



COMUNE DI CASALGRANDE

PROVINCIA DI REGGIO NELL'EMILIA

Cod. Fisc. e Partita IVA 00284720356 - Piazza Martiri della Libertà, 1 C.A.P. 42013

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

n. 47 del 05/03/2026

OGGETTO: PROROGA DELL' AUTORIZZAZIONE E CONVENZIONE ATTUATIVA PER L'ATTIVITÀ ESTRATTIVA NELLA CAVA DI GHIAIA E SABBIA DENOMINATA "VALENTINI 2" IN LOCALITÀ SALVATERRA.

L'anno **duemilaventisei** il giorno **cinque** del mese di **marzo** alle ore **13:20** nella residenza municipale, si è riunita la Giunta comunale.

Risultano presenti:

DAVIDDI GIUSEPPE	Sindaco	Presente
AMAROSSO VALERIA	Vicesindaco	Presente
VACONDIO DOMENICO	Assessore	Presente
TOSI GRAZIELLA	Assessore	Presente
CASSINADRI MARCO	Assessore	Presente
SPANO CRISTINA	Assessore	Presente

Assiste il Vicesegretario CURTI JESSICA.

IL Sindaco DAVIDDI GIUSEPPE constatato il numero legale degli intervenuti dichiara aperta la riunione e li invita a deliberare sull'oggetto sopra indicato.



COMUNE DI CASALGRANDE

PROVINCIA DI REGGIO NELL'EMILIA

Cod. Fisc. e Partita IVA 00284720356 - Piazza Martiri della Libertà, 1 C.A.P. 42013

OGGETTO: PROROGA DELL' AUTORIZZAZIONE E CONVENZIONE ATTUATIVA PER L'ATTIVITÀ ESTRATTIVA NELLA CAVA DI GHIAIA E SABBIA DENOMINATA "VALENTINI 2" IN LOCALITÀ SALVATERRA.

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che:

- con deliberazione della Giunta Provinciale n.53 del 26/04/2004 è stato approvato il Piano Infraregionale delle Attività Estrattive P.I.A.E della Provincia di Reggio Emilia che ha introdotto per il territorio di Casalgrande la previsione di nuove aree a destinazione estrattiva, complementari a quelle pianificate dal vigente strumento comunale. Il Piano Infraregionale delle Attività Estrattive P.I.A.E ha così delineato uno scenario per l'attività estrattiva in Provincia coerente con i disposti della Legge Regionale n.17/1991 s.m.i ponendosi obiettivi di generale riassetto della materia;
- con deliberazione di Consiglio Comunale n.10 del 3/03/2011 è stata approvata la Variante Generale al Piano comunale delle Attività Estrattive P.A.E vigente, ai sensi degli artt.4-7 e 9 della Legge Regionale n.17/91 s.m.i, in adeguamento alle previsioni del Piano Infraregionale delle Attività Estrattive P.I.A.E vigente della Provincia di Reggio Emilia;
- con deliberazione di Consiglio Comunale n.2 del 29/01/2024 è stata approvata la *"Variante al Piano Comunale delle Attività estrattive in variante al PIAE della Provincia di Reggio Emilia"* e conseguente *Variante di adeguamento del PSC-RUE*;
- con delibera di Consiglio comunale n.2 del 27/01/2026 è stato adottato il PCA, Piano di Coordinamento Attuativo del Polo estrattivo Secchia, per il quale vige la salvaguardia di cui all'art. 27 della Legge Regionale n.24/2017 smi;

Richiamata:

- l'Autorizzazione n.17 del 04/03/2019 per l'esercizio all'attività estrattiva e sistemazione ambientale della cava di ghiaia e sabbia denominata "Valentini 2" (località Salvaterra) per la durata di 5 anni (**Allegato 1**);
- la Convenzione attuativa, sottoscritta dalle parti il 28/02/2019 Rep.n.9988 presso il Segretario Comunale, tra il Comune di Casalgrande e la società Calcestruzzi Corradini SpA, con sede a Casalgrande (RE) in Via XXV Aprile n.70 con C.F./P.IVA: 00674130356 (ed annesse vigenti fidejussioni assicurative) (**Allegato 2**);

