



COMUNE DI CASALGRANDE

PROVINCIA DI REGGIO NELL'EMILIA

Cod. Fisc. e Partita IVA 00284720356 - Piazza Martiri della Libertà, 1 C.A.P. 42013

ESTRATTO DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

DELIBERAZIONE N. 21 DEL 30/04/2026

OGGETTO: APPROVAZIONE DEL "PIANO DELLE ALIENAZIONI 2026" - 1° VARIANTE.

L'anno **duemilaventisei** il giorno **trenta** del mese di **aprile** alle ore **21:00** in Casalgrande, nella sede Municipale e nella solita sala delle adunanze. In seguito ad avviso del Presidente del Consiglio, diramato nei modi e nei tempi prescritti dalle disposizioni vigenti, si è riunito il Consiglio Comunale per trattare gli argomenti portati all'ordine del giorno, in seduta pubblica.

Sono presenti i Signori:

| | | |
|---------------------------------|-------------|----------|
| DAVIDDI GIUSEPPE | Sindaco | Presente |
| FERRARI LUCIANO | Presidente | Presente |
| CILLONI PAOLA | Consigliere | Presente |
| MAIONE ANTONIO | Consigliere | Presente |
| PANINI FABRIZIO | Consigliere | Presente |
| BOLONDI GIANCARLO | Consigliere | Presente |
| VENTURINI GIOVANNI GIANPIERO | Consigliere | Presente |
| VACONDIO MARCO | Consigliere | Assente |
| MEDICI RAFFAELLO | Consigliere | Presente |
| BENASSI MARIAPIA | Consigliere | Presente |
| BERSELLI GIUSEPPE | Consigliere | Presente |
| BALESTRAZZI MATTEO | Consigliere | Presente |
| RUINI CECILIA | Consigliere | Presente |
| DEBBI PAOLO | Consigliere | Presente |
| DANIELE PAOLO | Consigliere | Presente |
| BOTTAZZI GIORGIO | Consigliere | Presente |
| FARINA LAURA | Consigliere | Assente |

Presenti N. **15**

Assenti N. **2**

Hanno giustificato l'assenza i consiglieri: Vacondio Marco, Farina Laura

Assiste il Vicesegretario Generale del Comune Sig. Curti Jessica.

Assume la presidenza il Sig. Ferrari Luciano.

Il Presidente, constatata per appello nominale la presenza del numero legale, dichiara aperta la seduta per la trattazione degli argomenti scritti all'ordine del giorno.

Vengono designati a fungere da scrutatori i consiglieri Sigg.:



COMUNE DI CASALGRANDE

PROVINCIA DI REGGIO NELL'EMILIA

Cod. Fisc. e Partita IVA 00284720356 - Piazza Martiri della Libertà, 1 C.A.P. 42013

I presenti sono n. 15

Sono altresì presenti il vicesindaco Amarossi Valeria e gli assessori Spano Cristina, Cassinadri Marco e Tosi Graziella.

Nella presente delibera non viene riportato il processo verbale della discussione per il quale si fa rinvio alla registrazione della seduta odierna, così come previsto dall'art. 56 comma 1 del vigente regolamento del Consiglio Comunale approvato con delibera consiliare n. 28 del 23/03/2023.

L'integrale trascrizione del dibattito sarà allegata alla deliberazione di approvazione dei verbali della seduta odierna.

Oggetto: APPROVAZIONE DEL "PIANO DELLE ALIENAZIONI 2026" - 1° VARIANTE.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Richiamati gli atti sotto indicati:

Visto l'art. 58 del Decreto Legge n. 112 in data 25.06.2008 pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana n. 147 in data 25.06.2008, convertito nella Legge 133/2008 "ricognizione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di regioni, comuni ed altri enti locali", che recita:

"1. Per procedere al riordino, gestione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di Regioni, Province, Comuni e altri Enti locali, ciascun ente con delibera dell'organo di Governo individua, sulla base e nei limiti della documentazione esistente presso i propri archivi e uffici, i singoli beni immobili ricadenti nel territorio di competenza, non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione. Viene così redatto il Piano delle Alienazioni immobiliari allegato al bilancio di previsione.

