



# COMUNE DI CASALGRANDE

PROVINCIA DI REGGIO NELL'EMILIA  
Cod. Fisc. e Partita IVA 00284720356 - Piazza Martiri della Libertà, 1 C.A.P. 42013

## VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

n. 44 del 03/03/2026

**OGGETTO: AUTORIZZAZIONE AD AMMETTERE OFFERTA PRESENTATA FUORI TERMINE DAL SIG. VIRELLI GIUSEPPE NELL'AMBITO DELL'ASTA PUBBLICA PER LA VENDITA DI TERRENO, PRIVO DI POTENZIALITA' EDIFICATORIA E DESTINATO A VERDE, SITO IN VIA DAVID SASSOLI A CASALGRANDE ALTO (CENSITO CATASTALMENTE FOGLIO 23, MAP.928 DELLA SUPERFICIE CATASTALE DI MQ 2005 E PORZIONE DEL MAPP. 1086 DELLA SUPERFICIE CATASTALE DI MQ 150 CIRCA).**

L'anno **duemilaventisei** il giorno **tre** del mese di **marzo** alle ore **13:30** nella residenza municipale, si è riunita la Giunta comunale.

Risultano presenti:

DAVIDDI GIUSEPPE	Sindaco	Presente
AMAROSSI VALERIA	Vicesindaco	Presente
VACONDIO DOMENICO	Assessore	Presente
TOSI GRAZIELLA	Assessore	Presente
CASSINADRI MARCO	Assessore	Presente
SPANO CRISTINA	Assessore	Assente

Assiste il Vicesegretario CURTI JESSICA.

IL Sindaco DAVIDDI GIUSEPPE constatato il numero legale degli intervenuti dichiara aperta la riunione e li invita a deliberare sull'oggetto sopra indicato.



# COMUNE DI CASALGRANDE

PROVINCIA DI REGGIO NELL'EMILIA

Cod. Fisc. e Partita IVA 00284720356 - Piazza Martiri della Libertà, 1 C.A.P. 42013

**OGGETTO:** AUTORIZZAZIONE AD AMMETTERE OFFERTA PRESENTATA FUORI TERMINE DAL SIG. VIRELLI GIUSEPPE NELL'AMBITO DELL'ASTA PUBBLICA PER LA VENDITA DI TERRENO, PRIVO DI POTENZIALITA' EDIFICATORIA E DESTINATO A VERDE, SITO IN VIA DAVID SASSOLI A CASALGRANDE ALTO (CENSITO CATASTALMENTE FOGLIO 23, MAP.928 DELLA SUPERFICIE CATASTALE DI MQ 2005 E PORZIONE DEL MAPP. 1086 DELLA SUPERFICIE CATASTALE DI MQ 150 CIRCA)

## LA GIUNTA COMUNALE

**PREMESSO CHE** è interesse dell'Amministrazione Comunale procedere al riordino, gestione e valorizzazione del proprio patrimonio immobiliare e che è l'organo consiliare ad individuare i singoli beni immobili ricadenti nel territorio di competenza, non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione;

**TENUTO CONTO** che con deliberazione di Consiglio Comunale n.4 del 27/01/2026 è stato approvato il Piano delle Alienazioni 2026 dove al suo interno si è provveduto ad inserire l'alienazione del terreno in oggetto;

**PRESO ATTO** della perizia di stima redatta dall'Arch. Salvatore D'Amico, in qualità di Responsabile del Settore Lavori Pubblici e Patrimonio del Comune di Casalgrande, assunta al prot. n. 22440 del 03/11/2025, che ha valutato il bene oggetto d'asta in € 35.000,00;

**TENUTO CONTO** che con determinazione n.50 del 19/02/2026 è stata data attuazione del procedimento amministrativo di vendita in oggetto, mediante asta pubblica e ne è stata data opportuna pubblicazione degli atti di bando sul sito istituzionale del Comune per 15 giorni consecutivi;

**PRESO ATTO** che è pervenuta un' unica offerta di manifestazione d'interesse a partecipare all'asta pubblica dal Sig. Virelli Giuseppe amministratore unico della società



