C O M U N E D I C A S A L G R A N D E

PROVINCIA DI REGGIO NELL'EMILIA

Cod. Fisc. e Partita IVA 00284720356 - Piazza Martiri della Libertà, 1 C.A.P. 42013

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

n. 180 del 15/10/2026

OGGETTO: APPROVAZIONE DEL PROGETTO DI FATTIBILITA' TECNICA ED ECONOMICA PER LA "RIQUALIFICAZIONE DELL'AREA VERDE E LA REALIZZAZIONE DI UN PARCHEGGIO PUBBLICO IN PROSSIMITA' DELL'INCROCIO TRA VIA STATALE E VIA LIBERAZIONE -.

L'anno **duemilaventisei** il giorno **quindici** del mese di **ottobre** alle ore **13:00** nella residenza municipale, si è riunita la Giunta comunale.

Risultano presenti:

DAVIDDI GIUSEPPE	Sindaco	Presente
AMAROSSI VALERIA	Vicesindaco	Presente
VACONDIO DOMENICO	Assessore	Presente
TOSI GRAZIELLA	Assessore	Presente
CASSINADRI MARCO	Assessore	Presente
SPANO CRISTINA	Assessore	Assente

Assiste il Vicesegretario CURTI JESSICA.
IL Sindaco DAVIDDI GIUSEPPE constatato il numero legale degli intervenuti dichiara aperta la riunione e li invita a deliberare sull'oggetto sopra indicato.

Oggetto: APPROVAZIONE DEL PROGETTO DI FATTIBILITA' TECNICA ED ECONOMICA PER LA "RIQUALIFICAZIONE DELL'AREA VERDE E LA REALIZZAZIONE DI UN PARCHEGGIO PUBBLICO IN PROSSIMITA' DELL'INCROCIO TRA VIA STATALE E VIA LIBERAZIONE -

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO CHE

- L'amministrazione Comunale è proprietaria di un terreno sito in via Statale, individuato catastalmente al fg. 19 mapp. 842;

- con Delibera di Giunta Comunale n.165/2023 sono stati approvati progettuali del Piano Particolareggiato di Iniziativa Privata ZT4 nei quali è prevista l'area di cui sopra destinata a parcheggio pubblico nella zona ad est del comparto stesso;

- il parcheggio pubblico di cui sopra è contemplato dagli art. 5-6-7 della convenzione 19 gennaio 2015 Rep.n. 8825 Racc. n. 3325 in essere con la società promotrice del Piano Particolareggiato di Iniziativa Privata ZT4, prorogata con atto integrativo Rep.n. 15451/2022 Racc. n. 6572;

CONSIDERATO CHE

- l'amministrazione Comunale ha espresso l'urgenza nella realizzazione dell'opera in oggetto, formata da circa 23 posti auto, ritenuta di rilevante interesse pubblico al fine di sopperire alla carenza di parcheggi riscontrati nella zona;

- in data 28 settembre 2026 si recava in Comune a Casalgrande una delegazione di residenti della zona per manifestare la situazione di disagio e criticità derivante dalla carenza di parcheggi;

DATO ATTO CHE

- con prot. n. 12763 del 24/06/2025 l'ufficio tecnico Lavori Pubblici chiedeva alla proprietà la disponibilità ad anticipare la realizzazione dell'opera pubblica (parcheggio pubblico) posto ad est del comparto, in attuazione alle previsioni del Piano Particolareggiato di Iniziativa Privata denominato "Zona di Trasformazione ZT4 – Supergres loc. Boglioni";
- con prot. n. 963 del 16/01/2026 l'ufficio tecnico Lavori Pubblici, preso atto del mancato riscontro da parte della proprietà, comunicava che l'amministrazione Comunale avrebbe

provveduto --- alla realizzazione del parcheggio e che il valore dell'opera realizzata sarebbe poi stato riconosciuto al Comune da parte del soggetto attuatore;

RICHIAMATA la determinazione n. 141/2026 del 20/03/2026 con la quale è stato affidato "L'INCARICO PROFESSIONALE PER PROGETTAZIONE, DIREZIONE LAVORI, SICUREZZA, PARCHEGGIO VIA STATALE" allo Studio Tecnico Alberti Geom. Fabio con sede legale in Via Canaletto, 32-b - Casalgrande (RE);

CONSIDERATO CHE in data 16/05/2026 n ° prot. 9698/2026 il Geom. Alberti Fabio ha presentato il progetto per la "**REALIZZAZIONE DI UN PARCHEGGIO PUBBLICO IN PROSSIMITA' DELL'INCROCIO TRA VIA STATALE E VIA LIBERAZIONE -** composto dai seguenti elaborati:

•001 Relazione tecnica descrittiva
•.002 Quadro Economico
•.003 Crono programma
•.004 Capitolato speciale appalto
•.005 Piano di Manutenzione
•.006 Tavole Progetto
•.007 Cartografie IRETI, Fognatura, H2o gas
•.008 estratto di mappa catastale
•.009 computo metrico complessivo
•.009 computo metrico opere in appalto
•.009 Elenco prezzi + incidenza manodopera