2. L'inserimento degli immobili nel piano ne determina la conseguente classificazione come patrimonio disponibile e ne dispone espressamente la destinazione urbanistica; la deliberazione del consiglio comunale di approvazione del Piano delle Alienazioni costituisce variante allo strumento urbanistico generale. Tale variante, in quanto relativa a singoli immobili, non necessita di verifiche di conformità agli eventuali atti di pianificazione sovraordinata di competenza delle Province e delle Regioni.

3. Gli elenchi di cui ai commi 1 e 2, da pubblicare mediante le forme previste per ciascuno di tali enti, hanno effetto dichiarativo della proprietà, in assenza di precedenti trascrizioni, e producono gli effetti previsti dall'articolo 2644 del codice civile, nonché effetti sostitutivi dell'iscrizione del bene in catasto.

4. Gli uffici competenti provvedono, se necessario, alle conseguenti attività di trascrizione, intavolazione e voltura.

5. Contro l'iscrizione del bene negli elenchi di cui ai commi 1 e 2, e' ammesso ricorso amministrativo entro sessanta giorni dalla pubblicazione, fermi gli altri rimedi di legge.

Omissis



COMUNE DI CASALGRANDE

PROVINCIA DI REGGIO NELL'EMILIA

Cod. Fisc. e Partita IVA 00284720356 - Piazza Martiri della Libertà, 1 C.A.P. 42013

Considerato che sulla base della citata normativa l'Amministrazione Comunale deve procedere alla redazione del piano delle alienazioni previa ricognizione del proprio patrimonio immobiliare;

Considerato che attualmente non si prendono in esame alienazioni immobiliari nelle annualità 2027 e 2028 per cui il piano delle alienazioni è riferito alla sola annualità 2026;

Considerato che non sono presenti nel territorio comunale aree e fabbricati da destinare alla residenza o alle attività produttive e terziarie ai sensi delle leggi n. 167/62, n. 865/71 e n. 457/78 nei testi vigenti, oggetto di possibile alienazione derivanti da aree PEEP o PIP;

Dato atto che, in ottemperanza alla citata disposizione, il Servizio LL.PP. e Patrimonio ha proceduto alla ricognizione della proprietà immobiliare dell'ente indicando all'Amministrazione i beni non strumentali all'esercizio delle attività istituzionali suscettibili di alienazione;

Richiamato il Piano delle alienazioni 2026 approvato con propria deliberazione n. 4 del 27/01/2026 redatto al fine di quanto sopra richiamato;

Visto il piano delle alienazioni per l'anno 2026 – 1° variante, predisposto dal Servizio LL.PP. a seguito dell'analisi di cui al punto precedente e delle indicazioni dell'Amministrazione, ed esplicitato nell'allegato alla presente deliberazione per farne parte integrante e sostanziale sotto la lettera "A";

Tenuto conto che detta area è presente nel Piano delle alienazioni 2011 approvato con deliberazione n. 3 del 08/02/2011, e che a seguito di richiesta di rivalutazione dell'immobile pervenuta in data 09/04/2026 prot. 6841 da parte dei promittenti l'acquisizione, sigg. Barbieri Giancarlo e Catellani Luisa, si è proceduto ad una verifica e stima del valore dell'area;

Richiamata la perizia di stima relativa all'immobile da inserire nel predetto piano delle alienazioni 2026 – 1° variante, disponibile in atti presso il Settore Lavori pubblici del Comune di Casalgrande al prot n° 8024/2026 del 23/04/2026;

Ritenuto pertanto di procedere alla variazione del piano delle alienazioni 2026 approvato con propria deliberazione n. 4 del 27/01/2026 inserendovi tali ulteriori aree;

Considerato che, ai sensi dell'art. 58, comma 2, del citato D.L. n. 112/2008, l'inserimento di dette aree nel piano delle alienazioni ne determina l'automatica classificazione come patrimonio disponibile fatta salva la tutela dei vincoli di natura archeologica, paesaggistica e ambientale ;

