



COMUNE DI CASALGRANDE

PROVINCIA DI REGGIO NELL'EMILIA
Cod. Fisc. e Partita IVA 00284720356 - Piazza Martiri della Libertà, 1 C.A.P. 42013

ESTRATTO DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

DELIBERAZIONE N. 30 DEL 13/07/2026

OGGETTO: PIANO DI COORDINAMENTO ATTUATIVO P.C.A. DEL POLO UNICO ESTRATTIVO "SECCHIA" DEL VIGENTE PIANO COMUNALE DELLE ATTIVITÀ ESTRATTIVE P.A.E. RECEPIMENTO DEL PARERE MOTIVATO DEL CUAV-RE E APPROVAZIONE DEL PIANO (AI SENSI DELL'ART. 46 COMMA 6 DELLA LEGGE REGIONALE N.24/2017 SMI).

L'anno **duemilaventisei** il giorno **tedici** del mese di **luglio** alle ore **21:00** in Casalgrande, nella sede Municipale e nella solita sala delle adunanze. In seguito ad avviso del Presidente del Consiglio, diramato nei modi e nei tempi prescritti dalle disposizioni vigenti, si è riunito il Consiglio Comunale per trattare gli argomenti portati all'ordine del giorno, in seduta pubblica.

Sono presenti i Signori:

DAVIDDI GIUSEPPE	Sindaco	Presente
FERRARI LUCIANO	Presidente	Presente
CILLONI PAOLA	Consigliere	Presente
MAIONE ANTONIO	Consigliere	Presente
PANINI FABRIZIO	Consigliere	Presente
BOLONDI GIANCARLO	Consigliere	Presente
VENTURINI GIOVANNI		
GIANPIERO	Consigliere	Presente
VACONDIO MARCO	Consigliere	Presente
MEDICI RAFFAELLO	Consigliere	Presente
BENASSI MARIAPIA	Consigliere	Presente
BERSELLI GIUSEPPE	Consigliere	Presente
BALESTRAZZI MATTEO	Consigliere	Assente
RUINI CECILIA	Consigliere	Presente
DEBBI PAOLO	Consigliere	Presente
DANIELE PAOLO	Consigliere	Presente
BOTTAZZI GIORGIO	Consigliere	Assente
FARINA LAURA	Consigliere	Assente

Presenti N. **14**

Assenti N. **3**

Hanno giustificato l'assenza i consiglieri: Balestrazzi Matteo, Bottazzi Giorgio e Farina Laura

Assiste il Vicesegretario Generale del Comune Sig. Curti Jessica .

Assume la presidenza il Sig. Ferrari Luciano.

Il Presidente, constatata per appello nominale la presenza del numero legale, dichiara aperta la seduta per la trattazione degli argomenti scritti all'ordine del giorno.

Vengono designati a fungere da scrutatori i consiglieri Sigg.:



COMUNE DI CASALGRANDE

PROVINCIA DI REGGIO NELL'EMILIA

Cod. Fisc. e Partita IVA 00284720356 - Piazza Martiri della Libertà, 1 C.A.P. 42013

Si da' atto che il consigliere Paolo Debbi ad inizio trattazione del presente punto abbandona l'aula non prendendo parte ne' alla discussione ne' alla votazione in quanto si trova in una situazione di conflitto di interessi (art. 78, comma 2, del D.lgs 267/2000).

I presenti sono ora n. 13.

Il consigliere Paola Cilloni partecipa alla seduta tramite collegamento in videoconferenza.

Sono altresì presenti il vicesindaco Amarossi Valeria (in videoconferenza) e gli assessori Vacondio Domenico, Tosi Graziella, Spano Cristina e Cassinadri Marco (in videoconferenza)

Nella presente delibera non viene riportato il processo verbale della discussione per il quale si fa rinvio alla registrazione della seduta odierna, così come previsto dall'art. 56 comma 1 del vigente regolamento del Consiglio Comunale approvato con delibera consiliare n. 28 del 23/03/2023.

L'integrale trascrizione del dibattito sarà allegata alla deliberazione di approvazione dei verbali della seduta odierna.

