



COMUNE DI CASALGRANDE

PROVINCIA DI REGGIO NELL'EMILIA
Cod. Fisc. e Partita IVA 00284720356 - Piazza Martiri della Libertà, 1 C.A.P. 42013

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

n. 102 del 14/05/2026

OGGETTO: APPROVAZIONE CONTRATTO DI COMODATO GRATUITO TRA IL COMUNE DI CASALGRANDE E IL TITOLARE DELL'AREA PRIVATA DENOMINATA "VILLA SEGRE" PER LA REGOLAMENTAZIONE DELL'UTILIZZO DELL'AREA PER EVENTI E ATTIVITÀ CULTURALI- ANNO 2026.

L'anno **duemilaventisei** il giorno **quattordici** del mese di **maggio** alle ore **13:00** nella residenza municipale, si è riunita la Giunta comunale.

Risultano presenti:

DAVIDDI GIUSEPPE	Sindaco	Presente
AMAROSSO VALERIA	Vicesindaco	Presente
VACONDIO DOMENICO	Assessore	Presente
TOSI GRAZIELLA	Assessore	Presente
CASSINADRI MARCO	Assessore	Presente
SPANO CRISTINA	Assessore	Presente

Assiste il Vicesegretario CURTI JESSICA.

IL Sindaco DAVIDDI GIUSEPPE constatato il numero legale degli intervenuti dichiara aperta la riunione e li invita a deliberare sull'oggetto sopra indicato.



COMUNE DI CASALGRANDE

PROVINCIA DI REGGIO NELL'EMILIA

Cod. Fisc. e Partita IVA 00284720356 - Piazza Martiri della Libertà, 1 C.A.P. 42013

Oggetto: APPROVAZIONE CONTRATTO DI COMODATO GRATUITO TRA IL COMUNE DI CASALGRANDE E IL TITOLARE DELL'AREA PRIVATA DENOMINATA "VILLA SEGRE" PER LA REGOLAMENTAZIONE DELL'UTILIZZO DELL'AREA PER EVENTI E ATTIVITÀ CULTURALI- ANNO 2026

LA GIUNTA COMUNALE

RILEVATA la propria competenza ai sensi dell'articolo 48, comma 2, del "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali" approvato con D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 e successive modificazioni ed integrazioni;

DELIBERE DI C.C.:

- n. 60 del 19/12/2025 ad oggetto : "Documento Unico di Programmazione (DUP) – Periodo 2026/2028 - nota di aggiornamento e s.m.i.;
- n. 62 del 19.12.2025 ad oggetto: "Approvazione del Bilancio di Previsione 2026-2028" e s.m.i.;

DELIBERE DI G.C.:

- n. 1 del 09.01.2026 ad oggetto: "APPROVAZIONE DEL PIANO ESECUTIVO DI GESTIONE 2026/2028 e ASSEGNAZIONE DELLE RISORSE FINANZIARIE AI RESPONSABILI DI SETTORE" e s.m.i.;
- n. 13 del 30/01/2026 ad oggetto: "Approvazione Piano Integrato di Attività e Organizzazione (P.I.A.O.) 2026-2028" e s.m.i.;

CONSIDERATO che con i predetti atti sono stati assegnati i programmi, gli obiettivi e le risorse di gestione dell'Ente, affidando gli stessi ai Responsabili dei Servizi;

PREMESSO quanto segue:

- che l'Amministrazione Comunale, in attuazione delle proprie finalità istituzionali, promuove la valorizzazione del patrimonio culturale, storico, paesaggistico e ambientale del territorio, quale leva strategica per lo sviluppo sociale, culturale ed economico della comunità locale;
- che tra gli obiettivi prioritari dell'Ente rientra il sostegno e la promozione del turismo locale, anche attraverso la creazione e il consolidamento di un'offerta culturale e ricreativa diffusa, capace di attrarre visitatori e valorizzare le eccellenze del territorio;
- che l'Amministrazione riconosce il ruolo fondamentale della collaborazione tra soggetti pubblici e privati nella realizzazione di iniziative di interesse collettivo, secondo principi di sussidiarietà, efficacia ed economicità dell'azione amministrativa;
- che rientra altresì tra le finalità dell'Ente la promozione di attività culturali, artistiche, educative, sportive e di benessere della persona, con particolare attenzione alla fruizione degli spazi all'aperto e alla sostenibilità ambientale;
- che il complesso denominato "Villa Segrè", comprensivo della villa storica e del



COMUNE DI CASALGRANDE

PROVINCIA DI REGGIO NELL'EMILIA

Cod. Fisc. e Partita IVA 00284720356 - Piazza Martiri della Libertà, 1 C.A.P. 42013

relativo giardino, rappresenta un bene di rilevante pregio storico-architettonico, paesaggistico, nonché un elemento identitario di forte richiamo per il territorio comunale;

- che tale contesto si presta in modo particolarmente idoneo ad ospitare eventi culturali e manifestazioni artistiche, garantendo al contempo un elevato livello di qualità e attrattività;
- che l'Amministrazione Comunale ha avviato negli anni una collaborazione con la proprietà dell'area, finalizzata all'utilizzo degli spazi della Villa per lo svolgimento di iniziative pubbliche;
- che detta collaborazione ha consentito la realizzazione di eventi e attività che hanno registrato un significativo interesse e una positiva partecipazione da parte della cittadinanza e dei visitatori, contribuendo alla valorizzazione del sito e al rafforzamento dell'immagine del territorio;
- che la proprietà, da parte sua, ha manifestato interesse a favorire la più ampia conoscenza e fruizione del complesso, riconoscendo il valore delle iniziative promosse dall'Ente quale occasione di promozione e valorizzazione del bene;

