



VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

n. 30 del 19/02/2026

OGGETTO: DISPOSIZIONI IN MERITO ALL'AUTORIZZAZIONE E CONVENZIONE ATTUATIVA PER L'ATTIVITÀ ESTRATTIVA NELLA CAVA DI GHIAIA E SABBIA DENOMINATA "NORD VIA REVERBERI" LOCALITÀ SALVATERRA..

L'anno **duemilaventisei** il giorno **diciannove** del mese di **febbraio** alle ore **13:15** nella residenza municipale, si è riunita la Giunta comunale.

Risultano presenti:

DAVIDDI GIUSEPPE	Sindaco	Presente
AMAROSSI VALERIA	Vicesindaco	Presente
VACONDIO DOMENICO	Assessore	Presente
TOSI GRAZIELLA	Assessore	Presente
CASSINADRI MARCO	Assessore	Presente
SPANO CRISTINA	Assessore	Presente

Assiste il Vicesegretario CURTI JESSICA.

IL Sindaco DAVIDDI GIUSEPPE constatato il numero legale degli intervenuti dichiara aperta la riunione e li invita a deliberare sull'oggetto sopra indicato.



Oggetto: DISPOSIZIONI IN MERITO ALL'AUTORIZZAZIONE E CONVENZIONE ATTUATIVA PER L'ATTIVITÀ ESTRATTIVA NELLA CAVA DI GHIAIA E SABBIA DENOMINATA "NORD VIA REVERBERI" LOCALITÀ SALVATERRA.

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che:

- con deliberazione della Giunta Provinciale n.53 del 26/04/2004 è stato approvato il Piano Infraregionale delle Attività Estrattive P.I.A.E della Provincia di Reggio Emilia che ha introdotto per il territorio di Casalgrande la previsione di nuove aree a destinazione estrattiva, complementari a quelle pianificate dal vigente strumento comunale. Il Piano Infraregionale delle Attività Estrattive P.I.A.E ha così delineato uno scenario per l'attività estrattiva in Provincia coerente con i disposti della Legge Regionale n.17/1991 s.m.i ponendosi obiettivi di generale riassetto della materia;
- con deliberazione di Consiglio Comunale n.10 del 3/03/2011 è stata approvata la Variante Generale al Piano comunale delle Attività Estrattive P.A.E vigente, ai sensi degli artt.4-7 e 9 della Legge Regionale n.17/91 s.m.i, in adeguamento alle previsioni del Piano Infraregionale delle Attività Estrattive P.I.A.E vigente della Provincia di Reggio Emilia;
- con deliberazione di Consiglio Comunale n.01 del 29/01/2024 è stata approvata la *"Variante al Piano Comunale delle Attività estrattive in variante al PIAE della Provincia di Reggio Emilia" e conseguente Variante di adeguamento del PSC-RUE*;
- con delibera di Consiglio comunale n. 2 del 27/01/2026 è stato adottato il PCA, Piano di Coordinamento Attuativo del Polo estrattivo Secchia, per il quale vige la salvaguardia di cui all'art. 27 della Legge Regionale n.24/2017 s.m.i ;

Richiamata:

- l'Autorizzazione n.5 del 26/01/2018 per l'esercizio all'attività estrattiva e sistemazione ambientale della cava di ghiaia e sabbia denominata *"Nord Via Reverberi - Area Nord"* (località Salvaterra), su terreno di proprietà delle sig.re Cottafava Angela, Cottafava Daniela, Cottafava Loretta, con diritto di superficie da parte della Società CEAG Calcestruzzi ed Affini srl; (**All. 1**)
- la Convenzione attuativa del progetto di coltivazione e sistemazione stipulata in data 23/01/2018 Rep. n. 9955 presso il vice-segretario comunale, tra il Comune di Casalgrande e la Società C.E.A.G. Calcestruzzi ed affini Srl con C.F./P.IVA 00129630356 e sede legale in Via San Bartolomeo n. 30 a Villa Minozzo (ed annesse vigenti fideiussioni assicurative); (**All. 2**)

Richiamati gli elaborati dell'Autorizzazione all'attività estrattiva n.5/2018 relativi al progetto di coltivazione e sistemazione P.C.S. della cava in oggetto redatti dal dott. Geol. Giancarlo Bonini, con la consulenza del dott. Agr. Massimo Donati;