OGGETTO: PIANO DI COORDINAMENTO ATTUATIVO P.C.A DEL POLO UNICO ESTRATTIVO "SECCHIA" DEL VIGENTE PIANO COMUNALE DELLE ATTIVITÀ ESTRATTIVE P.A.E. RECEPIMENTO DEL PARERE MOTIVATO DEL CUAV-RE E APPROVAZIONE DEL PIANO (AI SENSI DELL'ART.46 COMMA 6 DELLA LEGGE REGIONALE N.24/2017 SMI).

IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO che:

- con delibera della Giunta Provinciale n.53 del 26/04/2004 è stato approvato il Piano Infraregionale delle Attività Estrattive P.I.A.E della Provincia di Reggio Emilia;
- con deliberazione di Consiglio Comunale n.10 del 3/03/2011 è stata approvata la Variante Generale al Piano comunale delle Attività Estrattive, P.A.E vigente, ai sensi degli artt.4-7 e 9 della Legge Regionale n.17/91 s.m.i, in adeguamento alle previsioni del P.I.A.E vigente della Provincia di Reggio Emilia;
- con deliberazione di Consiglio Comunale n.58 e 59 del 26/11/2016 sono stati approvati definitivamente il Piano Strutturale Comunale P.S.C e Regolamento Urbanistico Edilizio R.U.E. La vigenza di tali strumenti è decorsa dal 28/12/2016 (data di pubblicazione sul BURERT);
- con decreto del Segretario Generale dell'Autorità Distrettuale di Bacino del Fiume Po, il 13/04/2022 è stata approvata la Variante P.A.I alla fasce fluviali del Fiume Secchia, che ridefinisce le linee guida per il ripristino delle aree di cava in zona perifluviale;
- con deliberazione di Consiglio Comunale n.2 del 29/01/2024, è stata approvata la



COMUNE DI CASALGRANDE

PROVINCIA DI REGGIO NELL'EMILIA

Cod. Fisc. e Partita IVA 00284720356 - Piazza Martiri della Libertà, 1 C.A.P. 42013

“Variante al Piano delle Attività Estrattive P.A.E in variante al P.I.A.E della Provincia di Reggio Emilia e agli Strumenti Urbanistici Comunali”, e che la stessa è divenuta vigente con la pubblicazione sul BURERT del 28/02/2024;

DATO ATTO CHE:

- con la deliberazione n.137 del 23/09/2025, a norma dell'art.45 comma 2 della Legge Regionale n.24/2017 smi, la Giunta Comunale ha assunto la proposta del progetto “Piano di Coordinamento Attuativo P.C.A - Polo unico estrattivo Secchia”, il cui avviso è stato pubblicato sul Bollettino Ufficiale della Regione Emilia Romagna (BURERT) n. 252 del 08/10/2025 e la proposta è stata depositata per osservazioni per 60 (sessanta) giorni decorrenti dalla data di pubblicazione sul BURERT, nonché pubblicata all'albo pretorio e sul sito web del Comune;
- con la deliberazione n.2 del 27/01/2026, a norma dell'art. 46 comma 1 della Legge Regionale n.24/2017 smi, il Consiglio Comunale ha adottato la proposta del progetto di “Piano di Coordinamento Attuativo P.C.A - Polo unico estrattivo Secchia”, completo delle controdeduzioni alle osservazioni precedentemente e di tutti gli elaborati costitutivi e, i cui contenuti essenziali si possono così riassumere:
 - assegnazione delle volumetrie per ciascuna sottozona (sito) di P.A.E;
 - cronoprogramma esecutivo dei ripristini ambientali e delle priorità per ciascuna cava;
 - individuazione di alcune aree di cava, prossime agli impianti di lavorazione, come aree di gestione dei limi di lavaggio necessarie agli impianti stessi, con cicli di svuotamento e riempimento, e con mantenimento delle garanzie economiche e di ripristino secondo le autorizzazioni vigenti;
 - recepimento della realizzazione dei bacini irrigui (in quanto opera pubblica) nelle cave Valentini 2, San Lorenzo 2, Fornace 1 e futura cava Fornace 2, come già prospettato nel vigente Accordo Quadro del 18/05/2024 sottoscritto tra cavatori e Comune;
 - definizione delle verifiche qualitative e quantitative minime sulle modalità di impermeabilizzazione delle cave destinate a bacino irriguo;
 - descrizione degli impatti a seguito dello spostamento/assegnazione delle volumetrie di ghiaia da P.C.A e della pianificazione esecutiva dei “Bacini irrigui”, come da elaborati della V.A.S (Valutazione Ambientale Strategica);
 - definizione delle modalità di “recupero agricolo” delle aree occupate dagli impianti di lavorazione posti in Via Reverberi (Salvaterra) e Via Smonto Brugnola (Villalunga);
 - implementazione di norme tecniche integrative, NTA di P.C.A;
 - adeguamento della cartografia e della zonizzazione del vigente P.A.E allo stato di fatto (a fine 2024) e alle scelte del progetto del nuovo P.C.A;
 - variante parziale alla cartografica degli strumenti di pianificazione comunali del Piano Strutturale Comunale P.S.C, Regolamento Urbanistico Edilizio R.U.E, Zonizzazione Acustica Comunale Z.A.C, a seguito dello stralcio delle aree varie per collaudo e per mancata attuazione delle previsioni estrattive;

