



COMUNE DI CASALGRANDE

PROVINCIA DI REGGIO NELL'EMILIA
Cod. Fisc. e Partita IVA 00284720356 - Piazza Martiri della Libertà, 1 C.A.P. 42013

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

n. 119 del 22/06/2026

OGGETTO: ACQUISIZIONE, MEDIANTE CORRESPENSIONE DI INDENNIZZO, DI N.1 IMMOBILE ADIBITO A CHIOSCO UBICATO SU AREA DEMANIALE IN PIAZZA COSTITUZIONE N. 7/A.

L'anno **duemilaventisei** il giorno **ventidue** del mese di **giugno** alle ore **13:40** nella residenza municipale, si è riunita la Giunta comunale.

Risultano presenti:

DAVIDDI GIUSEPPE	Sindaco	Presente
AMAROSSI VALERIA	Vicesindaco	Presente
VACONDIO DOMENICO	Assessore	Presente
TOSI GRAZIELLA	Assessore	Presente
CASSINADRI MARCO	Assessore	Presente
SPANO CRISTINA	Assessore	Presente

Assiste il Vicesegretario CURTI JESSICA.

IL Sindaco DAVIDDI GIUSEPPE constatato il numero legale degli intervenuti dichiara aperta la riunione e li invita a deliberare sull'oggetto sopra indicato.

Oggetto: ACQUISIZIONE, MEDIANTE CORRESPENSIONE DI INDENNIZZO, DI N.1 IMMOBILE ADIBITO A CHIOSCO UBICATO SU AREA DEMANIALE IN PIAZZA COSTITUZIONE N. 7/A

LA GIUNTA COMUNALE

RICHIAMATA:

DELIBERA DI C.C.:

- n. 60 del 19/12/2025 ad oggetto : "Documento Unico di Programmazione (DUP) - Periodo 2026/2028 - Nota di Aggiornamento";
- n. 62 del 19/12/2025 ad oggetto: "Approvazione del Bilancio di Previsione 2026-2028";

DELIBERA DI G.C.:

- n. 1 del 09/01/2026 ad oggetto: "Approvazione del Piano Esecutivo di Gestione 2026/2028 e assegnazione delle risorse finanziarie ai responsabili di settore";
- n. 13 del 30.01.2026 ad oggetto "Approvazione Piano Integrato di Attività e Organizzazione (P.I.A.O.) 2026-2028"

PREMESSO che:

- sull'area demaniale comunale oggetto di concessione insiste un chiosco realizzato dal concessionario Sig. D.C. nel corso del rapporto concessorio tra quest'ultimo ed il Comune di Casalgrande;
- alla scadenza della concessione, il manufatto risulta in buono stato di conservazione ed idoneo ad essere utilizzato per finalità di interesse pubblico, nonché funzionale alla valorizzazione dell'area pubblica di riferimento;
- il mantenimento del chiosco consente all'Amministrazione di disporre di una struttura già esistente da destinare a future attività di somministrazione, presidio, servizio o supporto alle iniziative pubbliche e associative svolte nell'area, contribuendo alla fruibilità e alla vivibilità degli spazi pubblici;
- Ai sensi dell'art. 936 del Codice Civile, il Comune di Casalgrande, quale proprietario dell'area, intende esercitare la facoltà di ritenere l'immobile adibito a chiosco, sito in Piazza Costituzione n.7/A, censito al NCEU foglio 13, mappale 480 e realizzato dal sig. D.C., corrispondendo a quest'ultimo un'indennità determinata, secondo quanto previsto dalla medesima disposizione, nel valore dei materiali e della manodopera ovvero nell'aumento di valore arrecato al fondo.
- a tale fine, l'Arch. Salvatore D'Amico, Responsabile del Settore Lavori Pubblici, ha redatto la perizia estimativa acquisita al prot. n. 12312 del 22/06/2026, con la quale è stato determinato il valore di mercato del bene e attestata la congruità dell'indennizzo da



COMUNE DI CASALGRANDE

PROVINCIA DI REGGIO NELL'EMILIA

Cod. Fisc. e Partita IVA 00284720356 - Piazza Martiri della Libertà, 1 C.A.P. 42013

corrispondere, quantificato in € 10.000,00;