Preso atto che:

- che la società Società C.E.A.G. Calcestruzzi ed affini Srl , ha presentato al Comune, in data 20/11/2025 prot.gen.n.23740 una richiesta di proroga dell'Autorizzazione n.15/2016, ai sensi dell'art.11 della Legge Regionale n.17/1991 e dell'art. 16 della legge Regionale n.9/2025 per una terza proroga della suddetta autorizzazione n. 5/2018 e della convenzione attuativa;

Considerato il particolare contesto della cava in questione, scavata sino alla profondità di -10 metri da piano campagna (mentre la norma di PAE consente escavazione sino a -18 metri) con esaurimento dei volumi autorizzati e pianificati, e già in buona parte tombata;

Considerato che per l'area in capo a CEAG, non si è concretizzata la possibilità di assegnazione di nuove volumetrie di scavo, in base al PCA (Piano di Coordinamento Attuativo) recentemente presentato, determinando pertanto la necessità di concludere il ripristino finale;

Considerato che per il ripristino naturalistico della cava in questione, ovvero per addivenire alla quota di tombamento autorizzata pari a -7 metri da piano campagna occorrono meno di 10.000 mc di materiale (parte dei quali già disponibili in cava sotto forma di cappellaccio);

Specificato che viene chiesta una proroga fino al 31/12/2026 per completare il tombamento ed effettuare la piantumazione di cui al progetto originariamente autorizzato;

Considerata la risposta trasmessa con PEC del 12/01/2026 Prot.Gen.n. 579, in cui è riportato che: *“a seguito di una valutazione con l'Amministrazione Comunale, la proroga dell'attività di sistemazione ambientale sino al 31/12/2026 è subordinata alla modifica sostanziale del progetto e della Convenzione per addivenire al recupero naturalistico con quota pari a 0,0 ÷ -2,0 metri da piano campagna originario, in adeguamento alla vigente Variante al PAE, a cui seguirà l'applicazione dell'art.49 “Accordi e Intese” delle NTA di PAE. Si specifica che sino alla presentazione degli elaborati richiesti, l'attività si deve intendere sospesa.”*

Valutata positivamente la necessità per addivenire al ripristino della cava a quota non inferiore a -2,0 metri da piano campagna originario, conformemente alla vigente Variante al PAE;

Considerata l'assoluta necessità di proseguire l'attività di ripristino della cava con conferimento di terre e rocce di scavo, senza interruzioni, per accelerare il ripristino della cava (senza più volumi scavabili), ovvero la necessità di rilasciare adeguata proroga;



COMUNE DI CASALGRANDE

PROVINCIA DI REGGIO NELL'EMILIA

Cod. Fisc. e Partita IVA 00284720356 - Piazza Martiri della Libertà, 1 C.A.P. 42013

Preso atto della necessità di prorogare, per le motivazioni illustrate nell'istanza pervenuta in data 20/11/2025 prot.gen.n.23740 i contenuti dell'Autorizzazione all'attività estrattiva n.5/2018, e relativa convenzione attuativa, al fine di adempiere ai patti e condizioni come disposto della Legge Regionale n.17/1991 smi, per il tempo necessario al rilascio di nuova autorizzazione alla sistemazione a quota non inferiore a -2,0 metri da piano campagna originario, conservando la medesima tipologia di ripristino vegetazionale (recupero a bosco naturalistico) e con l'obbligo di presentare gli elaborati necessari per la nuova autorizzazione entro 60 giorni dal rilascio dell'atto di proroga;

Valutato che, in merito all'assolvimento degli obblighi definiti dall'art. 49 delle NTA di PAE vigente, si ritengono assolti detti obblighi riguardo alla presente proroga, rimandandoli eventualmente alla fase di nuova autorizzazione;

Visto:

- il D.Lgs n.267/2000 smi;
- il D.Lgs n.152/2006 smi;
- la L.R. n.17/1991 smi;
- il vigente Piano Infraregionale delle Attività Estrattive P.I.A.E della Provincia di RE;
- il vigente Piano dell'Attività Estrattive P.A.E comunale;
- la legge Regionale n.9/2025

Visto inoltre il parere espresso dal dott.Geol. Andrea Chierici in qualità di tecnico istruttore e responsabile del procedimento relativo alla richiesta di proroga;

