	SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE			
	B1 Lavori in amministrazione diretta previsti in progetto ed esclusi dall'appalto principale IVA compresa		€ 0,00	
	B2 Rilievi accertamenti ed indagini		€ 0,00	
	B3 Allacciamento a pubblici servizi e superamento di eventuali interferenze		€ 0,00	
	B4 Imprevisti Iva compresa		€ 6.876,32	
	B5 Accantonamento in relazione alle modifiche di cui all' art.60 e120 comma 1 lett a)del codice		€ 0,00	
	B6 Acquisizione di aree o immobili, indennizzi		€ 0,00	
	B7 ecc...compreso contributo integrativo			
	B 7.1importo incentivo funzioni tecniche art. 45 c. 3		€ 2.241,14	
	B 7.2 Incarichi professionali compreso contributo integrativo		€ 0,00	
	Spese per attività tecnico amministrativa e strumentale connesse alla progettazione, al supporto al RUP qualora si tratti di personale dipende e di assicurazione dei progettisti qualora dipendenti dall'amministrazione ai sensi dell'art. 2 comma 4 nonché per la verifica preventiva			
	B8 della progettazione ai sensi dell'art. 42		€ 0,00	
	B9 Importo Incentivo funzioni tecniche art.45 comma 6-7		€ 560,29	
	B10 Eventuali spese per commissioni giudicatrici		€ 0,00	
	B11 Spese per pubblicità e, ove previsto, per opere artistiche		€ 0,00	
	Spese per prove di laboratorio accertamenti e verifiche tecniche obbligatorie specificatamente previste nel CSA			
	B12		€ 0,00	
	B13 Spese per collaudo tecnico- tecnico amministrativo, collaudo statico e altri collaudi specialistici		€ 0,00	
	B14 Spese per verifica preventiva dell'interesse archeologico di cui all'art.41 c.4		€ 0,00	
	B15 Spese per rimedi alternativi alla tutela giurisdizionale		€ 0,00	
	B16 Eventuali spese per opere artistiche di cui alla L.717 del 1949		€ 0,00	
	B12 I.V.A. ed eventuali altre imposte di: A 22%		€ 30.815,73	
	I.V.A. ed eventuali altre imposte di: B2 22%		€ 0,00	
	I.V.A. ed eventuali altre imposte di: B7.2 22%		€ 0,00	
		Totale IVA ed eventuali altre imposte	€ 30.815,73	
	B13 Spese di gara		€ 35,00	
		Totale Somme a Disposizione		€ 40.528,48
TOTALE GENERALE €				€ 180.600,00

COMPUTO METRICO

OGGETTO: Ristrutturazione Ex Centro Diurno "S.Lorenzo" di Salvaterra

COMMITTENTE: Comune di Casalgrande

Data, 23/09/2026

IL TECNICO

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O							
	LAVORI A MISURA							
1 B01.034.015	Smontaggio di porta interna o esterna in legno fino a 3,00 mq, calcolato sulla superficie, inclusa l'eventuale parte vetrata, compreso telaio, controtelaio, smuratura delle grappe o dei tasselli di tenuta ed eventuale taglio a sezione degli elementi							
	P.T._Atrio/Vano Scala		0,90		2,100	1,89		
	P.T._Atrio/Ufficio 1		0,90		2,100	1,89		
	P.T._Atrio/Laboratorio		1,05		2,100	2,21		
	P.T._Laboratorio/Rip.3		1,10		2,100	2,31		
	P.T._Vano Scala/Rip.4		0,80		2,100	1,68		
	P.T._Vano Scala/Corridoio		0,90		2,100	1,89		
	P.T._Corridoio/Ufficio 2		0,85		2,100	1,79		
	P.T._Corridoio/Bagno		0,85		2,100	1,79		
	P.1 _Vano Scale/Atrio		0,90		2,100	1,89		
	P.1 _Atrio/Anti-Bagno		0,80		2,100	1,68		
	P.1 _Anti-Bagno/Bagno 1		0,80		2,100	1,68		
	P.1 _Atrio/Soggiorno		1,05		2,100	2,21		
	P.1 _Atrio/Dis.		0,85		2,100	1,79		
	P.1 _Dis./Bagno 2		0,85		2,100	1,79		
	P.1 _Dis./Corridoio		0,80		2,100	1,68		
	P.2 _Vano Scale/Attività Collettive 2		0,85		2,100	1,79		
	P.2 _Corridoio/Anti-Bagno		0,70		2,100	1,47		
	P.2 _Anti-Bagno/Bagno		0,70		2,100	1,47		
	P.2 _Corridoio/Ripostiglio		0,70		2,100	1,47		
	P.2 _Corridoio/Attività Collettive 1		0,80		2,100	1,68		
	SOMMANO mq					36,05	17,82	642,41
2 B01.004.020. b	Demolizione di muratura di gesso in pannelli fino a 12 cm di spessore, eseguita a mano: muratura in pannelli di gesso							
	Parete in Cartongesso Piano 1 Vano Scale		3,50		3,000	10,50		
	P.1 _Parete Cucina/Corridoio (porzione)		1,70		2,600	4,42		
	SOMMANO mq					14,92	10,10	150,69
3 B01.007.015. b	Taglio di superfici verticali con seghe elettriche, elettroidrauliche o con motore a scoppio per la creazione di giunti, tagli, aperture di vani porta, finestre e demolizioni controllate: strutture in laterizio: profondità di taglio 100 ÷ 150 mm							
	P.1 _Parete Dis./Bagno 2 (porzione) *(lung.=2,60*2)		5,20			5,20		
	P.2 _Parete Corridoio/Ripostiglio (porzione) *(lung.=3,10*2)		6,20			6,20		
	SOMMANO m					11,40	74,67	851,24
4 B01.004.015. b	Demolizione di muratura di qualsiasi genere, anche voltata, di spessore fino ad una testa, eseguita a mano, compresa la cernita ed accantonamento del materiale di recupero da riutilizzare: muratura in mattoni forati							
	P.T._Parete Vano Scale/Rip.4		2,60		3,000	7,80		
	P.1 _Parete Dis./Corridoio		1,00		2,600	2,60		
	P.1 _Parete Dis./Bagno 2 (porzione)		1,90		2,600	4,94		
	P.2 _Parete Anti-Bagno/Bagno		2,00		2,650	5,30		
	P.2 _Parete Corridoio/Ripostiglio (porzione)		1,80		3,100	5,58		
	SOMMANO mq					26,22	9,43	247,25
5 B01.016.115	Rimozione zoccolino battiscopa in gres o di maiolica o marmo, compreso l'avvicinamento al luogo di deposito provvisorio, in attesa del trasporto allo scarico, esclusi carico e trasporto a discarica controllata e relativi oneri							
	P.T._Ingresso		8,60			8,60		
	P.T._Atrio		18,80			18,80		
	P.T._Laboratorio		27,25			27,25		
	P.T._Vano Scala		5,45			5,45		
	P.T._Pianerottolo intermedio		3,95			3,95		
	A R I P O R T A R E					64,05		1'891,59

