



COMUNE DI CASALGRANDE

PROVINCIA DI REGGIO NELL'EMILIA

Cod. Fisc. e Partita IVA 00284720356 - Piazza Martiri della Libertà, 1 C.A.P. 42013

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

n. 43 del 03/03/2026

OGGETTO: PROCEDIMENTO UNICO, AI SENSI DELL'ART.53 COMMA 1, LETTERA B) DELLA LEGGE REGIONALE N.24/2017 E S.M.I, PER L'APPROVAZIONE DEL PROGETTO ESECUTIVO DI AMPLIAMENTO DELLO STABILIMENTO MODULA ("MODULA 4") - PROGETTO PRESENTATO DA IMMOBILTEC S.P.A. IN VARIANTE ALLA PIANIFICAZIONE URBANISTICA VIGENTE. PROPOSTA DI VALUTAZIONE DELLE OSSERVAZIONI PERVENUTE.

L'anno **duemilaventisei** il giorno **tre** del mese di **marzo** alle ore **13:30** nella residenza municipale, si è riunita la Giunta comunale.

Risultano presenti:

DAVIDDI GIUSEPPE	Sindaco	Presente
AMAROSSI VALERIA	Vicesindaco	Presente
VACONDIO DOMENICO	Assessore	Presente
TOSI GRAZIELLA	Assessore	Presente
CASSINADRI MARCO	Assessore	Presente
SPANO CRISTINA	Assessore	Assente

Assiste il Vicesegretario CURTI JESSICA.

IL Sindaco DAVIDDI GIUSEPPE constatato il numero legale degli intervenuti dichiara aperta la riunione e li invita a deliberare sull'oggetto sopra indicato.



COMUNE DI CASALGRANDE

PROVINCIA DI REGGIO NELL'EMILIA

Cod. Fisc. e Partita IVA 00284720356 - Piazza Martiri della Libertà, 1 C.A.P. 42013

OGGETTO: PROCEDIMENTO UNICO, AI SENSI DELL'ART.53 COMMA 1, LETTERA B) DELLA LEGGE REGIONALE N.24/2017 E S.M.I, PER L'APPROVAZIONE DEL PROGETTO ESECUTIVO DI AMPLIAMENTO DELLO STABILIMENTO MODULA ("MODULA 4") - PROGETTO PRESENTATO DA IMMOBILTEC S.P.A. IN VARIANTE ALLA PIANIFICAZIONE URBANISTICA VIGENTE. PROPOSTA DI VALUTAZIONE DELLE OSSERVAZIONI PERVENUTE.

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO che:

- con deliberazione di Consiglio Comunale n.58 del 28/11/2016 è stato approvato il Piano Strutturale Comunale P.S.C;
- con deliberazione di Consiglio Comunale n.59 del 28/11/2016 è stato approvato Regolamento Urbanistico Edilizio R.U.E;
- in data 28/12/2016 sul BURET n.388 la Regione Emilia Romagna ha dato notizia dell'avvenuta approvazione del Piano Strutturale Comunale P.S.C e del Regolamento Urbanistico Edilizio R.U.E, con la conseguente acquisizione di efficacia di detti strumenti urbanistici;

PRESO ATTO:

- dell'istanza presentata al prot.gen.n.15724 del 04/08/2025, dalla Società IMMOBILTEC S.p.A, finalizzata all'approvazione, ai sensi dell'art.53, comma 1, lett. b) della Legge Regionale n.24/2017 smi, del progetto esecutivo di ampliamento dello stabilimento MODULA ("MODULA 4") nel Comune di Casalgrande (RE);
- delle attività avviate il 5/09/2025 da parte della "Conferenza di servizi" in merito alla valutazione del progetto di cui all'oggetto;
- della prima proroga dei termini concessa per la presentazione della documentazione integrativa, rilasciata al prot.gen.n.21528 del 21/10/2025, con scadenza fissata al 28/11/2025;
- della seconda proroga dei termini concessa per la presentazione della documentazione integrativa, rilasciata al prot.gen.n.24896 del 10/12/2025, con scadenza fissata al 30/01/2026;
- della documentazione tecnica integrativa pervenuta al prot.gen.n.2011 del 31/01/2026 e successiva integrazione volontaria con prot.gen.n.2599 del 07/02/2026, predisposta dai Progettisti incaricati;

CONSIDERATO che:

- i competenti uffici hanno provveduto alla pubblicazione, sul Bollettino Ufficiale della Regione BUR del 27/08/2025 e sul sito web del Comune, della procedura di cui all'art.53 della Legge Regionale n.24/2017 smi e del relativo deposito presso la sede del Comune per 60 (sessanta) giorni decorrenti dalla data di pubblicazione sul BUR;
- nei termini di legge non sono pervenute osservazioni da parte degli Enti competenti, mentre dai privati sono state acquisite n. 1 osservazioni, di cui:
1. prot.gen.n.21731 del 24/10/2025;

DATO ATTO che la procedura di approvazione del progetto di cui all'oggetto segue le



COMUNE DI CASALGRANDE

PROVINCIA DI REGGIO NELL'EMILIA

Cod. Fisc. e Partita IVA 00284720356 - Piazza Martiri della Libertà, 1 C.A.P. 42013

direttive dell'art.53 della vigente Legge Regionale n.24/2017 smi;

RITENUTO di prendere atto dei contenuti delle osservazioni pervenute esplicitate nell'**Allegato A**, e della necessità di una relativa proposta di valutazione ovvero controdeduzione delle stesse, quale indirizzo per il suo recepimento nell'ambito dell'iter di cui all'art.53 della Legge Regionale n.24/2017 smi;

VISTO:

- la L. n.241/1990 smi;
- il D.Lgs n.267/2000 smi;
- il D.Lgs n.152/2006 smi;
- la L.R. n.24/2017 smi;
- il vigente Piano Strutturale Comunale PSC;
- il vigente Regolamento Urbanistico Edilizio Comunale RUE;
- il parere del tecnico istruttore e responsabile del procedimento Arch. Roberta Ghirardini;

PRESO ATTO che, sulla proposta della presente deliberazione, ai sensi degli articoli 49 comma 1, e 147-bis comma 1, del D.Lgs n.267/2000 smi, sono acquisiti i seguenti pareri espressi da:

- Responsabile del Settore "*Pianificazione Territoriale*" nonché responsabile dell'Ufficio di Piano, favorevole in ordine alla regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa;
- Responsabile del Servizio "*Finanziario*", favorevole in ordine alla regolarità contabile in quanto l'atto comporta riflessi diretti / indiretti sulla situazione economico-finanziaria / sul patrimonio dell'Ente;

RITENUTA la propria competenza ai sensi dell'art.48 del D.Lgs. 18/08/2000 n.267 nel suo testo vigente;

ALL'UNANIMITÀ dei voti espressi per alzata di mano;

DELIBERA

- 1) Di prendere atto, a seguito dell'avvenuto deposito del progetto esecutivo di ampliamento dello stabilimento MODULA ("MODULA 4") – Progetto presentato da Immobiltec S.p.A. delle osservazioni pervenute durante il periodo di deposito e pubblicazione (**Allegato A**) in merito al procedimento dell'art.53 della Legge Regionale n.24/2017 smi;
- 2) Di trasmettere alla Provincia di Reggio Emilia, nell'ambito della presente procedura di cui all'art.53 della Legge Regionale n.24/2017 smi, gli esiti della proposta "Valutazione di controdeduzione" delle osservazioni presentate come evidenziato nell'apposito **Allegato A**;
- 3) Di proporre al Consiglio Comunale, nell'ambito della presente procedura di cui all'art.53 della Legge Regionale n.24/2017 smi, gli esiti della proposta "Valutazione di controdeduzione" delle osservazioni presentate come evidenziato nell'apposito **Allegato A**;
- 4) Di ottemperare all'obbligo imposto dall'art.23 del vigente D.Lgs n.33/2013 disponendo la



COMUNE DI CASALGRANDE

PROVINCIA DI REGGIO NELL'EMILIA

Cod. Fisc. e Partita IVA 00284720356 - Piazza Martiri della Libertà, 1 C.A.P. 42013

pubblicazione sul sito istituzionale del Comune di Casalgrande nella sezione "*Amministrazione trasparente*" del presente provvedimento;

Ravvisata l'urgenza

Con voto unanime e palese

DELIBERA, inoltre

Di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art.134, comma 4, del D.Lgs. n.267/2000 s.m.i, per dar corso all'attuazione delle previsioni della variante di cui all'oggetto.



COMUNE DI CASALGRANDE

PROVINCIA DI REGGIO NELL'EMILIA

Cod. Fisc. e Partita IVA 00284720356 - Piazza Martiri della Libertà, 1 C.A.P. 42013

Letto, approvato e sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.

IL Sindaco
DAVIDDI GIUSEPPE

IL Vicesegretario
CURTI JESSICA