Richiamati gli elaborati dell'Autorizzazione all'attività estrattiva n.17/2019 relativi al progetto di coltivazione e sistemazione P.C.S. della cava in oggetto redatti dall'Ing. Paretini Amos, dott.Geol. Barani Domenico, e dott.ssa Agr. Romoli Paola;

Preso atto che:



COMUNE DI CASALGRANDE

PROVINCIA DI REGGIO NELL'EMILIA

Cod. Fisc. e Partita IVA 00284720356 - Piazza Martiri della Libertà, 1 C.A.P. 42013

- la società Società Calcestruzzi Corradini SpA, ha presentato al Comune, in data 31/12/2025 con prot.n.26289, la richiesta di proroga della suddetta autorizzazione n.17/2019 e della convenzione attuativa, ai sensi dell'art.15 c.2 della Legge Regionale n.17/1991 e della Legge Regionale n.9/2025 all'art.16;

Considerata l'attuale condizione economica del mercato edilizio e dell'attività estrattiva nella Provincia di Reggio Emilia;

Considerato il particolare contesto della cava in questione, inizialmente scavata sino alla profondità di -10 metri da piano campagna (con autorizzazione del 2005), poi autorizzata nel 2019 fino alla profondità massima consentita dal PAE pari a -20 metri, la cui sistemazione attualmente autorizzata prevede il tombamento della cava a -7 metri da piano campagna con terre e rocce di scavo ed il recupero naturalistico a bosco su tutta l'area;

Considerato tuttavia che l'area in questione è individuata dalla pianificazione sovracomunale come potenziale bacino irriguo, assieme ad altre cave contermini, e che la suddetta previsione è stata recepita anche nel PCA adottato il 27/01/2026;

Richiamati i molteplici incontri tra Amministrazione comunale ed esercente volti a concretizzare la possibilità di realizzare un bacino irriguo all'interno della cava Valentini, come auspicato dal Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale PTCP di Reggio Emilia, a cui è seguita la sottoscrizione dello specifico Accordo in data 18/05/2024 con Rep.n.10324, dal quale deriverà la variante al progetto di sistemazione per la predisposizione della cava a bacino irriguo, assieme alla contigua cava San Lorenzo ed alle vicine cave e previsioni di cava Fornace 1 e Fornace 2;

Vista l'importanza e la complessità nella pianificazione di quest'opera pubblica, nonché gli impegni realizzativi che l'esercente intende garantire in conformità alle NTA di PAE approvato, per predisporre le relative cave a bacino irriguo con le opportune geometrie e caratteristiche. In relazione a ciò, si ritiene assolta la disposizione di cui all'art. 49 delle NTA di PAE approvato "*Accordi e intese*", sulla presente cava "*Valentini 2*";

Preso atto della necessità, per le motivazioni illustrate nell'istanza pervenuta in data 31/12/2025 con prot.n.26289, di prorogare i contenuti dell'Autorizzazione all'attività estrattiva n.17/2019, e relativa convenzione attuativa, al fine di adempiere ai patti e condizioni come disposto della Legge Regionale n.17/1991 smi, ma con la precisa intenzione di pervenire alla predisposizione del ripristino a bacino irriguo, opera pubblica di notevole importanza e particolarmente complessa nella sua pianificazione e predisposizione;



COMUNE DI CASALGRANDE

PROVINCIA DI REGGIO NELL'EMILIA

Cod. Fisc. e Partita IVA 00284720356 - Piazza Martiri della Libertà, 1 C.A.P. 42013

Visto:

- il D.Lgs n.267/2000 smi;
- il D.Lgs n.152/2006 smi;
- la L.R. n.17/1991 smi;
- il vigente Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale PTCP di Reggio Emilia
- il vigente Piano Infraregionale delle Attività Estrattive P.I.A.E della Provincia di RE;
- il vigente Piano dell'Attività Estrattive P.A.E comunale e la relativa variante parziale approvata con deliberazione di consiglio comunale n.2 del 29/01/2024 ;
- il Piano di Coordinamento Attuativo del Polo estrattivo Secchia adottato;
- la Legge Regionale n.9/2025 all'art.16;

Visto inoltre il parere espresso dal Geol. Andrea Chierici in qualità di tecnico istruttore e responsabile del procedimento relativo alla richiesta di proroga;

Preso atto che, sulla proposta della presente deliberazione, ai sensi degli articoli 49 comma 1, e 147-bis comma 1, del D.lgs n.267/2000 smi, i seguenti pareri espressi da:

- Responsabile del Settore "*Pianificazione Territoriale*", favorevole in ordine alla regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa;
- Responsabile del Servizio "*Finanziario*", favorevole in ordine alla regolarità contabile in quanto l'atto comporta riflessi diretti / indiretti sulla situazione economico-finanziaria / sul patrimonio dell'Ente;

Ritenuta la propria competenza ai sensi dell'art.48 del D.Lgs n.267/2000 smi;

All'unanimità dei voti espressi per alzata di mano;

DELIBERA

- 1) Di prorogare, per le motivazioni che la società Calcestruzzi Corradini SpA, con sede a Casalgrande (RE) in Via XXV Aprile n.70 con C.F./P.IVA 00674130356, ha illustrato nella domanda presentata in data 31/12/2025 con prot. 26289, ai sensi della L.R. n.17/1991 smi e della L.R. n.9/2025, i contenuti:
 - dell'Autorizzazione all'attività estrattiva n.17/2019 della cava di ghiaia e sabbia denominata "*Valentini 2*" (località Salvaterra) fino al 31/12/2026 (**Allegato 1**);
 - e parimenti della Convenzione attuativa, sottoscritta dalle parti il 28/02/2019 Rep. n. 9988 per le attività di escavazione e sistemazione della cava di ghiaia e sabbia denominata "*Nord Valentini 2*" fino al 31/12/2026 (**Allegato 2**);
- 2) Di autorizzare il Responsabile del Settore "*Pianificazione Territoriale*" al rilascio delle proroghe di cui al punto 1), con la specifica che entro novanta giorni dalla data di efficacia del PCA, coerentemente con l'accordo sui bacini irrigui sottoscritto a Maggio



COMUNE DI CASALGRANDE

PROVINCIA DI REGGIO NELL'EMILIA

Cod. Fisc. e Partita IVA 00284720356 - Piazza Martiri della Libertà, 1 C.A.P. 42013

2024, dovrà essere presentata la Variante alla sistemazione della cava funzionale alla realizzazione del bacino irriguo;

3) Di trasmettere il presente atto alla società Calcestruzzi Corradini SpA;

4) Di procedere alla pubblicazione della presente deliberazione sul sito comunale nella parte dedicata "*Amministrazione Trasparente*", ai sensi dell'art.23 del D.Lgs. n.33/2013;

Ravvisata l'urgenza

Con voto unanime e palese

DELIBERA, inoltre

Di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi e per gli effetti dell'art.134 comma 4 del D.Lgs 18/08/2000 n.267 nel suo testo vigente per dare via in tempi brevi all'iter amministrativo.



COMUNE DI CASALGRANDE

PROVINCIA DI REGGIO NELL'EMILIA

Cod. Fisc. e Partita IVA 00284720356 - Piazza Martiri della Libertà, 1 C.A.P. 42013

Letto, approvato e sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.

IL Sindaco
DAVIDDI GIUSEPPE

IL Vicesegretario
CURTI JESSICA