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O					64,05		1'891,59
6 B01.016.015	P.T._ Ufficio 1		13,90			13,90		
	P.T._ Corridoio		9,40			9,40		
	P.T._ Ufficio 2		13,25			13,25		
	P.1 _Terrazzo Esterno		6,50			6,50		
	P.1 _Pianerottolo Scala		5,45			5,45		
	P.1 _Pianerottolo Intermedio		3,95			3,95		
	P.1 _Atrio		13,05			13,05		
	P.1 _Attività Individuali		8,35			8,35		
	P.1 _Soggiorno		28,70			28,70		
	P.1 _Dis.		4,60			4,60		
	P.1 _Corridoio		7,60			7,60		
	P.1 _Cucina		3,65			3,65		
	P.1 _Dispensa		5,95			5,95		
	P.1 _Sala Pranzo		12,25			12,25		
	P.2 _Pianerottolo Scala		4,35			4,35		
	P.2 _Attività Collettive 2		16,95			16,95		
	P.2 _Corridoio		10,45			10,45		
	P.2 _Ripostiglio		9,80			9,80		
	P.2 _Attività Collettive 1 *(lung.=14,25+12,15)		26,40			26,40		
	SOMMANO m					268,60	4,71	1'265,11
	Demolizione di pavimento in piastrelle di ceramica, compreso il sottofondo dello spessore fino a 5 cm, posto in opera a mezzo di malta o colla							
	P.T._ Ingresso		8,15			8,15		
	P.T._ Vano Scala		1,15			1,15		
	P.T._ Pianerottolo intermedio		1,95			1,95		
	P.T _Bagno 1		5,20			5,20		
	P.T _Bagno 2		4,00			4,00		
	P.1 _Terrazzo Esterno		18,30			18,30		
	P.1 _Pianerottolo Scala *(lung.=2,75+0,60)		3,35			3,35		
	P.1 _Pianerottolo Intermedio		1,95			1,95		
	P.1 _Anti-Bagno		4,00			4,00		
	P.1 _Bagno 1		4,00			4,00		
	P.1 _Bagno 2		4,45			4,45		
	P.2 _Pianerottolo Scala		2,35			2,35		
	P.2 _Attività Collettive 2 (Porzione)		1,40			1,40		
	P.2 _Bagno 1		5,80			5,80		
	P.2 _Bagno 2		5,80			5,80		
	SOMMANO mq					71,85	10,10	725,69
	Demolizione di sottofondo in malta cementizia							
	P.2 _Pianerottolo Scala		2,35		0,200	0,47		
	P.2 _Attività Collettive 2 (Porzione)		1,40		0,200	0,28		
	SOMMANO mc					0,75	156,92	117,69
	Demolizione di rivestimento in ceramica							
	P.T._Bagno		11,05		2,000	22,10		
	P.1 _Cucina		4,25		1,600	6,80		
	P.1 _Bagno 2		8,40		2,000	16,80		
	P.1 _Anti-Bagno		8,00		2,000	16,00		
	P.1 _Bagno 1		8,00		2,000	16,00		
	P.2 _Anti-Bagno		6,10		2,000	12,20		
	P.2 _Bagno		7,40		2,000	14,80		
	SOMMANO mq					104,70	8,18	856,45
	Taglio di superfici piane con macchine taglia giunti con motore elettrico o diesel (pavimentazioni e solette) in conglomerato bituminoso e cementizio anche armato per la creazione ... i strade, aeroporti, pavimenti industriali, solette, ecc.: su conglomerato cementizio: profondità di taglio 150 ÷ 200 mm							
	A R I P O R T A R E							4'856,53

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O							4'856,53
10 B01.016.005. a	Rampa di Scale Piano Terra (Porzione)		4,00			4,00		
	SOMMANO m					4,00	64,73	258,92
	Demolizione di pavimento di pietre naturali in lastre o quadrotti, gradini, soglie e simili, per uno spessore di 3 cm compreso il sottofondo dello spessore fino a 5 cm e l'avvicinamento a luogo di deposito provvisorio: senza recupero di materiale							
	<u>Demolizione rivestimento marmo gradini scala</u>							
	P.T._Pedate Rampa Scala	13,00	0,30			3,90		
	P.T._Alzate Rampa Scala	15,00	0,20			3,00		
	P.1_Pedate Rampa Scala	15,00	0,30			4,50		
	P.1_Alzate Rampa Scala	17,00	0,20			3,40		
	P.2_Pedate Rampa Scala	9,00	0,30			2,70		
	P.2_Alzate Rampa Scala	10,00	0,20			2,00		
	SOMMANO mq					19,50	16,84	328,38
11 B01.061.020	Scarriolatura di materiali sciolti di qualsiasi natura e consistenza, provenienti da demolizioni, entro l'ambito dell'area di cantiere, per percorsi fino a 50 m							
	<u>Smontaggio porte interne:</u>							
	Vedi voce n° 1 [mq 36.05]				0,100	3,61		
	<u>Demolizione di Pavimento + Sottofondo</u>							
	Vedi voce n° 6 [mq 71.85]				0,050	3,59		
	Vedi voce n° 7 [mc 0.75]					0,75		
	<u>Rimozione di Zoccolino Battiscopa</u>							
	Vedi voce n° 5 [m 268.60]			0,050	0,100	1,34		
	<u>Demolizione Rivestimento in Ceramica</u>							
	Vedi voce n° 8 [mq 104.70]				0,050	5,24		
	<u>Demolizione di Parete in Cartongesso</u>							
	Vedi voce n° 2 [mq 14.92]				0,100	1,49		
	<u>Demolizione parete in Muratura</u>							
	Vedi voce n° 4 [mq 26.22]				0,100	2,62		
	<u>Demolizione rivestimento marmo Gradini Scala</u>							
	Vedi voce n° 10 [mq 19.50]				0,050	0,98		
	SOMMANO mc					19,62	40,41	792,84
12 B01.061.005	Trasporto a discarica dei materiali di risulta provenienti da demolizioni, con autocarro di portata fino a 50 q, compresi carico, viaggio di andata e ritorno e scarico con esclusione degli oneri di discarica							
	Vedi voce n° 11 [mc 19.62]					19,62		
	SOMMANO mc					19,62	61,05	1'197,80
13 B01.064.005. d	Conferimento alle discariche autorizzate dei rifiuti edili provenienti da cantiere, escluso il costo relativo alla caratterizzazione: miscugli o scorie di cemento, mattoni, mattonelle e ceramiche, diverse da quelle di cui alla voce 17.01.06 (cod. CER 17.01.07)							
	Vedi voce n° 12 [mc 19.62]				1,000	19,62		
	SOMMANO t					19,62	21,74	426,54
14 A09.031.151	Controparete realizzata con una lastra di cartongesso dello spessore di 12,5 cm fissata su struttura metallica mediante viti autopерforanti di idonea lunghezza, anch'essa fissata alla struttura muraria, comprese rasatura e stuccatura dei giunti							
	bagno piano terra		2,70		2,700	7,29		
	A R I P O R T A R E					7,29		7'861,01

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O					7,29		7'861,01
	SOMMANO m2					7,29	37,72	274,98
15 NP 1.001.00 2	sovrapprezzo per lastra di controsoffitto idrorepellente di colore verde Ptera bagno nuovo		2,70		2,700	7,29		
	SOMMANO m2					7,29	20,00	145,80
16 A09.004.005. a	Controsoffitto in lastre di cartongesso, tipo A a norma EN 520, rispondenti ai requisiti CAM (Criteri Ambientali Minimi), reazione al fuoco Euroclasse A2-s1, d0, fissate mediante v ... sore di 6/10 mm ad interasse di 600 mm, comprese la stessa struttura e la stuccatura dei giunti: spessore lastra 12,5 mm P.2 _Dis. tra Vano Scale e Corridoio P.T _Bagno nuovo		1,30 2,00	2,000		1,30 4,00		
	SOMMANO mq					5,30	27,98	148,29
17 NP 1.001.00 1	Sovrapprezzo controsoffitto per lastra di cartongesso idrorepellente di colore verde Vedi voce n° 14 [m2 7.29]					7,29		
	SOMMANO m2					7,29	4,00	29,16
18 A09.028.005. a	Parete divisoria in lastre di cartongesso dello spessore di 12,5 mm fissate mediante viti autoperforanti ad una struttura costituita da profilati in lamiera di acciaio zincato da 0 ... ti di profilati metallici per il fissaggio dei serramenti: con una lastra di cartongesso su entrambi i lati della parete P.T._Parete Laboratorio/Rip.3 P.1 _Parete Sala Pranzo/Dispensa P.1 _Parete Corridoio/Bagno 2 (porzione) P.2 _Parete divisoria Dis./Corridoio P.2 _Parete Corridoio/Camera P.2 _Parete Corridoio/Bagno 2 (Porzione)		3,30 1,05 1,90 1,05 2,55 1,80		2,900 2,600 2,600 2,500 3,650 3,100	9,57 2,73 4,94 2,63 9,31 5,58		
	SOMMANO mq					34,76	55,47	1'928,14
19 A09.028.005. e	Parete divisoria in lastre di cartongesso dello spessore di 12,5 mm fissate mediante viti autoperforanti ad una struttura costituita da profilati in lamiera di acciaio zincato da 0 ... llici per il fissaggio dei serramenti: sovrapprezzo per inserimento di pannello in lana di vetro dello spessore di 40 mm Vedi voce n° 18 [mq 34.76]					34,76		
	SOMMANO mq					34,76	10,98	381,66
20 A20.001.020	Fondo riempitivo a grana grossa al sol di silicato, per interni e per cartongesso, bianco, a norma DIN EN 13 300, applicato in una mano a pennello, a rullo o a spruzzo P.2 _Controsoffitto Dis. tra Vano Scale e Attività Collettive 2 P.T._Parete Laboratorio/Rip.3 P.1 _Parete Sala Pranzo/Dispensa P.1 _Parete Corridoio/Bagno 2 (porzione) P.2 _Parete divisoria Dis./Corridoio P.2 _Parete Corridoio/Camera P.2 _Parete Corridoio/Bagno 2 (Porzione)	1,00 2,00 2,00 2,00 2,00 2,00	1,30 3,30 1,05 1,90 1,05 2,55 1,80			1,30 19,14 5,46 9,88 5,25 18,62 11,16		
	SOMMANO mq					70,81	3,45	244,29
21 A20.016.030. a	Pittura ai silicati per interni e per cartongesso conforme alle norme DIN EN 13300 e DIN 18363 2.4.1. composta da sol di silice e pigmenti inorganici derivanti da prodotti naturali, privi di solventi o sostanze dannose alla salute, applicata in due mani a pennello, a rullo o a spruzzo: bianca Vedi voce n° 20 [mq 70.81]					70,81		
	A R I P O R T A R E					70,81		11'013,33

