



# COMUNE DI CASALGRANDE

PROVINCIA DI REGGIO NELL'EMILIA

Cod. Fisc. e Partita IVA 00284720356 - Piazza Martiri della Libertà, 1 C.A.P. 42013

## ESTRATTO DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

### DELIBERAZIONE N. 22 DEL 30/04/2026

**OGGETTO:** INTERROGAZIONE PRESENTATA DAL GRUPPO CONSILIARE MOVIMENTO 5 STELLE RELATIVA AL PROGETTO PER LA RIQUALIFICAZIONE DEL CENTRO DI CASALGRANDE E ALLO STATO DI DEGRADO DEL MANTO STRADALE DI PIAZZA MARTIRI DELLA LIBERTA'.

L'anno **duemilaventisei** il giorno **trenta** del mese di **aprile** alle ore **21:00** in Casalgrande, nella sede Municipale e nella solita sala delle adunanze. In seguito ad avviso del Presidente del Consiglio, diramato nei modi e nei tempi prescritti dalle disposizioni vigenti, si è riunito il Consiglio Comunale per trattare gli argomenti portati all'ordine del giorno, in seduta pubblica.

Sono presenti i Signori:

DAVIDDI GIUSEPPE	Sindaco	Presente
FERRARI LUCIANO	Presidente	Presente
CILLONI PAOLA	Consigliere	Presente
MAIONE ANTONIO	Consigliere	Presente
PANINI FABRIZIO	Consigliere	Presente
BOLONDI GIANCARLO	Consigliere	Presente
VENTURINI GIOVANNI GIANPIERO	Consigliere	Presente
VACONDIO MARCO	Consigliere	Assente
MEDICI RAFFAELLO	Consigliere	Presente
BENASSI MARIAPIA	Consigliere	Presente
BERSELLI GIUSEPPE	Consigliere	Presente
BALESTRAZZI MATTEO	Consigliere	Presente
RUINI CECILIA	Consigliere	Presente
DEBBI PAOLO	Consigliere	Presente
DANIELE PAOLO	Consigliere	Presente
BOTTAZZI GIORGIO	Consigliere	Presente
FARINA LAURA	Consigliere	Assente

Presenti N. **15**

Assenti N. **2**

Hanno giustificato l'assenza i consiglieri: Vacondio Marco, Farina Laura

Assiste il Vicesegretario Generale del Comune Sig. Curti Jessica.

Assume la presidenza il Sig. Ferrari Luciano.

Il Presidente, constatata per appello nominale la presenza del numero legale, dichiara aperta la seduta per la trattazione degli argomenti scritti all'ordine del giorno.

Vengono designati a fungere da scrutatori i consiglieri Sigg.:



# COMUNE DI CASALGRANDE

PROVINCIA DI REGGIO NELL'EMILIA

Cod. Fisc. e Partita IVA 00284720356 - Piazza Martiri della Libertà, 1 C.A.P. 42013

**I presenti sono n. 15**

**Sono altresì presenti il vicesindaco Amarossi Valeria e gli assessori Spano Cristina, Cassinadri Marco e Tosi Graziella.**

**Segue il dibattito sotto riportato all'interrogazione presentata dal Gruppo consiliare "Movimento 5 Stelle" avente il seguente oggetto:**

**Oggetto:** INTERROGAZIONE PRESENTATA DAL GRUPPO CONSILIARE MOVIMENTO 5 STELLE RELATIVA AL PROGETTO PER LA RIQUALIFICAZIONE DEL CENTRO DI CASALGRANDE E ALLO STATO DI DEGRADO DEL MANTO STRADALE DI PIAZZA MARTIRI DELLA LIBERTÀ'

PRESIDENTE. Passiamo la parola al consigliere Bottazzi per l'illustrazione del punto stesso. Prego Consigliere.

