



COMUNE DI CASALGRANDE

PROVINCIA DI REGGIO NELL'EMILIA
Cod. Fisc. e Partita IVA 00284720356 - Piazza Martiri della Libertà, 1 C.A.P. 42013

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

n. 82 del 23/04/2026

OGGETTO: APPROVAZIONE RINNOVO DEL CONTRATTO DI COMODATO GRATUITO TRA IL COMUNE DI CASALGRANDE E IL TITOLARE DELL'AREA PRIVATA DENOMINATA "VILLA SPALLETTI" PER LA REGOLAMENTAZIONE DELL'UTILIZZO DELL'AREA PER EVENTI E ATTIVITÀ CULTURALI- ANNO 2026.

L'anno **duemilaventisei** il giorno **ventitre** del mese di **aprile** alle ore **12:30** nella residenza municipale, si è riunita la Giunta comunale.

Risultano presenti:

DAVIDDI GIUSEPPE	Sindaco	Presente
AMAROSSO VALERIA	Vicesindaco	Assente
VACONDIO DOMENICO	Assessore	Presente
TOSI GRAZIELLA	Assessore	Presente
CASSINADRI MARCO	Assessore	Presente
SPANO CRISTINA	Assessore	Presente

Assiste il Vicesegretario CURTI JESSICA.

IL Sindaco DAVIDDI GIUSEPPE constatato il numero legale degli intervenuti dichiara aperta la riunione e li invita a deliberare sull'oggetto sopra indicato.



COMUNE DI CASALGRANDE

PROVINCIA DI REGGIO NELL'EMILIA

Cod. Fisc. e Partita IVA 00284720356 - Piazza Martiri della Libertà, 1 C.A.P. 42013

Oggetto: APPROVAZIONE RINNOVO DEL CONTRATTO DI COMODATO GRATUITO TRA IL COMUNE DI CASALGRANDE E IL TITOLARE DELL'AREA PRIVATA DENOMINATA "VILLA SPALLETTI" PER LA REGOLAMENTAZIONE DELL'UTILIZZO DELL'AREA PER EVENTI E ATTIVITÀ CULTURALI- ANNO 2026.

LA GIUNTA COMUNALE

RILEVATA la propria competenza ai sensi dell'articolo 48, comma 2, del "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali" approvato con D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 e successive modificazioni ed integrazioni;

DELIBERE DI C.C.:

- n. 60 del 19/12/2025 ad oggetto : "Documento Unico di Programmazione (DUP) – Periodo 2026/2028 - nota di aggiornamento e s.m.i.;
- n. 62 del 19.12.2025 ad oggetto: "Approvazione del Bilancio di Previsione 2026-2028" e s.m.i.;

DELIBERE DI G.C.:

- n. 1 del 09.01.2026 ad oggetto: "APPROVAZIONE DEL PIANO ESECUTIVO DI GESTIONE 2026/2028 e ASSEGNAZIONE DELLE RISORSE FINANZIARIE AI RESPONSABILI DI SETTORE e s.m.i.;
- n. 13 del 30/01/2026 ad oggetto: "Approvazione Piano Integrato di Attività e Organizzazione (P.I.A.O.) 2026-2028" e s.m.i.;

CONSIDERATO che con i predetti atti sono stati assegnati i programmi, gli obiettivi e le risorse di gestione dell'Ente, affidando gli stessi ai Responsabili dei Servizi;

PREMESSO quanto segue:

- che l'Amministrazione Comunale, in attuazione delle proprie finalità istituzionali, promuove la valorizzazione del patrimonio culturale, storico, paesaggistico e ambientale del territorio, quale leva strategica per lo sviluppo sociale, culturale ed economico della comunità locale;
- che tra gli obiettivi prioritari dell'Ente rientra il sostegno e la promozione del turismo locale, anche attraverso la creazione e il consolidamento di un'offerta culturale e ricreativa diffusa, capace di attrarre visitatori e valorizzare le eccellenze del territorio;
- che l'Amministrazione riconosce il ruolo fondamentale della collaborazione tra soggetti pubblici e privati nella realizzazione di iniziative di interesse collettivo, secondo principi di sussidiarietà, efficacia ed economicità dell'azione amministrativa;
- che rientra altresì tra le finalità dell'Ente la promozione di attività culturali, artistiche, educative, sportive e di benessere della persona, con particolare attenzione alla fruizione degli spazi all'aperto e alla sostenibilità ambientale;
- che il complesso denominato "Villa Spalletti", comprensivo della villa storica e del