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O					70,81		11'013,33
	SOMMANO mq					70,81	7,45	527,53
22 A15.001.020	Lisciatura del piano superiore di sottofondi preesistenti con malta autolivellante dello spessore di 1,5 mm <u>pulizia e preparazione superficie di posa nuovo pavimento in gres porcellanato</u>							
	P.T_Bagno 1		5,20			5,20		
	P.T_Bagno 2		4,00			4,00		
	P.1_Anti-Bagno		4,00			4,00		
	P.1_Bagno 1		4,00			4,00		
	P.1_Bagno 2		4,45			4,45		
	P.2_Bagno 1		5,80			5,80		
	P.2_Bagno 2		5,80			5,80		
	SOMMANO mq					33,25	7,60	252,70
23 A15.016.015. b	Pavimento in gres porcellanato colorato in massa in piastrelle rettificate, ottenute per pressatura, per zone ad intenso calpestio, rispondenti alla norma UNI EN 14411, classe asso ... idi, pulitura finale e sigillatura dei giunti: tinta unita, con superficie antiscivolo (R9): 30 x 30 cm, spessore 8,5 mm							
	P.T_Bagno 1		5,20			5,20		
	P.T_Bagno 2		4,00			4,00		
	P.T_Vano Scala		4,00			4,00		
	P.T_Pianerottolo intermedio		1,95			1,95		
	P.1_Pianerottolo Scala		3,50			3,50		
	P.1_Pianerottolo intermedio		1,95			1,95		
	P.1_Anti-Bagno		4,00			4,00		
	P.1_Bagno 1		4,00			4,00		
	P.1_Bagno 2		4,45			4,45		
	P.2_Pianerottolo Scala		2,70			2,70		
	P.2_Dis.		1,15			1,15		
	P.2_Bagno 1		5,80			5,80		
	P.2_Bagno 2		5,80			5,80		
	SOMMANO mq					48,50	70,97	3'442,05
24 A16.013.010	Rivestimento in gres porcellanato colorato in massa in piastrelle rettificate, ottenute per pressatura, rispondenti alla norma UNI EN 14411, classe assorbimento acqua Bla UGL, in o ... stuccature dei giunti, esclusi pezzi speciali: effetto cemento, spessore 10 mm: tinta unita, 30 x 30 cm, spessore 8,5 mm							
	P.T_Bagno 1		11,05		2,000	22,10		
	P.T_Bagno 2		8,00		2,000	16,00		
	P.1_Cucina		4,95		2,000	9,90		
	P.1_Anti-Bagno		8,00		2,000	16,00		
	P.1_Bagno 1		8,00		2,000	16,00		
	P.1_Bagno 2		8,40		2,000	16,80		
	P.2_Bagno 1		9,80		2,000	19,60		
	P.2_Bagno 2		9,80		2,000	19,60		
	SOMMANO mq					136,00	80,05	10'886,80
25 A15.010.005. e	Pavimento di marmo in piastrelle disposte seguendone la venatura naturale, tagliate, calibrate, con bordi bisellati, superficie lucida, poste in opera con idoneo collante, previa p ... etto di sottofondo da pagarsi a parte, con giunti connessi, delle dimensioni di 30,5 x 30,5 cm, spessore 1 cm: botticino							
	Pianerottolo PT					1,15		
	ingresso scala PT		4,00			4,00		
	pianerottolo intermedio scala PT-P1	2,00	2,05		1,000	4,10		
	pianerottolo arrivo scala P1		3,50			3,50		
	pianerottolo arrivo P2		2,05		1,300	2,67		
			1,05		1,050	1,10		
	A R I P O R T A R E					16,52		26'122,41

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	D I M E N S I O N I				Quantità	I M P O R T I	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O					16,52		26'122,41
	SOMMANO mq					16,52	158,39	2'616,60
26 A14.001.025. e	Pedate, zoccoletti rampanti, ripiani per scale ecc. a contorni non rettangolari, sagomati, in pietra naturale o marmo, dello spessore di 3 cm e lunghezza non superiore a 1,50 cm co ... , stilature, sigillature dei giunti, grappe, ecc. misurati secondo il minimo rettangolo circoscritto: botticino classico P.T._Pedate Rampa Scala P.T._Alzate Rampa Scala P.1 _Pedate Rampa Scala P.1 _Alzate Rampa Scala P.2 _Pedate Rampa Scala P.2 _Alzate Rampa Scala	12,00 14,00 17,00 17,00 10,00 10,00	0,30 0,20 0,30 0,20 0,30 0,20			3,60 2,80 5,10 3,40 3,00 2,00		
	SOMMANO mq					19,90	273,60	5'444,64
27 A16.022.005. c	Zoccolino battiscopa di pietra naturale con superfici a vista lucidate e coste rette, posto in opera con idoneo collante, con giunti connessi, delle dimensioni di 8 x 30 cm, spessore 1 cm: botticino	6,00 6,00 4,00	3,35 2,05 1,05			20,10 12,30 4,20		
	SOMMANO m					36,60	63,01	2'306,17
28 A15.028.012. b	Pavimento in vinilico multistrato LVT in listoni delle dimensioni di 17 ÷ 20 x 100 ÷ 124 cm o piastre delle dimensioni di 36 x 69 cm con profili laterali ad incastro, con uno strat ... i sfridi e pulitura finale strato di usura di spessore 0,70 mm, spessore totale 6,00 mm, peso non superiore a 10,0 kg/mq P.T._Ingresso P.T._Atrio P.T._Dis.1 P.T._Corridoio P.T._Ufficio 1 P.T._Ufficio 2 P.T._Laboratorio P.T._Dis.2 P.1 _Atrio P.1 _Attività Individuali P.1 _Soggiorno P.1 _Corridoio P.1 _Cucina P.1 _Dispensa P.1 _Sala Pranzo P.2 _Corridoio P.2 _Camera P.2 _Attività Collettive 1 *(lung.=14,90+16,05)		8,15 21,45 2,00 3,85 12,00 10,95 42,55 2,25 10,45 8,60 47,95 6,25 7,80 2,15 14,20 10,50 11,75 30,95			8,15 21,45 2,00 3,85 12,00 10,95 42,55 2,25 10,45 8,60 47,95 6,25 7,80 2,15 14,20 10,50 11,75 30,95		
	SOMMANO mq					253,80	67,84	17'217,79
29 A16.022.065	Zoccolino in pvc rigido, altezza 100 mm con raccordo a pavimento da 15 mm, posto in opera con idoneo collante P.T._Ingresso P.T._Atrio P.T._Dis.1 P.T._Corridoio P.T._Ufficio 1 P.T._Ufficio 2 P.T._Laboratorio P.T._Dis.2 P.T._Vano Scala P.T._Pianerottolo intermedio P.1 _Pianerottolo Scala P.1 _Pianerottolo intermedio		8,60 18,80 6,20 9,40 13,90 13,25 27,25 6,00 6,00 3,95 5,45 3,95			8,60 18,80 6,20 9,40 13,90 13,25 27,25 6,00 6,00 3,95 5,45 3,95		
	A R I P O R T A R E					122,75		53'707,61