Ritenuto di procedere all'approvazione del "piano delle alienazioni per l'anno 2025 – 1° variante" secondo l'elenco allegato alla presente deliberazione per farne parte integrante e sostanziale sotto la lettera "A";

Preso atto che, sulla proposta della presente deliberazione, ai sensi degli artt. 49 comma 1 e 147 bis comma 1 del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267, sono stati acquisiti i pareri favorevoli espressi rispettivamente dal responsabile del Servizio Lavori Pubblici e Manutenzione Patrimonio e dal Responsabile del Servizio finanziario, in ordine alla regolarità tecnica, attestante la regolarità e correttezza dell'azione amministrativa, nonché in ordine alla regolarità contabile, in quanto l'atto comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'ente;

Ritenuta la propria competenza ai sensi dell'art. 42 del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267 nel suo testo vigente;

Il Presidente sottopone a votazione la proposta di deliberazione che viene approvata con il seguente esito:

Presenti: n. 15 – VOTANTI n. 10 - Astenuti: n. 5 (i gruppi consiliari PD, Voi per Casalgrande)

Voti favorevoli: n. 10



COMUNE DI CASALGRANDE

PROVINCIA DI REGGIO NELL'EMILIA

Cod. Fisc. e Partita IVA 00284720356 - Piazza Martiri della Libertà, 1 C.A.P. 42013

Voti contrari: n. 0

DELIBERA

- 1) Di approvare, per quanto esplicitato nelle premesse, il "Piano delle alienazioni dell'anno 2026 – 1° variante", ai sensi dell'art. 58 del Decreto Legge n. 112 in data 25.06.2008 convertito nella Legge 133/2008 secondo quanto previsto all'allegato "A" al presente provvedimento del quale costituisce parte integrante e sostanziale;
- 2) Di dare atto che non sono necessarie varianti allo strumento urbanistico generale, ai sensi dell'art. 58 comma 2 del Decreto Legge n. 112 in data 25.06.2008 convertito nella Legge 133/2008;
- 3) Di dare atto che, ai sensi dell'art. 58, comma 2, del citato D.L. n. 112/2008, l'inserimento dei beni immobiliari nel piano delle alienazioni determina la loro conseguente classificazione quale patrimonio disponibile, fatta salva la tutela dei vincoli di natura archeologica, paesaggistica e ambientale;
- 4) Di dare atto che, secondo quanto previsto dal terzo comma dell'art. 58 del citato D.L. n. 112/2008, l'approvazione del piano delle alienazioni produce effetto dichiarativo della proprietà dei beni inseriti in elenco in assenza di precedenti trascrizioni, anche per gli effetti previsti dall'articolo 2644 del codice civile, nonché per quelli sostitutivi dell'iscrizione dei beni nei registri dell'Ufficio Tecnico Erariale competente per territorio;
- 5) Di promuovere il procedimento per l'alienazione dei beni immobili elencati in tale piano delle alienazioni dando mandato al Responsabile del Servizio LL.PP. circa la predisposizione ed approvazione degli atti amministrativi necessari di sua competenza;
- 6) Di pubblicare il Piano delle Alienazioni di cui alla presente deliberazione dando atto che nei sessanta giorni successivi è ammesso ricorso amministrativo;
- 7) Di ottemperare all'obbligo imposto dal D.Lgs. n. 33/2013, art. 23, disponendo la pubblicazione sul sito istituzionale del Comune di Casalgrande nella sezione denominata "Amministrazione Trasparente".



COMUNE DI CASALGRANDE

PROVINCIA DI REGGIO NELL'EMILIA

Cod. Fisc. e Partita IVA 00284720356 - Piazza Martiri della Libertà, 1 C.A.P. 42013

Letto, approvato e sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.

