



# COMUNE DI CASALGRANDE

PROVINCIA DI REGGIO NELL'EMILIA  
Cod. Fisc. e Partita IVA 00284720356 - Piazza Martiri della Libertà, 1 C.A.P. 42013

## VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

n. 20 del 11/02/2026

**OGGETTO: OCDP978/2023 INTERVENTI DI RIDUZIONE DEL RISCHIO SISMICO SU EDIFICI PUBBLICI STRATEGICI: DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE PALESTRA COMUNALE DI VIA SANTA RIZZA - CUP I55G23000010002 - CUI L00284720356202400001 - APPROVAZIONE PROGETTO ESECUTIVO.**

L'anno **duemilaventisei** il giorno **undici** del mese di **febbraio** alle ore **14:30** nella residenza municipale, si è riunita la Giunta comunale.

Risultano presenti:

DAVIDDI GIUSEPPE	Sindaco	Presente
AMAROSSO VALERIA	Vicesindaco	Presente
VACONDIO DOMENICO	Assessore	Presente
TOSI GRAZIELLA	Assessore	Presente
CASSINADRI MARCO	Assessore	Presente
SPANO CRISTINA	Assessore	Presente

Assiste il Vicesegretario CURTI JESSICA.

IL Sindaco DAVIDDI GIUSEPPE constatato il numero legale degli intervenuti dichiara aperta la riunione e li invita a deliberare sull'oggetto sopra indicato.



# COMUNE DI CASALGRANDE

PROVINCIA DI REGGIO NELL'EMILIA

Cod. Fisc. e Partita IVA 00284720356 - Piazza Martiri della Libertà, 1 C.A.P. 42013

**Oggetto: OCDP978/2023 INTERVENTI DI RIDUZIONE DEL RISCHIO SISMICO SU EDIFICI PUBBLICI STRATEGICI: DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE PALESTRA COMUNALE DI VIA SANTA RIZZA - CUP I55G23000010002 - CUI L00284720356202400001 - APPROVAZIONE PROGETTO ESECUTIVO**

## LA GIUNTA COMUNALE

### **PREMESSO CHE:**

- la Palestra Comunale sita in Via Santa Rizza è stata costruita tra il 1968 e 1970, e mostra un rapporto capacità/domanda relativo allo stato limite di salvaguardia della vita pari a 0,042 come da verifica di sicurezza sismica di cui al prot. 4751/2014 del 21/03/2014;
- la Palestra Comunale di Via Santa Rizza è un Edificio strategico (A2.1.4 del All.A D.G.R. 1661/2009) ed è inserita nel Piano di Protezione Civile Comunale approvato con delibera di Consiglio Comunale n° 54/2018 del 13/11/2018 e s.m.i. come area di accoglienza e ricovero per la popolazione;
- con prot. n. 22456/2023 del 15/11/2023 la Regione Emilia Romagna ha trasmesso Ordinanza CDPC n. 978/2023 e richiesto elenco di interventi prioritari previsti dal Comune per la messa in sicurezza sismica di edifici strategici;
- con prot. n. 24236/2023 del 11/12/2023 il Comune di Casalgrande ha trasmesso la proposta di priorità degli edifici siti all'interno del Comune;

**CONSIDERATO CHE** con atto del Dirigente, Determinazione della Regione Emilia Romagna n. 2958/2024 del 15/02/2024 viene approvato il piano dei contributi ed assegnato al Comune di Casalgrande un contributo di € 1.643.385,97 per l'intervento di "Demolizione e ricostruzione della Palestra Comunale di Via Santa Rizza" - CUP I55G23000010002;

**DATO ATTO CHE** è intenzione dell'Amministrazione Comunale procedere con la messa in sicurezza sismica dell'edificio Palestra Comunale di Via Santa Rizza già edificio strategico del Piano di Protezione Civile Comunale vigente;

**PRESO ATTO CHE** come previsto al punto 4 dell'Allegato B.2 della DGR 1884/2023, l'approvazione del progetto relativo alla demolizione e ricostruzione della palestra di Via Santa Rizza e la relativa trasmissione, unitamente all'atto di approvazione del quadro economico delle spese previste, al Settore Difesa del Territorio -Area Geologia, Suoli e Sismica della Regione Emilia Romagna deve avvenire entro 6 mesi dall'approvazione del piano dei contributi-Determinazione della Regione Emilia Romagna n. 2958/2024 del