DATO ATTO CHE esercitare la facoltà di ritenere il chiosco all'interno del patrimonio comunale, ai sensi dell'art.936 del c.c., mediante corresponsione di un congruo indennizzo all'ex concessionario risulta economicamente più conveniente rispetto alla realizzazione ex novo di una struttura analoga;

CONSIDERATO che:

- dalla perizia di stima, redatta dall'Arch. Salvatore D'Amico, Responsabile del settore Lavori Pubblici, prot. n.12312 del 22/06/2026, emerge che il prezzo richiesto pari a € 10.000 risulta congruo in quanto inferiore al valore di perizia (€ 17.500);

CONSIDERATO ALTRESÌ CHE l'operazione trova copertura sul capitolo di spesa n. 58102560/2;

RICHIAMATI:

- l'art. 12 del D.L. 98/2011 convertito in L. 111/2011;
- l'art. 97 della Costituzione;
- l'art.936 del Codice Civile

PRESO ATTO CHE, sulla proposta della presente deliberazione, ai sensi degli artt. 49 comma 1 e 147 bis comma 1 del D. Lgs. 18.08.2000, n. 267, sono stati acquisiti i pareri favorevoli espressi rispettivamente dal responsabile del Servizio Lavori Pubblici e Manutenzione Patrimonio e dal Responsabile del Servizio finanziario, in ordine alla regolarità tecnica, attestante la regolarità e correttezza dell'azione amministrativa, nonché in ordine alla regolarità contabile, in quanto l'atto comporta riflessi diretti / indiretti sulla situazione economico-finanziaria e sul patrimonio dell'ente;

RITENUTA la propria competenza ai sensi dell'art. 48 del D.Lgs. 267/2000;

ALL'UNANIMITA' dei voti espressi per alzata di mano;

DELIBERA

- 1) DI APPROVARE**, per le motivazioni espresse in premessa e nella perizia di stima, l'esercizio della facoltà di ritenzione al patrimonio comunale dell'immobile, sito in Piazza Costituzione n.7/A, censito al NCEU foglio 13, mappale 480 e adibito a chiosco realizzato dal sig. D.C sul fondo comunale, ai sensi dell'art.936 del Codice Civile;
- 2) DI DARE ATTO** che l'indennizzo da corrispondere è determinato in € 10.000,00, ritenuto congruo sulla base della perizia estimativa e dei valori di mercato;
- 3) DI DARE ATTO** che l'esercizio della facoltà di ritenzione dell'immobile è finalizzato allo svolgimento di future attività di somministrazione, presidio, servizio o supporto alle



COMUNE DI CASALGRANDE

PROVINCIA DI REGGIO NELL'EMILIA

Cod. Fisc. e Partita IVA 00284720356 - Piazza Martiri della Libertà, 1 C.A.P. 42013

iniziative pubbliche e associative svolte nell'area, contribuendo alla fruibilità e alla vivibilità degli spazi pubblici;

- 4) **DI DARE ATTO** che l'intervento è finanziato mediante avanzo di amministrazione e non comporta ricorso all'indebitamento;
- 5) **DI DARE** mandato al Responsabile del Servizio LL.PP. circa la predisposizione, approvazione e sottoscrizione degli atti amministrativi necessari di sua competenza;
- 6) **DI DISPORRE** che copia della presente deliberazione, corredata degli atti con la stessa approvati sia pubblicata all'Albo Pretorio del Comune ai sensi dell'art. 124 del D.lgs. 267/2000;
- 7) **DI OTTEMPERARE** all'obbligo imposto dal D. Lgs. n. 33/2013, art. 23, disponendo la pubblicazione del presente provvedimento sul sito istituzionale del Comune di Casalgrande nella sezione denominata "Amministrazione trasparente".

Con votazione unanime;

DELIBERA, inoltre

Di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi e per gli effetti dell'art. 134, comma 4 del D.Lgs 18.08.2000 n. 267 per consentire la celere assunzione degli impegni di spesa necessari alla liquidazione del corrispettivo.



COMUNE DI CASALGRANDE

PROVINCIA DI REGGIO NELL'EMILIA

Cod. Fisc. e Partita IVA 00284720356 - Piazza Martiri della Libertà, 1 C.A.P. 42013

Letto, approvato e sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.

IL Sindaco
DAVIDDI GIUSEPPE

IL Vicesegretario
CURTI JESSICA