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O					122,75		53'707,61
30 A15.001.020	P.1_Atrio		13,05			13,05		
	P.1_Actività Individuali		8,35			8,35		
	P.1_Soggiorno		28,70			28,70		
	P.1_Corridoio *(lung.=8,60+1,10)		9,70			9,70		
	P.1_Cucina		3,65			3,65		
	P.1_Dispensa		6,20			6,20		
	P.1_Sala Pranzo		15,60			15,60		
	P.2_Pianerottolo Scala		4,65			4,65		
	P.2_Dis.		4,25			4,25		
	P.2_Corridoio		17,25			17,25		
	P.2_Camera		13,70			13,70		
	P.2_Actività Collettive 1 *(lung.=14,25+12,15)		26,40			26,40		
	SOMMANO m					274,25	6,97	1'911,52
30 A15.001.020	Lisciatura del piano superiore di sottofondi preesistenti con malta autolivellante dello spessore di 1,5 mm							
	P.1_Terrazzo Esterno		18,30			18,30		
	SOMMANO mq					18,30	7,60	139,08
31 A11.001.010. b	Piano di posa di manti impermeabili preparato con una mano di primer bituminoso: all'acqua							
	Vedi voce n° 30 [mq 18.30]					18,30		
	SOMMANO mq					18,30	1,77	32,39
32 A11.001.050. b	Manto impermeabile prefabbricato costituito da membrana bitume distillato-polimero elastoplastomerica, flessibilità a freddo -10 °C, applicata a fiamma su massetto di sottofondo, e ... ti di 8 ÷ 10 cm in senso longitudinale e di almeno 15 cm alle testate dei teli: armata in feltro di vetro, spessore 4 mm							
	Vedi voce n° 31 [mq 18.30]					18,30		
	SOMMANO mq					18,30	14,05	257,12
33 A15.022.015. c	Pavimento di klinker ceramico non gelivo, a norma UNI 17411, impasto bianco smaltato, in piastrelle, per locali civili e commerciali interni ed esterni, spessore medio 10 mm, posto ... arte, con giunti di 8 ÷ 10 mm stuccati con idoneo riempitivo: effetto pietra naturale superficie strutturata: 30 x 30 cm							
	Vedi voce n° 30 [mq 18.30]					18,30		
	SOMMANO mq					18,30	71,66	1'311,38
34 A16.022.055. a	Zoccolino di klinker ceramico non gelivo, a norma UNI 17411, impasto bianco smaltato, posto in opera con idoneo collante, dimensioni 8 x 26 cm, spessore 10 mm: effetto pietra							
	P.1_Terrazzo Esterno					6,50		
	SOMMANO cad					6,50	6,69	43,49
35 A08.022.005	Paraspigolo in acciaio zincato a 5 maglie, in barre		100,00			100,00		
	SOMMANO m					100,00	7,75	775,00
36 A23.30	Pulizia pietre naturali ed artificiale, escluso protezioni e ponteggi, con metodi meccanici ad azione abrasiva. Idrosabbatura ad alta pressione, oltre 100 atm ed abrasivi non silic ... ture in genere verranno misurate: a metro lineare se di altezza inferiore a 40 cm, a superficie se di altezza superiore.		15,50	8,150		126,33		
	SOMMANO mq					126,33	18,18	2'296,68
	A R I P O R T A R E							60'474,27

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O							60'474,27
37 A08.004.005. a	Intonaco civile formato da un primo strato di rinzafo, da un secondo strato tirato in piano con regolo e frattazzo con predisposte poste e guide, rifinito con sovrastante strato d ... a: per interni su pareti verticali: con malta di calce spenta e sabbia composta da 500 kg di calce per 1,00 mc di sabbia per riprese varie		50,00			50,00		
	SOMMANO mq					50,00	27,62	1'381,00
38 A20.001.015. a	Rasatura di vecchi intonaci civili, compresa la scartavetratura, per dare le superfici perfettamente pronte alla pitturazione o al rivestimento a spessore, con: rasante minerale per riprese varie		50,00			50,00		
	SOMMANO mq					50,00	18,33	916,50
39 A20.001.010	Stuccatura saltuaria e parziale di superfici interne, compresa scartavetratura delle parti stuccate, tra il 10 % e il 20% del totale, da valutare al mq per l'intera superficie per stuccature varie		100,00			100,00		
	SOMMANO mq					100,00	5,03	503,00
40 A20.001.030	Fondo impregnante all'acqua a base di silicati, per interni e esterni, a base di una combinazione di legante e sol di silicato, trasparente, ad alta penetrazione, applicato in una mano a pennello, a rullo o a spruzzo							
	P.T._Ingresso_Pareti		8,65		3,800	32,87		
	P.T._Ingresso_Soffitti		8,15			8,15		
	P.T._Atrio_Pareti		18,80		2,750	51,70		
	P.T._Atrio_Soffitti		21,45			21,45		
	P.T._Laboratorio_Pareti		24,05		2,900	69,75		
	P.T._Laboratorio_Soffitti		42,55			42,55		
	P.T._Dis. 2_Pareti		3,00		2,900	8,70		
	P.T._Dis. 2_Soffitti		2,25			2,25		
	P.T._Bagno 2_Pareti		8,00		0,900	7,20		
	P.T._Bagno 2_Soffitti		4,00			4,00		
	P.T._Dis. 1_Pareti		4,15		2,750	11,41		
	P.T._Dis. 1_Soffitti		2,15			2,15		
	P.T._Corridoio_Pareti		9,40		2,750	25,85		
	P.T._Corridoio_Soffitti		3,85			3,85		
	P.T._Ufficio 1_Pareti		13,90		2,750	38,23		
	P.T._Ufficio 1_Soffitti		12,00			12,00		
	P.T._Ufficio 2_Pareti		13,25		2,750	36,44		
	P.T._Ufficio 2_Soffitti		10,95			10,95		
	P.T._Bagno 1_Pareti		11,05		0,750	8,29		
	P.T._Bagno 1_Soffitti		5,20			5,20		
	P.T._Vano Scala_Pareti		8,70		3,000	26,10		
	P.T._Vano Scala_Soffitti		2,00			2,00		
	P.1_Vano Scala_Pareti		13,30		3,000	39,90		
	P.1_Vano Scala_Soffitti		9,40			9,40		
	P.1_Atrio_Pareti		7,95		2,500	19,88		
	P.1_Atrio_Pareti		3,85		0,600	2,31		
	P.1_Atrio_Pareti *(lung.=1,65+1,65)		3,30		3,100	10,23		
	P.1_Atrio_Soffitti		7,95			7,95		
	P.1_Atrio_Soffitti		6,40			6,40		
	P.1_Attività Individuali_Pareti		8,30		2,000	16,60		
	P.1_Attività Individuali_Soffitti		8,60			8,60		
	P.1_Anti-Bagno_Pareti		8,00		0,500	4,00		
	P.1_Anti-Bagno_Soffitti		4,00			4,00		
	P.1_Bagno 1_Pareti		8,00		0,500	4,00		
	P.1_Bagno 1_Soffitti		4,00			4,00		
	P.1_Soggiorno_Pareti *(lung.=6,20+6,20)		12,40		5,150	63,86		
	P.1_Soggiorno_Pareti *(lung.=8,15+8,15)		16,30		6,000	97,80		
	P.1_Corridoio_Pareti		8,00		2,600	20,80		
	P.1_Corridoio_Soffitti		6,25			6,25		
	P.1_Bagno 2_Pareti		6,70		2,600	17,42		
	P.1_Bagno 2_Soffitti		4,45			4,45		
	P.1_Cucina_Pareti		4,95		0,600	2,97		
	P.1_Cucina_Pareti		3,60		2,600	9,36		
	P.1_Cucina_Soffitti		7,80			7,80		
	A R I P O R T A R E					799,07		63'274,77

