



COMUNE DI CASALGRANDE

PROVINCIA DI REGGIO NELL'EMILIA
Cod. Fisc. e Partita IVA 00284720356 - Piazza Martiri della Libertà, 1 C.A.P. 42013

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

n. 21 del 13/02/2026

OGGETTO: APPROVAZIONE DEL PIANO DI RICONVERSIONE E AMMODERNAMENTO DELL'ATTIVITÀ AGRICOLA (P.R.A.A) RELATIVO ALLA AZIENDA AGRICOLA SIG. FRASCARI DAVIDE.

L'anno **duemilaventisei** il giorno **tedici** del mese di **febbraio** alle ore **13:15** nella residenza municipale, si è riunita la Giunta comunale.

Risultano presenti:

DAVIDDI GIUSEPPE	Sindaco	Presente
AMAROSI VALERIA	Vicesindaco	Presente
VACONDIO DOMENICO	Assessore	Presente
TOSI GRAZIELLA	Assessore	Presente
CASSINADRI MARCO	Assessore	Presente
SPANO CRISTINA	Assessore	Presente

Assiste il Vicesegretario CURTI JESSICA.

IL Sindaco DAVIDDI GIUSEPPE constatato il numero legale degli intervenuti dichiara aperta la riunione e li invita a deliberare sull'oggetto sopra indicato.



COMUNE DI CASALGRANDE

PROVINCIA DI REGGIO NELL'EMILIA

Cod. Fisc. e Partita IVA 00284720356 - Piazza Martiri della Libertà, 1 C.A.P. 42013

Si da' atto che, l'assessore Cristina Spano esce dalla sala ad inizio della trattazione del presente punto per possibile conflitto di interesse.

OGGETTO: APPROVAZIONE DEL PIANO DI RICONVERSIONE E AMMODERNAMENTO DELL'ATTIVITÀ AGRICOLA (P.R.A.A) RELATIVO ALLA AZIENDA AGRICOLA SIG. FRASCARI DAVIDE.

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO che:

- con deliberazione di Consiglio Comunale n.58 del 28/11/2016 è stato approvato il Piano Strutturale Comunale PSC;
- con deliberazione di Consiglio Comunale n.59 del 28/11/2016 è stato approvato il Regolamento Urbanistico Edilizio RUE;
- in data 28/12/2016 sul BURET n.388 la Regione Emilia Romagna ha dato notizia dell'avvenuta approvazione del Piano Strutturale Comunale PSC e Regolamento Urbanistico Edilizio RUE. A decorre dalla predetta data gli strumenti urbanistici sono divenuti vigenti a norma di legge;

PREMESSO inoltre che:

- il vigente Piano Strutturale Comunale PSC localizza nella Tav.1 "Assetto strutturale di progetto" le aree oggetto del presente progetto: Territorio rurale – Ambiti ad alta vocazione produttiva agricola (art.7.4 delle nta PSC);
- il vigente Regolamento Urbanistico Edilizio Comunale RUE localizza nella Tav.1a " San Donnino" oggetto del presente progetto: Territorio rurale – Ambiti ad alta vocazione produttiva agricola (art. 22.1 delle nta RUE);

CONSIDERATO che in data 14/10/2025 al prot.gen.n.20913, è stato ricevuto l'avvio di procedimento in riferimento alla presentazione, ai sensi dell'art.1.21 delle n.t.a. del RUE vigente, della richiesta di approvazione di Piano di Riconversione e Ammodernamento dell'Attività Agricola relativo alla Azienda Agricola Frascari Davide (con sede legale in Rubiera Via Sacco e Vanzetti nr. 26 e sede del centro aziendale in via Case Secchia nr.11/c – P.iva: 01677880351), e successive integrazioni assunte agli atti con prot.gen.n.1467 del 23/01/2026, composto dai seguenti elaborati:

- Relazione Tecnica;
- Tav. 1int.;
- Tav. 1 Estratti RUE- Ctr e Catastale dell'intervento;
- Tav. 2 – stato di fatto zona intervento;
- tav. 3 - stato di progetto;
- Relazione tecnico – agronomica ed economica e consistenza tecnico-economica aziendale;
- Documentazione fotografica;
- Cronoprogramma;
- Anagrafica unità fondiaria;
- Allegato 5 -Relazione tecnica di asseverazione;
- Schema atto unilaterale d'obbligo;



