



COMUNE DI CASALGRANDE

PROVINCIA DI REGGIO NELL'EMILIA

Cod. Fisc. e Partita IVA 00284720356 - Piazza Martiri della Libertà, 1 C.A.P. 42013

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

n. 157 del 01/09/2026

OGGETTO: APPROVAZIONE DEL PROGETTO ESECUTIVO PER LA "MANUTENZIONE STRAORDINARIA DI VIA CANALE CENTRO - CUP I57H26000850004".

L'anno **duemilaventisei** il giorno **uno** del mese di **settembre** alle ore **12:45** nella residenza municipale, si è riunita la Giunta comunale.

Risultano presenti:

DAVIDDI GIUSEPPE	Sindaco	Presente
AMAROSS VALERIA	Vicesindaco	Presente
VACONDIO DOMENICO	Assessore	Presente
TOSI GRAZIELLA	Assessore	Presente
CASSINADRI MARCO	Assessore	Presente
SPANO CRISTINA	Assessore	Presente

Assiste il Vicesegretario CURTI JESSICA.

IL Sindaco DAVIDDI GIUSEPPE constatato il numero legale degli intervenuti dichiara aperta la riunione e li invita a deliberare sull'oggetto sopra indicato.



COMUNE DI CASALGRANDE

PROVINCIA DI REGGIO NELL'EMILIA

Cod. Fisc. e Partita IVA 00284720356 - Piazza Martiri della Libertà, 1 C.A.P. 42013

Oggetto: APPROVAZIONE DEL PROGETTO ESECUTIVO PER LA "MANUTENZIONE STRAORDINARIA DI VIA CANALE CENTRO - CUP I57H26000850004"

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO CHE è interesse dell'Amministrazione Comunale intervenire sulla viabilità del territorio al fini di aumentare la sicurezza stradale ed il decoro urbano;

DATO ATTO CHE la pavimentazione stradale di via Canale si presenta in una situazione di forte degrado, con diversi punti di cedimento locale della carreggiata, distacchi dei cubetti in porfido, buche, nonché deterioramento dei camminamenti con rottura delle lastre di pietra di Luserna di basso spessore, l'Amministrazione Comunale intende intervenire con il ripristino della pavimentazione stradale nonché con la riqualificazione dell'area stessa;

CONSIDERATO CHE si tratta di intervento puntuale che si configura come manutenzione straordinaria e ripristino della viabilità ed ha quale fine la sicurezza stradale ed il decoro urbano;

CONSIDERATO CHE in data 01/09/2026 prot.n.17044 l'Arch. Salvatore D'Amico ha presentato il progetto esecutivo per la "**MANUTENZIONE STRAORDINARIA DI VIA CANALE CENTRO - CUP I57H26000850004**" composto dai seguenti elaborati:

- 1-Relazione tecnico illustrativa
- 2- Relazione di sostenibilità dell'opera
- 3- Elaborati grafici
- 4- Computo metrico estimativo
- 5- Elenco prezzi
- 6- Stima della Manodopera
- 7- Quadro Economico
- 8- Piano di manutenzione
- 9- Capitolato speciale d'appalto
- 10- Schema di contratto



COMUNE DI CASALGRANDE

PROVINCIA DI REGGIO NELL'EMILIA

Cod. Fisc. e Partita IVA 00284720356 - Piazza Martiri della Libertà, 1 C.A.P. 42013

RICHIAMATO il visto di validazione del progetto esecutivo del 01/09/2026 a firma del Rup Arch. Salvatore D'Amico assunto agli atti con prot.n. 17048 del 01/09/2026;

VERIFICATA la documentazione presentata dalla quale risulta che il costo complessivo degli interventi di cui sopra pari a €. 640.000,00 è rilevabile nel quadro economico dell'opera come sotto riportato:

SOMME PER LAVORI			
Importo lavori complessivo		€ 494.777,01	
<i>Di cui per costo della manodopera</i>	€ 15.065,20		
Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso		€ 2.482,42	
Totale Lavori ed Oneri della Sicurezza			€ 497.259,43
SOMME A DISPOSIZIONE			
Lavori in amministrazione diretta previsti in progetto ed esclusi dall'appalto principale IVA compresa		€ 0,00	
Rilevi accertamenti ed indagini		€ 0,00	
Allacciamento a pubblici servizi e superamento di eventuali interferenze		€ 0,00	
Imprevisti IVA compresa		€ 23.148,31	
Accantonamento in relazione alle modifiche di cui all' art.60 e120 comma 1 lett a)del codice		€ 0,00	
Acquisizione di aree o immobili, indennizzi		€ 0,00	
Spese tecniche relative alla progettazione, coordinamento della sicurezza, direzione lavori ecc...compreso contributo integrativo		€ 0,00	
Spese per attività tecnico amministrativa e strumentale connesse alla progettazione, di supporto al RUP qualora si tratti di personale dipende e di assicurazione dei progettisti qualora dipendenti dall'amministrazione ai sensi dell'art. 2 comma 4 nonché per la verifica preventiva della progettazione ai sensi dell'art. 42		€ 0,00	
Importo Incentivo funzioni tecniche art.45 comma 3-6-7		€ 9.945,19	
Eventuali spese per commissioni giudicatrici		€ 0,00	
Spese per pubblicità			
Spese per prove di laboratorio accertamenti e verifiche tecniche obbligatorie specificatamente previste nel CSA		€ 0,00	
Spese per collaudo tecnico- tecnico amministrativo, collaudo statico e altri collaudi specialistici		€ 0,00	
Spese per verifica preventiva dell'interesse archeologico di		€ 0,00	



COMUNE DI CASALGRANDE

PROVINCIA DI REGGIO NELL'EMILIA
Cod. Fisc. e Partita IVA 00284720356 - Piazza Martiri della Libertà, 1 C.A.P. 42013

cui all'art.41 c.4			
Spese per rimedi alternativi alla tutela giurisdizionale		€ 0,00	
Eventuali spese per opere artistiche di cui alla L.717 del 1949		€ 0,00	
Iva su lavori		€ 109.397,07	
Iva su somme a disposizione		€ 0,00	
Spese di gara ANAC		€ 250,00	
Totale Somme a Disposizione			€ 142.740,57
TOTALE GENERALE APPALTO			€ 640.000,00

che troverà copertura al cap. 77102400/3 del Bilancio di previsione dell'esercizio in corso, con fondi propri di bilancio;

PRESO ATTO CHE i contenuti degli elaborati progettuali sono conformi a quanto prescritto ai sensi dell'art. 41 del D.Lgs. N°36/2023 e s.m.i e Allegato I.7 del codice;

DATO ATTO CHE al presente progetto è attribuito il CUP I57H26000850004;

ESAMINATO il contenuto tecnico di tutti gli elaborati presentati, e constatato che gli stessi sono conformi al dettato normativo, ed in particolare verificata la conformità dell'opera rispetto alle prescrizioni urbanistiche e ambientali;

RITENUTO opportuno procedere all'approvazione del progetto sopra richiamato e la propria competenza ai sensi dell'art. 48, comma 1 del D.Lgs 18.08.2000 n. 267;

PRESO ATTO CHE sulla proposta della presente deliberazione, ai sensi degli artt. 49 comma 1 e 147 bis comma 1 del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267, sono stati acquisiti i pareri favorevoli espressi rispettivamente dal responsabile del Servizio Lavori Pubblici e Patrimonio e dal Responsabile del Servizio Finanziario, in ordine alla regolarità tecnica, attestante la regolarità e correttezza dell'azione amministrativa, nonché in ordine alla regolarità contabile, in quanto l'atto comporta riflessi diretti sulla situazione economico-finanziaria e sul patrimonio dell'ente ;



COMUNE DI CASALGRANDE

PROVINCIA DI REGGIO NELL'EMILIA

Cod. Fisc. e Partita IVA 00284720356 - Piazza Martiri della Libertà, 1 C.A.P. 42013