# COMUNE DI CASALGRANDE

PROVINCIA DI REGGIO NELL'EMILIA

Cod. Fisc. e Partita IVA 00284720356 - Piazza Martiri della Libertà, 1 C.A.P. 42013

15/02/2024;

**RICHIAMATO** il prot. n° 3041/2025 con cui è stata concessa la proroga al 15/08/2025 del termine di cui al punto 4 dell'Allegato B.2 della DGR 1884/2023 successivamente prorogata al 15/02/2026 con nota prot. n°16338/2025;

**VISTO CHE** per organizzazione del settore, tra i dipendenti in forza al settore LLPP del Comune di Casalgrande, non vi è nessuno in grado di sostenere il carico di lavoro che la progettazione esecutiva dell'opera richiede è stato quindi necessario rivolgersi a professionisti esterni quali:

- Arch. Maria Paola Monti con sede legale in Via Delle Scuole n. 23/2 a Scandiano (RE) per la progettazione architettonica esecutiva;
- Ing. Andrea Bittesnich con sede legale in Via Mattarella n°1 a Montecavolo (RE) per la progettazione strutturale esecutiva;
- STUDIO S.B. DI DEL BIANCO STEFANO con sede in Reggio Emilia, Via Divisione Acqui n°2 per la progettazione esecutiva dell'impianto elettrico ed EVAC;
- More Energy srl con sede legale in Via Ragazzi del 99 39/A a Reggio Emilia (RE) per la progettazione esecutiva degli impianti termotecnici;

**RICHIAMATA** la nota n° prot. 15954/2025 del 06/08/2025 in merito alle considerazioni tecnico amministrative e procedurali del settore LLPP.

**VISTO** il progetto esecutivo per "**OCDP978/2023 INTERVENTI DI RIDUZIONE DEL RISCHIO SISMICO SU EDIFICI PUBBLICI STRATEGICI: DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE DELLA PALESTRA COMUNALE DI VIA SANTA RIZZA- CUP I55G23000010002**" depositato con prot. n°16611/2024 e n°16612/2024 del 13/08/2024, n°16574/2024 del 12/08/2024, n°11453/2025 del 06/06/2025 e n°16704/2024 del 14/08/2024 composto dai seguenti elaborati:

## ELABORATI ARCHITETTONICI:

- TAV.A1 – PLANIMETRIA E SEZIONI DI RILIEVO
- TAV.A2 – PIANTE/SEZIONI DI RILEVO DEL FABBRICATO DA DEMOLIRE
- TAV.A3 – PLANIMETRIA CON VISTE FOTOGRAFICHE
- TAV.A4 – PLANIMETRIE DI PROGETTO E RETI DI SERVIZIO
- TAV.A5 – PIANTE DI PROGETTO
- TAV.A6 – PROSPETTI E SEZIONI
- TAV.A7 – SOVRAPPOSIZIONE (GIALLO E ROSSO)
- TAV.A8 – PARTICOLARI COSTRUTTIVI PALESTRA E SPOGLIATOI
- TAV.A9 – PARTICOLARI COSTRUTTIVI PORTALE EST



# COMUNE DI CASALGRANDE

PROVINCIA DI REGGIO NELL'EMILIA

Cod. Fisc. e Partita IVA 00284720356 - Piazza Martiri della Libertà, 1 C.A.P. 42013

- TAV.A10 – SUPERAMENTO BARRIERE ARCHITETTONICHE – L.13
- TAV.A11 – ABACO DEGLI INFISSI ESTERNI
- TAV.A12 – VISTE PROSPETTICHE
- AD.13 – RELAZIONE TECNICA GENERALE
- AD.14 – PIANO DI MANUTENZIONE DELL'OPERA
- AD.14.1 – PIANO DI DISASSEMBLAGGIO A FINE VITA
- AD.15 – RELAZIONE CAM
- AD.16 – COMPUTO METRICO ESTIMATIVO
- AD.17– ELENCO PREZZI
- AD.18 – INCIDENZA MANODOPERA
- AD.19 – QUADRO ECONOMICO

