



COMUNE DI CASALGRANDE

PROVINCIA DI REGGIO NELL'EMILIA
Cod. Fisc. e Partita IVA 00284720356 - Piazza Martiri della Libertà, 1 C.A.P. 42013

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

n. 82 del 23/04/2026

OGGETTO: APPROVAZIONE RINNOVO DEL CONTRATTO DI COMODATO GRATUITO TRA IL COMUNE DI CASALGRANDE E IL TITOLARE DELL'AREA PRIVATA DENOMINATA "VILLA SPALLETTI" PER LA REGOLAMENTAZIONE DELL'UTILIZZO DELL'AREA PER EVENTI E ATTIVITÀ CULTURALI- ANNO 2026.

L'anno **duemilaventisei** il giorno **ventitre** del mese di **aprile** alle ore **12:30** nella residenza municipale, si è riunita la Giunta comunale.

Risultano presenti:

DAVIDDI GIUSEPPE	Sindaco	Presente
AMAROSSO VALERIA	Vicesindaco	Assente
VACONDIO DOMENICO	Assessore	Presente
TOSI GRAZIELLA	Assessore	Presente
CASSINADRI MARCO	Assessore	Presente
SPANO CRISTINA	Assessore	Presente

Assiste il Vicesegretario CURTI JESSICA.

IL Sindaco DAVIDDI GIUSEPPE constatato il numero legale degli intervenuti dichiara aperta la riunione e li invita a deliberare sull'oggetto sopra indicato.



COMUNE DI CASALGRANDE

PROVINCIA DI REGGIO NELL'EMILIA

Cod. Fisc. e Partita IVA 00284720356 - Piazza Martiri della Libertà, 1 C.A.P. 42013

Oggetto: APPROVAZIONE RINNOVO DEL CONTRATTO DI COMODATO GRATUITO TRA IL COMUNE DI CASALGRANDE E IL TITOLARE DELL'AREA PRIVATA DENOMINATA "VILLA SPALLETTI" PER LA REGOLAMENTAZIONE DELL'UTILIZZO DELL'AREA PER EVENTI E ATTIVITÀ CULTURALI- ANNO 2026.

LA GIUNTA COMUNALE

RILEVATA la propria competenza ai sensi dell'articolo 48, comma 2, del "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali" approvato con D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 e successive modificazioni ed integrazioni;

DELIBERE DI C.C.:

- n. 60 del 19/12/2025 ad oggetto : "Documento Unico di Programmazione (DUP) – Periodo 2026/2028 - nota di aggiornamento e s.m.i.;
- n. 62 del 19.12.2025 ad oggetto: "Approvazione del Bilancio di Previsione 2026-2028" e s.m.i.;

DELIBERE DI G.C.:

- n. 1 del 09.01.2026 ad oggetto: "APPROVAZIONE DEL PIANO ESECUTIVO DI GESTIONE 2026/2028 e ASSEGNAZIONE DELLE RISORSE FINANZIARIE AI RESPONSABILI DI SETTORE e s.m.i.;
- n. 13 del 30/01/2026 ad oggetto: "Approvazione Piano Integrato di Attività e Organizzazione (P.I.A.O.) 2026-2028" e s.m.i.;

CONSIDERATO che con i predetti atti sono stati assegnati i programmi, gli obiettivi e le risorse di gestione dell'Ente, affidando gli stessi ai Responsabili dei Servizi;

PREMESSO quanto segue:

- che l'Amministrazione Comunale, in attuazione delle proprie finalità istituzionali, promuove la valorizzazione del patrimonio culturale, storico, paesaggistico e ambientale del territorio, quale leva strategica per lo sviluppo sociale, culturale ed economico della comunità locale;
- che tra gli obiettivi prioritari dell'Ente rientra il sostegno e la promozione del turismo locale, anche attraverso la creazione e il consolidamento di un'offerta culturale e ricreativa diffusa, capace di attrarre visitatori e valorizzare le eccellenze del territorio;
- che l'Amministrazione riconosce il ruolo fondamentale della collaborazione tra soggetti pubblici e privati nella realizzazione di iniziative di interesse collettivo, secondo principi di sussidiarietà, efficacia ed economicità dell'azione amministrativa;
- che rientra altresì tra le finalità dell'Ente la promozione di attività culturali, artistiche, educative, sportive e di benessere della persona, con particolare attenzione alla fruizione degli spazi all'aperto e alla sostenibilità ambientale;
- che il complesso denominato "Villa Spalletti", comprensivo della villa storica e del



COMUNE DI CASALGRANDE

PROVINCIA DI REGGIO NELL'EMILIA

Cod. Fisc. e Partita IVA 00284720356 - Piazza Martiri della Libertà, 1 C.A.P. 42013

relativo parco, rappresenta un bene di rilevante pregio storico-architettonico, paesaggistico e botanico, nonché un elemento identitario di forte richiamo per il territorio comunale e sovracomunale;

- che tale contesto si presta in modo particolarmente idoneo ad ospitare eventi culturali, manifestazioni artistiche, iniziative educative, attività sportive e progetti legati al benessere e alla salute, garantendo al contempo un elevato livello di qualità e attrattività;
- che l'Amministrazione Comunale ha avviato negli anni una collaborazione con la proprietà dell'area, finalizzata all'utilizzo degli spazi della Villa per lo svolgimento di iniziative pubbliche;
- che detta collaborazione ha consentito la realizzazione di eventi e attività che hanno registrato un significativo interesse e una positiva partecipazione da parte della cittadinanza e dei visitatori, contribuendo alla valorizzazione del sito e al rafforzamento dell'immagine del territorio;
- che la proprietà, da parte sua, ha manifestato interesse a favorire la più ampia conoscenza e fruizione del complesso, riconoscendo il valore delle iniziative promosse dall'Ente quale occasione di promozione e valorizzazione del bene;

RICHIAMATO il contratto di comodato gratuito per l'uso di locali di Villa Spalletti Trivelli e aree pertinenti, stipulato tra l'Amministrazione Comunale e la Società Agricola Villa San Donnino S.r.l., registrato al Rep. n. 10340/2025;

RICHIAMATO in particolare l'articolo 5 di detto contratto, che prevede la possibilità di rinnovo per un ulteriore anno previo accordo tra le parti;

DATO ATTO che

- il rapporto instaurato tra le parti si è svolto in un clima di proficua collaborazione istituzionale, nel rispetto degli impegni assunti e con reciproca soddisfazione, producendo benefici concreti in termini di visibilità, partecipazione e ricadute positive sul territorio;
- le iniziative realizzate hanno contribuito a:
 - incrementare l'offerta culturale e ricreativa del Comune;
 - favorire l'aggregazione sociale e la partecipazione della cittadinanza;
 - promuovere il patrimonio storico e ambientale locale;
 - sostenere indirettamente le attività economiche del territorio;
- l'utilizzo della Villa si è dimostrato coerente con gli obiettivi programmatori dell'Ente;

DATO ATTO, dunque, che permane l'interesse pubblico alla prosecuzione della collaborazione, al fine di consolidare e sviluppare ulteriormente le attività già avviate;

CONSIDERATO che con comunicazione prot. n. 7222 del 14/04/2026 l'Ente ha richiesto la disponibilità al rinnovo, indicando:

- il numero di giornate di utilizzo;
- le iniziative previste per l'anno 2026;
- la possibilità di incremento della capienza fino a 400 posti, previa verifica tecnica;



COMUNE DI CASALGRANDE

PROVINCIA DI REGGIO NELL'EMILIA

Cod. Fisc. e Partita IVA 00284720356 - Piazza Martiri della Libertà, 1 C.A.P. 42013