RITENUTA la propria competenza ai sensi dell'art. 48 del D.Lgs. 267/2000;

SI DA' ATTO che il vicesindaco Valeria Amarossi partecipa alla seduta tramite collegamento in videoconferenza;

ALL'UNANIMITA' dei voti espressi per alzata di mano;

DELIBERA

Per le motivazioni di cui in premessa, integralmente richiamate quali parti integranti e sostanziali del presente provvedimento:

1) **DI APPROVARE** il progetto esecutivo relativo a "**MANUTENZIONE STRAORDINARIA DI VIA CANALE CENTRO - CUP I57H26000850004**", redatto dall'Arch. Salvatore D'Amico, di cui al n° prot.n.17044 del 01/09/2026.

2) **DI APPROVARE** il quadro economico di progetto esecutivo di importo complessivo di € 640.000,00.

3) **DI OTTEMPERARE** all'obbligo imposto dal D.Lgs. n. 33/2013, art. 23, disponendo la pubblicazione sul sito istituzionale del Comune di Casalgrande nella sezione denominata "Amministrazione trasparente" del presente provvedimento.

4) **DI DARE MANDATO** al Responsabile del Servizio Lavori Pubblici e Patrimonio la predisposizione di ogni atto, procedimento e loro sottoscrizione in merito alla formalizzazione degli atti di gestione di che trattasi, autorizzandolo ad apportare le eventuali modifiche non sostanziali opportune e necessarie.

5) **DI DARE ATTO** che l'importo di cui sopra trova copertura ai capitoli 77102400/3 del bilancio di previsione 2026-2027, esercizio 2026.

Con votazione unanime;

DELIBERA, inoltre



COMUNE DI CASALGRANDE

PROVINCIA DI REGGIO NELL'EMILIA

Cod. Fisc. e Partita IVA 00284720356 - Piazza Martiri della Libertà, 1 C.A.P. 42013

Di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi e per gli effetti dell'art. 134, comma 4 del D.Lgs 18.08.2000 n. 267 per consentire l'espletamento delle procedure di affidamento e il celere avvio dei lavori essendo questi propedeutici alla sicurezza stradale.



COMUNE DI CASALGRANDE

PROVINCIA DI REGGIO NELL'EMILIA

Cod. Fisc. e Partita IVA 00284720356 - Piazza Martiri della Libertà, 1 C.A.P. 42013

Letto, approvato e sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.

IL Sindaco
DAVIDDI GIUSEPPE

IL Vicesegretario
CURTI JESSICA



COMUNE DI CASALGRANDE

Piazza Martiri della Libertà, 1 – 42013 Casalgrande (RE)

Tel. 0522 998511

protocollo@comune.casalgrande.re.it

www.comune.casalgrande.re.it

Pec: casalgrande@cert.provincia.re.it

Cod. fisc. e P. Iva 00284720356

Servizio LLPP

MANUTENZIONE STRAORDINARIA DI VIA CANALE CENTRO

Progetto Esecutivo

CUP I57H26000850004

25/08/2026

1 RELAZIONE TECNICO ILLUSTRATIVA

il RUP

Arch. Salvatore D'Amico

•CARATTERISTICHE TECNICHE, GEOMETRICHE ED ARCHITETTONICHE DEGLI INTERVENTI PROPOSTI NEL PROGETTO

L'intervento in progetto si pone l'obiettivo di riqualificare via Canale per il tratto del centro di Casalgrande e garantire il transito in sicurezza ed il decoro urbano.

L'intervento consiste nella manutenzione straordinaria del manto stradale di Via Canale, dal civico 6 di via Botte al civico 14 di via Canale, che presenta diversi punti di cedimento locale della carreggiata con distacchi dei cubetti in porfido, buche, nonché dei camminamenti in lastre di Luserna di basso spessore (2/3 cm rispetto a formati troppo grandi di lastre) sia per posa di malta di allettamento che probabilmente non è avvenuta in condizioni idonee di temperatura avviando un graduale processo di deterioramento.