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O					799,07		63'274,77
	P.1_Dispensa_Pareti		5,15		2,600	13,39		
	P.1_Dispensa_Soffitti		2,15			2,15		
	P.1_Sala Pranzo_Pareti		14,55		2,600	37,83		
	P.1_Sala Pranzo_Soffitti		14,20			14,20		
	P.2_Vano Scala_Pareti *(lung.=4,60+4,60)		9,20		3,100	28,52		
	P.2_Vano Scala_Pareti		2,05		3,950	8,10		
	P.2_Vano Scala_Pareti		2,05		2,200	4,51		
	P.2_Dis_Pareti		3,20		2,500	8,00		
	P.2_Corridoio_Pareti		4,15		3,150	13,07		
	P.2_Corridoio_Pareti		3,40		3,600	12,24		
	P.2_Corridoio_Pareti		2,55		3,650	9,31		
	P.2_Corridoio_Pareti		1,10		3,400	3,74		
	P.2_Corridoio_Pareti		1,60		3,800	6,08		
	P.2_Corridoio_Pareti		2,65		3,650	9,67		
	P.2_Camera_Pareti		3,62		2,200	7,96		
	P.2_Camera_Pareti		3,62		3,600	13,03		
	P.2_Camera_Pareti *(lung.=3,25+3,25)		6,50		2,900	18,85		
	P.2_Bagno 1_Pareti		2,90		0,200	0,58		
	P.2_Bagno 1_Pareti		2,90		1,050	3,05		
	P.2_Bagno 1_Pareti *(lung.=2+2)		4,00		2,650	10,60		
	P.2_Bagno 2_Pareti		2,90		0,200	0,58		
	P.2_Bagno 2_Pareti		2,90		1,050	3,05		
	P.2_Bagno 2_Pareti *(lung.=2+2)		4,00		2,650	10,60		
	P.2_Attività Collettive 1_Pareti		3,85		1,700	6,55		
	P.2_Attività Collettive 1_Pareti		3,85		0,500	1,93		
	P.2_Attività Collettive 1_Pareti		3,85		2,200	8,47		
	P.2_Attività Collettive 1_Pareti *(lung.=4,15+4,15)		8,30		2,550	21,17		
	P.2_Attività Collettive 1_Pareti *(lung.=4+4)		8,00		3,100	24,80		
	SOMMANO mq					1'101,10	2,93	3'226,22
41 A20.010.005. b	Tinteggiatura con idropittura di superfici a due mani a coprire, applicata a pennello, a rullo o a spruzzo, esclusa la preparazione delle stesse: su superfici interne: vinilacrilica traspirante Vedi voce n° 40 [mq 1 101.10]					1'101,10		
	SOMMANO mq					1'101,10	8,71	9'590,58
42 A18.010.005. c	Porta interna in legno con anta mobile tamburata e con bordi impiallacciati, completa di telaio maestro in listellare impiallacciato dello spessore di 8/11 mm, coprifili ad incastr ... il fissaggio, movimento e chiusura, delle dimensioni standard di 210 x 60 ÷ 90 cm: con anta cieca liscia: effetto legno P.T._Atrio/Laboratorio P.T._Atrio/Ufficio 1 P.T._Laboratorio/Dis.2 P.T._Dis.2/Bagno 2 P.T._Corridoio/Bagno 1 P.T._Corridoio/Ufficio 2 P.1_Vano Scala/Atrio P.1_Atrio/Soggiorno P.1_Atrio/Anti-Bagno P.1_Anti-Bagno/Bagno 1 P.1_Sala Pranzo/Dispensa P.2_Dis./Corridoio P.2_Corridoio/Camera P.2_Corridoio/Bagno 1 P.2_Corridoio/Attività Collettive 1					1,00 1,00 1,00 1,00 1,00 1,00 1,00 1,00 1,00 1,00 1,00 1,00 1,00 1,00 1,00		
	SOMMANO cad					15,00	667,48	10'012,20
43 A18.013.015. d	Controtelaio in lamiera zincata per alloggiamento porta singola scorrevole a scomparsa del peso massimo di 80 kg, compresi binario e montanti verticali, fissata mediante zanche, es ... r parete interna divisoria in cartongesso spessore 100 ÷ 125 mm con sede interna 58 ÷ 83 mm: luce 900 x 2.000 ÷ 2.100 mm P.1_Corridoio/Bagno 2 P.2_Corridoio/Bagno 2					1,00 1,00		
	A R I P O R T A R E					2,00		86'103,77

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O					2,00		86'103,77
	SOMMANO cad					2,00	401,42	802,84
44 A18.013.050. d	Porta in legno scorrevole interno muro con anta tamburata e bordi impiallacciati, spessore 40 mm, coprifili ad incastro in multistrato, serratura a gancio con nottolino e maniglia ad incasso, dimensioni 210 x 60 ÷ 90 cm: anta singola: effetto legno Vedi voce n° 43 [cad 2.00]					2,00		
	SOMMANO cad					2,00	1'156,81	2'313,62
45 M01.001.010	Specializzato edile per rimozione tegole esistenti e verifica stato del manto di copertura		8,00			8,00		
	SOMMANO ora					8,00	31,83	254,64
46 M01.001.015	Qualificato edile per rimozione tegole esistenti e verifica stato del manto di copertura		8,00			8,00		
	SOMMANO ora					8,00	29,48	235,84
47 A11.001.010. b	Piano di posa di manti impermeabili preparato con una mano di primer bituminoso: all'acqua posa di nuova guaina in porzione dove risulta danneggiata (si considera un 10% della superficie totale) *(lung.=200*0,10)		20,00			20,00		
	SOMMANO mq					20,00	1,77	35,40
48 A11.001.050. b	Manto impermeabile prefabbricato costituito da membrana bitume distillato-polimero elastoplastomerica, flessibilità a freddo -10 °C, applicata a fiamma su massetto di sottofondo, e ... ti di 8 ÷ 10 cm in senso longitudinale e di almeno 15 cm alle testate dei teli: armata in feltro di vetro, spessore 4 mm Vedi voce n° 47 [mq 20.00]					20,00		
	SOMMANO mq					20,00	14,05	281,00
49 A07.010.005. a	Manto di copertura a tegole in laterizio rispondenti ai requisiti CAM (Criteri Ambientali Minimi), disposto su piani predisposti, compreso murature accessorie di colmi, diagonali, filari saltuari e rasatura perimetrale: alla romana con tegola piana e coppo sostituzione di manto di copertura danneggiato (si considera un 10% della superficie totale) *(lung.=200*0,10)		20,00			20,00		
	SOMMANO mq					20,00	66,97	1'339,40
50 A07.037.005. d	Canali di gronda, converse e scossaline montate in opera compreso pezzi speciali ed ogni altro onere e magistero per dare l'opera finita a regola d'arte con esclusione delle sole cicogne di sostegno per i canali di gronda: sviluppo fino a cm 33: in acciaio zincato preverniciato da 8/10 sostituzione porzioni di canali di gronda danneggiati		20,00			20,00		
	SOMMANO m					20,00	26,04	520,80
51 A07.037.040. a	Cicogne per sostegno di canali di gronda, montate in opera compreso fissaggio al supporto: in acciaio zincato per sostituzione canali di gronda danneggiati		20,00			20,00		
	SOMMANO cad					20,00	6,56	131,20
52 A07.037.045. b	Discendenti in pvc montati in opera compreso pezzi speciali ed ogni altro onere e magistero per dare l'opera finita a regola d'arte con esclusione dei soli collari di sostegno: circolari Ø 100 mm sostituzione discendenti danneggiati		10,00			10,00		
	A R I P O R T A R E					10,00		92'018,51

