C O M U N E D I C A S A L G R A N D E

PROVINCIA DI REGGIO NELL'EMILIA
Cod. Fisc. e Partita IVA 00284720356 - Piazza Martiri della Libertà, 1 C.A.P. 42013

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

n. 100 del 14/05/2026

OGGETTO: DICHIARAZIONE DI PUBBLICO INTERESSE DELLA PROPOSTA EX ART. 5 DEL D.LGS 38/2021 PRESENTATA PER LA RIQUALIFICAZIONE E GESTIONE DELL'IMPIANTO SPORTIVO CIRCOLO TENNIS.

L'anno **duemilaventisei** il giorno **quattordici** del mese di **maggio** alle ore **13:00** nella residenza municipale, si è riunita la Giunta comunale.

Risultano presenti:

DAVIDDI GIUSEPPE	Sindaco	Presente
AMAROSSI VALERIA	Vicesindaco	Presente
VACONDIO DOMENICO	Assessore	Presente
TOSI GRAZIELLA	Assessore	Presente
CASSINADRI MARCO	Assessore	Presente
SPANO CRISTINA	Assessore	Presente

Assiste il Vicesegretario CURTI JESSICA.
IL Sindaco DAVIDDI GIUSEPPE constatato il numero legale degli intervenuti dichiara aperta la riunione e li invita a deliberare sull'oggetto sopra indicato.

copia informatica per consultazione

C O M U N E D I C A S A L G R A N D E
PROVINCIA DI REGGIO NELL'EMILIA
Cod. Fisc. e Partita IVA 00284720356 - Piazza Martiri della Libertà, 1 C.A.P. 42013

Oggetto: DICHIARAZIONE DI PUBBLICO INTERESSE DELLA PROPOSTA EX ART. 5 DEL D.LGS 38/2021 PRESENTATA PER LA RIQUALIFICAZIONE E GESTIONE DELL'IMPIANTO SPORTIVO CIRCOLO TENNIS.

LA GIUNTA COMUNALE

RILEVATA la propria competenza ai sensi dell'articolo 48, comma 2, del "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali" approvato con D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 e successive modificazioni ed integrazioni;

DELIBERE DI CONSIGLIO COMUNALE:
- n. 60 del 19.12.2025 ad oggetto: "Documento Unico di Programmazione (DUP) - Periodo 2026/2028 - Nota di Aggiornamento" e s.m.i.;
- n. 62 del 19.12.2025 ad oggetto: "Approvazione del Bilancio di Previsione 2026-2028" e s.m.i.;

DELIBERE DI GIUNTA COMUNALE:
- n. 1 del 09.01.2026 ad oggetto: "Approvazione del Piano Esecutivo di Gestione 2026/2028 e assegnazione delle risorse finanziarie ai responsabili di settore" e s.m.i.;
- n. 13 del 30.01.2026 ad oggetto "Approvazione Piano Integrato di Attività e Organizzazione (P.I.A.O.) 2026-2028" e s.m.i.;

PREMESSO che:
- il D.Lgs. 28 febbraio 2021, n. 38, pubblicato in G.U. il 18 marzo 2021, ha introdotto una disciplina organica in materia di costruzione, riqualificazione e gestione degli impianti sportivi, con finalità di semplificazione amministrativa e promozione dell'accessibilità, della sicurezza e dell'efficientamento energetico;
- l'art. 5 del D.Lgs. n. 38/2021 consente alle associazioni e società sportive dilettantistiche senza fini di lucro di presentare agli enti locali proposte di riqualificazione e gestione di impianti sportivi, corredate da progetto preliminare e piano di fattibilità economico-finanziaria;
- la medesima disposizione prevede che, in caso di riconoscimento dell'interesse pubblico della proposta, l'ente locale possa procedere all'affidamento della gestione dell'impianto per una durata proporzionata al valore dell'intervento e comunque non inferiore a cinque anni;