## ELABORATI STRUTTURALI:

- Str01 – pianta tracciamento pilastri
- Str02 - carpenteria 1' solaio
- Str03 - carpenteria 2' solaio
- Str04 - sezioni strutturali
- Str05 - pianta fondazioni
- Str06- armatura fondazioni parte 1
- Str07- armatura fondazioni parte 2
- Str08- armatura fondazioni parte 3
- Str09- armatura fondazioni parte 4
- Str10- armatura fondazioni parte 5
- Str11- armatura fondazioni parte 6
- Str12- armatura fondazioni parte 7
- Str13- armatura setti c.a. in opera
- Str14 - armatura pilastri prefabbricati parte 1
- Str15 - armatura pilastri prefabbricati parte 2
- Str16 - armatura travi prefabbricate e solette collaboranti
- Str17 - armatura tegoli binervati in c.a.p.
- Str18 - prospetti pannelli di tamponamento
- Str19 - pannelli di tamponamento dettagli tipici
- Str20- strutture in acciaio – vista 3d-1
- Str21- strutture in acciaio – vista 3d-2
- Str22- strutture in acciaio – pianta coperture
- Str23- strutture in acciaio – piante sezioni e dettagli tettoie
- Rel01 - relazione sulla pericolosità sismica di base
- Rel02 - relazione illustrativa dei materiali
- Rel03 - relazione piano di manutenzione



# COMUNE DI CASALGRANDE

PROVINCIA DI REGGIO NELL'EMILIA

Cod. Fisc. e Partita IVA 00284720356 - Piazza Martiri della Libertà, 1 C.A.P. 42013

- Rel04 - relazione geotecnica e sulle fondazioni
- Rel05 - relazione geologica
- Rel06 - relazione generale
- Rel07 - relazione modello di calcolo
- Rel08 - relazione risultati di calcolo
- Rel09- relazione verifiche fondazioni -1
- Rel10 - relazione verifiche fondazioni -2
- Rel11 - relazione verifiche pilastri
- Rel12 - relazione verifiche travi in c.a.v. e tegoli in c.a.p.
- Rel13 - relazione strutture in legno
- Rel14 - relazione strutture in elevazione in c.a. e acciaio tettoie
- Comp01 -computo metrico estimativo
- Comp02 - elenco prezzi
- Comp03 - stima incidenza manodopera
- Comp04 - analisi prezzi strutture prefabbricate

## ELABORATI IMPIANTI ELETTRICI ED EVAC:

- IE.01 - PLANIMETRIA GENERALE LINEA BT DA CONTATORE ENEL
- IE.02 – PLANIMETRIA IMPIANTO DI ILLUMINAZIONE
- IE.03 – PLANIMETRIA FORZA MOTRICE E RETE DI MESSA A TERRA
- IE.04 – PLANIMETRIA IMPIANTO DI ILLUMINAZIONE QUOTA SOFFITTO
- IE.05 – PLANIMETRIE IMPIANTO DI RILEVAZIONE INCENDI
- IE.06 – SCHEMI QUADRI ELETTRICI
- IE.RT – RELAZIONE TECNICA SPECIALISTICA
- IE.PM – PIANO DI MANUTENZIONE
- IE.CM – COMPUTO METRICO
- IE.EPU – ELENCO PREZZI UNITARI
- IE.CL – CALCOLI LINEE ELETTRICHE

## ELABORATI IMPIANTI TERMOTECNICI

- RE AP -ANALISI PREZZI ELEMENTARI
- RE CM-IM COMPUTO METRICO ESTIMATIVO IMPIANTI MECCANICI
- RE CM-FV COMPUTO METRICO ESTIMATIVO IMPIANTO FOTOVOLTAICO
- RE L10 RELAZIONE TECNICA LEGGE 10/1991
- RE MAN PIANO DI MANUTENZIONE
- RE QIM QUADRO INCIDENZA MANODOPERA



# COMUNE DI CASALGRANDE

PROVINCIA DI REGGIO NELL'EMILIA

Cod. Fisc. e Partita IVA 00284720356 - Piazza Martiri della Libertà, 1 C.A.P. 42013