La scelta progettuale d'insieme prevede una limitazione della pavimentazione in pietra alla parte più centrale dell'intervento, in prossimità della sede municipale, la restante porzione, dall'obelisco in uscita dal capoluogo, sarà realizzata in conglomerato cementizio.

Al fine di dare continuità agli elementi materici della nuova piazza del Municipio, recentemente riqualificata, il progetto prevede la sostituzione dei cubetti esistenti con cubetti in pietra di Luserna. ed il rifacimento dei camminamenti (attualmente in lastre di pietra di Luserna) in calcestruzzo architettonico, con effetto ghiaia neutra a vista confezionato con inerte locale, additivato per raggiungere caratteristiche di resistenza meccanica, di durabilità, di resistenza al gelo e agli agenti atmosferici.

Sarà realizzata un'aiuola di ingresso al centro allestita con alberi e con elementi / totem in ceramica e/o acciaio corten a richiamo della tradizione ceramica di Casalgrande.

Una nuova rotatoria fungerà da fulcro centrale ed andrà a regolamentare la viabilità nell'intersezione delle quattro strade via Botte, A. Moro, Canale e Canaletto.

Si prevede infine il rifacimento della pavimentazione in conglomerato bituminoso di via Prampolini.

(I materiali da costruzione, le componenti tecniche ed i sistemi costruttivi utilizzati oltre a non contenere prodotti pericolosi e dannosi per la salute delle persone e nel rispetto dei Criteri Ambientali Minimi (CAM) e del principio del DNSH sono stati scelti anche perché offrono determinate garanzie sia in termini di durevolezza che di facile manutenzionabilità.).

• INQUADRAMENTO NORMATIVO, URBANISTICO E TERRITORIALE

Relativamente alla pianificazione urbanistica comunale, visti gli elaborati :

- del Piano Strutturale Comunale (PSC) e le relative Norme Tecniche di Attuazione, approvati con Delibera di Consiglio Comunale n. 58 del 28/11/2016 esecutiva a norma di legge;

- del Regolamento Urbanistico Edilizio (RUE) e le relative Norme Tecniche di Attuazione, approvati con Delibera di Consiglio Comunale n. 59 del 28/11/2016 esecutiva a norma di legge;

- del Piano stralcio di Assetto Idrogeologico (PAI) del fiume Po approvato dall'Autorità di Bacino del Fiume Po con Decreto n.49/2002 del 13/04/2022;

- della variante parziale al Piano Strutturale Comunale (PSC) e Regolamento Urbanistico Edilizio (RUE) approvata con Delibera di Consiglio Comunale n. 47 del 31/05/2022 esecutiva a norma di legge;

Gli interventi di manutenzione straordinaria riguardano tratti della viabilità pubblica classificati come:

- STRADE (art. 16.6 delle N.T.A.)

e sono pertanto ammissibili dallo strumento urbanistico vigente.

La progettazione è sviluppata con riferimento:

- ✓ al D.P.R. 380/2001;
- ✓ alla L.R. n. 15/2013;
- ✓ L.R. n. 19/2008.

• **AREE INTERESSATE DAI LAVORI**

Le aree su cui è prevista la realizzazione delle opere, sono :

Via Canale, dal civico 6 di via Botte al civico 14 di via Canale e via Prampolini

non risulta quindi necessario:

- ✓ avviare procedimenti di occupazione ed esproprio né prevedere somme e tempistiche per la loro acquisizione;
- ✓ reperire autorizzazioni, concessioni, nulla-osta da parte di terzi.

• **SICUREZZA CANTIERE**

Le opere in appalto prevedono le somme per la predisposizione e l'attuazione di tutte le misure volte a prevenire o, ove ciò non sia possibile, a ridurre i rischi connessi con l'esecuzione delle lavorazioni: tali oneri non sono soggetti a ribasso d'asta.