Dato atto che per dar corso alla fase conseguente all'adozione, ai sensi dell'art. 46 della Legge Regionale n.24/2017 smi, sono state implementate le seguenti azioni:

- in data 29/01/2016 è stata trasmessa dal Comune di Casalgrande la comunicazione



COMUNE DI CASALGRANDE

PROVINCIA DI REGGIO NELL'EMILIA

Cod. Fisc. e Partita IVA 00284720356 - Piazza Martiri della Libertà, 1 C.A.P. 42013

dell'avvenuta adozione della Variante, con Deliberazione del Consiglio Comunale n.2 del 27/01/2026;

- si è data comunicazione da parte della Provincia di Reggio Emilia dell'avvio del procedimento ai componenti del "Comitato Urbanistico d'Area Vasta" di Reggio Emilia (CUAV-RE), acquisito con prot.gen.n.3177 del 16/02/2026, convocando la Struttura Tecnica Operativa STO del CUAV-RE per l'espletamento dell'esame preliminare della documentazione inviata, finalizzato alla formulazione delle richieste di integrazioni documentali;
- la struttura tecnica operativa STO del CUAV-RE si è riunita in videoconferenza il giorno 06/03/2026, ed è stato trasmesso a tutti i componenti il verbale della seduta, tramite comunicazione del 20/03/2026, acquisita con prot.gen.n.5584 (comprensiva della successiva richiesta di integrazioni di SNAM acquisita agli atti in data 13/03/2026 prot.gen.n.7530), producendo la sospensione dei termini del procedimento di approvazione di cui al comma 3 dell'art. 46 della Legge Regionale n.24/2017 smi;
- la Provincia di Reggio Emilia ha trasmesso alla STO in data 24/04/2026, le integrazioni ricevute dal Comune di Casalgrande in data 17/04/2026;
- in data 28/05/2026 è stata inviata lettera di convocazione della STO, fissata per il 08/06/2026, e contestuale convocazione del CUAV-RE per l'espressione del parere di cui all'art. 46 della Legge Regionale n.24/2017, fissata il 18/06/2026;
- in data 12/06/2026 è stato trasmesso a tutti i componenti il verbale della seconda seduta della STO, formalizzando la condivisione delle modifiche degli elaborati intervenute in esito alle richieste di integrazione, e non rilevando la necessità di ulteriori integrazioni;

PRESO ATTO del parere motivato del "Comitato Urbanistico d'Area Vasta CUAV" di Reggio Emilia, reso ai sensi dell'art. 15 comma 1 del D.Lgs n.152/2006 smi e ai sensi dell'art. 19 comma 3 e 4 della Legge Regionale n.24/2017 smi, necessario per procedere all'approvazione secondo l'art. 46 della Legge Regionale n.24/2017 comma 7 lett. a), e acquisto con prot.gen.n.12536 del 25/06/2026 (**Allegato A**);

PRECISATO che ai sensi dell'Art. 46, comma 7 lett. a) della Legge Regionale n.24/2017 smi, il "parere del CUAV-RE", è comprensivo del parere motivato espresso dall'autorità competente per la valutazione ambientale, ovvero in questo caso della Provincia di Reggio Emilia;