PRESO ATTO della conferma al rinnovo da parte del Sig. Spalletti Trivelli Gallarati Scotti Giuseppe, in qualità di legale rappresentante della Società Agricola Villa San Donnino S.r.l., acquisita al prot. n. 7372 del 16/04/2026;

CONSIDERATO

- che il rinnovo del contratto consente di garantire continuità alle iniziative culturali e agli eventi programmati per l'anno 2026;
- l'accordo tra le parti prevede la possibilità di ottimizzare l'utilizzo degli spazi, anche attraverso l'eventuale incremento della capienza per alcune iniziative, nel rispetto delle normative vigenti;
- la natura gratuita del comodato rappresenta un elemento di particolare rilevanza in termini di economicità dell'azione amministrativa;

VISTA la bozza di contratto e i relativi allegati (Allegato A), parte integrante e sostanziale del presente atto;

RITENUTA la stessa meritevole di approvazione;

DATO ATTO che si rende necessario provvedere alla registrazione di detto contratto;

VERIFICATA la disponibilità del capitolo n. 1701701/2 "Imposte di bollo" del bilancio dell'esercizio corrente, di competenza del Settore Affari Generali – Servizio Segreteria;

RITENUTO dunque di demandare:

- al Responsabile del Settore Vita della Comunità gli atti conseguenti;
- al Responsabile del Settore Affari Generali – Servizio Segreteria la registrazione del contratto e relativi adempimenti contabili;

ACQUISITI sulla proposta della presente deliberazione, ai sensi degli art. 49, comma 1 e 147-bis, comma 1, del Testo Unico:

- il parere favorevole espresso dal Responsabile del Settore Vita della Comunità, in ordine alla regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa;
- il parere favorevole del Responsabile del Settore Finanziario per la regolarità contabile in quanto l'atto comporta riflessi diretti ed indiretti sulla situazione economico finanziaria dell'Ente;

CON VOTI unanimi e favorevoli espressi nei modi e termini di legge;

DELIBERA

1) DI RICHIAMARE quanto esposto in premessa, che forma parte integrante del presente atto;

2) DI APPROVARE, per le motivazioni sopra richiamate, il rinnovo del Contratto di comodato gratuito per l'uso di locali di Villa Spalletti Trivelli, e aree pertinenti, e i rispettivi



COMUNE DI CASALGRANDE

PROVINCIA DI REGGIO NELL'EMILIA

Cod. Fisc. e Partita IVA 00284720356 - Piazza Martiri della Libertà, 1 C.A.P. 42013

allegati (Allagato A);

3) DI DARE ATTO che il contratto è a titolo gratuito e non comporta spese per l'utilizzo;

4) DI DARE ATTO che le spese di registrazione del contratto saranno imputate al capitolo n. 1701701/2 "Imposte di bollo" del bilancio dell'esercizio corrente, di competenza del Settore Affari Generali – Servizio Segreteria;

5) DI DEMANDARE:

- al Responsabile del Settore Vita della Comunità gli atti conseguenti;
- al Responsabile del Settore Affari Generali – Servizio Segreteria la registrazione del contratto e relativi adempimenti contabili;

6) DI OTTEMPERARE all'obbligo imposto dal D.Lgs. n. 33/2013 artt. 23 disponendo la pubblicazione sul sito istituzionale del Comune di Casalgrande nella sezione "Amministrazione Trasparente" del presente provvedimento.

Con votazione unanime;

DELIBERA, inoltre

ravvisata l'urgenza stante la necessità di provvedere alla stipula al fine di organizzare gli eventi previsti nel contratto, di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi e per gli effetti dell'art. 134, comma 4 del D.Lgs 18.08.2000 n. 267.



COMUNE DI CASALGRANDE

PROVINCIA DI REGGIO NELL'EMILIA

Cod. Fisc. e Partita IVA 00284720356 - Piazza Martiri della Libertà, 1 C.A.P. 42013

Letto, approvato e sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.

IL Sindaco
DAVIDDI GIUSEPPE

IL Vicesegretario
CURTI JESSICA