- RE REL\_IM RELAZIONE TECNICA IMPIANTI MECCANICI
- RE REL\_FV RELAZIONE TECNICA IMPIANTO FOTOVOLTAICO
- IM 01 SPOGLIATOI
- IM 02 PALESTRA
- IM 03 SEZIONI
- IM 04 IDRICO SANITARIO E SCARICHI
- IE 01 PROGETTO IMPIANTO FOTOVOLTAICO
- IE SUF SCHEMA UNIFILARE

che comprende una spesa di :

- € 1.612.431,39 per la costruzione della palestra;

- € 566.428,27 per interventi di efficientamento energetico, migliorie prestazionali e sistemazioni esterne dell'area di pertinenza;

- € 581.140,34 per somme a disposizione dell'appalto;

per un totale di spesa complessiva di € 2.760.000,00 derivante dal seguente quadro economico:

<b>SOMME PER LAVORI</b>			
A1) Lavori edili	€ 1.616.830,10		
A2) Impianti e lavori impiantistici	€ 522.748,59		
Sommano Importo lavori complessivo		€2.139.578,69	
A3) Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso		€ 39.280,97	
<b>Totale Lavori ed Oneri della Sicurezza</b>			<b>€ 2.178.859,66</b>
<b>SOMME A DISPOSIZIONE</b>			
Lavori in amministrazione diretta previsti in progetto ed esclusi dall'appalto principale IVA compresa		€ 40.000,00	
Rilievi accertamenti ed indagini		€ 1.575,00	
Allacciamento a pubblici servizi e superamento di eventuali interferenze		€2.500,00	
Imprevisti IVA compresa		€ 62.125,08	
Accantonamento in relazione alle modifiche di cui all' art.60 e120 comma 1 lett a)del codice		€ 43.577,19	
Acquisizione di aree o immobili, indennizzi		€ 0,00	
Spese tecniche relative alla progettazione, coordinamento della sicurezza, direzione lavori ecc...compreso contributo integrativo		€ 153.536,82	
Spese per attività tecnico amministrativa e strumentale		€ 600,00	



# COMUNE DI CASALGRANDE

PROVINCIA DI REGGIO NELL'EMILIA

Cod. Fisc. e Partita IVA 00284720356 - Piazza Martiri della Libertà, 1 C.A.P. 42013

connesse alla progettazione, di supporto al RUP qualora si tratti di personale dipende e di assicurazione dei progettisti qualora dipendenti dall'amministrazione ai sensi dell'art. 2 comma 4 nonché per la verifica preventiva della progettazione ai sensi dell'art. 42			
Importo Incentivo funzioni tecniche art.45 comma 3-6-7		€ 33.122,22	
Eventuali spese per commissioni giudicatrici		€ 0,00	
Spese per pubblicità			
Spese per prove di laboratorio accertamenti e verifiche tecniche obbligatorie specificatamente previste nel CSA		€ 2.500,00	
Spese per collaudo tecnico- tecnico amministrativo, collaudo statico e altri collaudi specialistici		€ 8.320,00	
Spese per verifica preventiva dell'interesse archeologico di cui all'art.41 c.4		€ 0,00	
Spese per rimedi alternativi alla tutela giurisdizionale		€ 0,00	
Eventuali spese per opere artistiche di cui alla L.717 del 1949		€ 0,00	
Iva su lavori edili		€ 165.611,11	
Iva su lavori e opere impiantistiche		€ 52.274,86	
Iva su somme a disposizione		€ 14.738,06	
Spese di gara ANAC		€ 660,00	
<b>Totale Somme a Disposizione</b>			<b>€ 581.140,34</b>
<b>TOTALE GENERALE APPALTO</b>			<b>€ 2.760.000,00</b>

**DATO ATTO CHE** al presente progetto è attribuito il **CUP I55G23000010002**;

## **CONSIDERATO CHE:**

- con protocollo n°78623 del 10/06/2024 è stata trasmessa la documentazione progettuale all'AUSL di Reggio Emilia
- con protocollo n° 5066/2025 del 13/03/2025 è stato richiesto parere istruttorio in materia sismica ai fini della verifica preventiva ai sensi dell'art. 42 del D.Lgs 36/2023 e smi alla struttura sismica competente della Provincia di Reggio Emilia;