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O					10,00		92'018,51
	SOMMANO m					10,00	13,84	138,40
53 A07.037.060. a	Collari per sostegno di discendenti, montati in opera compreso fissaggio al supporto: in acciaio zincato per sostituzione discendenti danneggiati		10,00			10,00		
	SOMMANO cad					10,00	6,43	64,30
54 B01.037.005. a	Rimozione di apparecchi sanitari comprese le relative opere murarie e idrauliche e l'accatastamento del cantiere: piatto doccia P.T._Bagno					1,00		
	P.1_Anti-Bagno + Bagno 1 P.1_Bagno 2							
	P.2_Anti-Bagno + Bagno					1,00		
	SOMMANO cad					2,00	72,57	145,14
55 B01.037.005. c	Rimozione di apparecchi sanitari comprese le relative opere murarie e idrauliche e l'accatastamento del cantiere: vaso igienico (WC) P.T._Bagno					1,00		
	P.1_Anti-Bagno + Bagno 1 P.1_Bagno 2					1,00 1,00		
	P.2_Anti-Bagno + Bagno					1,00		
	SOMMANO cad					4,00	89,57	358,28
56 B01.037.005. h	Rimozione di apparecchi sanitari comprese le relative opere murarie e idrauliche e l'accatastamento del cantiere: cassetta alta di scarico P.T._Bagno					1,00		
	P.1_Anti-Bagno + Bagno 1 P.1_Bagno 2					1,00 1,00		
	P.2_Anti-Bagno + Bagno					1,00		
	SOMMANO cad					4,00	27,67	110,68
57 B01.037.005. d	Rimozione di apparecchi sanitari comprese le relative opere murarie e idrauliche e l'accatastamento del cantiere: bidet P.T._Bagno					1,00		
	P.1_Anti-Bagno + Bagno 1 P.1_Bagno 2					1,00 1,00		
	P.2_Anti-Bagno + Bagno					1,00		
	SOMMANO cad					4,00	79,37	317,48
58 B01.037.005. e	Rimozione di apparecchi sanitari comprese le relative opere murarie e idrauliche e l'accatastamento del cantiere: lavabo singolo su mensola P.T._Bagno					1,00		
	P.1_Anti-Bagno + Bagno 1 P.1_Bagno 2					1,00 1,00		
	P.2_Anti-Bagno + Bagno					1,00		
	SOMMANO cad					4,00	57,84	231,36
59 B01.037.005. g	Rimozione di apparecchi sanitari comprese le relative opere murarie e idrauliche e l'accatastamento del cantiere: scaldabagno elettrico P.T._Bagno					1,00		
	A R I P O R T A R E					1,00		93'384,15

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O					1,00		93'384,15
	P.1_Anti-Bagno + Bagno 1					1,00		
	P.1_Bagno 2					1,00		
	P.2_Anti-Bagno + Bagno					1,00		
	SOMMANO cad					4,00	80,49	321,96
60 B01.040.010. b	Rimozione di caldaia pressurizzata, compreso ogni onere per il taglio e la chiusura delle tubazioni di adduzione e scarico, della potenzialità di: 93 ÷ 174 kW					1,00		
	SOMMANO cad					1,00	321,96	321,96
61 B01.061.020	Scarriolatura di materiali sciolti di qualsiasi natura e consistenza, provenienti da demolizioni, entro l'ambito dell'area di cantiere, per percorsi fino a 50 m							
	Vedi voce n° 54 [cad 2.00]				0,200	0,40		
	Vedi voce n° 55 [cad 4.00]				0,150	0,60		
	Vedi voce n° 57 [cad 4.00]				0,100	0,40		
	Vedi voce n° 58 [cad 4.00]				0,100	0,40		
	Vedi voce n° 59 [cad 4.00]				0,200	0,80		
	Vedi voce n° 60 [cad 1.00]				1,000	1,00		
	SOMMANO mc					3,60	40,41	145,48
62 B01.061.005	Trasporto a discarica dei materiali di risulta provenienti da demolizioni, con autocarro di portata fino a 50 q, compresi carico, viaggio di andata e ritorno e scarico con esclusione degli oneri di discarica					3,60		
	Vedi voce n° 61 [mc 3.60]							
	SOMMANO mc					3,60	61,05	219,78
63 B01.064.005. d	Conferimento alle discariche autorizzate dei rifiuti edili provenienti da cantiere, escluso il costo relativo alla caratterizzazione: miscugli o scorie di cemento, mattoni, mattonelle e ceramiche, diverse da quelle di cui alla voce 17.01.06 (cod. CER 17.01.07)							
	Vedi voce n° 62 [mc 3.60]				1,000	3,60		
	SOMMANO t					3,60	21,74	78,26
64 B01.010.010. a	Tracce nella muratura, eseguite a mano, compresa la chiusura delle tracce e l'avvicinamento del materiale di risulta al luogo di deposito provvisorio, in attesa del trasporto allo scarico: per tracce in muratura di mattoni forati: della sezione fino a 100 cmq							
	tracce varie per spostamento sanitari		50,00			50,00		
	SOMMANO m					50,00	16,32	816,00
65 E01.022.005. b	Tubo multistrato in polietilene reticolato Tipo C, con strato intermedio in alluminio, fornito nudo in rotoli o in barre da 5 m, stabile nella forma, con barriera all'ossigeno, cla ... atura dei raccordi con idonei elettrotensili, esclusi valvolame, pezzi speciali, staffaggi e opere murarie: 20 x 2,3 mm							
	tubazioni varie per spostamento sanitari		50,00			50,00		
	SOMMANO m					50,00	14,07	703,50
66 E01.007.005. a	Tubo in pvc-u rigido per condotte in pressione di acqua potabile, fognature e scarichi in pressione, secondo norma UNI EN 1452, completi di anello di giunzione in materiale elastom ... anicotti, raccordi, escluse le valvole ed eventuali scavi e rinterri: SDR 13,6 (PN 16): Ø esterno 50 mm, spessore 3,7 mm							
	tracce varie per spostamento sanitari		50,00			50,00		
	SOMMANO m					50,00	16,02	801,00
	A R I P O R T A R E							96'792,09

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O							96'792,09
67 E01.037.005. b	Vaso igienico a sifone incorporato in porcellana vetrificata bianca (vetrochina) dato in opera, allettato con cemento bianco e fissato con viti e borchie, collegato alla rete di sc ... i in gomma, collarini metallici, con esclusione delle opere murarie: con scarico a parete completo di sedile in plastica P.T._Bagno 1 P.1 _Bagno 2 P.2 _Bagno 1					1,00 1,00 1,00		
	SOMMANO cad					3,00	430,50	1'291,50
68 E01.037.010. a	Cassetta di risciacquamento, regolabile da 6 a 9 litri, alta posizione, isolata contro la trasudazione, allacciamento alla rete idrica da 1/2" senza tubo di risciacquamento, senza ... ecessario per darla in opera funzionante con esclusione delle opere murarie: con comando a pulsante pneumatico incassato Vedi voce n° 67 [cad 3.00]					3,00		
	SOMMANO cad					3,00	251,89	755,67
69 E01.040.005. a	Lavabo in porcellana vetrificata (vetrochina), per rubinetteria monoforo, dato in opera, collegato allo scarico e alle tubazioni d'adduzione d'acqua calda e fredda, con esclusione della colonna a terra e delle opere murarie: delle dimensioni di 41 x 50 cm P.T._Bagno 1 P.1 _Bagno 2 P.2 _Bagno 1					1,00 1,00 1,00		
	SOMMANO cad					3,00	467,61	1'402,83
70 E01.040.005. c	Lavabo in porcellana vetrificata (vetrochina), per rubinetteria monoforo, dato in opera, collegato allo scarico e alle tubazioni d'adduzione d'acqua calda e fredda, con esclusione della colonna a terra e delle opere murarie: sovrapprezzo per colonna in vetrochina Vedi voce n° 69 [cad 3.00]					3,00		
	SOMMANO cad					3,00	85,65	256,95
71 E01.046.005. a	Bidet in porcellana vetrificata (vetrochina) monoforo, dato in opera collegato allo scarico ed alle tubazioni di adduzione d'acqua calda e fredda, completo di gruppo miscelatore mo ... etti di regolaggio, viti, tasselli, bulloni, con esclusione delle opere murarie: a pavimento, dimensioni 36 x 54 x 59 cm P.T._Bagno 1 P.1 _Bagno 2 P.2 _Bagno 1 P.2 _Bagno 2					1,00 1,00 1,00 1,00		
	SOMMANO cad					4,00	394,20	1'576,80
72 E01.049.015. b	Piatto per doccia dato in opera collegato alla rete fognatizia, completo di piletta a griglia, gruppo ad incasso composto da due rubinetti di manovra Ø 1/2", braccio doccia cromato ... sistema anticalcare, con esclusione delle opere murarie: in fireclay, colore bianco delle dimensioni di: 80 x 80 x 7 cm P.1 _Bagno 2 P.2 _Bagno 1					1,00 1,00		
	SOMMANO cad					2,00	539,63	1'079,26
73 E01.049.015. e	Piatto per doccia dato in opera collegato alla rete fognatizia, completo di piletta a griglia, gruppo ad incasso composto da due rubinetti di manovra Ø 1/2", braccio doccia cromato ... sistema anticalcare, con esclusione delle opere murarie: in fireclay, colore bianco delle dimensioni di: 100 x 70 x 6 cm P.T._Bagno 1					1,00		
	SOMMANO cad					1,00	597,69	597,69
	A R I P O R T A R E							103'752,79