Preso atto che, sulla proposta della presente deliberazione, ai sensi degli articoli 49 comma 1, e 147-bis comma 1, del D.lgs n.267/2000 smi, i seguenti pareri espressi da:

- Responsabile del Settore *"Pianificazione Territoriale"*, favorevole in ordine alla regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa;
- Responsabile del Servizio *"Finanziario"*, favorevole in ordine alla regolarità contabile in quanto l'atto comporta riflessi diretti / indiretti sulla situazione economico-finanziaria / sul patrimonio dell'Ente;

Ritenuta la propria competenza ai sensi dell'art.48 del D.Lgs n.267/2000 smi;

All'unanimità dei voti espressi per alzata di mano;

DELIBERA

- 1) Di prorogare, per le motivazioni che la società Società C.E.A.G. Calcestruzzi ed affini Srl con C.F./P.IVA 00129630356 e sede legale in Via San Bartolomeo n. 30 a Villa Minozzo, come illustrato nella domanda presentata in data 18/06/2025 prot. 12362, ai



COMUNE DI CASALGRANDE

PROVINCIA DI REGGIO NELL'EMILIA

Cod. Fisc. e Partita IVA 00284720356 - Piazza Martiri della Libertà, 1 C.A.P. 42013

sensi dell'art.11 della Legge Regionale n.17/1991, i contenuti:

- dell'Autorizzazione all'attività estrattiva n.5/2018 della cava di ghiaia e sabbia denominata "*Nord Via Reverberi - Area Nord*" (All. 1). La sistemazione finale da -7,0 metri a -2,0 metri da piano campagna originario come da PAE vigente, comporterà il rilascio di nuova autorizzazione;
- e parimenti della Convenzione attuativa, sottoscritta dalle parti il 23/01/2018 Rep. n. 9955, per le attività di escavazione e sistemazione della cava di ghiaia e sabbia denominata "*Nord Via Reverberi - Area Nord*" (All. 2);

- 2) Di autorizzare il Responsabile del Settore "*Pianificazione Territoriale*" al rilascio delle proroghe di cui al punto 1), specificando l'obbligo di presentare gli elaborati necessari per la nuova autorizzazione per la sistemazione da -7,0 metri a -2,0 metri da piano campagna originario, entro 60 giorni dal rilascio dell'atto di proroga;
- 3) Di trasmettere il presente atto alla società Società C.E.A.G. Calcestruzzi ed affini Srl;
- 4) Di procedere alla pubblicazione della presente deliberazione sul sito comunale nella parte dedicata "*Amministrazione Trasparente*", ai sensi dell'art.23 del D.Lgs. n.33/2013;

Ravvisata l'urgenza

Con voto unanime e palese

DELIBERA, inoltre

Di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi e per gli effetti dell'art. 134, comma 4 del D.Lgs 18.08.2000 n. 267.



COMUNE DI CASALGRANDE

PROVINCIA DI REGGIO NELL'EMILIA

Cod. Fisc. e Partita IVA 00284720356 - Piazza Martiri della Libertà, 1 C.A.P. 42013

Letto, approvato e sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.

IL Sindaco
DAVIDDI GIUSEPPE

IL Vicesegretario
CURTI JESSICA



COMUNE DI CASALGRANDE

PROVINCIA DI REGGIO NELL'EMILIA

Cod. Fisc. e Partita IVA 00284720356 - Piazza Martiri della Libertà, 1 C.A.P. 42013

Settore SETTORE FINANZIARIO

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

Sulla proposta n. 148/2026 ad oggetto: DISPOSIZIONI IN MERITO ALL'AUTORIZZAZIONE E CONVENZIONE ATTUATIVA PER L'ATTIVITÀ ESTRATTIVA NELLA CAVA DI GHIAIA E SABBIA DENOMINATA "NORD VIA REVERBERI" LOCALITÀ SALVATERRA. si esprime ai sensi dell'art. 49, 1° comma del Decreto legislativo n. 267 del 18 agosto 2000, parere FAVOREVOLE in ordine alla regolarita' contabile.

Note:

Casalgrande lì, 19/02/2026

Sottoscritto dal Responsabile
(GHERARDI ALESSANDRA)
con firma digitale