In caso di presenza in cantiere di più imprese, ai sensi degli artt. 90 e 91 del D.Lgs. n. 81/2008 tra gli elaborati che comporranno il progetto esecutivo vi dovrà essere anche il Piano di Sicurezza e Coordinamento redatto dal Coordinatore per la Sicurezza in Fase di Progettazione all'uopo incaricato. Inoltre dovrà, essere incaricato il Coordinatore per l'Esecuzione dei lavori che dovrà coordinare gli interventi secondo le disposizioni del D. Lgs. sopra citato.



COMUNE DI CASALGRANDE

Piazza Martiri della Libertà, 1 – 42013 Casalgrande (RE)

Tel. 0522 998511

protocollo@comune.casalgrande.re.it

www.comune.casalgrande.re.it

Pec: casalgrande@cert.provincia.re.it

Cod. fisc. e P. Iva 00284720356

Servizio LLPP

MANUTENZIONE STRAORDINARIA DI VIA CANALE CENTRO

Progetto Esecutivo

CUP I57H26000850004

25/08/2026

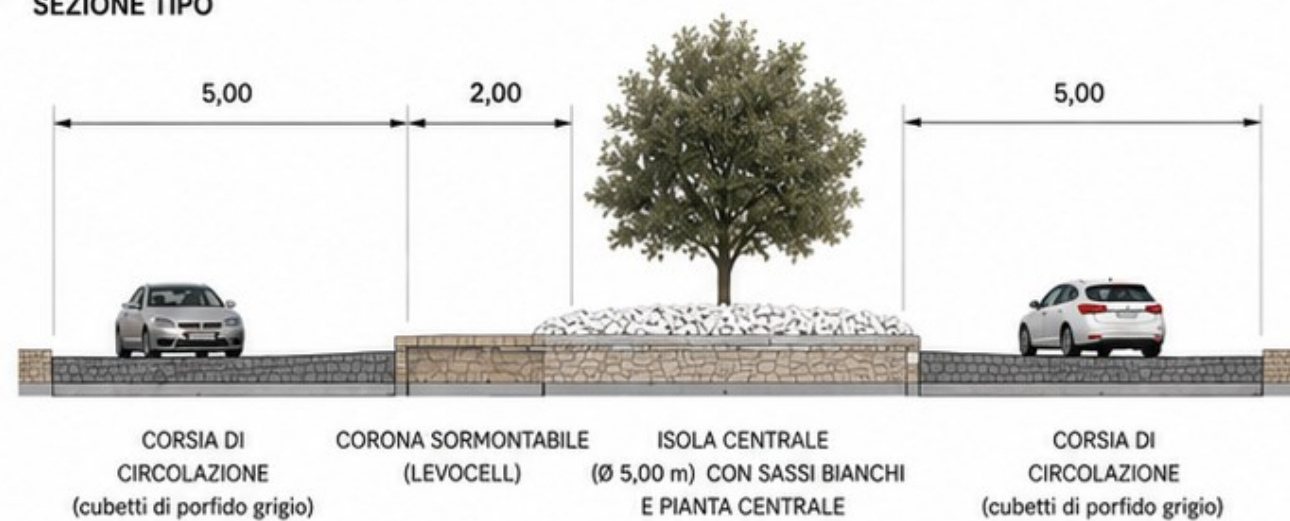
3 ELABORATI GRAFICI

il RUP
Arch. Salvatore D'Amico





SEZIONE TIPO





STATO DI FATTO



CONCEPT

Un elemento verticale in ceramica e acciaio corten che richiama la tradizione ceramica di Casalgrande. Posizionato a 4,00 m dall'attraversamento per garantire sicurezza e visibilità, definisce con eleganza l'ingresso alla città.