RITENUTO pertanto necessario adeguare gli elaborati del P.C.A ai contenuti del citato parere motivato del CUAV, peraltro espressamente favorevole riguardo agli aspetti pianificatori settoriali e riguardo alle condizioni di sostenibilità ambientale e territoriale;

CONSIDERATO che la versione finale degli elaborati del P.C.A adeguati al parere del CUAV-RE ed opportunamente corredati dalla "Dichiarazione di sintesi" di cui al comma 1 dell'art. 46 della Legge Regionale n.24/2017 smi, è disponibile al n. 13041 del 02/07/2026



COMUNE DI CASALGRANDE

PROVINCIA DI REGGIO NELL'EMILIA

Cod. Fisc. e Partita IVA 00284720356 - Piazza Martiri della Libertà, 1 C.A.P. 42013

(Allegato B);

PRECISATO che nell'elaborato R02 (V.A.S) sono esplicitate le "Misure adottate in merito al monitoraggio dell'attuazione del piano" di cui all'Art. 46, comma 7 lett. c) della Legge Regionale n.24/2017 smi;

RITENUTO che sussistano i presupposti di conformità alla Legge urbanistica Regionale n.24/2017 smi e di coerenza con gli obiettivi individuati nel vigente PAE per procedere all'approvazione del "Piano di Coordinamento Attuativo P.C.A - Polo unico estrattivo Secchia";

DATO ATTO che la presente deliberazione non presenta oneri finanziari a carico dell'Ente;

VISTO:

- la L. n.241/1990 smi;
- il D.Lgs n.267/2000 smi;
- il D.Lgs n.152/2006 smi;
- la L.R. n.17/1991 smi;
- la L.R. n.24/2017 smi, con particolare riferimento all'art.45 e 46;
- il vigente Piano Infrareg. delle Attività Estrattive P.I.A.E della Provincia di Reggio Emilia;
- il vigente Piano dell'Attività Estrattive PAE comunale;
- il vigente Piano Strutturale Comunale PSC;
- il vigente Regolamento Urbanistico Edilizio Comunale RUE;
- la vigente Zonizzazione Acustica Comunale ZAC;
- il parere del tecnico istruttore e responsab. del procedimento dott.Geol.Andrea Chierici;

PRESO ATTO che, sulla proposta della presente deliberazione, ai sensi degli articoli 49 comma 1, e 147-bis comma 1, del D.Lgs n.267/2000 smi, sono acquisiti i seguenti pareri espressi da:

- Responsabile del Settore "*Pianificazione Territoriale*" nonché responsabile dell'Ufficio di Piano, favorevole in ordine alla regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa;
- Responsabile del Settore "*Lavori pubblici*" acquisito con prot.gen.n.13118 del 02/07/2022 in merito ai contenuti dell'approvazione del presente PCA, ribadendo quanto già espresso con prot.gen.n.18693 del 16/09/2025 sull'assunzione del PCA;
- Responsabile del Servizio "*Finanziario*", favorevole in ordine alla regolarità contabile in quanto l'atto comporta riflessi diretti / indiretti sulla situazione economico-finanziaria e sul patrimonio dell'Ente;

RITENUTA la propria competenza ai sensi dell'art.42 del D.Lgs. 18/08/2000 n.267 nel suo testo vigente;

IL PRESIDENTE sottopone a votazione la proposta di deliberazione che viene approvata all'unanimità dei voti dai n.13 consiglieri presenti e votanti.

DELIBERA



COMUNE DI CASALGRANDE

PROVINCIA DI REGGIO NELL'EMILIA

Cod. Fisc. e Partita IVA 00284720356 - Piazza Martiri della Libertà, 1 C.A.P. 42013

1) Di prendere atto, per tutto quanto esposto in premessa, del Parere motivato favorevole comprensivo di indicazioni e prescrizioni per il perfezionamento dei documenti di Piano, espresso dal "CUAV-RE", ai sensi dell'art. 46 della Legge Regionale n.24/2017 smi e acquisto con prot.gen.n.12536 del 25/06/2026 (**Allegato A**);

