



COMUNE DI CASALGRANDE

PROVINCIA DI REGGIO NELL'EMILIA

Cod. Fisc. e Partita IVA 00284720356 - Piazza Martiri della Libertà, 1 C.A.P. 42013

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

n. 114 del 28/05/2026

OGGETTO: PIANO STRAORDINARIO DI RIPRISTINO DI N.11 ALLOGGI STIPULATO CON ACER RE - APPROVAZIONE RENDICONTAZIONE DI SPESA.

L'anno **duemilaventisei** il giorno **ventotto** del mese di **maggio** alle ore **13:15** nella residenza municipale, si è riunita la Giunta comunale.

Risultano presenti:

DAVIDDI GIUSEPPE	Sindaco	Presente
AMAROSSI VALERIA	Vicesindaco	Presente
VACONDIO DOMENICO	Assessore	Presente
TOSI GRAZIELLA	Assessore	Presente
CASSINADRI MARCO	Assessore	Presente
SPANO CRISTINA	Assessore	Presente

Assiste il Vicesegretario CURTI JESSICA.

IL Sindaco DAVIDDI GIUSEPPE constatato il numero legale degli intervenuti dichiara aperta la riunione e li invita a deliberare sull'oggetto sopra indicato.



COMUNE DI CASALGRANDE

PROVINCIA DI REGGIO NELL'EMILIA

Cod. Fisc. e Partita IVA 00284720356 - Piazza Martiri della Libertà, 1 C.A.P. 42013

Oggetto: PIANO STRAORDINARIO DI RIPRISTINO DI N.11 ALLOGGI STIPULATO CON ACER RE - APPROVAZIONE RENDICONTAZIONE DI SPESA

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO CHE

- la Legge Regionale 8 agosto 2001, n. 24 ha riordinato le funzioni e le competenze in materia di Edilizia Residenziale Pubblica, prevedendo altresì il trasferimento della proprietà del patrimonio in capo ai Comuni e riconoscendo alle ACER il ruolo di enti strumentali nella gestione e manutenzione del patrimonio stesso;
- la Legge Regionale 13 dicembre 2013, n. 24 ha ulteriormente implementato le funzioni amministrative nel campo delle politiche abitative, che i Comuni possono affidare direttamente alle ACER;
- secondo le disposizioni dell'Art. 41 comma 2 della L.R. 8 agosto 2001 n. 24 s.m.i., i Comuni e gli altri enti pubblici hanno la facoltà di avvalersi direttamente delle attività delle ACER anche attraverso la stipula di apposite Convenzioni che stabiliscano servizi prestati, tempi, modalità e proventi derivanti dall'attività;
- con Delibera n. 3 del 12/01/2018 avente ad oggetto "*Convenzione tra l'Unione Tresinaro Secchia e i comuni di Baiso, Casalgrande, Castellarano, Rubiera, Scandiano e Viano per la gestione unitaria del patrimonio di edilizia residenziale pubblica e sociale e delle relative funzioni di competenza comunale –approvazione*" il Consiglio dell'Unione Tresinaro Secchia ha ratificato la decisione dei Comuni di conferire la gestione del patrimonio di Edilizia Residenziale Pubblica e Sociale e delle relative funzioni di competenza comunale all'Unione Tresinaro Secchia, a tempo indeterminato a far data dal 15 gennaio 2018;
- con Delibera di Giunta n. 5 del 12/01/2023, l'Unione Tresinaro Secchia ha deliberato di affidare in concessione il patrimonio abitativo di edilizia pubblica nella sua disponibilità all'Azienda Casa Emilia Romagna di Reggio Emilia, approvando nel contempo il testo degli Allegati Disciplinari che stabiliscono le regole per la



COMUNE DI CASALGRANDE

PROVINCIA DI REGGIO NELL'EMILIA

Cod. Fisc. e Partita IVA 00284720356 - Piazza Martiri della Libertà, 1 C.A.P. 42013

suddetta gestione, nonché la disciplina delle altre funzioni tecnico-amministrative che l'Unione ha facoltà di affidare ad ACER ogni qualvolta ne ravveda la necessità;

- l'Azienda Casa Emilia Romagna di Reggio Emilia con delibera del Consiglio di Amministrazione n. 5 del 28/11/2022, esecutiva ai sensi di Legge, ha accettato di assumere la gestione del patrimonio abitativo comunale ad ha approvato l'allegato disciplinare tecnico;