COMUNE DI CASALGRANDE

PROVINCIA DI REGGIO NELL'EMILIA

Cod. Fisc. e Partita IVA 00284720356 - Piazza Martiri della Libertà, 1 C.A.P. 42013

PRESO ATTO che:

- la richiesta di rilascio di Piano di riconversione e ammodernamento dell'attività agricola in oggetto è volta a consentire l'ampliamento delle strutture destinate in parte a deposito del fieno e in parte a ricovero attrezzi nel centro aziendale sito in via Case Secchia nr.11/c nella Frazione di San Donnino, al fine di poter ricoverare in un edificio di proprietà diverse attrezzature e una buona parte del fieno prodotto, ora stoccato esternamente e non adeguatamente riparato;
- l'intervento in esame prevede il superamento dell'indice consentito dalle norme tecniche di attuazione del RUE vigente consentito nell'ambito della procedura di approvazione del Piano di Riconversione e Ammodernamento dell'Attività Agricola;

VALUTATO che gli interventi in progetto miglioreranno la gestione della produzione e organizzazione dell'attività aziendale migliorando anche la qualità del fieno che potrà essere ricoverato e mantenuto in ambiente più salubre e pertanto sarà migliorato anche il benessere animale attraverso la protezione e conservazione della materia prima destinata all'alimentazione del bestiame;

RITENUTO opportuno procedere all'approvazione del Progetto di cui all'istanza poiché l'intervento proposto garantirà un miglioramento dell'attività aziendale con conseguente positive sul rendimento e benessere animale;

VISTO:

- la Legge n.241/1990 smi;
- il D.Lgs n.267/2000 smi;
- il D.P.R n.380/2001 smi;
- il D.Lgs n.152/2006 smi;
- la L.R. n.20/2000 smi;
- la L.R. n.15/2013 smi;
- la L.R. n.24/2017 smi;
- il vigente Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale PTCP della Provincia di Reggio Emilia (approvato con deliberazione di Consiglio Provinciale n.124/2010);
- il vigente Piano Strutturale Comunale PSC (approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n.58 del 28/11/2016);
- il vigente Regolamento Urbanistico Edilizio RUE (approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n.59 del 28/11/2016);

VISTO il parere favorevole espresso dal Tecnico istruttore e Responsabile del Procedimento Geom. Pugnaghi Martina;

PRESO ATTO che, sulla proposta della presente deliberazione, ai sensi degli articoli 49 comma 1, e 147-bis comma 1, del D.Lgs n.267/2000 smi, i seguenti pareri espressi da:

- Responsabile del Settore "*Pianificazione Territoriale*", favorevole in ordine alla regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa;
- Responsabile del Settore "*Finanziario*", favorevole in ordine alla regolarità contabile in quanto l'atto comporta riflessi diretti/indiretti sulla situazione economico-finanziaria e sul patrimonio dell'Ente;

RITENUTA la propria competenza ai sensi dell'art.48 c.1 del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267 nel



COMUNE DI CASALGRANDE

PROVINCIA DI REGGIO NELL'EMILIA

Cod. Fisc. e Partita IVA 00284720356 - Piazza Martiri della Libertà, 1 C.A.P. 42013

suo testo vigente;

Si dà atto che l'assessore Graziella Tosi partecipa alla seduta tramite collegamento in videoconferenza;

Con voti unanimi e legalmente espressi nei modi e termini di legge;

DELIBERA

1) Di approvare, per le motivazioni illustrate precedentemente e ai sensi dell'art.1.21 delle n.t.a. del vigente Regolamento Urbanistico Edilizio (RUE) il Piano di Riconversione e ammodernamento dell'attività agricola relativo alla Azienda Agricola Frascari Davide con sede legale in Rubiera Via Sacco e Vanzetti nr.26 e sede del centro aziendale in via Case Secchia nr.11/c – P.iva: 01677880351 , composto dai seguenti elaborati:

- Relazione Tecnica;
- Tav. 1int.;
- Tav. 1 Estratti RUE- Ctr e Catastale dell'intervento;
- Tav. 2 – stato di fatto zona intervento;
- tav. 3 - stato di progetto;
- Relazione tecnico – agronomica ed economica e consistenza tecnico-economica aziendale;
- Documentazione fotografica;
- Cronoprogramma;
- Anagrafica unità fondiaria;
- Allegato 5 -Relazione tecnica di asseverazione;
- Schema atto unilaterale d'obbligo;