BOTTAZZI. Grazie Presidente. Con deliberazione di Giunta n. 37 del 23 marzo 2023 veniva approvato il progetto di fattibilità tecnica ed economica riguardante il sistema centro di Casalgrande, riqualificazione di tre piazze nel centro di Casalgrande. Con deliberazione del Consiglio Comunale, sempre n. 37, del 29 aprile 2024 veniva approvato un procedimento unico ai sensi dell'art. 53, comma 1, lettera a) della Legge Regionale n. 24 del 2017 per l'approvazione del progetto esecutivo sistema centro di Casalgrande, progetto di riqualificazione delle tre piazze del centro di Casalgrande, in variante alla pianificazione territoriale vigente nel Comune di Casalgrande ed i provvedimenti conseguenti. Ricordato che in data 9 marzo 2024 veniva inaugurata la riqualificazione di Piazza Martiri della Libertà e di parte di via Aldo Moro, primo stralcio di programmati lavori più complessivi sul centro storico del Comune. La riqualificazione del centro di Casalgrande si può considerare uno dei progetti più ambiziosi della prima amministrazione Daviddi. L'importanza di tale intervento è stata più volte rimarcata anche dalle opposizioni che hanno sempre tenuto in merito posizioni costruttive e collaborative, anche con i voti in Consiglio Comunale. Il Sindaco Daviddi, la precedente e l'attuale amministrazione comunale hanno sempre considerato la riqualificazione strumento essenziale per rivitalizzare il centro di Casalgrande rendendolo riconoscibile, decoroso, sicuro e fruibile per tutti i cittadini. L'amministrazione aveva preso un impegno preciso con i cittadini sul centro di Casalgrande, un impegno pubblico rivendicato più volte ed oggi la realtà è sotto gli occhi di tutti: interventi programmati e mai partiti, il primo stralcio dei lavori completato a tempo di record, ma comunque inaugurato, lavori in corso giusto due mesi prima della campagna elettorale per le elezioni comunali 2024. Ad oltre due anni dall'inaugurazione del primo stralcio e ad oltre tre anni dall'annuncio, il progetto è fermo ed incompleto per 2/3. Non siamo più nel campo dei ritardi fisiologici o delle difficoltà tecniche, siamo a nostro parere davanti ad un evidente problema politico. Nel frattempo cittadini ed attività del centro pagano il prezzo di questi ritardi, spazi incompleti, un centro che invece di essere rilanciato resta bloccato. Ai ritardi sulla riqualificazione si aggiungono anche evidenti inefficienze riguardo alla manutenzione degli spazi del centro. Ci riferiamo al tratto stradale che da Piazza Martiri arriva fino a via Canale che versa oggi in condizioni di evidente degrado, con una pavimentazione rovinata che crea disagi e pericoli sia al transito pedonale che a quello veicolare, situazione evidenziata da tempo da diversi cittadini. Anche su questo punto la situazione è chiara, il problema è noto, ma non si vedono interventi concreti. Tutto ciò considerato si chiede alla Giunta ed al Sindaco: le



# COMUNE DI CASALGRANDE

PROVINCIA DI REGGIO NELL'EMILIA

Cod. Fisc. e Partita IVA 00284720356 - Piazza Martiri della Libertà, 1 C.A.P. 42013

motivazioni per cui, ad oltre due anni dalla conclusione del primo stralcio, i lavori di riqualificazione del centro sono di fatto fermi; se esiste un cronoprogramma dei lavori o almeno una data presunta per la ripartenza dei lavori; se l'amministrazione comunale ha in previsione interventi per la sistemazione di Piazza Martiri della Libertà nel tratto che si congiunge a via Canale in direzione est. Grazie.

PRESIDENTE. Bene. Grazie Consigliere. La parola al Sindaco per la risposta.

DAVIDDI – SINDACO. Grazie Presidente. Abbiamo ampiamente detto prima che comunque l'intervento di Piazza Martiri della Libertà, che anche qua lo richiamano come tratto stradale e quindi fa parte di quel capitolo di spesa che abbiamo detto in precedenza, viene fatto e parte subito. Non è vero che siamo stati fermi, il primo stralcio era in due step perché abbiamo fatto prima via Aldo Moro e poi ci siamo dedicati al rifacimento di tutta la casa comunale, tutta la pavimentazione limitrofa e quindi sono stati due interventi con due importi ben separati. Non ci siamo mai fermati, stiamo proseguendo ma è un intervento complessivo che ha un importo importante, stiamo redistribuendo un po' le risorse e portando a termine questa importante opera nella quale crediamo tantissimo. Ed oggi, come ho detto anche prima quando abbiamo fatto la variazione di bilancio, faremo partire quello che voi ci state anche diciamo puntualizzando con questa interrogazione.

PRESIDENTE. Grazie signor Sindaco. Prego Consigliere Bottazzi, si sente soddisfatto della risposta del Sindaco?

BOTTAZZI. Parzialmente soddisfatto. Infatti chiedo una precisazione.

PRESIDENTE. Prego. (Inc.)

BOTTAZZI. Quindi restando sulle domande, se esiste un cronoprogramma per lavori o almeno per una data presunta per la ripartenza dei lavori di riqualificazione delle piazze rimanenti, la risposta al momento è no.

PRESIDENTE. Prego signor Sindaco.

DAVIDDI – SINDACO. Allora non è vero perché...

BOTTAZZI. Ce l'ha detto prima durante la discussione del punto sulla variazione al piano delle opere.