RICHIAMATA la convenzione per la concessione e gestione del patrimonio di Edilizia Residenziale Pubblica e Sociale con l'Azienda Casa Emilia Romagna della provincia di Reggio Emilia - Rep. n. 240 - tra il Servizio Sociale Unificato dell'Unione Tresinaro Secchia e ACER- AZIENDA CASA EMILIA ROMAGNA DELLA PROVINCIA DI REGGIO EMILIA;

TENUTO CONTO che con deliberazione di Consiglio Comunale n.81 del 25/10/2022 avente ad oggetto "Variazioni di bilancio ai sensi dell'art. 175 del d. Lgs. 267/2000 - quinto provvedimento e parziale applicazione dell'avanzo di amministrazione" sono state apportate variazioni positive pari a €94.600,72 all'interno della Missione 8 - Programma 2 – Titolo 2 "*Assetto del territorio ed edilizia abitativa-Edilizia residenziale pubblica e locale e piani di edilizia economico-popolare-Spese in conto capitale: spese per manutenzione straordinaria alloggi di edilizia residenziale pubblica*" ai sensi dell'art.175 del Tuel, al bilancio di previsione 2022/2024, esercizio 2022, destinando tali risorse per il finanziamento di un Piano Straordinario di Ripristino di n.11 alloggi stipulato con ACER REGGIO EMILIA;

VISTA la rendicontazione pervenuta al prot.n.1957 del 30/01/2026 da parte di ACER relativamente al Piano di ripristino di n. 11 alloggi sopra menzionato e la documentazione ad essa allegata, dalla quale emerge che ACER REGGIO EMILIA ha sostenuto, per la ristrutturazione di n. 10 alloggi di edilizia pubblica di proprietà del Comune di Casalgrande, una spesa complessiva di € 83.188,14;

DATO ATTO che la somma di cui sopra è stata appositamente vincolata nel risultato di amministrazione 2025, approvato con delibera di Consiglio Comunale n.16 del 11/05/2026;



COMUNE DI CASALGRANDE

PROVINCIA DI REGGIO NELL'EMILIA

Cod. Fisc. e Partita IVA 00284720356 - Piazza Martiri della Libertà, 1 C.A.P. 42013

Preso atto che, sulla proposta della presente deliberazione, ai sensi degli articoli 49 comma 1, e 147-bis comma 1, del D.lgs. 267/2000, i seguenti pareri sono espressi da:

- Il responsabile del settore “Lavori Pubblici” favorevole in ordine alla regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell’azione amministrativa;
- il Responsabile del Servizio Finanziario, favorevole in ordine alla regolarità contabile in quanto l’atto comporta riflessi diretti ed indiretti sulla situazione economico-finanziaria dell’Ente;

Ritenuta la propria competenza ai sensi dell’art. 48 del D.Lgs. 267/2000;

Si da’ atto che il sindaco Giuseppe Daviddi e l’assessore Vacondio Domenico partecipano alla seduta tramite collegamento in videoconferenza;

All’unanimità dei voti espressi per alzata di mano;

DELIBERA

Per le motivazioni di cui in premessa, integralmente richiamate quali parti integranti e sostanziali del presente provvedimento:

1) **DI APPROVARE** la rendicontazione citata nelle premesse.

2) **DI DARE MANDATO** al Responsabile dei Lavori Pubblici di porre in essere gli atti necessari alla liquidazione dell’importo di cui sopra ad ACER REGGIO EMILIA.

2) **DI OTTEMPERARE** all’obbligo imposto dal D.Lgs. n. 33/2013, art. 23, disponendo la pubblicazione sul sito istituzionale del Comune di Casalgrande nella sezione denominata “Amministrazione trasparente” del presente provvedimento.

Con votazione unanime;

DELIBERA, inoltre



COMUNE DI CASALGRANDE

PROVINCIA DI REGGIO NELL'EMILIA

Cod. Fisc. e Partita IVA 00284720356 - Piazza Martiri della Libertà, 1 C.A.P. 42013

Di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi e per gli effetti dell'art. 134, comma 4 del D.Lgs 18.08.2000 n. 267 per consentire la celere liquidazione degli importi rendicontati.



COMUNE DI CASALGRANDE

PROVINCIA DI REGGIO NELL'EMILIA

Cod. Fisc. e Partita IVA 00284720356 - Piazza Martiri della Libertà, 1 C.A.P. 42013

Letto, approvato e sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.

IL Sindaco
DAVIDDI GIUSEPPE

IL Vicesegretario
CURTI JESSICA