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O							103'752,79
74 E01.055.005. a	Lavabo in ceramica con fronte concavo, appoggiagomiti e paraspruzzi, miscelatore meccanico monocomando con maniglia a presa facilitata con bocchello estraibile, sifone in polipropilene, dimensioni 700 x 570 x 180 mm, in opera con esclusione delle opere murarie: con mensole fisse in acciaio verniciato P.T._Bagno 2 (disabili) P.1 _Bagno 1 (disabili) P.2 _Bagno 2 (disabili)					1,00 1,00 1,00		
	SOMMANO cad					3,00	698,63	2'095,89
75 E01.055.010. a	Vaso igienico (WC/bidet) in ceramica con sifone incorporato, catino allungato, sedile rimovibile in plastica antiscivolo, apertura anteriore, completo di cassetta a zaino, batteria e comando di scarico di tipo agevolato, in opera con esclusione delle opere murarie: installato a pavimento P.T._Bagno 2 (disabili) P.1 _Bagno 1 (disabili) P.2 _Bagno 2 (disabili)					1,00 1,00 1,00		
	SOMMANO cad					3,00	868,22	2'604,66
76 E01.055.020. b	Piatto per doccia filo pavimento per disabili dato in opera collegato alla rete fognatizia, completo di piletta a griglia, gruppo ad incasso composto da due rubinetti di manovra Ø ... con sistema anticalcare, con esclusione delle opere murarie: in fireclay, colore bianco delle dimensioni di: 80 x 80 cm P.1 _Bagno 1 (disabili) P.2 _Bagno 2 (disabili)					1,00 1,00		
	SOMMANO cad					2,00	815,73	1'631,46
77 E01.055.065. b	Sedile per doccia ribaltabile, struttura in acciaio inox AISI 304, in opera con attacco: con seduta in doghe in polipropilene, dimensioni 39 x 37 cm Vedi voce n° 76 [cad 2.00]					2,00		
	SOMMANO cad					2,00	245,59	491,18
78 E01.055.070. b	Maniglione di sostegno lineare bianco da fissare a parete, con rosone, Ø 30 mm, in opera compresi stop di fissaggio: 450 mm P.T._Bagno 2 (disabili) P.1 _Bagno 1 (disabili) P.2 _Bagno 2 (disabili)					2,00 3,00 3,00		
	SOMMANO cad					8,00	54,65	437,20
79 B01.010.010. a	Tracce nella muratura, eseguite a mano, compresa la chiusura delle tracce e l'avvicinamento del materiale di risulta al luogo di deposito provvisorio, in attesa del trasporto allo scarico: per tracce in muratura di mattoni forati: della sezione fino a 100 cmq tracce varie per installazione nuovi boiler		50,00			50,00		
	SOMMANO m					50,00	16,32	816,00
80 E01.022.005. b	Tubo multistrato in polietilene reticolato Tipo C, con strato intermedio in alluminio, fornito nudo in rotoli o in barre da 5 m, stabile nella forma, con barriera all'ossigeno, completa dei raccordi con idonei elettrotensili, esclusi valvolame, pezzi speciali, staffaggi e opere murarie: 20 x 2,3 mm tubazioni varie per installazione nuovi boiler		50,00			50,00		
	SOMMANO m					50,00	14,07	703,50
81 E01.034.005. a	Scalda acqua elettrico (classe energetica C secondo direttiva ErP) coibentato internamente con uno strato di poliuretano espanso dello spessore di 2,5 cm, finitura esterna smaltata ... iato alla rete idrica con esclusione dei collegamenti elettrici: da 30 l, verticale, con resistenza elettrica da 1.200 W P.T._Bagno 2 (disabili)					1,00		
	A R I P O R T A R E					1,00		112'532,68

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O					1,00		112'532,68
82 E01.034.005. c	P.1_Cucina					1,00		
	SOMMANO cad					2,00	260,90	521,80
	Scalda acqua elettrico (classe energetica C secondo direttiva ErP) coibentato internamente con uno strato di poliuretano espanso dello spessore di 2,5 cm, finitura esterna smaltata ... iato alla rete idrica con esclusione dei collegamenti elettrici: da 80 l, verticale, con resistenza elettrica da 1.200 W					1,00		
	P.T._Bagno 1					1,00		
	P.1_Bagno 2					1,00		
	P.1_Bagno 1 (disabili)					1,00		
	P.2_Bagno 1					1,00		
	P.2_Bagno 2 (disabili)					1,00		
	SOMMANO cad					5,00	307,35	1'536,75
	F.P.O. di addolcitore domestico autodisinfettante, con rigenerazione automatica a tempo tipo a semplice colonna. F.P.O. di addolcitore domestico autodisinfettante, con rigenerazio ... il sale Portata nominale Q(mc/h) capacità ciclica non inferiore a C (mcx°F)					1,00		
83 M.13.12.03	DN 1 Q= 2,4 C=120					1,00		
	SOMMANO					1,00	2'231,65	2'231,65
84 E02.010.010. b	Generatore termico a condensazione, installato a muro in locale interno, funzionante a metano o gpl, per riscaldamento e produzione di acqua calda sanitaria istantanea, bruciatore ... fumaria, gli accessori per il trattamento acque ed eventuali comandi remoti evoluti, delle seguenti potenzialità: 28 kW					2,00		
	SOMMANO cad					2,00	2'184,74	4'369,48
	Vaso d'espansione per caldaia autonoma murale, compresi smontaggio e rimontaggio mantello caldaia, smontaggio e rimontaggio cappa fumi, svuotamento caldaia, verifica pressione, smo ... o vecchio vaso e successivo rimontaggio nuovo vaso d'espansione, riempimento caldaia e verifica finale del funzionamento					2,00		
85 E02.058.025	Vedi voce n° 84 [cad 2.00]					2,00		
	SOMMANO cad					2,00	149,85	299,70
86 A12.004.005. a	Condotto fumario in acciaio inox a doppia parete coibentata con lana di roccia per impianti centralizzati di riscaldamento di piccola e media potenzialità funzionanti con qualsiasi ... gamento alla caldaia, delle opere murarie di complemento e delle opere provvisionali: Ø interno 130 mm, Ø esterno 180 mm	2,00	10,00			20,00		
	SOMMANO m					20,00	228,46	4'569,20
	Tubo in acciaio senza saldatura a norma UNI EN 10255, grezzo, processo di lavorazione FM, filettabile, per impianti idrotermosanitari; in opera entro cavedi o in traccia o su staff ... ilatazione, ecc.); la verniciatura, le opere provvisionali e le staffe di sostegno: Ø 1", spessore 2,9 mm, peso 2,2 kg/m				50,000	50,00		
87 E02.037.005. d	SOMMANO kg					50,00	10,08	504,00
88 E02.058.075	Compilazione del libretto di impianto per la climatizzazione ai sensi del DPR 74-2013 con rilevamento delle caratteristiche di tutte le apparecchiature installate					2,00		
	A R I P O R T A R E					2,00		126'565,26