DATO ATTO:

- che il rapporto instaurato tra le parti si è svolto in un clima di proficua collaborazione istituzionale, nel rispetto degli impegni assunti e con reciproca soddisfazione, producendo benefici concreti in termini di visibilità, partecipazione e ricadute positive sul territorio;
- le iniziative realizzate hanno contribuito a:
 - incrementare l'offerta culturale e ricreativa del Comune;
 - favorire l'aggregazione sociale e la partecipazione della cittadinanza;
 - promuovere il patrimonio storico e ambientale locale;
 - sostenere indirettamente le attività economiche del territorio;
- l'utilizzo della Villa si è dimostrato coerente con gli obiettivi programmatori dell'Ente;

CONSIDERATO, dunque, che permane l'interesse pubblico alla prosecuzione della collaborazione, al fine di consolidare e sviluppare ulteriormente le attività già avviate;

VERIFICATA la volontà di entrambe le parti di procedere alla stipula di un contratto di Comodato d'uso gratuito al fine della realizzazione di attività culturali estive anche per l'anno 2026;

CONSIDERATO

- che la stipula del contratto consente di garantire continuità alle iniziative culturali e agli eventi programmati per l'anno 2026;
- l'accordo tra le parti prevede l'utilizzo degli spazi da parte di soggetti partner, in particolare all'Associazione Quinta Parete APS per lo svolgimento della rassegna estiva "Aria Aperta Teatro Festival", realizzata in collaborazione con l'Amministrazione comunale;
- la natura gratuita del comodato rappresenta un elemento di particolare rilevanza in termini di economicità dell'azione amministrativa;



COMUNE DI CASALGRANDE

PROVINCIA DI REGGIO NELL'EMILIA

Cod. Fisc. e Partita IVA 00284720356 - Piazza Martiri della Libertà, 1 C.A.P. 42013

VISTA la bozza di contratto (Allegato A), parte integrante e sostanziale del presente atto;

RITENUTA la stessa meritevole di approvazione;

DATO ATTO che si rende necessario provvedere alla registrazione di detto contratto;

VERIFICATA la disponibilità del capitolo n. 1701701/2 "Imposte di bollo" del bilancio dell'esercizio corrente, di competenza del Settore Affari Generali – Servizio Segreteria;

RITENUTO dunque di demandare:

- al Responsabile del Settore Vita della Comunità gli atti conseguenti;
- al Responsabile del Settore Affari Generali – Servizio Segreteria la registrazione del contratto e relativi adempimenti contabili;

ACQUISITI sulla proposta della presente deliberazione, ai sensi degli art. 49, comma 1 e 147-bis, comma 1, del Testo Unico:

- il parere favorevole espresso dal Responsabile del Settore Vita della Comunità, in ordine alla regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa;
- il parere favorevole del Responsabile del Settore Finanziario per la regolarità contabile in quanto l'atto comporta riflessi diretti ed indiretti sulla situazione economico finanziaria dell'Ente;

SI DA' ATTO che l'assessore Domenico Vacondio partecipa alla seduta tramite collegamento in videoconferenza;

CON VOTI unanimi e favorevoli espressi nei modi e termini di legge;

DELIBERA

1) DI RICHIAMARE quanto esposto in premessa, che forma parte integrante del presente atto;

2) DI APPROVARE, per le motivazioni sopra richiamate, il Contratto di comodato gratuito per l'uso di locali di Villa Segrè (Allegato A);

3) DI DARE ATTO che il contratto è a titolo gratuito e non comporta corrispettivi per l'utilizzo dell'immobile ;

4) DI DARE ATTO che le spese di registrazione del contratto saranno imputate al capitolo n. 1701701/2 "Imposte di bollo" del bilancio dell'esercizio corrente, di competenza del Settore Affari Generali – Servizio Segreteria;



COMUNE DI CASALGRANDE

PROVINCIA DI REGGIO NELL'EMILIA

Cod. Fisc. e Partita IVA 00284720356 - Piazza Martiri della Libertà, 1 C.A.P. 42013

5) DI DEMANDARE:

- al Responsabile del Settore Vita della Comunità gli atti conseguenti;
- al Responsabile del Settore Affari Generali – Servizio Segreteria la registrazione del contratto e relativi adempimenti contabili;

6) DI OTTEMPERARE all'obbligo imposto dal D.Lgs. n. 33/2013 artt. 23 disponendo la pubblicazione sul sito istituzionale del Comune di Casalgrande nella sezione "Amministrazione Trasparente" del presente provvedimento.

Con votazione unanime;

DELIBERA, inoltre

ravvisata l'urgenza stante la necessità di provvedere alla stipula al fine di organizzare gli eventi previsti nel contratto, di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi e per gli effetti dell'art. 134, comma 4 del D.Lgs 18.08.2000 n. 267.



COMUNE DI CASALGRANDE

PROVINCIA DI REGGIO NELL'EMILIA

Cod. Fisc. e Partita IVA 00284720356 - Piazza Martiri della Libertà, 1 C.A.P. 42013

Letto, approvato e sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.

IL Sindaco
DAVIDDI GIUSEPPE

IL Vicesegretario
CURTI JESSICA