



COMUNE DI CASALGRANDE

PROVINCIA DI REGGIO NELL'EMILIA

Cod. Fisc. e Partita IVA 00284720356 - Piazza Martiri della Libertà, 1 C.A.P. 42013

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

n. 53 del 12/03/2026

OGGETTO: APPROVAZIONE DEL PROGETTO DI REINTERVENTO DI RIASSETTO AMBIENTALE DELLA CAVA DENOMINATA "GHINELLI" DI EMILIANA CONGLOMERATI E CONNESSA CONVENZIONE ATTUATIVA (LOCALITÀ SALVATERRA).

L'anno **duemilaventisei** il giorno **dodici** del mese di **marzo** alle ore **13:30** nella residenza municipale, si è riunita la Giunta comunale.

Risultano presenti:

DAVIDDI GIUSEPPE	Sindaco	Presente
AMAROSSI VALERIA	Vicesindaco	Presente
VACONDIO DOMENICO	Assessore	Presente
TOSI GRAZIELLA	Assessore	Presente
CASSINADRI MARCO	Assessore	Presente
SPANO CRISTINA	Assessore	Presente

Assiste il Vicesegretario CURTI JESSICA.

IL Sindaco DAVIDDI GIUSEPPE constatato il numero legale degli intervenuti dichiara aperta la riunione e li invita a deliberare sull'oggetto sopra indicato.



COMUNE DI CASALGRANDE

PROVINCIA DI REGGIO NELL'EMILIA

Cod. Fisc. e Partita IVA 00284720356 - Piazza Martiri della Libertà, 1 C.A.P. 42013

OGGETTO: APPROVAZIONE DEL PROGETTO DI REINTERVENTO DI RIASSETTO AMBIENTALE DELLA CAVA DENOMINATA "GHINELLI" DI EMILIANA CONGLOMERATI E CONNESSA CONVENZIONE ATTUATIVA (LOCALITÀ SALVATERRA).

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO che:

- con deliberazione della Giunta Provinciale n.53 del 26/04/2004 è stato approvato il Piano Infraregionale delle Attività Estrattive P.I.A.E della Provincia di Reggio Emilia che ha introdotto per il territorio di Casalgrande la previsione di nuove aree a destinazione estrattiva, complementari a quelle pianificate dal vigente strumento comunale. Il Piano Infraregionale delle Attività Estrattive P.I.A.E ha così delineato uno scenario per l'attività estrattiva in Provincia coerente con i disposti della Legge Regionale n.17/1991 s.m.i ponendosi obiettivi di generale riassetto della materia;
- con deliberazione di Consiglio Comunale n.10 del 3/03/2011 è stata approvata la Variante Generale al Piano comunale delle Attività Estrattive P.A.E vigente, ai sensi degli artt.4-7 e 9 della Legge Regionale n.17/91 s.m.i, in adeguamento alle previsioni del Piano Infraregionale delle Attività Estrattive P.I.A.E vigente della Provincia di Reggio Emilia;
- con deliberazione di Consiglio Comunale n.02 del 29/01/2024 è stata approvata la *"Variante al Piano Comunale delle Attività estrattive in variante al PIAE della Provincia di Reggio Emilia"* e conseguente *Variante di adeguamento del PSC-RUE*;
- con delibera di Consiglio comunale n. 2 del 27/01/2026 è stato adottato il PCA, Piano di Coordinamento Attuativo del Polo estrattivo Secchia, per il quale vige la salvaguardia di cui all'art. 27 della Legge Regionale n.24/2017 smi ;

DATO ATTO che:

- il progetto di reintervento di riassetto ambientale, adeguato alla vigente Variante al PAE/PIAE approvata a gennaio 2024 nonché al PCA adottato, prevede la realizzazione di una arginatura alta circa 4 metri per il contenimento di limi di lavaggio e soprastante suolo organico di ripristino, con tombamento sostanzialmente fino alla quota del piano campagna originario (circa +76,00 m slm), e con ripristino naturalistico (tutta l'area verrà boscata con piante autoctone);
- l'area in argomento è identificata al Catasto Terreni del Comune di Casalgrande al che l'area in argomento è identificata al Catasto Terreni del Comune di Casalgrande al Foglio n.7 mappali n.523, e Foglio n.9 mappali n.935, 936, 937, di proprietà di Emiliana Conglomerati Spa, e Foglio n.9 mappali n.103 e 129 di proprietà demaniale;

VISTO:

- l'istanza per l'approvazione del Progetto di Riassetto ambientale dell'ex cava di ghiaia e sabbia (esaurita) denominata *"Ghinelli"* della società Emiliana Conglomerati S.p.A. trasmessa al Comune di Casalgrande, in data 02/07/2025 con prot.n.13310 e le trasmissioni degli elaborati definitivi del progetto di riassetto ambientale del 11/12/2025 con prot.n.25024, del 09/02/2026 con prot.n.2648 e del 09/03/2026 con prot.n.4615;
- la Concessione demaniale del 09/01/2026 rilasciata dal SAC di ARPAE di Reggio Emilia, che recepisce tra l'altro le prescrizioni operative dell'Autorità idraulica, per la parte di competenza (porzione più vicina a muro di difesa idraulica);



COMUNE DI CASALGRANDE

PROVINCIA DI REGGIO NELL'EMILIA

Cod. Fisc. e Partita IVA 00284720356 - Piazza Martiri della Libertà, 1 C.A.P. 42013

- il parere positivo senza prescrizioni pervenuto dall'Agenzia per la Sicurezza Territoriale e Protezione civile di Reggio Emilia in data 29/10/2025 assunto al prot.n.22045, in merito agli aspetti del ripristino finale della cava;
- il riferimento al rinnovo dell'iscrizione alla White List visibile sul sito internet della Prefettura di Reggio Emilia aggiornato a Agosto 2025, da parte della Società in questione;
- l'Autorizzazione Paesaggistica n.1 del 16/02/2026, prendendo atto dell'assenza del parere di competenza della Soprintendenza Archeologia Belle Arti e Paesaggio per le provincie di Modena, Reggio Emilia e Ferrara (a cui è stato chiesto parere in data 20/10/2025 con prot.n.21412);

CONSTATATO che l'attività di sistemazione da autorizzare, si estende su una superficie complessiva di 14.170 mq, di cui 1.876 mq in demanio e l'area necessita di 21.535 mc di limi di lavaggio e 10.334 mc di terra per il ripristino agro-vegetazionale, per totali 32.000 mc circa di materiali da reperire all'esterno, per compiere il tombamento finale ed il recupero dell'area a piano campagna originale, a fronte di una movimentazione complessivamente di 47.480 mc;

PRECISATO che:

- la Società ha presentato idonee garanzie finanziarie, per un importo complessivamente pari a Euro 259.272,11 (Euro 245.287,94 per la 1° fideiussione relativa al tombamento e realizzazione impianto vegetazione, e Euro 13.984,16 per la successiva manutenzione quinquennale), somma corrispondente al 100 per cento della spesa presunta IVA compresa, come rilevato dal computo metrico estimativo allegato agli atti di progetto a copertura dei lavori di sistemazione finale e delle successive manutenzioni post-esercizio;
- le medesime bozze delle nuove fideiussioni sono state acquisite con prot.n.3207 il 16/02/2026 e contengono clausole soddisfacenti, in particolare in riferimento a durata e rivalutazione economica nel tempo;

CONSIDERATO che in relazione alla citata Variante al PAE ed annesso apparato normativo, con riferimento all'art.49 "Accordi e intese" delle NTA di PAE, poiché si tratta della prima autorizzazione al ripristino dell'area Ghinelli, peraltro con lo scopo di riportare a piano campagna originario l'area attualmente topograficamente depressa e abbandonata, si ritiene assolta la necessità di specifico accordo con l'Amministrazione comunale;

VISTO:

- la L. n.241/90 smi;
- il D.Lgs n.267/2000 smi;
- il D.Lgs n.152/2006 smi;
- la L.R. n.17/1991 smi;
- il vigente Piano Infraregionale delle Attività Estrattive P.I.A.E della Provincia di RE;
- il vigente Piano dell'Attività Estrattive P.A.E comunale e la Variante approvata;
- il vigente Piano Strutturale Comunale PSC;
- il vigente Regolamento Urbanistico Edilizio Comunale RUE;

VISTO inoltre il parere espresso dal Geol. Andrea Chierici in qualità di tecnico istruttore e responsabile del procedimento del progetto presentato;

PRESO ATTO che, sulla proposta della presente deliberazione, ai sensi degli articoli 49 comma 1, e 147-bis comma 1, del D.lgs n.267/2000 smi, si considerano i seguenti pareri



COMUNE DI CASALGRANDE

PROVINCIA DI REGGIO NELL'EMILIA

Cod. Fisc. e Partita IVA 00284720356 - Piazza Martiri della Libertà, 1 C.A.P. 42013

espressi da:

- Responsabile del Settore "*Pianificazione Territoriale*", favorevole in ordine alla regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa;
- Responsabile del Servizio "*Finanziario*", favorevole in ordine alla regolarità contabile, in quanto l'atto comporta riflessi diretti e indiretti sulla situazione economico-finanziaria e sul patrimonio dell'Ente;

RITENUTA la propria competenza ai sensi dell'art.48 del D.Lgs 18/08/2000 n.267 nel suo testo vigente;

ALL'UNANIMITÀ dei voti espressi per alzata di mano;

DELIBERA

1) Di approvare, per le motivazioni illustrate e ai sensi della Legge Regionale n.17/91 smi, i contenuti progettuali del Progetto di Riassetto ambientale della cava di ghiaia e sabbia denominata "*Ghinelli*" presentato dalla società Emiliana Conglomerati S.p.A. in data 02/07/2025 con prot.n.13310 e le trasmissioni degli elaborati definitivi del 11/12/2025 con prot.n.25024, del 09/02/2026 con prot.n.2648 e del 09/03/2026 con prot.n.4615;

2) Di approvare lo schema di convenzione attuativa (**Allegato A**) del progetto di reintervento di Riassetto ambientale della cava esaurita denominata "*Ghinelli*" di cui al punto 1);

3) Di prendere atto che gli elaborati di progetto sono così definitivamente composti (**Allegato B**):

- Fascicolo 1 – RELAZIONE TECNICA;
- Fascicolo 2 – COMPUTO METRICO ESTIMATIVO;
- Fascicolo 3 – RELAZIONE PAESAGGISTICA;
- Fascicolo 4 – DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA;
- Fascicolo 5 – PROPOSTA DI CONVENZIONE;
- Tavola 1 – COROGRAFIA;
- Tavola 2 – Planimetria catastale, Aree Intervento e Disponibilità;
- Tavola 3 – STATO DI FATTO – "Planimetria di rilievo, Giugno 2025";
- Tavola 4 – PROGETTO MORFOLOGICO – "Interventi Preliminari: Arginatura laterale di protezione";
- Tavola 5 – PROGETTO MORFOLOGICO – "Morfologia Finale";
- Tavola 6 – PROGETTO VEGETAZIONALE – Destinazione Naturalistica ;
- Tavola 7 – SEZIONI DI PROGETTO ;

4) Di prendere atto delle garanzie fideiussorie, pervenute in bozza il 16/02/2026, adeguate alla cifra del computo metrico estimativo delle opere di ripristino e contenenti clausole soddisfacenti in merito a durata e rivalutazione economica nel tempo;

5) Di autorizzare il Responsabile del 3° Settore "*Pianificazione Territoriale*"

- alla sottoscrizione della convenzione attuativa di cui al punto 1) con la possibilità di apportare eventuali modifiche non sostanziali al testo;
- al rilascio dell'autorizzazione al riassetto ambientale finale, per una durata di 5 anni;



COMUNE DI CASALGRANDE

PROVINCIA DI REGGIO NELL'EMILIA

Cod. Fisc. e Partita IVA 00284720356 - Piazza Martiri della Libertà, 1 C.A.P. 42013

6) Di comunicare alla società EMILIANA CONGLOMERATI S.P.A, sede legale in Reggio Emilia in Via A. Volta n.5 , le disposizioni del presente atto;

7) Di trasmettere copia della presente deliberazione e documentazione progettuale di cui al punto 1) e 2) all'Agenzia per la Sicurezza Territoriale e Protezione civile di Reggio Emilia - UT di Reggio Emilia;

8) Di procedere alla pubblicazione della presente deliberazione ed elaborati sul sito comunale nella parte dedicata "*Amministrazione Trasparente*", ai sensi dell'art.23 e 39 del D.Lgs. n.33/2013 smi;

Ravvisata l'urgenza

Con voto unanime e palese

DELIBERA, inoltre

Di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, per poter procedere in tempi brevi alla sottoscrizione della convenzione, ai sensi e per gli effetti dell'art. 134, comma 4 del D.Lgs 18.08.2000 n. 267.



COMUNE DI CASALGRANDE

PROVINCIA DI REGGIO NELL'EMILIA

Cod. Fisc. e Partita IVA 00284720356 - Piazza Martiri della Libertà, 1 C.A.P. 42013

Letto, approvato e sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.

IL Sindaco
DAVIDDI GIUSEPPE

IL Vicesegretario
CURTI JESSICA