COMUNE DI CASALGRANDE

PROVINCIA DI REGGIO NELL'EMILIA

Cod. Fisc. e Partita IVA 00284720356 - Piazza Martiri della Libertà, 1 C.A.P. 42013

relativo parco, rappresenta un bene di rilevante pregio storico-architettonico, paesaggistico e botanico, nonché un elemento identitario di forte richiamo per il territorio comunale e sovracomunale;

- che tale contesto si presta in modo particolarmente idoneo ad ospitare eventi culturali, manifestazioni artistiche, iniziative educative, attività sportive e progetti legati al benessere e alla salute, garantendo al contempo un elevato livello di qualità e attrattività;
- che l'Amministrazione Comunale ha avviato negli anni una collaborazione con la proprietà dell'area, finalizzata all'utilizzo degli spazi della Villa per lo svolgimento di iniziative pubbliche;
- che detta collaborazione ha consentito la realizzazione di eventi e attività che hanno registrato un significativo interesse e una positiva partecipazione da parte della cittadinanza e dei visitatori, contribuendo alla valorizzazione del sito e al rafforzamento dell'immagine del territorio;
- che la proprietà, da parte sua, ha manifestato interesse a favorire la più ampia conoscenza e fruizione del complesso, riconoscendo il valore delle iniziative promosse dall'Ente quale occasione di promozione e valorizzazione del bene;

RICHIAMATO il contratto di comodato gratuito per l'uso di locali di Villa Spalletti Trivelli e aree pertinenti, stipulato tra l'Amministrazione Comunale e la Società Agricola Villa San Donnino S.r.l., registrato al Rep. n. 10340/2025;

RICHIAMATO in particolare l'articolo 5 di detto contratto, che prevede la possibilità di rinnovo per un ulteriore anno previo accordo tra le parti;

DATO ATTO che

- il rapporto instaurato tra le parti si è svolto in un clima di proficua collaborazione istituzionale, nel rispetto degli impegni assunti e con reciproca soddisfazione, producendo benefici concreti in termini di visibilità, partecipazione e ricadute positive sul territorio;
- le iniziative realizzate hanno contribuito a:
 - incrementare l'offerta culturale e ricreativa del Comune;
 - favorire l'aggregazione sociale e la partecipazione della cittadinanza;
 - promuovere il patrimonio storico e ambientale locale;
 - sostenere indirettamente le attività economiche del territorio;
- l'utilizzo della Villa si è dimostrato coerente con gli obiettivi programmatori dell'Ente;

DATO ATTO, dunque, che permane l'interesse pubblico alla prosecuzione della collaborazione, al fine di consolidare e sviluppare ulteriormente le attività già avviate;

CONSIDERATO che con comunicazione prot. n. 7222 del 14/04/2026 l'Ente ha richiesto la disponibilità al rinnovo, indicando:

- il numero di giornate di utilizzo;
- le iniziative previste per l'anno 2026;
- la possibilità di incremento della capienza fino a 400 posti, previa verifica tecnica;



COMUNE DI CASALGRANDE

PROVINCIA DI REGGIO NELL'EMILIA

Cod. Fisc. e Partita IVA 00284720356 - Piazza Martiri della Libertà, 1 C.A.P. 42013

PRESO ATTO della conferma al rinnovo da parte del Sig. Spalletti Trivelli Gallarati Scotti Giuseppe, in qualità di legale rappresentante della Società Agricola Villa San Donnino S.r.l., acquisita al prot. n. 7372 del 16/04/2026;

CONSIDERATO

- che il rinnovo del contratto consente di garantire continuità alle iniziative culturali e agli eventi programmati per l'anno 2026;
- l'accordo tra le parti prevede la possibilità di ottimizzare l'utilizzo degli spazi, anche attraverso l'eventuale incremento della capienza per alcune iniziative, nel rispetto delle normative vigenti;
- la natura gratuita del comodato rappresenta un elemento di particolare rilevanza in termini di economicità dell'azione amministrativa;

VISTA la bozza di contratto e i relativi allegati (Allegato A), parte integrante e sostanziale del presente atto;

RITENUTA la stessa meritevole di approvazione;

DATO ATTO che si rende necessario provvedere alla registrazione di detto contratto;

VERIFICATA la disponibilità del capitolo n. 1701701/2 "Imposte di bollo" del bilancio dell'esercizio corrente, di competenza del Settore Affari Generali – Servizio Segreteria;

RITENUTO dunque di demandare:

- al Responsabile del Settore Vita della Comunità gli atti conseguenti;
- al Responsabile del Settore Affari Generali – Servizio Segreteria la registrazione del contratto e relativi adempimenti contabili;

ACQUISITI sulla proposta della presente deliberazione, ai sensi degli art. 49, comma 1 e 147-bis, comma 1, del Testo Unico:

- il parere favorevole espresso dal Responsabile del Settore Vita della Comunità, in ordine alla regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa;
- il parere favorevole del Responsabile del Settore Finanziario per la regolarità contabile in quanto l'atto comporta riflessi diretti ed indiretti sulla situazione economico finanziaria dell'Ente;

CON VOTI unanimi e favorevoli espressi nei modi e termini di legge;

DELIBERA

1) DI RICHIAMARE quanto esposto in premessa, che forma parte integrante del presente atto;

2) DI APPROVARE, per le motivazioni sopra richiamate, il rinnovo del Contratto di comodato gratuito per l'uso di locali di Villa Spalletti Trivelli, e aree pertinenti, e i rispettivi



COMUNE DI CASALGRANDE

PROVINCIA DI REGGIO NELL'EMILIA

Cod. Fisc. e Partita IVA 00284720356 - Piazza Martiri della Libertà, 1 C.A.P. 42013

allegati (Allagato A);

3) DI DARE ATTO che il contratto è a titolo gratuito e non comporta spese per l'utilizzo;

4) DI DARE ATTO che le spese di registrazione del contratto saranno imputate al capitolo n. 1701701/2 "Imposte di bollo" del bilancio dell'esercizio corrente, di competenza del Settore Affari Generali – Servizio Segreteria;

5) DI DEMANDARE:

- al Responsabile del Settore Vita della Comunità gli atti conseguenti;
- al Responsabile del Settore Affari Generali – Servizio Segreteria la registrazione del contratto e relativi adempimenti contabili;

6) DI OTTEMPERARE all'obbligo imposto dal D.Lgs. n. 33/2013 artt. 23 disponendo la pubblicazione sul sito istituzionale del Comune di Casalgrande nella sezione "Amministrazione Trasparente" del presente provvedimento.

Con votazione unanime;

DELIBERA, inoltre

ravvisata l'urgenza stante la necessità di provvedere alla stipula al fine di organizzare gli eventi previsti nel contratto, di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi e per gli effetti dell'art. 134, comma 4 del D.Lgs 18.08.2000 n. 267.



COMUNE DI CASALGRANDE

PROVINCIA DI REGGIO NELL'EMILIA

Cod. Fisc. e Partita IVA 00284720356 - Piazza Martiri della Libertà, 1 C.A.P. 42013

Letto, approvato e sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.

IL Sindaco
DAVIDDI GIUSEPPE

IL Vicesegretario
CURTI JESSICA

COMUNE DI CASALGRANDE

Provincia di Reggio Emilia

REP. _____

L'anno duemilaventisei Il giorno _____ del mese di _____,
presso la sede municipale, in Casalgrande, P.zza Martiri della Libertà n. 1

TRA

Spalletti Trivelli Gallarati Scotti Giuseppe nato a Milano il 17/04/58,
residente in Via Franceschini, 11 S. Donnino di Liguria, Casalgrande (RE),
CF: SPLGPP58D17F205U, in qualità di l.r.p.t. della soc. Agricola Villa
San Donnino srl, con sede in via Manzoni n. 30 – 20121 Milano(MI), di
seguito indicato come Comodante e/o proprietario;

E

Dott.ssa Margherita Mammi nata a Sassuolo (MO) il 15/03/1973 CF:
MMMMGH73C55I462X, che dichiara di intervenire nel presente atto
esclusivamente in nome, per conto e nell'interesse del COMUNE DI CA-
SALGRANDE (RE), codice fiscale e partita IVA 00284720356, che rap-
presenta, nella sua qualità di Responsabile del settore "Vita della Comuni-
tà", in forza del decreto del Sindaco del 31/07/2024 n. 16, di seguito indi-
cato come Comodatario;

PREMESSO che

- l'Amministrazione Comunale promuove e sostiene il turismo sul proprio territorio e, a tal fine, intende valorizzare i beni culturali e paesaggistici dello stesso, offrendo un'ampia e diversificata gamma di opportunità di fruizione, avvalendosi della cooperazione con soggetti diversi;
- l'Amministrazione Comunale promuove e sostiene l'attività culturale

all'aperto e le attività volte al benessere e alla salute della persona, avvalendosi della cooperazione con soggetti diversi;

