



COMUNE DI CASALGRANDE

PROVINCIA DI REGGIO NELL'EMILIA

Cod. Fisc. e Partita IVA 00284720356 - Piazza Martiri della Libertà, 1 C.A.P. 42013

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

n. 116 del 05/06/2026

OGGETTO: LINEE DI INDIRIZZO IN MERITO ALLA CONCESSIONE IN USO DEL CHIOSCO DEL PARCO AMARCORD E DELL'AREA CIRCOSTANTE.

L'anno **duemilaventisei** il giorno **cinque** del mese di **giugno** alle ore **13:10** nella residenza municipale, si è riunita la Giunta comunale.

Risultano presenti:

DAVIDDI GIUSEPPE	Sindaco	Presente
AMAROSSI VALERIA	Vicesindaco	Presente
VACONDIO DOMENICO	Assessore	Presente
TOSI GRAZIELLA	Assessore	Presente
CASSINADRI MARCO	Assessore	Presente
SPANO CRISTINA	Assessore	Presente

Assiste il Vicesegretario CURTI JESSICA.

IL Sindaco DAVIDDI GIUSEPPE constatato il numero legale degli intervenuti dichiara aperta la riunione e li invita a deliberare sull'oggetto sopra indicato.

Oggetto: LINEE DI INDIRIZZO IN MERITO ALLA CONCESSIONE IN USO DEL CHIOSCO DEL PARCO AMARCORD E DELL'AREA CIRCOSTANTE.

LA GIUNTA COMUNALE

RICHIAMATI gli atti sotto indicati:

DELIBERE DI C.C.:

- n. 60 del 19/12/2025 ad oggetto : "Documento Unico di Programmazione (DUP) – Periodo 2026/2028 - nota di aggiornamento e s.m.i.;
- n. 62 del 19.12.2025 ad oggetto: "Approvazione del Bilancio di Previsione 2026-2028" e s.m.i.;

DELIBERE DI G.C.:

- n. 1 del 09.01.2026 ad oggetto: "APPROVAZIONE DEL PIANO ESECUTIVO DI GESTIONE 2026/2028 e ASSEGNAZIONE DELLE RISORSE FINANZIARIE AI RESPONSABILI DI SETTORE e s.m.i.;
- n. 13 del 30.01.2026 ad oggetto "Approvazione Piano Integrato di Attività e Organizzazione (P.I.A.O.) 2026-2028 e s.m.i.;

CONSIDERATO che con i predetti atti sono stati assegnati i programmi, gli obiettivi e le risorse di gestione dell'Ente, affidando gli stessi ai Responsabili dei Servizi;

PREMESSO che:

- il Comune di Casalgrande è proprietario di un chiosco bar, ubicato nel Parco Amarcord del capoluogo e costituito da:

- a) edificio prefabbricato in legno composto da due distinti anche se collegati corpi di fabbrica, che comprendono, nel primo il locale bar, e nell'altro il locale per la preparazione degli alimenti consentiti, magazzino/dispensa ed i locali di servizio agli addetti;
- b) n. 2 aree pavimentati circolari collegate fra loro, per lo svolgimento delle attività;
- c) servizio igienico prefabbricato posto a sud del chiosco;
- d) aree verdi sistemate a prato o ghiaia a contorno dell'edificio e delle aree pavimentate sopra descritte;

RITENUTO che la gestione del chiosco rappresenta un beneficio per i fruitori del Parco Amarcord e per tutta la comunità di Casalgrande;

CONSIDERATO di procedere alla concessione in uso del chiosco e dell'area circostante, attraverso un bando di selezione del concessionario per un periodo di anni 5, prorogabili per ulteriori 5 anni su richiesta scritta da parte del concessionario da presentare almeno 6 mesi dalla scadenza della concessione, che comunque sarà stabilita al 30 giugno 2031;



COMUNE DI CASALGRANDE

PROVINCIA DI REGGIO NELL'EMILIA

Cod. Fisc. e Partita IVA 00284720356 - Piazza Martiri della Libertà, 1 C.A.P. 42013

VALUTATO che nella ricerca del concessionario si debba garantire:

- la migliore gestione del servizio di bar;
- la migliore manutenzione e cura dell'area circostante;
- la creazione all'interno del Parco Amarcord di un luogo di ritrovo ad uso dei cittadini e animato nel periodo estivo anche da attività culturali e ricreative, eventi e spettacoli purché debitamente autorizzati come per quanto prevede la normativa specifica dei pubblici spettacoli e attività danzanti;
- che al fine di perseguire gli interessi pubblici sopra definiti sia opportuno procedere ad una concessione d'uso mediante un avviso pubblico che proponga un progetto di gestione del chiosco, nonché di riqualificazione dell'area oltre ad un canone di concessione remunerativo stabilito in € 4.500,00, oltre IVA di legge su base annua;
- che quindi il bando debba prevedere l'assegnazione, sui 100 punti totali, di cui:
 - 1) progetto di gestione: 70 punti;
 - 2) progetto di riqualificazione: 20 punti;
 - 3) canone: 10 punti;

tutto ciò mettendo in rilievo:

- gli aspetti legati alla qualità e quantità degli eventi-spettacoli che rappresenteranno l'offerta annuale culturale e ricreativa;
- la qualificazione dell'area in termini di interventi sulle strutture e di dotazione di strumenti e arredi da prevedere nel chiosco e nell'area in concessione;
- orari e giornate di apertura;
- il personale in servizio;
- la tipologia di prodotti in vendita;

VALUTATO di demandare al Responsabile di Servizio la formulazione delle tabelle di valutazione più specifiche riguardanti i punteggi di assegnazione che verranno meglio specificati nell'"Avviso pubblico per la concessione in uso del chiosco situato presso il Parco Amarcord del Comune di Casalgrande", riguardanti il progetto di gestione, il progetto di riqualificazione e il canone;

RITENUTO pertanto opportuno procedere all'approvazione dei criteri di indirizzo sopra menzionati al fine di procedere con l'emanazione dell'avviso pubblico per la gestione in concessione del chiosco al Parco Amarcord e dell'area circostante;

ACQUISITI sulla proposta della presente deliberazione, ai sensi degli art. 49, comma 1 e 147-bis, comma 1, del Testo Unico:

- il parere favorevole espresso dal Responsabile del Settore Attività Produttive, in ordine alla regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa;
- il parere favorevole del Responsabile del Settore Finanziario per la regolarità contabile in quanto l'atto comporta riflessi diretti sulla situazione economico finanziaria dell'Ente;

Visto l'Ordinamento generale degli Uffici e dei Servizi Comunali, nel testo attuale;

DATO ATTO che il presente provvedimento rispetta le regole di finanza pubblica in conformità a quanto disposto dall'art. 183, comma 8 del D.Lgs 267/2000;



COMUNE DI CASALGRANDE

PROVINCIA DI REGGIO NELL'EMILIA

Cod. Fisc. e Partita IVA 00284720356 - Piazza Martiri della Libertà, 1 C.A.P. 42013

Ritenuta la propria competenza ai sensi dell'art. 48, comma 1, del TUEL 18.8.2000, n. 267;

Si da' atto che gli assessori Graziella Tosi, Valeria Amarossi e Domenico Vacondio partecipano alla seduta tramite collegamento in videoconferenza;

All'unanimità dei voti espressi per alzata di mano;

DELIBERA

1) DI DARE ATTO che quanto esposto in premessa è parte integrante e sostanziale del presente atto;

2) DI PROCEDERE all'approvazione delle linee guida per la concessione in uso del chiosco di proprietà comunale del Parco Amarcord e dell'area circostante, attraverso un avviso pubblico;

3) DI DEMANDARE al Responsabile del Servizio Attività Produttive la formulazione delle tabelle di valutazione più specifiche riguardanti i punteggi di assegnazione che verranno meglio specificati nell'"Avviso pubblico per la concessione in uso del chiosco bar situato nel Parco Amarcord del Comune di Casalgrande", riguardanti il progetto di gestione e il progetto di riqualificazione e il canone;

4) DI DEMANDARE ogni atto e procedimento conseguente alla presente deliberazione al Responsabile del Settore Attività Produttive, che dovrà provvedere all'espletamento della procedura di affidamento secondo i criteri definiti nel presente atto, ed alla sottoscrizione dell'atto di concessione;

5) DI OTTEMPERARE all'obbligo imposto dal D. Lgs. n. 33/2013, art. 23, disponendo la pubblicazione sul sito istituzionale del Comune di Casalgrande nella sezione denominata "Amministrazione trasparente".

Ravvisata l'urgenza al fine di espletare il procedimento di concessione ed avviare le attività nell'imminente periodo estivo,

Con voto unanime e palese,

DELIBERA, inoltre

Di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi e per gli effetti dell'art. 134, comma 4 del D. Lgs 18.08.2000 n. 267.



COMUNE DI CASALGRANDE

PROVINCIA DI REGGIO NELL'EMILIA

Cod. Fisc. e Partita IVA 00284720356 - Piazza Martiri della Libertà, 1 C.A.P. 42013

Letto, approvato e sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.

IL Sindaco
DAVIDDI GIUSEPPE

IL Vicesegretario
CURTI JESSICA