DAVIDDI – SINDACO. Infatti, infatti cosa c'era già nel piano delle opere che era diciamo non compatibile con quello che abbiamo detto? C'era già la Piazza Ruffilli. Quindi non è che siamo fermi, stiamo solo cercando di distribuire le risorse, ma per portare a termine questo importante intervento. Sicuramente il primo cronoprogramma sono Piazza Martiri e Piazza Ruffilli. In Piazza Ruffilli ci sono dentro anche la riqualificazione dei due parcheggi e dal progetto, se uno se lo va a rivedere, erano uniti. Quindi il cronoprogramma praticamente l'abbiamo già dettato, sui primi due stralci l'abbiamo praticamente finanziato perché riusciamo a fare Piazza Martiri della Libertà, ma già nel piano triennale delle opere abbiamo messo i 500.000 euro per Piazza Ruffilli. Quindi il dire che non abbiamo fatto il cronoprogramma lo dicono i documenti. Quindi stiamo procedendo, rimane da finanziare solo l'ultima parte e l'intervento su Piazza Costituzione che per conseguenza è l'ultimo step da mettere in programma, però non è che non è in programma, l'ultimo step non è



# COMUNE DI CASALGRANDE

PROVINCIA DI REGGIO NELL'EMILIA

Cod. Fisc. e Partita IVA 00284720356 - Piazza Martiri della Libertà, 1 C.A.P. 42013

finanziato.

BOTTAZZI. E poi c'era anche la prima domanda che secondo me non aveva avuto risposta sulle motivazioni per cui i lavori sono fermi da due anni.

DAVIDDI – SINDACO. No, i lavori non sono fermi da due anni perché noi abbiamo, stiamo ancora lavorando, c'erano i pittori anche oggi. Se le aziende, quando si aggiudicano una gara e ci mettono più tempo del previsto e gli abbiamo contestato tutto quello che dovevamo contestare, non è sempre colpa dell'amministrazione. Considerate che oggi c'erano dei pittori che stavano riprendendo quello che avevano sbagliato. Quindi l'intervento che abbiamo fatto non siamo mai stati fermi. Poi che un certo intervento messo a cronoprogramma richiedeva un tempo di 4 mesi, invece ce ne sono voluti 7, ecco questo è corretto. Ma anche quello è un aspetto che esula da noi perché abbiamo applicato delle penali, abbiamo fatto pagare delle penali, anzi abbiamo trattenuto dei soldi a queste aziende. Quindi vi chiedo di fare accesso agli atti e poi vedete come ci siamo comportati come amministrazione. Non possiamo costringere però con la forza le imprese a venire a lavorare, ma tutti gli strumenti dal punto di vista giuridico che l'amministrazione ha potuto mettere in campo, penali, contestazione dei lavori abbiamo fatto, guardate quello che abbiamo fatto con gli spogliatoi di Salvaterra. C'è voluto molto tempo? Sì, è vero, siamo arrivati in fondo, non abbiamo perso soldi, però a volte quando ci sono imprese che non lavorano come dovrebbero i tempi si dilatano per forza. Però considerate che dopo il primo intervento, dopo pochi mesi abbiamo fatto partire l'altra riqualificazione che è stato togliere tutte le piastre, mettere i sampietrini, rifare tutti i percorsi pedonali, ritinteggiare tutto il Comune, ripristinarlo e adesso partirà anche, e ripeto, le imprese vanno un po' a rilento, la riqualificazione di tutti gli infissi della casa comunale che faceva parte del secondo step del primo stralcio. Quindi il cronoprogramma è attivo, lo stiamo rispettando dal punto di vista degli impegni che l'amministrazione si è presa come bilancio e poi, quando si appalta sé a volte l'azienda è più veloce e quindi riesce a mantenere gli impegni che si era prefissata, riusciamo anche noi ad essere più puntuali, se l'impresa non riesce, noi abbiamo degli strumenti che però richiedono dei tempi, perché contestare un lavoro ad un'impresa non è come un privato cioè lo devi fare con certi passaggi e certi tempi. E quindi da questo punto di vista mi sento di dire che i tecnici hanno prestato molta attenzione, erano sempre in cantiere ed hanno contestato quello che non andava fino al punto di contestare anche delle fatture e vedersi riconosciuto il danno. Però oggi c'erano ancora degli operai a lavorare nel secondo stralcio del primo step e cerchiamo veramente subito per dire, esplicitare il cronoprogramma, far partire subito Piazza Martiri della Libertà diventata anche l'area del giovedì del mercato, quindi è ancora più soggetta ad incidenti perché quella viene percorsa in modo pedonale, quindi quella la dobbiamo far partire immediatamente. Abbiamo già messo le risorse, quindi sarà confuso ma i soldi ci sono, come abbiamo detto in precedenza, per Piazza Ruffilli, non abbiamo messo i soldi per Piazza Costituzione. Portiamo a termine questi due interventi e poi cercheremo di finanziare subito l'altro intervento.

PRESIDENTE. Grazie signor Sindaco.

Passiamo ora all'esame del decimo punto in ordine del giorno.



# COMUNE DI CASALGRANDE

PROVINCIA DI REGGIO NELL'EMILIA

Cod. Fisc. e Partita IVA 00284720356 - Piazza Martiri della Libertà, 1 C.A.P. 42013

---

Letto, approvato e sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.

IL Presidente  
FERRARI LUCIANO

IL Vicesegretario  
CURTI JESSICA