



# COMUNE DI CASALGRANDE

PROVINCIA DI REGGIO NELL'EMILIA

Cod. Fisc. e Partita IVA 00284720356 - Piazza Martiri della Libertà, 1 C.A.P. 42013

## ESTRATTO DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

### DELIBERAZIONE N. 18 DEL 30/04/2026

**OGGETTO:** ACQUISIZIONE DI IMMOBILE SITO IN CASALGRANDE, VIA CANALE N.2 E 2/B, IDENTIFICATO CATASTALMENTE AL FOGLIO 13, MAPPALI 177 SUBALTERNO 1 E 2.

L'anno **duemilaventisei** il giorno **trenta** del mese di **aprile** alle ore **21:00** in Casalgrande, nella sede Municipale e nella solita sala delle adunanze. In seguito ad avviso del Presidente del Consiglio, diramato nei modi e nei tempi prescritti dalle disposizioni vigenti, si è riunito il Consiglio Comunale per trattare gli argomenti portati all'ordine del giorno, in seduta pubblica.

Sono presenti i Signori:

DAVIDDI GIUSEPPE	Sindaco	Presente
FERRARI LUCIANO	Presidente	Presente
CILLONI PAOLA	Consigliere	Presente
MAIONE ANTONIO	Consigliere	Presente
PANINI FABRIZIO	Consigliere	Presente
BOLONDI GIANCARLO	Consigliere	Presente
VENTURINI GIOVANNI GIANPIERO	Consigliere	Presente
VACONDIO MARCO	Consigliere	Assente
MEDICI RAFFAELLO	Consigliere	Presente
BENASSI MARIAPIA	Consigliere	Presente
BERSELLI GIUSEPPE	Consigliere	Presente
BALESTRAZZI MATTEO	Consigliere	Presente
RUINI CECILIA	Consigliere	Presente
DEBBI PAOLO	Consigliere	Presente
DANIELE PAOLO	Consigliere	Presente
BOTTAZZI GIORGIO	Consigliere	Presente
FARINA LAURA	Consigliere	Assente

Presenti N. **15**

Assenti N. **2**

Hanno giustificato l'assenza i consiglieri: Vacondio Marco, Farina Laura

Assiste il Vicesegretario Generale del Comune Sig. Curti Jessica.

Assume la presidenza il Sig. Ferrari Luciano.

Il Presidente, constatata per appello nominale la presenza del numero legale, dichiara aperta la seduta per la trattazione degli argomenti scritti all'ordine del giorno.

Vengono designati a fungere da scrutatori i consiglieri Sigg.:



# COMUNE DI CASALGRANDE

PROVINCIA DI REGGIO NELL'EMILIA

Cod. Fisc. e Partita IVA 00284720356 - Piazza Martiri della Libertà, 1 C.A.P. 42013

I presenti sono n. 15

Sono altresì presenti il vicesindaco Amarossi Valeria e gli assessori Spano Cristina, Cassinadri Marco e Tosi Graziella.

Nella presente delibera non viene riportato il processo verbale della discussione per il quale si fa rinvio alla registrazione della seduta odierna, così come previsto dall'art. 56 comma 1 del vigente regolamento del Consiglio Comunale approvato con delibera consiliare n. 28 del 23/03/2023.

L'integrale trascrizione del dibattito sarà allegata alla deliberazione di approvazione dei verbali della seduta odierna.

**Oggetto:** ACQUISIZIONE DI IMMOBILE SITO IN CASALGRANDE, VIA CANALE N.2 E 2/B, IDENTIFICATO CATASTALMENTE AL FOGLIO 13, MAPPALI 177 SUBALTERNO 1 E 2.

## IL CONSIGLIO COMUNALE

Richiamati gli atti sottoindicati:

### **DELIBERA DI C.C. :**

- n. 60 del 19/12/2025 ad oggetto : "Documento Unico di Programmazione (DUP) - Periodo 2026/2028 - Nota di Aggiornamento";
- n. 62 del 19/12/2025 ad oggetto: "Approvazione del Bilancio di Previsione 2026-2028";

### **DELIBERA DI G.C.:**

- n. 1 del 09/01/2026 ad oggetto: "Approvazione del Piano Esecutivo di Gestione 2026/2028 e assegnazione delle risorse finanziarie ai responsabili di settore";
- n. 13 del 30.01.2026 ad oggetto "Approvazione Piano Integrato di Attività e Organizzazione (P.I.A.O.) 2026-2028"

### **PREMESSO** che:

- l'Amministrazione comunale intende acquisire al proprio patrimonio un immobile sito in via Canale n. 2 e 2/B, in posizione centrale e strategica rispetto ai servizi pubblici; - l'immobile è composto da un locale commerciale ex-cinema al piano terra ed un locale ad uso abitativo al piano primo, sottotetto ed area cortiliva pertinenziale;
- l'acquisizione è finalizzata alla realizzazione di spazi di aggregazione sociale, palestra per attività motorie oltre ad alloggio da destinare a favore di nuclei familiari in condizioni di disagio;

**DATO ATTO** che tali finalità rispondono a esigenze concrete della comunità locale e risultano coerenti con gli strumenti di programmazione dell'Ente, in particolare con il DUP, e la gestione degli spazi collettivi sarà affidata a soggetti esterni (Terzo Settore, associazioni, operatori qualificati), con trasferimento degli oneri di gestione ordinaria;