2) Di prendere atto dei contenuti della "Dichiarazione di sintesi" di cui al comma 1 dell'art.46 della Legge Regionale n.24/2017 smi acquisita il 02/07/2026 con prot.gen.n.13041 del 02/07/2026 (**Allegato B**);

3) Di approvare, in riferimento ai precedenti punti 1) e 2), ai sensi e per gli effetti dell'art. 46 della Legge Regionale n.24/2017 smi, il "Piano di Coordinamento Attuativo P.C.A - polo unico estrattivo Secchia" completo di tutti gli elaborati costitutivi come riportato di seguito e all'**Allegato C** "Elaborati di Approvazione del P.C.A" pervenuti con prot.gen.n.13041 del 02/07/2026 comprensivi delle modifiche richieste dal CUAV-RE:

Elaborati di approvazione del P.C.A:

REL. 01	PCA Var 2025 - RELAZIONE TECNICA ILLUSTRATIVA
R01_AL L.08	SITO12a -VALUTAZIONE POTENZIALITA' ESTRATTIVE
REL. 02	PCA Var 2025 - RAPPORTO AMBIENTALE DI VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA e SINTESI NON TECNICA – APPROFONDIMENTI DI PCA
REL. 03	PCA Var 2025 - NORME TECNICHE INTEGRATIVE ALLE NTA DEL PAE
REL. 04	PCA Var 2025 – AGGIORNAMENTO SCHEDE DI PROGETTO DI PAE ELABORATO SINOTTICO
REL. 05	PCA Var 2025 – INQUADRAMENTO IDROGEOLOGICO. AGGIORNAMENTO DI QUADRO CONOSCITIVO
REL. 06	PRIMA ELABORAZIONE DELLA DICHIARAZIONE DI SINTESI (art. 46 co.1, L.R. 24/17)
REL. 07	RISCONTRO INTEGRAZIONI STO CUAV-RE
REL. 08	DICHIARAZIONE DI SINTESI

TAV. 01	PCA – VAR. 2025: STATO DI FATTO CATASTALE – AGGIORNAMENTO AL 31/12/2024
TAV. 02	PCA – VAR. 2025: STATO DI FATTO DEL COMPARTO ESTRATTIVO DI CASALGRANDE SU ORTOFOTO 2024
TAV. 03	PCA – VAR. 2025: STATO DI ATTUAZIONE DELLE PREVISIONI ESTRATTIVE DI PAE/PIAE AL 31/12/2024
TAV. 04	PCA – VAR. 2025: TAVOLA DI ZONIZZAZIONE – SINOTTICA
TAV. 05	PCA – VAR. 2025: TAVOLA DI RECUPERO AMBIENTALE – SINOTTICA
TAV. 06	PCA – VAR. 2025: SEZIONI DI RECUPERO AMBIENTALE – QUADRANTE SUD SINOTTICA
TAV. 07a	PSC – VAR. 2025: TAV.1 – SINOTTICA
TAV. 07b	RUE – VAR. 2025: TAV.1a, 1b, 1c, 1d – SINOTTICA
TAV.08	CLASSIFICAZIONE ACUSTICA DEL TERRITORIO COMUNALE – SINOTTICA
TAV.09	PCA – VAR. 2025: CRONOLOGIA DI ATTUAZIONE DELLE PREVISIONI ESTRATTIVE E DI RECUPERO – AGGIORNAMENTO di PCAvar2025



COMUNE DI CASALGRANDE

PROVINCIA DI REGGIO NELL'EMILIA
Cod. Fisc. e Partita IVA 00284720356 - Piazza Martiri della Libertà, 1 C.A.P. 42013