- Villa Spalletti è un elemento di forte richiamo turistico per il territorio, dal grande valore storico, culturale, paesaggistico e botanico, adatto ad ospitare cerimonie, eventi culturali, visite scolastiche e/o turistiche, eventi sportivi e diretti al benessere e alla salute;

- l'Amministrazione Comunale intende promuovere il sito mediante l'organizzazione di eventi e manifestazioni che favoriscano la visibilità della villa e del suo parco, facendone conoscere la valenza botanica, paesaggistica ed ecologico-ambientale, al fine di promuovere la Villa e conseguentemente il turismo sul territorio;

- la proprietà ha interesse a che la villa, il suo parco ed i servizi che la stessa può offrire al pubblico abbiano la più ampia visibilità;

Tutto ciò premesso,

SI CONVIENE E SI STIPULA QUANTO SEGUE

Art. 1 – Premesse

Le premesse formano parte integrante del presente contratto.

Art. 2 – Oggetto del contratto

Oggetto del presente contratto è l'uso in comodato gratuito dell'immobile denominato "parco di Villa Spalletti" sito in S. Donnino di Liguria, Casalgrande (RE) , Via Franceschini, 11, individuato alla mappa catastale foglio 1, particella 74 (parte), nei limiti della mappa allegata al presente contratto che ne costituisce parte integrante, allo scopo di riservare **n. 6** giornate per l'anno corrente a favore dell'Amministrazione Comunale di Casalgrande

per la realizzazione di eventi ed attività con finalità culturali, formative, e per la diffusione dei corretti stili di vita e per il benessere e la salute, giornate che devono essere concordate tra le parti.

Nel computo delle predette giornate non devono includersi le giornate necessarie all'allestimento e al disallestimento degli eventi/manifestazione, le quali dovranno essere concordate con la proprietà.

Art. 3 – Descrizione delle aree/locali in comodato d'uso

Le aree oggetto del presente comodato, limitatamente alla mappa allegata, sono ascrivibili alle seguenti:

- la corte, limitatamente alle aree scoperte;
- il giardino, nelle parti specificate nella mappa allegata;
- area in ghiaia adibita a parcheggio per gli addetti ai lavori e disabili in occasione di eventi e attività organizzate dall'Amministrazione Comunale;
- area verde adibita a parcheggio esterno sito in via Franceschini per i visitatori e/o spettatori;
- eventuali spazi per logistica e servizi igienici;

Art. 4 - Destinazione d'uso.

L'immobile oggetto del presente comodato dovrà essere utilizzato dal Comune esclusivamente per lo svolgimento di attività ed eventi per le finalità predette, organizzati dall'Amministrazione Comunale, programmati compatibilmente con le esigenze dei proprietari. Non è consentita una cessione del presente contratto o un subcomodato.

2. Tenuto conto delle richieste di aumentare il numero degli spettatori, formulate dai soggetti proponenti gli eventi di maggiore richiamo e afflusso,

al fine di rendere possibile l'allestimento degli stessi nel sito de quo, le parti concordano che gli eventi di cui all'art. 2 potranno avere un numero di partecipanti non superiore a 400 se organizzati nel cortile interno, e non superiore a 450 se organizzati nel parco.

Art. 5 - Decorrenza e durata.

Il presente comodato decorre dalla sottoscrizione dell'atto ed avrà durata di un anno dalla sottoscrizione del presente accordo. Non è ammesso il rinnovo. Le giornate di cui all'art. 2 dovranno essere concordate per iscritto con il comodante, con anticipo di due mesi.

Al termine di ogni utilizzo i locali e aree dovranno essere restituiti al Comodante liberi da beni e persone ed integri salvo il normale deterioramento per l'uso.

Alla restituzione dei locali e aree, il Comodante si riserva il diritto di essere risarcito dei danni qualora il deterioramento riscontrato sia dovuto ad un uso non conforme a quanto pattuito nel presente contratto, salvo che l'Utilizzatore provi o che il bene sarebbe comunque perito o la sua conformità dell'uso.

Art. 6 – Obblighi in capo alle parti

Il Comodante si impegna a consegnare l'immobile nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, con ordinaria cura e pulizia dei luoghi, consentendo l'accesso nei luoghi individuati all'art. 3, agli operatori comunali, ad addetti e fornitori incaricati, ove gli stessi ne abbiano ragione (sopralluoghi, allestimenti, ecc...), nonché agli spettatori e/o visitatori, nelle giornate di cui all'art. 2.

Il Proprietario garantisce l'area adibita a parcheggio per il pubblico durante

le iniziative secondo le indicazioni fornite dalla stessa proprietà.