CONSIDERATO che:
- la norma sopra richiamata costituisce strumento di valorizzazione del patrimonio sportivo pubblico, fondato sulla verifica della sostenibilità tecnica ed economico-finanziaria degli interventi e sulla capacità del progetto di favorire l'aggregazione

copia informatica per consultazione

sociale e giovanile;
- l'art. 5 del D.Lgs. 38/2021 riconosce il diritto di iniziativa alle associazioni sportive dilettantistiche, purché coerenti con le finalità pubbliche perseguite dalla norma;

DATO ATTO che:
- in data 09.07.2025 (prot. n. 14009/2025) è pervenuta al Comune di Casalgrande una proposta ex art. 5 del D.Lgs. n. 38/2021 presentata da ASD Circolo Tennis Casalgrande, avente ad oggetto la riqualificazione e l'ampliamento dell'Impianto Sportivo Comunale di Tennis, nonché la successiva gestione funzionale ed economica;
- in ragione della complessità dell'intervento proposto, l'Amministrazione comunale ha ritenuto opportuno convocare una Conferenza di Servizi con funzioni istruttorie con la partecipazione degli enti e uffici competenti, al fine di acquisire valutazioni tecniche preliminari sulla fattibilità del progetto;

PRESO ATTO che
- a seguito dell'istruttoria svolta, il progetto definitivo presentato in data 23.10.2025 (prot. n. 21621/2025) prevede interventi su un'area di circa 10.294 mq, finalizzati alla riqualificazione funzionale e infrastrutturale dell'impianto, tra cui:
    - installazione di rampe meccaniche per l'accessibilità dei campi coperti;
    - realizzazione di impianto termico con generatore modulare a condensazione per i campi coperti;
    - riordino degli accessi e delle recinzioni per migliorare la fruibilità e la sicurezza dell'area;
- il Piano Economico-Finanziario allegato alla proposta stima un investimento complessivo pari a € 145.377,36 IVA inclusa;
- il soggetto proponente ha richiesto una durata della concessione pari a 15 anni, decorrenti dalla data di sottoscrizione del contratto;

VISTA la relazione istruttoria a riepilogo dell'iter procedimentale – Proposta ex art. 5 D.Lgs. n. 38/2021 presentata da ASD Circolo Tennis Casalgrande per la riqualificazione e gestione dell'impianto sportivo comunale – prot. n. 6827/2026 trasmessa alla Giunta dal Responsabile del Settore Vita della Comunità - RUP di procedimento;

PRESO ATTO dei pareri rilasciati nell'ambito della Conferenza di Servizi:
- Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco - Prot 568 del 12/01/2026 parere favorevole con prescrizioni d natura tecnica;
- AUSL Reggio Emilia - Prot 279 del 08/01/2026 parere favorevole sotto il profilo igienico-sanitario;
- CONI - COMITATO PROVINCIALE DI REGGIO EMILIA - Prot. n. 23691 del 20/11/2025 parere favorevole in ordine alla conformità agli standard sportivi;
- Comune di Casalgrande – Settore Lavori Pubblici – Prot. n. 6425 del 01/04/2026

copia informatica per consultazione

parere favorevole sotto il profilo tecnico-edilizio e manutentivo, con prescrizioni relative alle modalità di intervento sull'impianto comunale;
- Comune di Casalgrande - Settore Vita della Comunità – Ufficio Sport - Prot. n. 244 del 08/01/2026 parere favorevole, limitatamente alla competenza dell'ufficio, in relazione al progetto di gestione funzionale dell'impianto per attività sportiva;

RICONOSCIUTO che
- l'Impianto Sportivo Comunale di Tennis costituisce bene pubblico destinato a un servizio di rilevanza collettiva;
- gli impianti sportivi comunali sono funzionali alla promozione dell'attività sportiva di base e dell'associazionismo, quali strumenti di coesione sociale e benessere della comunità;

RITENUTO che:
• l'intervento proposto, relativo alla riconfigurazione della pista ciclabile interna all'area, è finalizzato a una riorganizzazione funzionale e sostenibile della viabilità ciclopedonale, con l'obiettivo di garantire la piena fruibilità e connessione dell'intero polo sportivo;

• la realizzazione delle pedane motorizzate favorisce l'utilizzo dei campi sportivi da parte delle persone con disabilità, assicurando l'accessibilità alle attività e ai progetti sportivi rivolti alle categorie protette;