# COMUNE DI CASALGRANDE

PROVINCIA DI REGGIO NELL'EMILIA

Cod. Fisc. e Partita IVA 00284720356 - Piazza Martiri della Libertà, 1 C.A.P. 42013

## **CONSIDERATO** che:

- dall'istruttoria tecnica ed economica allegata emerge l'assenza di immobili alternativi disponibili in locazione o nel patrimonio comunale e l'acquisto rappresenta la soluzione più efficiente ed economicamente conveniente rispetto alla locazione;

- il prezzo richiesto pari a € 300.000 risulta congruo in quanto:

- inferiore al valore di perizia (€ 397.000);
- inferiore ai valori OMI di riferimento;

**VISTA** la perizia estimativa redatta in data 16/04/2026 dall'Arch. Salvatore D'Amico, Responsabile del Settore Lavori Pubblici e Patrimonio;

**RILEVATO** che l'immobile risulta urbanisticamente conforme e privo di vincoli ostativi, fatto salvo l'esito delle verifiche definitive pre-rogito e che la destinazione urbanistica consente le funzioni previste dall'amministrazione;

**VISTO** l'art. 42, secondo comma del D. Lgs. 18/08/2000, n. 267, che recita: "*2. Il consiglio ha competenza limitatamente ai seguenti atti fondamentali: omissis ...*

*l) acquisti e alienazioni immobiliari, relative permute, appalti e concessioni che non siano previsti espressamente in atti fondamentali del consiglio o che non ne costituiscano mera esecuzione e che, comunque, non rientrino nella ordinaria amministrazione di funzioni e servizi di competenza della giunta, del segretario o di altri funzionari; omissis...*"

## **RICHIAMATI:**

- l'art. 12 del D.L. 98/2011 convertito in L. 111/2011;
- l'art. 97 della Costituzione;

**PRESO ATTO CHE**, sulla proposta della presente deliberazione, ai sensi degli artt. 49 comma 1 e 147 bis comma 1 del D. Lgs. 18.08.2000, n. 267, sono stati acquisiti i pareri favorevoli espressi rispettivamente dal responsabile del Servizio Lavori Pubblici e Manutenzione Patrimonio e dal Responsabile del Servizio finanziario, in ordine alla regolarità tecnica, attestante la regolarità e correttezza dell'azione amministrativa, nonché in ordine alla regolarità contabile, in quanto l'atto comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'ente;

**RITENUTA** la propria competenza ai sensi dell'art. 42 del D. Lgs. 18/08/2000, n. 267 nel suo testo vigente;

Il Presidente sottopone a votazione la proposta di deliberazione che viene approvata con il seguente esito:

Presenti: n. 15 – VOTANTI n. 14 - Astenuti: n. 1 (il gruppo consiliare Movimento 5 Stelle)

Voti favorevoli: n. 14

Voti contrari: n. 0

## **DELIBERA**

**1) DI APPROVARE**, per le motivazioni espresse in premessa e nella relazione istruttoria allegata, l'acquisizione al patrimonio comunale dell'immobile sito in Casalgrande, via Canale n. 2 e 2/B, censito al NCEU foglio 13, mappale 177 sub. 1 e 2;



# COMUNE DI CASALGRANDE

PROVINCIA DI REGGIO NELL'EMILIA

Cod. Fisc. e Partita IVA 00284720356 - Piazza Martiri della Libertà, 1 C.A.P. 42013

---

- 2) **DI DARE ATTO** che il prezzo di acquisto è pari a € 300.000, ritenuto congruo sulla base della perizia estimativa e dei valori di mercato;
- 3) **DI DARE ATTO** che l'acquisizione è finalizzata alla realizzazione di servizi di interesse pubblico, in particolare:
- spazi di aggregazione sociale;
  - attività sportive e ricreative;
  - alloggio per finalità sociali;
- 4) **DI DARE ATTO** che l'intervento è finanziato mediante avanzo di amministrazione e non comporta ricorso all'indebitamento;
- 5) **DI DARE** mandato al Responsabile del Servizio LL.PP. circa la predisposizione, approvazione e sottoscrizione degli atti amministrativi necessari di sua competenza;
- 6) **DI DISPORRE** che copia della presente deliberazione, corredata degli atti con la stessa approvati sia pubblicata all'Albo Pretorio del Comune ai sensi dell'art. 124 del D LGS 267/2000;
- 7) **DI OTTEMPERARE** all'obbligo imposto dal D. Lgs. n. 33/2013, art. 23, disponendo la pubblicazione del presente provvedimento sul sito istituzionale del Comune di Casalgrande nella sezione denominata "Amministrazione trasparente".

Successivamente al fine di procedere tempestivamente all'attivazione delle procedure necessarie per la realizzazione dell'investimento previsto il Presidente pone in votazione la proposta di dichiarare la presente deliberazione **immediatamente eseguibile**, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.lgs. n. 267/2000 che viene approvata con il seguente esito:

Presenti: n. 15 – VOTANTI n. 14 - Astenuti: n. 1 (il gruppo consiliare Movimento 5 Stelle)

Voti favorevoli: n. 14

Voti contrari: n. 0



# COMUNE DI CASALGRANDE

PROVINCIA DI REGGIO NELL'EMILIA

Cod. Fisc. e Partita IVA 00284720356 - Piazza Martiri della Libertà, 1 C.A.P. 42013

---

Letto, approvato e sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.

IL Presidente  
FERRARI LUCIANO

IL Vicesegretario  
CURTI JESSICA