# COMUNE DI CASALGRANDE

PROVINCIA DI REGGIO NELL'EMILIA

Cod. Fisc. e Partita IVA 00284720356 - Piazza Martiri della Libertà, 1 C.A.P. 42013

Bio Project Srls con sede a Casalgrande in Via Statale n.37, in data 21/02/2026 al prot.n.3628;

## **CONSIDERATO:**

- che il bando prevedeva come termine di scadenza per la presentazione delle offerte il giorno giovedì 20 febbraio 2026 entro e non oltre le ore 12.30;
- che l'unica offerta di cui sopra per la partecipazione all'asta pubblica è pervenuta alle ore 11.38 del 21/02/2026, quindi fuori termine;

## **TENUTO CONTO**

- della scarsa appetibilità riscontrata sul libero mercato dell'immobile in oggetto, a causa della localizzazione nonché della conformazione e forte pendenza;
- che ai sensi dell'art. 6 del vigente "Regolamento per l'alienazione immobiliare del patrimonio comunale", è possibile l'alienazione di immobili di valore stimato inferiore €. 77.468,50 (L. 150.000.000) mediante il sistema della gara informale;

**RITENUTO** opportuno pertanto di procedere all'ammissione dell'unica offerta pervenuta, per le motivazioni sopra elencate in deroga alla data ultima di presentazione delle offerte;

**PRESO ATTO** che, sulla proposta della presente deliberazione, ai sensi degli articoli 49 comma 1, e 147-bis comma 1, del D.lgs. 267/2000, il responsabile del settore "Lavori Pubblici e Patrimonio" attesta parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica e la correttezza dell'azione amministrativa;

**DI DARE ATTO** che sulla proposta della presente deliberazione non necessita il parere contabile ai sensi degli articoli 49 comma 1, e 147-bis comma 1, del D.lgs. 267/2000, in quanto l'atto non comporta riflessi diretti ed indiretti sulla situazione economico-finanziaria dell'Ente;

**RITENUTA** la propria competenza ai sensi dell'art. 48 del D.Lgs. 267/2000;

**ALL'UNANIMITA'** dei voti espressi per alzata di mano;



# COMUNE DI CASALGRANDE

PROVINCIA DI REGGIO NELL'EMILIA

Cod. Fisc. e Partita IVA 00284720356 - Piazza Martiri della Libertà, 1 C.A.P. 42013

---

## DELIBERA

Per le motivazioni di cui in premessa, integralmente richiamate quali parti integranti e sostanziali del presente provvedimento:

- 1) **DI AUTORIZZARE** l'ufficio Lavori Pubblici a considerare ammissibile l'offerta sopra richiamata, in deroga al termine di scadenza per la presentazione delle offerte, ai fini dell'espletamento della procedura di asta pubblica per l'alienazione del terreno in oggetto.
  
- 2) **DI OTTEMPERARE** all'obbligo imposto dal D.Lgs. n. 33/2013, art. 23, disponendo la pubblicazione sul sito istituzionale del Comune di Casalgrande nella sezione denominata "Amministrazione trasparente" del presente provvedimento.

Con votazione unanime;

**DELIBERA**, inoltre

Di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi e per gli effetti dell'art. 134, comma 4 del D.Lgs 18.08.2000 n. 267 per consentire il celere espletamento della procedura di asta pubblica.



# COMUNE DI CASALGRANDE

PROVINCIA DI REGGIO NELL'EMILIA

Cod. Fisc. e Partita IVA 00284720356 - Piazza Martiri della Libertà, 1 C.A.P. 42013

---

Letto, approvato e sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.

IL Sindaco  
DAVIDDI GIUSEPPE

IL Vicesegretario  
CURTI JESSICA



# COMUNE DI CASALGRANDE

PROVINCIA DI REGGIO NELL'EMILIA

Cod. Fisc. e Partita IVA 00284720356 - Piazza Martiri della Libertà, 1 C.A.P. 42013