IL Presidente
FERRARI LUCIANO

IL Vicesegretario
CURTI JESSICA

Comune di Casalgrande
Reggio Emilia

PIANO DELLE ALIENAZIONI

ANNUALITA' 2026

1^ VARIANTE

**ALLEGATO
"A"**

| N° | DENOMINAZIONE IMMOBILE | UBICAZIONE | INDIVIDUAZIONE CATASTALE | DESTINAZIONE URBANISTICA | VALORE STIMATO |
|-----------|---------------------------------|-------------------|---|---|-----------------------|
| 1 | Area Capoluogo Casalgrande Alto | Via D. Sassoli | Fg. 23 mapp. 928 della superficie catastale di mq 2005 e porzione del mapp. 1086 della superficie catastale di mq 150 circa. Trattasi di area destinata a verde, priva di potenzialità edificatoria posta nel comparto edificabile denominato ZNI.18/A, a sud di Via D. Sassoli | Secondo il vigente RUE Comunale: "Verde di protezione ambientale" art. 21,18 e "Sub-ambiti urbani di impianto recente ad attuazione programmata" art. 21.5. Aree interessate da strumento attuativo PUA approvato | € 35.000,00 |
| 2 | Area Agricola | Via Rio Rocca | Fog. 34 parte mapp. n° 411 della superficie catastale di mq. 1.000. Trattasi di area rurale ad uso giardino | Secondo il vigente RUE Comunale: "Ambiti Rurali di rilievo Paesaggistico" art 7.1. | € 20.000,00 |

Sede li 23/04/2026

Il Responsabile Servizio LL.PP.
Arch. Salvatore D'Amico



COMUNE DI CASALGRANDE

PROVINCIA DI REGGIO NELL'EMILIA

Cod. Fisc. e Partita IVA 00284720356 - Piazza Martiri della Libertà, 1 C.A.P. 42013

Settore SETTORE FINANZIARIO

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

Sulla proposta n. 406/2026 ad oggetto: APPROVAZIONE DEL "PIANO DELLE ALIENAZIONI 2026" - 1° VARIANTE. si esprime ai sensi dell'art. 49, 1° comma del Decreto legislativo n. 267 del 18 agosto 2000, parere FAVOREVOLE in ordine alla regolarita' contabile.

Note:

Casalgrande lì, 24/04/2026

Sottoscritto dal Responsabile
(GHERARDI ALESSANDRA)
con firma digitale



COMUNE DI CASALGRANDE

PROVINCIA DI REGGIO NELL'EMILIA

Cod. Fisc. e Partita IVA 00284720356 - Piazza Martiri della Libertà, 1 C.A.P. 42013

Certificato di Esecutività

Deliberazione del Consiglio Comunale N. 21 del 30/04/2026

Oggetto: APPROVAZIONE DEL "PIANO DELLE ALIENAZIONI 2026" - 1° VARIANTE..

Si dichiara che la presente deliberazione è divenuta esecutiva il giorno 22/05/2026, decorsi 10 giorni dall'inizio della pubblicazione all'Albo Pretorio on-line di questo Comune.

Li, 22/05/2026

L'INCARICATO DELLA PUBBLICAZIONE
IBATICI TERESINA
(Sottoscritto digitalmente
ai sensi dell'art. 21 D.L.gs. n. 82/2005 e s.m.i.)

Certificato di Avvenuta Pubblicazione

Deliberazione di Consiglio Comunale N. 21 del 30/04/2026

**Oggetto: APPROVAZIONE DEL "PIANO DELLE ALIENAZIONI 2026" - 1°
VARIANTE..**

Si dichiara l'avvenuta regolare pubblicazione della presente deliberazione all'Albo Pretorio on-line di questo Comune a partire dal 11/05/2026 per 15 giorni consecutivi, ai sensi dell'art 124 del D.lgs 18.08.2000, n. 267 e la contestuale comunicazione ai capigruppo consiliari ai sensi dell'art. 125 del D.lgs 18.08.2000, n. 267.

| | |
|----------------|--|
| Li, 27/05/2026 | L'INCARICATO DELLA PUBBLICAZIONE IBATICI TERESINA (Sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 21 D.L.gs. n. 82/2005 e s.m.i.) |
|----------------|--|