VERIFICATA la documentazione presentata dalla quale risulta che il costo complessivo degli interventi di cui sopra pari a €. 97.182,97 è rilevabile nel quadro economico dell'opera come sotto riportato:

SOMME PER LAVORI			
Importo lavori complessivo		€ 79.403,14	
Di cui a carico dell'amministrazione comunale	*€ 8.834,16*		
		Totale Lavori ed Oneri della Sicurezza	**€ 79.403,14**

SOMME A DISPOSIZIONE			
Lavori in amministrazione diretta previsti in progetto ed esclusi dall'appalto principale IVA compresa		€ 0,00	
Rilievi accertamenti ed indagini		€ 0,00	
Allacciamento a pubblici servizi e superamento di eventuali interferenze		€ 0,00	
Imprevisti IVA esclusa		€ 3.176,13	
Accantonamento in relazione alle modifiche di cui all' art.60 e120 comma 1 lett a)del codice		€ 0,00	
Acquisizione di aree o immobili, indennizzi		€ 0,00	
Spese tecniche relative alla progettazione, coordinamento della sicurezza, direzione lavori ecc...compreso contributo integrativo		€ 4.953,76	
Spese per attività tecnico amministrativa e strumentale connesse alla progettazione, di supporto al RUP qualora si tratti di personale dipende e di assicurazione dei progettisti qualora dipendenti dall'amministrazione ai sensi dell'art. 2 comma 4 nonché per la verifica preventiva della progettazione ai sensi dell'art. 42		€ 0,00	
Importo Incentivo funzioni tecniche art.45 comma 3-6-7		€ 0,00	
Eventuali spese per commissioni giudicatrici		€ 0,00	
Spese per pubblicità			
Spese per prove di laboratorio accertamenti e verifiche tecniche obbligatorie specificatamente previste nel CSA		€ 0,00	
Spese per collaudo tecnico- tecnico amministrativo, collaudo statico e altri collaudi specialistici		€ 0,00	
IVA su lavori		€ 8.257,93	
Cassa previdenza Geom. 5%		€ 247,69	
Iva spese tecniche		€ 1.144,32	
Spese di gara ANAC		€ 0,00	
		Totale Somme a Disposizione	**€ 17.779,83**
TOTALE GENERALE APPALTO			**€ 97.182,97**

VISTA la comunicazione pervenuta a prot. n. 20202 del 14/10/2026 con la quale la società G2 S.r.l. si rende disponibile a realizzare l'opera a propria cura e spese;

RITENUTO opportuno procedere all'approvazione del progetto sopra richiamato;

PRESO ATTO CHE sulla proposta della presente deliberazione, ai sensi degli artt. 49 comma 1 e 147 bis comma 1 del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267, sono stati acquisiti i pareri

favorevoli espressi rispettivamente dal responsabile del Servizio Lavori Pubblici e Patrimonio e dal Responsabile del Servizio Finanziario , in ordine alla regolarità tecnica, attestante la regolarità e correttezza dell'azione amministrativa, nonché in ordine alla regolarità contabile, in quanto l'atto comporta riflessi diretti e indiretti sulla situazione economico-finanziaria e sul patrimonio dell'ente ;

SI DA' ATTO che gli assessori Graziella Tosi e Marco Cassinadri partecipano alla seduta tramite collegamento in videoconferenza;

ALL'UNANIMITA' dei voti espressi per alzata di mano;

DELIBERA

Per le motivazioni di cui in premessa, integralmente richiamate quali parti integranti e sostanziali del presente provvedimento:

1) **DI APPROVARE** il progetto di fattibilità tecnico economica relativo a "**REALIZZAZIONE DI UN PARCHEGGIO PUBBLICO IN PROSSIMITA' DELL'INCROCIO TRA VIA STATALE E VIA LIBERAZIONE**, redatto dal Geom. Fabio Alberti, di cui al n° prot 9698/2026, del 16/05/2026;

2) **DI APPROVARE** il quadro economico di progetto esecutivo di importo complessivo di € **97.182,97**.

3) **DI DARE ATTO** che l'opera viene realizzata, secondo le disposizioni normative vigenti D.Lgs. 36/2023, a totale cura e spese della società G2 S.r.l..

4) **DI OTTEMPERARE** all'obbligo imposto dal D.Lgs. n**.** 33/2013, art. 23, disponendo la pubblicazione sul sito istituzionale del Comune di Casalgrande nella sezione denominata "Amministrazione trasparente" del presente provvedimento.

5) **DI DARE MANDATO** al Responsabile del Servizio Lavori Pubblici e Patrimonio la predisposizione di ogni atto, procedimento e loro sottoscrizione in merito alla

formalizzazione degli atti di gestione di che trattasi, autorizzandolo ad apportare le eventuali modifiche non sostanziali opportune e necessarie.

Ravvisata l'urgenza
Con voto unanime e palese

DELIBERA, inoltre

Di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi e per gli effetti dell'art. 134, comma 4 del D.Lgs 18.08.2000 n. 267 per consentire il celere avvio dei lavori.

Letto, approvato e sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.

IL Sindaco	IL Vicesegretario
DAVIDDI GIUSEPPE	CURTI JESSICA