• il progetto presenta un'articolazione organica e coerente delle attività sportive, educative e sociali, tale da garantire una gestione efficiente della struttura e una riduzione dei futuri costi a carico dell'Amministrazione comunale;

• gli interventi previsti risultano coerenti con i servizi territoriali e con gli obiettivi delineati dal progetto Caregiver del Distretto di Reggio Emilia, promosso dalla Rete RCSB – Reggio Città Senza Barriere, volto a valorizzare il ruolo di chi assiste persone non autosufficienti; l'abbattimento delle barriere architettoniche contribuisce infatti al miglioramento della qualità della vita, favorendo una maggiore accessibilità alla struttura e alla pratica sportiva;

• il progetto presentato da ASD Circolo Tennis Casalgrande risulta strettamente connesso al perseguimento di rilevanti finalità di interesse pubblico, promuovendo l'accesso alla pratica sportiva, l'inclusione sociale e il benessere collettivo, in coerenza con i principi costituzionali di tutela della salute;

DATO ATTO che, alla luce delle valutazioni effettuate, si ritiene di proporre la riduzione della durata della concessione ad anni dieci, in luogo dei quindici richiesti, in quanto ritenuta maggiormente congrua rispetto alla natura e all'entità delle opere proposte, nonché idonea a garantire comunque il rientro delle spese di investimento;

CONSIDERATO, inoltre, di prevedere la realizzazione delle opere proposte nei primi tre

copia informatica per consultazione

anni dalla data di sottoscrizione del contratto di concessione;

RILEVATO inoltre che l'affidamento in gestione dell'impianto in oggetto all'ASD Circolo Tennis Casalgrande costituisce un'importante occasione di valorizzazione dell'associazionismo sportivo locale, in quanto il suddetto soggetto, radicato nel contesto territoriale e dotato di comprovata esperienza e consolidata rete relazionale, garantisce la continuità d'uso e la cura dell'infrastruttura pubblica, rafforzando al contempo il ruolo delle realtà locali nella promozione della pratica sportiva, dell'inclusione sociale, dell'educazione dei giovani, nonché il potenziamento dell'identità comunitaria e della partecipazione civica;

RITENUTO pertanto di riconoscere l'interesse pubblico della proposta presentata da ASD Circolo Tennis Casalgrande ai sensi dell'art. 5 del D.Lgs. 38/2021, proponendo la revisione della durata della concessione in anni 10 e la realizzazione delle opere nei primi tre anni dalla data di sottoscrizione del contratto;

RITENUTO, altresì, di demandare al Responsabile del Settore Vita della Comunità e al Responsabile del Settore Patrimonio e Lavori Pubblici, per quanto di competenza di ciascuno, l'adozione degli atti tecnici e amministrativi necessari per procedere all'assegnazione dell'impianto e alla stipula del relativo contratto;

ACQUISITI sulla proposta della presente deliberazione, ai sensi degli art. 49, comma 1 e 147-bis, comma 1, del Testo Unico:

- il parere favorevole espresso dal Responsabile del Settore Vita della Comunità, in ordine alla regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa;
- il parere favorevole del Responsabile del Settore Finanziario per la regolarità contabile in quanto l'atto comporta riflessi diretti sulla situazione economico finanziaria dell'Ente;

CON VOTI unanimi e favorevoli espressi nei modi e termini di legge;

DELIBERA

1) DI RICONOSCERE l'interesse pubblico della proposta prot. n. 21621/2025 presentata da ASD Circolo Tennis Casalgrande per la riqualificazione e gestione dell'Impianto Sportivo Comunale di Tennis, ai sensi dell'art. 5 del D.Lgs. 38/2021, come da documentazione agli atti, proponendo la revisione della durata della concessione in anni 10 e la realizzazione delle opere nei primi tre anni dalla data di sottoscrizione del contratto;

2) DI DARE ATTO che la proposta non comporta oneri finanziari a carico dell'Amministrazione comunale e garantisce interventi di riqualificazione per un importo complessivo stimato in € 145.377,36 IVA inclusa;

copia informatica per consultazione

3) DI DEMANDARE al Responsabile del Settore Vita della Comunità e al Responsabile del Settore Patrimonio e Lavori Pubblici, per quanto di competenza di ciascuno, l'adozione degli atti tecnici e amministrativi necessari per procedere all'assegnazione dell'impianto e alla stipula del relativo contratto;

Infine, con votazione separata e unanime,

DELIBERA

di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, al fine di dare prontamente seguito agli adempimenti necessari per dare attuazione a quanto approvato.

copia informatica per consultazione

Letto, approvato e sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.