TAV. 10	PCA – VAR. 2025: TAVOLA DEI VINCOLI E RISPETTI - AGGIORNAMENTO
---------	--

ELABORATI DI PAE SOSTITUITI ed AGGIORNATI DAL PCAvar2025

NDA03A6-VAR2021	ALLEGATO 6 - SCHEDE PROGETTO
NDA03A7-VAR2025	ALLEGATO 7 – ELEMENTI DI TUTELA AMBIENTALE
NDA03A8-VAR2025	ALLEGATO 8 – FASCE DI ESONDAZIONE A, B, C DI PAI
NDA03A9-VAR2025	ALLEGATO 9 – CRONOLOGIA DI ATTUAZIONE DELLE PREVISIONI ESTRATTIVE
DUB01-VAR2025	INQUADRAMENTO TERRITORIALE E SITI DI PAE
DUB03-VAR2021	INQUADRAMENTO URBANISTICO - RUE
DUB04-a-VAR 2025	STATO DI FATTO: PLANIMETRIA CATASTALE
DUB04-b-VAR 2025	STATO DI FATTO al 31/12/2024: PLANIMETRIA SU BASE CTR
DUB04-c-VAR 2025	STATO DI FATTO: BASE ORTOFOTO Google 2024
DUB05-VAR 2025	ANALISI DELLA VIABILITÀ
DUB06-VAR 2025	CARTA GEOLOGICA
DUB07-VAR 2025	QUOTE D'ACQUA DEL FIUME SECCHIA PER LA PIENA BICENTENARIA
DUB08-VAR 2025	USO REALE DEL SUOLO
DUB09-VAR 2025	BENI CULTURALI STORICO-TESTIMONIALI E ARCHEOLOGICI
DUB10-VAR 2025	RETE DEI CAPOSALDI
DUB11a-VAR 2025	TAVOLA DEI VINCOLI E RISPETTI
DUB11b-VAR 2025	TAVOLA DEI VINCOLI E RISPETTI: fasce fluviali PAI del F. Secchia
DUB12-VAR 2025	TAVOLA DI ZONIZZAZIONE PAE
DUB14-VAR 2025	PLANIMETRIA DI RECUPERO AMBIENTALE DEL POLO
DUB14-a-VAR 2025	SEZIONI DI RECUPERO AMBIENTALE DEL POLO – QUADRANTE NORD
DUB14-b-VAR 2025	SEZIONI DI RECUPERO AMBIENTALE DEL POLO – QUADRANTE SUD

4) Di dare mandato al Responsabile del Settore “Pianificazione territoriale” e al “Garante della comunicazione e della partecipazione”, di provvedere, ciascuno per quanto di competenza, a quanto previsto dalla Legge Regionale n.24/2017 smi in merito alla prosecuzione del procedimento di pubblicazione, partecipazione e conclusiva approvazione del “Piano di Coordinamento Attuativo P.C.A – Polo unico estrattivo Secchia”, e in particolare di:

- provvedere alla trasmissione del Piano approvato alla Provincia di Reggio Emilia e alla Regione Emilia-Romagna, per gli adempimenti di competenza, ai sensi dell’art. 46 comma 9, della Legge Regionale n.24/2017 smi;



COMUNE DI CASALGRANDE

PROVINCIA DI REGGIO NELL'EMILIA

Cod. Fisc. e Partita IVA 00284720356 - Piazza Martiri della Libertà, 1 C.A.P. 42013

– provvedere alla pubblicazione del presente atto sul sito istituzionale dell'ente, nella Sezione "Amministrazione trasparente" ai sensi dell'art.23 e 39 del D.Lgs n.33/2013 smi;

5) Di dare atto che il "Piano di Coordinamento Attuativo P.C.A – Polo unico estrattivo Secchia" entrerà in vigore alla data di pubblicazione sul BURERT dell'avviso di avvenuta approvazione, così come previsto dall'art. 46, comma 10, Legge Regionale n.24/2017 smi, con la specifica che dalla medesima data di pubblicazione sul BURERT, cesserà il periodo di salvaguardia;

Successivamente, per poter dar corso all'iter di approvazione del "Piano di Coordinamento Attuativo P.C.A - Polo unico estrattivo Secchia";

il Presidente pone in votazione la proposta di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art.134, comma 4, del D.Lgs. n.267/2000 smi, che viene approvata all'unanimità dei voti dai n. 13 consiglieri presenti e votanti.



COMUNE DI CASALGRANDE

PROVINCIA DI REGGIO NELL'EMILIA

Cod. Fisc. e Partita IVA 00284720356 - Piazza Martiri della Libertà, 1 C.A.P. 42013

Letto, approvato e sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.

IL Presidente
FERRARI LUCIANO

IL Vicesegretario
CURTI JESSICA