CARATTERISTICHE

- Isola centrale: larghezza max 3,00 m
- Distanza dall'attraversamento: 4,00 m
- Marciapiede sinistro: 2,50 m
- Marciapiede destro: 1,50 m
- Due sensi di marcia veicolare
- Illuminazione integrata a LED
- Scultura in acciaio corten con inserti in ceramica traforata
- Verde ornamentale a bassa manutenzione
- Marciapiedi spostati a ridosso delle recinzioni

PLANIMETRIA



SEZIONE TIPO



QE PROGETTO

QUADRO ECONOMICO PROGETTUALE				
A	SOMME PER LAVORI			
	Importo Lavori complessivo		€ 494.777,01	
	Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta		€ 2.482,42	
			Totale Lavori ed oneri della sicurezza	€ 497.259,43
B	SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE			
	B1 Lavori in amministrazione diretta previsti in progetto ed esclusi dall'appalto principale IVA compresa		€ 0,00	
	B2 Rilievi accertamenti ed indagini		€ 0,00	
	B3 Allacciamento a pubblici servizi e superamento di eventuali interferenze		€ 0,00	
	B4 Imprevisti Iva compresa		€ 23.148,31	
	B5 Accantonamento in relazione alle modifiche di cui all' art.60 e120 comma 1 lett a)del codice		€ 0,00	
	B6 Acquisizione di aree o immobili, indennizzi		€ 0,00	
	Spese tecniche relative alla progettazione, coordinamento della sicurezza, direzione lavori			
	B7 ecc....compreso contributo integrativo			
	B 7.1importo incentivo funzioni tecniche art. 45 c. 3		€ 7.956,15	
	B 7.2 Incarichi professionali compreso contributo integrativo		€ 0,00	
	Spese per attività tecnico amministrativa e strumentale connesse alla progettazione, di supporto al RUP qualora si tratti di personale dipendente e di assicurazione dei progettisti qualora dipendenti dall'amministrazione ai sensi dell'art. 2 comma 4 nonché per la verifica preventiva			
	B8 della progettazione ai sensi dell'art. 42		€ 0,00	
	B9 Importo Incentivo funzioni tecniche art.45 comma 6-7		€ 1.989,04	
	B10 Eventuali spese per commissioni giudicatrici		€ 0,00	
	B11 Spese per pubblicità e, ove previsto, per opere artistiche		€ 0,00	
	Spese per prove di laboratorio accertamenti e verifiche tecniche obbligatorie specificatamente previste nel CSA			
	B12		€ 0,00	
	B13 Spese per collaudo tecnico- tecnico amministrativo, collaudo statico e altri collaudi specialistici		€ 0,00	
	B14 Spese per verifica preventiva dell'interesse archeologico di cui all'art.41 c.4		€ 0,00	
	B15 Spese per rimedi alternativi alla tutela giurisdizionale		€ 0,00	
	B16 Eventuali spese per opere artistiche di cui alla L.717 del 1949		€ 0,00	
	B12 I.V.A. ed eventuali altre imposte di: A	22%	€ 109.397,07	
	I.V.A. ed eventuali altre imposte di: B2	22%	€ 0,00	
	I.V.A. ed eventuali altre imposte di: B7.2	22%	€ 0,00	
			Totale IVA ed eventuali altre imposte	€ 109.397,07
	B13 Spese di gara		€ 250,00	
			Totale Somme a Disposizione	€ 142.740,57
			TOTALE GENERALE €	€ 640.000,00



COMUNE DI CASALGRANDE

PROVINCIA DI REGGIO NELL'EMILIA

Cod. Fisc. e Partita IVA 00284720356 - Piazza Martiri della Libertà, 1 C.A.P. 42013

Settore SETTORE FINANZIARIO

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

Sulla proposta n. 815/2026 ad oggetto: APPROVAZIONE DEL PROGETTO ESECUTIVO PER LA "MANUTENZIONE STRAORDINARIA DI VIA CANALE CENTRO - CUP I57H26000850004" si esprime ai sensi dell'art. 49, 1° comma del Decreto legislativo n. 267 del 18 agosto 2000, parere FAVOREVOLE in ordine alla regolarita' contabile.

Note:

Casalgrande lì, 01/09/2026

Sottoscritto dal Responsabile
(GHERARDI ALESSANDRA)
con firma digitale