---

## Settore SETTORE FINANZIARIO

### PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

Sulla proposta n. 220/2026 ad oggetto: AUTORIZZAZIONE AD AMMETTERE OFFERTA PRESENTATA FUORI TERMINE DAL SIG. VIRELLI GIUSEPPE NELL'AMBITO DELL'ASTA PUBBLICA PER LA VENDITA DI TERRENO, PRIVO DI POTENZIALITA' EDIFICATORIA E DESTINATO A VERDE, SITO IN VIA DAVID SASSOLI A CASALGRANDE ALTO (CENSITO CATASTALMENTE FOGLIO 23, MAP.928 DELLA SUPERFICIE CATASTALE DI MQ 2005 E PORZIONE DEL MAPP. 1086 DELLA SUPERFICIE CATASTALE DI MQ 150 CIRCA) si esprime ai sensi dell'art. 49, 1° comma del Decreto legislativo n. 267 del 18 agosto 2000, parere NON APPOSTO in ordine alla regolarita' contabile.

Note:

Casalgrande lì, 03/03/2026

Sottoscritto dal Responsabile  
(GHERARDI ALESSANDRA)  
con firma digitale



# COMUNE DI CASALGRANDE

PROVINCIA DI REGGIO NELL'EMILIA

Cod. Fisc. e Partita IVA 00284720356 - Piazza Martiri della Libertà, 1 C.A.P. 42013

---

## Certificato di Esecutività

**Deliberazione di Giunta Comunale N. 44 del 03/03/2026**

**Oggetto: AUTORIZZAZIONE AD AMMETTERE OFFERTA PRESENTATA FUORI TERMINE DAL SIG. VIRELLI GIUSEPPE NELL'AMBITO DELL'ASTA PUBBLICA PER LA VENDITA DI TERRENO, PRIVO DI POTENZIALITA' EDIFICATORIA E DESTINATO A VERDE, SITO IN VIA DAVID SASSOLI A CASALGRANDE ALTO (CENSITO CATASTALMENTE FOGLIO 23, MAP.928 DELLA SUPERFICIE CATASTALE DI MQ 2005 E PORZIONE DEL MAPP. 1086 DELLA SUPERFICIE CATASTALE DI MQ 150 CIRCA).**

Si dichiara che la presente deliberazione è divenuta esecutiva il giorno 17/03/2026, decorsi 10 giorni dall'inizio della pubblicazione all'Albo Pretorio on-line di questo Comune.

Li, 17/03/2026

L'INCARICATO DELLA PUBBLICAZIONE  
IBATICI TERESINA  
(Sottoscritto digitalmente  
ai sensi dell'art. 21 D.L.gs. n. 82/2005 e s.m.i.)



# COMUNE DI CASALGRANDE

PROVINCIA DI REGGIO NELL'EMILIA

Cod. Fisc. e Partita IVA 00284720356 - Piazza Martiri della Libertà, 1 C.A.P. 42013

---

## Certificato di Avvenuta Pubblicazione

**Deliberazione di Giunta Comunale N. 44 del 03/03/2026**

**Oggetto: AUTORIZZAZIONE AD AMMETTERE OFFERTA PRESENTATA FUORI TERMINE DAL SIG. VIRELLI GIUSEPPE NELL'AMBITO DELL'ASTA PUBBLICA PER LA VENDITA DI TERRENO, PRIVO DI POTENZIALITA' EDIFICATORIA E DESTINATO A VERDE, SITO IN VIA DAVID SASSOLI A CASALGRANDE ALTO (CENSITO CATASTALMENTE FOGLIO 23, MAP.928 DELLA SUPERFICIE CATASTALE DI MQ 2005 E PORZIONE DEL MAPP. 1086 DELLA SUPERFICIE CATASTALE DI MQ 150 CIRCA).**

Si dichiara l'avvenuta regolare pubblicazione della presente deliberazione all'Albo Pretorio on-line di questo Comune a partire dal 06/03/2026 per 15 giorni consecutivi, ai sensi dell'art 124 del D.lgs 18.08.2000, n. 267 e la contestuale comunicazione ai capigruppo consiliari ai sensi dell'art. 125 del D.lgs 18.08.2000, n. 267.

Li, 25/03/2026

L'INCARICATO DELLA PUBBLICAZIONE  
IBATICI TERESINA  
(Sottoscritto digitalmente  
ai sensi dell'art. 21 D.L.gs. n. 82/2005 e s.m.i.)