2) Di autorizzare il Responsabile del Settore alla predisposizione degli atti di competenza relativi al rilascio del Permesso di Costruire PdC, ai sensi della Legge Regionale n.15/2013 smi e DPR n.380/2001 smi, in merito agli interventi edilizi di cui al punto 1);

3) Di ottemperare all'obbligo imposto dal D.Lgs n.33/2013, artt.23-39, disponendo la pubblicazione sul sito istituzionale del Comune di Casalgrande nella sezione "Amministrazione trasparente" del presente provvedimento;

4) Di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi e per gli effetti dell'art.134 comma 4, del D.Lgs. 18/08/2000 n.267 nel suo testo vigente.



COMUNE DI CASALGRANDE

PROVINCIA DI REGGIO NELL'EMILIA

Cod. Fisc. e Partita IVA 00284720356 - Piazza Martiri della Libertà, 1 C.A.P. 42013

Letto, approvato e sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.

IL Sindaco
DAVIDDI GIUSEPPE

IL Vicesegretario
CURTI JESSICA



COMUNE DI CASALGRANDE

PROVINCIA DI REGGIO NELL'EMILIA

Cod. Fisc. e Partita IVA 00284720356 - Piazza Martiri della Libertà, 1 C.A.P. 42013

Settore SETTORE FINANZIARIO

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

Sulla proposta n. 85/2026 ad oggetto: APPROVAZIONE DEL PIANO DI RICONVERSIONE E AMMODERNAMENTO DELL'ATTIVITÀ AGRICOLA (P.R.A.A) RELATIVO ALLA AZIENDA AGRICOLA SIG. FRASCARI DAVIDE. si esprime ai sensi dell'art. 49, 1° comma del Decreto legislativo n. 267 del 18 agosto 2000, parere FAVOREVOLE in ordine alla regolarita' contabile.

Note:

Casalgrande lì, 12/02/2026

Sottoscritto dal Responsabile
(GHERARDI ALESSANDRA)
con firma digitale



COMUNE DI CASALGRANDE

PROVINCIA DI REGGIO NELL'EMILIA

Cod. Fisc. e Partita IVA 00284720356 - Piazza Martiri della Libertà, 1 C.A.P. 42013

Certificato di Esecutività

Deliberazione di Giunta Comunale N. 21 del 13/02/2026

Oggetto: APPROVAZIONE DEL PIANO DI RICONVERSIONE E AMMODERNAMENTO DELL'ATTIVITÀ' AGRICOLA (P.R.A.A) RELATIVO ALLA AZIENDA AGRICOLA SIG. FRASCARI DAVIDE. .

Si dichiara che la presente deliberazione è divenuta esecutiva il giorno 27/02/2026, decorsi 10 giorni dall'inizio della pubblicazione all'Albo Pretorio on-line di questo Comune.

Li, 04/03/2026

L'INCARICATO DELLA PUBBLICAZIONE
IBATICI TERESINA
(Sottoscritto digitalmente
ai sensi dell'art. 21 D.L.gs. n. 82/2005 e s.m.i.)



COMUNE DI CASALGRANDE

PROVINCIA DI REGGIO NELL'EMILIA

Cod. Fisc. e Partita IVA 00284720356 - Piazza Martiri della Libertà, 1 C.A.P. 42013

Certificato di Avvenuta Pubblicazione

Deliberazione di Giunta Comunale N. 21 del 13/02/2026

Oggetto: APPROVAZIONE DEL PIANO DI RICONVERSIONE E AMMODERNAMENTO DELL'ATTIVITÀ AGRICOLA (P.R.A.A) RELATIVO ALLA AZIENDA AGRICOLA SIG. FRASCARI DAVIDE. .

Si dichiara l'avvenuta regolare pubblicazione della presente deliberazione all'Albo Pretorio on-line di questo Comune a partire dal 16/02/2026 per 15 giorni consecutivi, ai sensi dell'art 124 del D.lgs 18.08.2000, n. 267 e la contestuale comunicazione ai capigruppo consiliari ai sensi dell'art. 125 del D.lgs 18.08.2000, n. 267.

Li, 04/03/2026

L'INCARICATO DELLA PUBBLICAZIONE
IBATICI TERESINA
(Sottoscritto digitalmente
ai sensi dell'art. 21 D.L.gs. n. 82/2005 e s.m.i.)