Il proprietario, inoltre, concede la liberatoria e autorizza l'amministrazione comunale, a titolo gratuito e senza limiti di tempo, alla pubblicazione e/o diffusione in qualsiasi forma delle immagini della Villa e del Parco, sul sito e sui social, nonché su carta stampata e/o su qualsiasi altro mezzo di diffusione, nonché autorizza la conservazione delle foto e dei video stessi negli archivi informatici dell'Ente e prende atto che la finalità di tali pubblicazioni sono meramente di carattere informativo ed eventualmente promozionale, esclusivamente per le finalità degli eventi di cui al presente contratto.

Il comodatario riceve l'immobile nello stato in cui si trova e dichiara di accettarlo senza alcuna osservazione eccezione o richiesta di alcun tipo.

Il comodatario esenta, inoltre, la proprietà da qualsivoglia richiesta di danni per qualsiasi motivo e manleva totalmente la proprietà per qualsivoglia richiesta di danni da terzi a qualsivoglia titolo. Nelle giornate di cui all'art. 2, per gli spazi individuati all'art. 3. Il comodatario dovrà garantire la vigilanza con personale adeguato durante le manifestazioni di pubblico spettacolo. Gli operatori dovranno essere dotati di attestato di idoneità tecnica per l'espletamento dell'incarico di componente squadra di vigilanza antincendio rilasciato dal Ministero dell'Interno Dipartimento dei Vigili del Fuoco del soccorso pubblico e della difesa civile-Comando Provinciale Vigili del Fuoco di Reggio Emilia.

Il Comodatario si impegna a farsi carico di:

- organizzazione, gestione e vigilanza delle attività e degli eventi (montaggio e smontaggio palco, posizionamento sedie, gestione delle prenotazioni

e dell'infopoint, campagna comunicativa, ...), nel rispetto della normativa vigente;

- presidio delle aree utilizzate durante le attività e gli eventi;
- piano della sicurezza;
- pulizia degli spazi al termine dell'evento;

Si impegna altresì a consegnare la copia delle polizze assicurative stipulate dall'Amministrazione Comunale a copertura di tutti i rischi.

L'Utilizzatore non è tenuto al versamento di alcun corrispettivo.

Art. 7 - Foro competente

Tutte le controversie che insorgessero relativamente all'interpretazione ed esecuzione del presente contratto sono possibilmente definite in via bonaria tra le parti.

Nel caso di esito negativo dei tentativi di cui al punto precedente, competente in via esclusiva a conoscere delle controversie è il Foro di Reggio Emilia.

Art. 8 – Oneri contrattuali

Tutte le spese, le imposte, le tasse dipendenti e conseguenti al presente atto sono a carico dell'Amministrazione Comunale.

Il presente contratto di comodato è soggetto a registrazione a tassa fissa;

Art. 9 - Rinvio alla normativa vigente

Le parti fanno espresso rinvio per quanto non espressamente previsto dal presente contratto, alle normative vigenti in materia.

Ai sensi del Regolamento Ue 679/2016, con la sottoscrizione del presente contratto, il comodante consente il trattamento dei suoi dati personali che verranno utilizzati dal Comune per l'esecuzione del presente atto.

p. il Comune di Casalgrande (RE)

La Responsabile del Settore “Vita della comunità”

Dott.ssa Margherita Mammi

p. soc. Agricola Villa San Donnino srl

Spalletti Trivelli Gallarati Scotti Giuseppe



COMUNE DI CASALGRANDE

PROVINCIA DI REGGIO NELL'EMILIA

Cod. Fisc. e Partita IVA 00284720356 - Piazza Martiri della Libertà, 1 C.A.P. 42013

Settore SETTORE FINANZIARIO

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

Sulla proposta n. 390/2026 ad oggetto: APPROVAZIONE RINNOVO DEL CONTRATTO DI COMODATO GRATUITO TRA IL COMUNE DI CASALGRANDE E IL TITOLARE DELL'AREA PRIVATA DENOMINATA "VILLA SPALLETTI" PER LA REGOLAMENTAZIONE DELL'UTILIZZO DELL'AREA PER EVENTI E ATTIVITÀ CULTURALI- ANNO 2026. si esprime ai sensi dell'art. 49, 1° comma del Decreto legislativo n. 267 del 18 agosto 2000, parere FAVOREVOLE in ordine alla regolarità contabile.

Note:

Casalgrande lì, 22/04/2026

Sottoscritto dal Responsabile
(GHERARDI ALESSANDRA)
con firma digitale