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O					2,00		126'565,26
	SOMMANO cad					2,00	114,90	229,80
89 E02.049.005. c	Radiatori in alluminio ad elementi componibili profondità 95 ÷ 100 mm, preverniciati al forno con polveri epossidiche preassemblati mediante nipples in acciaio, emissione termica c ... ata e ritorno dell'impianto: interasse 600 mm, altezza 680 mm, emissione termica ad elemento 125 ± 5 % W: a sei elementi P.T._Bagno 2					1,00		
	SOMMANO cad					1,00	214,36	214,36
90 A01.004.005. a	Scavo a sezione obbligata, fino alla profondità di 2 m, compresa l'estrazione e l'aggetto di eventuali acque nonché la rimozione di arbusti, ceppaie e trovanti di dimensione non su ... l materiale scavato fino ad un massimo di 1.500 m: in rocce sciolte (argilla, sabbia, ghiaia, terreno vegetale e simili) marciapiede *(lung.=9,8+10,5) fognatura		20,30 10,00	1,500 0,400	0,200 0,500	6,09 2,00		
	SOMMANO mc					8,09	6,97	56,39
91 B01.001.010. c	Demolizione controllata di strutture edili, industriali e stradali con uso di cemento spaccaroccia, comprese le perforazioni a rotopercolazione del Ø di 40 mm, il taglio dei ferri d ... a del trasporto allo scarico; escluso carico, trasporto e scarico a discarica controllata: su cemento leggermente armato marciapiede *(lung.=18+11,5+8,5+2,8)		40,80	1,000	0,100	4,08		
	SOMMANO mc					4,08	611,02	2'492,96
92 B01.061.005	Trasporto a discarica dei materiali di risulta provenienti da demolizioni, con autocarro di portata fino a 50 q, compresi carico, viaggio di andata e ritorno e scarico con esclusione degli oneri di discarica		40,80	1,000	0,100	4,08		
	SOMMANO mc					4,08	61,05	249,08
93 B01.064.005. d	Conferimento alle discariche autorizzate dei rifiuti edili provenienti da cantiere, escluso il costo relativo alla caratterizzazione: miscugli o scorie di cemento, mattoni, mattonelle e ceramiche, diverse da quelle di cui alla voce 17.01.06 (cod. CER 17.01.07)	2,20	40,80	1,000	0,100	8,98		
	SOMMANO t					8,98	21,74	195,23
94 C01.019.026	Misto granulometrico stabilizzato fornito e posto in opera per fondazione stradale con legante naturale riciclato, materiali di apporto, vagliatura per raggiungere la idonea granul ... ndicato nel c.s.a., e quant'altro occorra per dare il lavoro finito a regola d'arte, misurato in opera dopo costipamento marciapiede *(lung.=19+9)		28,00	1,200	0,200	6,72		
	SOMMANO mc					6,72	47,06	316,24
95 A11.001.045. a	Manto impermeabile prefabbricato costituito da membrana bitume distillato-polimero elastoplastomerica armata in filo continuo di poliestere non tessuto, flessibilità a freddo -15 ° ... sovrapposizione dei sormonti di 8 ÷ 10 cm in senso longitudinale e di almeno 15 cm alle testate dei teli: spessore 3 mm	2,00 2,00	19,00 11,50	0,500 0,500		19,00 11,50		
	SOMMANO mq					30,50	18,00	549,00
96 C03.001.070	Pavimentazione in masselli autobloccanti, in calcestruzzo vibrocompresso multistrato, a norma UNI EN 1338-1339, con strato di finitura superficiale, per almeno il 12% dello spessor ... inferiori ad 1 mq: dimensioni 12 x 25 cm, colorazione superficiale standard fiammata, spessore 7 cm, posata							
	A R I P O R T A R E							130'868,32

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O							130'868,32
97 C02.019.075. b	manualmente marciapiede	2,00 2,00	19,00 11,50	1,000 1,000		38,00 23,00		
	SOMMANO mq					61,00	62,10	3'788,10
	Pozzetto di raccordo, realizzato con elementi prefabbricati in cemento vibrato con impronte laterali per l'immissione di tubi, senza coperchio o griglia, posti in opera compreso og ... i, ecc. incluso scavo, rinfilanco con calcestruzzo e rinterro: pedonale, non diaframmato: 500 x 500 x 500 mm, peso 130 kg					1,00		
	SOMMANO cad					1,00	120,66	120,66
98 C02.019.086. c	Prolunga in calcestruzzo vibrato C 25/30, in opera compreso rinfilanco con calcestruzzo: per pozzetti pedonali: 500 x 500 x 500 mm, peso 92 kg stima					1,00		
	SOMMANO cad					1,00	47,63	47,63
	Specializzato edile	2,00	8,00			16,00		
	SOMMANO ora					16,00	31,83	509,28
100 M01.001.015	Qualificato edile		8,00			8,00		
	SOMMANO ora					8,00	29,48	235,84
	Autocarro con gru munita di cestello girevole, compresi operatore, carburante e lubrificante, per ogni ora di effettivo esercizio: con braccio fino a 20 m				8,000	8,00		
	SOMMANO h					8,00	100,64	805,12
102 F01.052.005. a	Ponteggi con sistema a telaio realizzati in tubolari metallici, con altezze anche oltre i 20 m, prodotti da azienda in possesso di autorizzazione ministeriale ed eseguiti con l'imp ... comprensivo di trasporto, approvvigionamento, scarico avvicinamento e tiro in alto dei materiali, per i primi 30 giorni		17,00		9,000	153,00		
	SOMMANO mq					153,00	10,73	1'641,69
	smontaggio a fine lavoro compreso calo in basso, accantonamento provvisorio, carico e trasporto di allontanamento dal cantiere		17,00		9,000	153,00		
	SOMMANO mq					153,00	4,17	638,01
104 F01.058.005. a	Noleggio di scale da cantiere esterne alla struttura del ponteggio, composte da elementi tubolari zincati a caldo con incastro rapido su collegamenti ortogonali a quattro vie, rampe ... con ancoraggi ogni 6 m di altezza; per ogni mese di noleggio su una permanenza dell'attrezzatura pari ad un anno circa:		8,00			8,00		
	SOMMANO m					8,00	109,79	878,32
	Trabattello mobile prefabbricato in tubolare di lega, completo di piani di lavoro, botole e scale di accesso ai piani, protezioni e quanto altro previsto dalle norme vigenti, compr ... di montaggio, smontaggio e ritiro a fine lavori, valutato per ogni mese di utilizzo: per altezze da 3,6 m fino a 5,4 m							
	A R I P O R T A R E							139'532,97

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	D I M E N S I O N I				Quantità	I M P O R T I	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O							139'532,97
106 F01.025.005. a	Recinzione provvisoria modulare da cantiere in pannelli di altezza 2.000 mm e larghezza 3.500 mm, con tamponatura in rete elettrosaldata con maglie da 35 x 250 mm e tubolari latera ... zincati con collare, comprese aste di controventatura: allestimento e successivo smontaggio e rimozione a fine lavori.		1,00			1,00	199,81	199,81
						1,00		
107 F01.097.005. b	Cassetta in ABS completa di presidi chirurgici e farmaceutici secondo le disposizioni del DM 15/07/2003 integrate con il DLgs 81/08; da valutarsi come costo di utilizzo mensile del dispositivo comprese le eventuali reintegrazioni dei presidi: dimensioni 44,5 x 32 x 15 cm		50,00			50,00	1,38	69,00
						50,00		
108 F01.022.045	Bagno chimico realizzato in polietilene, delle dimensioni di 100 x 100 cm, altezza 200 cm, con griglie per aerazione, tetto di materiale semitrasparente, porta con chiusura a molla ... stema di ventilazione, compresi trasporto in loco e servizio settimanale di assistenza, prezzo per ogni mese di utilizzo					1,00	3,90	3,90
						1,00		
	SOMMANO cadauno					2,00	132,92	265,84
						2,00		
Parziale LAVORI A MISURA euro								140'071,52
T O T A L E euro								140'071,52
A R I P O R T A R E								

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	IMPORTI	incid. %
		TOTALE	
	R I P O R T O		
001 002 003	Riepilogo SUPER CATEGORIE OPERE EDILI OPERE IMPIANTISTICHE ONERI DELLA SICUREZZA Totale SUPER CATEGORIE euro 140'071,52 Data, 23/09/2026 Il Tecnico	101'586,74 34'788,21 3'696,57 100,000	72,525 24,836 2,639
	A R I P O R T A R E		



COMUNE DI CASALGRANDE

PROVINCIA DI REGGIO NELL'EMILIA

Cod. Fisc. e Partita IVA 00284720356 - Piazza Martiri della Libertà, 1 C.A.P. 42013

Settore SETTORE FINANZIARIO

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

Sulla proposta n. 987/2026 ad oggetto: APPROVAZIONE DEL PROGETTO DI FATTIBILITA' PER LA "MANUTENZIONE STRAORDINARIA DI FABBRICATO EX SERT SITO IN VIA SAN LORENZO 38 - CUP I52B2600156004" si esprime ai sensi dell'art. 49, 1° comma del Decreto legislativo n. 267 del 18 agosto 2000, parere FAVOREVOLE in ordine alla regolarita' contabile.

Note:

Casalgrande lì, 21/10/2026

Sottoscritto dal Responsabile
(GHERARDI ALESSANDRA)
con firma digitale