IL Sindaco	IL Vicesegretario
DAVIDDI GIUSEPPE	CURTI JESSICA

copia informatica per consultazione

C O M U N E D I C A S A L G R A N D E
PROVINCIA DI REGGIO NELL'EMILIA
Cod. Fisc. e Partita IVA 00284720356 - Piazza Martiri della Libertà, 1 C.A.P. 42013

Settore SETTORE FINANZIARIO

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

Sulla proposta n. 392/2026 ad oggetto: DICHIARAZIONE DI PUBBLICO INTERESSE DELLA PROPOSTA EX ART. 5 DEL D.LGS 38/2021 PRESENTATA PER LA RIQUALIFICAZIONE E GESTIONE DELL'IMPIANTO SPORTIVO CIRCOLO TENNIS. si esprime ai sensi dell'art. 49, 1° comma del Decreto legislativo n. 267 del 18 agosto 2000, parere FAVOREVOLE in ordine alla regolarita' contabile.

Note:

Casalgrande lì, 14/05/2026

Sottoscritto dal Responsabile
(GHERARDI ALESSANDRA)
con firma digitale

copia informatica per consultazione

C O M U N E D I C A S A L G R A N D E

PROVINCIA DI REGGIO NELL'EMILIA

Cod. Fisc. e Partita IVA 00284720356 - Piazza Martiri della Libertà, 1 C.A.P. 42013

Certificato di Esecutività

Deliberazione di Giunta Comunale N. 100 del 14/05/2026

Oggetto: DICHIARAZIONE DI PUBBLICO INTERESSE DELLA PROPOSTA EX ART. 5 DEL D.LGS 38/2021 PRESENTATA PER LA RIQUALIFICAZIONE E GESTIONE DELL'IMPIANTO SPORTIVO CIRCOLO TENNIS..

Si dichiara che la presente deliberazione è divenuta esecutiva il giorno 31/05/2026, decorsi 10 giorni dall'inizio della pubblicazione all'Albo Pretorio on-line di questo Comune.

Li, 01/06/2026

L'INCARICATO DELLA PUBBLICAZIONE
IBATICI TERESINA
(Sottoscritto digitalmente
ai sensi dell'art. 21 D.L.gs. n. 82/2005 e s.m.i.)

copia informatica per consultazione

C O M U N E D I C A S A L G R A N D E

PROVINCIA DI REGGIO NELL'EMILIA

Cod. Fisc. e Partita IVA 00284720356 - Piazza Martiri della Libertà, 1 C.A.P. 42013

Certificato di Avvenuta Pubblicazione

Deliberazione di Giunta Comunale N. 100 del 14/05/2026

Oggetto: DICHIARAZIONE DI PUBBLICO INTERESSE DELLA PROPOSTA EX ART. 5 DEL D.LGS 38/2021 PRESENTATA PER LA RIQUALIFICAZIONE E GESTIONE DELL'IMPIANTO SPORTIVO CIRCOLO TENNIS..

Si dichiara l'avvenuta regolare pubblicazione della presente deliberazione all'Albo Pretorio on-line di questo Comune a partire dal 20/05/2026 per 15 giorni consecutivi, ai sensi dell'art 124 del D.lgs 18.08.2000, n. 267 e la contestuale comunicazione ai capigruppo consiliari ai sensi dell'art. 125 del D.lgs 18.08.2000, n. 267.

Li, 11/06/2026

L'INCARICATO DELLA PUBBLICAZIONE
IBATICI TERESINA
(Sottoscritto digitalmente
ai sensi dell'art. 21 D.L.gs. n. 82/2005 e s.m.i.)

copia informatica per consultazione