



COMUNE DI CASALGRANDE

PROVINCIA DI REGGIO NELL'EMILIA

Cod. Fisc. e Partita IVA 00284720356 - Piazza Martiri della Libertà, 1 C.A.P. 42013

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

n. 160 del 10/09/2026

OGGETTO: APPROVAZIONE DELL'ATTO DI ACCORDO QUADRO RELATIVO ALL'ATTUAZIONE DEL VIGENTE PIANO DI COORDINAMENTO ATTUATIVO P.C.A DEL POLO UNICO ESTRATTIVO "SECCHIA" (AI SENSI DELL'ART.10-11 DELLA LEGGE N.241/90 SMI E ART.24 DELLA LEGGE REGIONALE N.7/2004 SMI).

L'anno **duemilaventisei** il giorno **dieci** del mese di **settembre** alle ore **13:30** nella residenza municipale, si è riunita la Giunta comunale.

Risultano presenti:

DAVIDDI GIUSEPPE	Sindaco	Presente
AMAROSSI VALERIA	Vicesindaco	Presente
VACONDIO DOMENICO	Assessore	Presente
TOSI GRAZIELLA	Assessore	Presente
CASSINADRI MARCO	Assessore	Presente
SPANO CRISTINA	Assessore	Presente

Assiste il Vicesegretario CURTI JESSICA.

IL Sindaco DAVIDDI GIUSEPPE constatato il numero legale degli intervenuti dichiara aperta la riunione e li invita a deliberare sull'oggetto sopra indicato.



COMUNE DI CASALGRANDE

PROVINCIA DI REGGIO NELL'EMILIA

Cod. Fisc. e Partita IVA 00284720356 - Piazza Martiri della Libertà, 1 C.A.P. 42013

Oggetto: APPROVAZIONE DELL'ATTO DI ACCORDO QUADRO RELATIVO ALL'ATTUAZIONE DEL VIGENTE PIANO DI COORDINAMENTO ATTUATIVO P.C.A DEL POLO UNICO ESTRATTIVO "SECCHIA" (AI SENSI DELL'ART.10-11 DELLA LEGGE N.241/90 SMI E ART.24 DELLA LEGGE REGIONALE N.7/2004 SMI).

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO che:

- con delibera della Giunta Provinciale n.53 del 26/04/2004 è stato approvato il Piano Infraregionale delle Attività Estrattive P.I.A.E della Provincia di Reggio Emilia;
- con deliberazione di Consiglio Comunale n.10 del 3/03/2011 è stata approvata la Variante Generale al Piano comunale delle Attività Estrattive, P.A.E vigente, ai sensi degli artt.4-7 e 9 della Legge Regionale n.17/91 s.m.i, in adeguamento alle previsioni del P.I.A.E vigente della Provincia di Reggio Emilia;
- con deliberazione di Consiglio Comunale n.58 e 59 del 26/11/2016 sono stati approvati definitivamente il Piano Strutturale Comunale P.S.C e Regolamento Urbanistico Edilizio R.U.E. La vigenza di tali strumenti è decorsa dal 28/12/2016 (data di pubblicazione sul BURERT);
- con decreto del Segretario Generale dell'Autorità Distrettuale di Bacino del Fiume Po, il 13/04/2022 è stata approvata la Variante P.A.I alla fasce fluviali del Fiume Secchia, che ridefinisce le linee guida per il ripristino delle aree di cava in zona perifluviale;
- con deliberazione di Consiglio Comunale n.2 del 29/01/2024, è stata approvata la *"Variante al Piano delle Attività Estrattive P.A.E in variante al P.I.A.E della Provincia di Reggio Emilia e agli Strumenti Urbanistici Comunali"*, e che la stessa è divenuta vigente con la pubblicazione sul BURERT del 28/02/2024;

PRESO ATTO che:

- con la deliberazione n.30 del 13/07/2026, a norma dell'art.45 comma 2 della Legge Regionale n.24/2017 smi, il Consiglio Comunale ha approvato il progetto "Piano di Coordinamento Attuativo P.C.A - Polo unico estrattivo Secchia", il cui avviso è stato pubblicato sul Bollettino Ufficiale della Regione Emilia Romagna (BURERT) n. 204 del 30/07/2026, nonché pubblicato all'albo pretorio e sul sito web del Comune. Il presente progetto prevede in sintesi:
- assegnazione delle volumetrie per ciascuna sottozona (sito) di P.A.E;
- cronoprogramma esecutivo dei ripristini ambientali e delle priorità per ciascuna cava;
- individuazione di alcune aree di cava, prossime agli impianti di lavorazione, come aree di gestione dei limi di lavaggio necessarie agli impianti stessi, con cicli di svuotamento e riempimento, e con mantenimento delle garanzie economiche e di ripristino secondo le autorizzazioni vigenti;
- recepimento della realizzazione dei bacini irrigui (in quanto opera pubblica) nelle cave Valentini 2, San Lorenzo 2, Fornace 1 e futura cava Fornace 2, come già prospettato nel vigente Accordo Quadro del 18/05/2024 sottoscritto tra cavatori e Comune;
- definizione delle verifiche qualitative e quantitative minime sulle modalità di impermeabilizzazione delle cave destinate a bacino irriguo;
- descrizione degli impatti a seguito dello spostamento/assegnazione delle volumetrie di



COMUNE DI CASALGRANDE

PROVINCIA DI REGGIO NELL'EMILIA

Cod. Fisc. e Partita IVA 00284720356 - Piazza Martiri della Libertà, 1 C.A.P. 42013

ghiaia da P.C.A e della pianificazione esecutiva dei "Bacini irrigui", come da elaborati della V.A.S (Valutazione Ambientale Strategica);

- definizione delle modalità di "recupero agricolo" delle aree occupate dagli impianti di lavorazione posti in Via Reverberi (Salvaterra) e Via Smonto Brugnola (Villalunga);
- implementazione di norme tecniche integrative, NTA di P.C.A;
- adeguamento della cartografia e della zonizzazione del vigente P.A.E allo stato di fatto (a fine 2024) e alle scelte del progetto del nuovo P.C.A;
- variante parziale alla cartografia degli strumenti di pianificazione comunali del Piano Strutturale Comunale P.S.C, Regolamento Urbanistico Edilizio R.U.E, Zonizzazione Acustica Comunale Z.A.C, a seguito dello stralcio delle aree varie per collaudo e per mancata attuazione delle previsioni estrattive;

DATO ATTO che la Società Emiliana Conglomerati e la Società Calcestruzzi Corradini SpA, ai sensi dell'art.3 c.2 delle n.t.a vigenti del P.A.E, hanno presentato al Comune di Casalgrande in data 10/09/2026 con prot.gen.n.17667 lo schema di atto di "Accordo Quadro" (**Allegato A**) in merito all'attuazione del Polo Unico, atto da stipularsi ai sensi dell'art.10-11 della Legge n.241/90 smi;

RILEVATO l'interesse pubblico di questa Amministrazione Comunale nell'attuazione delle previsioni del P.A.E vigente e P.C.A vigente contenute nell'allegato atto di Accordo Quadro (**Allegato A**)

VALUTATO la congruità sotto il profilo normativo e la serietà della proposta, oltre alla sua rispondenza a pubblico interesse in merito alla possibile concreta definizione degli aspetti inerenti la proposta formulata nell'atto di Accordo Quadro in questione (**Allegato A**). L'amministrazione comunale ritiene pertanto, in relazione alle considerazioni sopra illustrate e all'assunzione, da parte dei soggetti privati, citati precedentemente, degli impegni previsti nell'atto di Accordo Quadro, che siano sussistenti i presupposti per l'approvazione dell'allegato Accordo Quadro nei termini e alle condizioni contenute nello stesso;

RITENUTO pertanto necessario provvedere all'approvazione dell'atto di Accordo Quadro per il "Polo Unico del Piano dell'Attività Estrattive PAE vigente", quale attuazione delle previsioni estrattive e recupero ambientale contenute nel vigente Piano di Coordinamento Attuativo PCA;

VISTO:

- il parere del tecnico istruttore e responsabile del procedimento dott.Geol.Andrea Chierici;
- il parere espresso in data 10/09/2026 prot.gen.n.17672 dal Responsabile del Settore "Lavori pubblici" in merito ai contenuti dell'approvazione del presente atto di Accordo Quadro;

VISTO:

- la L. n.241/1990 smi;
- il D.Lgs n.267/2000 smi;
- il D.Lgs n.152/2006 smi;
- la L.R. n.17/1991 smi;



COMUNE DI CASALGRANDE

PROVINCIA DI REGGIO NELL'EMILIA

Cod. Fisc. e Partita IVA 00284720356 - Piazza Martiri della Libertà, 1 C.A.P. 42013

- il vigente Piano dell'Attività Estrattive PAE comunale;
- il vigente Piano di Coordinamento Attuativo PCA comunale;
- il vigente Piano Strutturale Comunale PSC;
- il vigente Regolamento Urbanistico Edilizio Comunale RUE;

PRESO ATTO che, sulla proposta della presente deliberazione, ai sensi degli articoli 49 comma 1, e 147-bis comma 1, del D.Lgs n.267/2000 smi, sono acquisiti i seguenti pareri espressi da:

- Responsabile del Settore "*Pianificazione Territoriale*" favorevole in ordine alla regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa;
- Responsabile del Settore "*Lavori pubblici*" in merito ai contenuti dell'approvazione del presente atto di "Accordo Quadro";
- Responsabile del Servizio "*Finanziario*", favorevole in ordine alla regolarità contabile in quanto l'atto comporta riflessi diretti / indiretti sulla situazione economico-finanziaria / sul patrimonio dell'Ente;

RITENUTA la propria competenza ai sensi dell'art.48 del D.Lgs. 18/08/2000 n.267 nel suo testo vigente;

SI DA' ATTO che l'assessore Graziella Tosi partecipa alla seduta tramite collegamento in videoconferenza;

ALL'UNANIMITÀ dei voti espressi per alzata di mano;

DELIBERA

1) Di approvare, per le motivazioni illustrate precedentemente, la proposta di Accordo Quadro (**Allegato A**) relativo al Polo Unico del vigente PAE trasmessa dalla Società Emiliana Conglomerati e la Società Calcestruzzi Corradini SpA, ai sensi dell'art.3 c.2 delle n.t.a vigenti del P.A.E, in data 10/09/2026 con prot.gen.n.17667 in merito agli impegni assunti derivanti dall'attuazione delle previsioni contenute nel vigente Piano di Coordinamento Attuativo PCA comunale:

2) Di autorizzare il Sindaco, il Responsabile del Settore "Pianificazione Territoriale" e "Lavori Pubblici e Patrimonio" alla sottoscrizione del presente Accordo Quadro di cui al punto 1);

3) Di trasmettere il presente atto ai Soggetti di cui al punto 1) per gli adempimenti di propria competenza;

4) Di sottoscrivere il presente Accordo Quadro, di cui al punto 1), entro 30 (trenta) giorni dall'esecutività della presente deliberazione;

5) Di ottemperare all'obbligo imposto dal D.Lgs n.33/2013, art.23, disponendo la pubblicazione all'albo pretorio e sul sito istituzionale del Comune di Casalgrande nella sezione "*Amministrazione trasparente*" del presente provvedimento;

Ravvisata l'urgenza



COMUNE DI CASALGRANDE

PROVINCIA DI REGGIO NELL'EMILIA

Cod. Fisc. e Partita IVA 00284720356 - Piazza Martiri della Libertà, 1 C.A.P. 42013

Con voto unanime e palese

DELIBERA, inoltre

Di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi e per gli effetti dell'art. 134, comma 4 del D.Lgs 18.08.2000 n. 267.



COMUNE DI CASALGRANDE

PROVINCIA DI REGGIO NELL'EMILIA

Cod. Fisc. e Partita IVA 00284720356 - Piazza Martiri della Libertà, 1 C.A.P. 42013

Letto, approvato e sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.

IL Sindaco
DAVIDDI GIUSEPPE

IL Vicesegretario
CURTI JESSICA