## **VISTI:**

- la nota in atti preso il settore LLPP del Comune di Casalgrande trasmessa dall'AUSL di Reggio Emilia in merito alla conformità del progetto;
- il prot. n° 12941-12942 del 27/06/2025 con parere positivo in materia sismica rilasciato dalla struttura sismica competente;
- il visto di validazione del progetto esecutivo a firma del RUP Arch. Salvatore D'amico di cui prot. n°16822/2025 del 22/08/2025;





# COMUNE DI CASALGRANDE

PROVINCIA DI REGGIO NELL'EMILIA

Cod. Fisc. e Partita IVA 00284720356 - Piazza Martiri della Libertà, 1 C.A.P. 42013

**RICHIAMATO** il parere MIT n°3480/2025 del 03/06/2025 ad oggetto "Applicazione della disciplina BIM in riferimento all'art. 225-bis del nuovo codice" secondo cui sono esonerati dall'obbligo di progettazione BIM le opere il cui avvio della programmazione è avvenuto entro il 31/12/2024;

**ESAMINATO** il contenuto tecnico di tutti gli elaborati presentati, e constatato che gli stessi sono conformi al dettato normativo, ed in particolare verificata la conformità dell'opera rispetto alle prescrizioni urbanistiche e ambientali;

**DATO ATTO CHE:** il settore LLPP intende suddividere in lotti il presente progetto al solo fine migliorare la gestione della commessa nel rispetto del Principio del risultato, della fiducia, dell'accesso al mercato, di buona fede e tutela dell'affidamento e di auto-regolazione amministrativa secondo quanto stabilito nel Codice dei Contratti ed in particolare ha individuato il lotto "Impianti e Opere Impiantistiche" che comprende impianto elettrico, impianto meccanico e impianto fotovoltaico per una somma di € 522.748,59 oltre IVA di legge come da CME relativi;

**RICHIAMATA** la Delibera di Giunta Comunale n°174/2025 del 27/11/2025 a titolo **SERVIZIO INTEGRATO ENERGIA 3 - RINEGOZIAZIONE CONTRATTUALE AI SENSI DELL'ART.6, COMMA 2, LETTERA B) DELL'ALLEGATO II AL D.LGS. N. 115 DEL 30 MAGGIO 2008 "ATTUAZIONE DELLA DIRETTIVA 2006/32/CE RELATIVA ALL'EFFICIENZA DEGLI USI FINALI DELL'ENERGIA ED I SERVIZI ENERGETICI ED ABROGAZIONE DELLA DIRETTIVA 93/76/CEE - SOCIETÀ GETEC SPA. PERIODO 01/01/2026 - 14/05/2037** con cui l'Amministrazione comunale rinegoziava il contratto in essere;

**RICHIAMATI** i principali aspetti oggetto di rinegoiazione contrattuale come da Delibera di Giunta Comunale 174/2025 quali:

- Estensione Temporale della Durata Contrattuale (9 anni a partire dal 15/05/2028 – scadenza 14/05/2037); precisando che il nuovo contratto avrà decorrenza dal 01/01/2026;
- Aumento Ingente degli Investimenti grazie alla condivisione dei risparmi generati dal Contratto CONSIP SIE3 (pari a 599.606,86 € IVA esclusa) come descritto nel par. 3.2.1 della stessa;
- Estensione dei Servizi Offerti, secondo le modalità riportate nel par. 3.2.2. della proposta;
- Riduzione del valore del Canone Annuale attuale, a meno delle variazioni tariffarie previste dall'attuale contratto, quali: Gradi Giorno, Volumetria e Orari richiesta servizio, ecc.. (il Canone Riportato è calcolato sulla base del Conguaglio 2023/2024, specifichiamo che per la sola Quota Energia è stata considerata la Tariffe Energetica bloccata a marzo 2023. Si rimanda all'Allegato 01 allegato alla proposta per il dettaglio del canone suddiviso per immobili. I Ricavi annui recepiscono lo stato futuro degli edifici-impianti come di seguito riportato: sospensione della fornitura di energia per l'immobile *L4-032-008 - Palestra Comunale e tennis coperto*, in quanto per effetto degli interventi proposti sarà alimentato ad Energia Elettrica; spegnimento dell'immobile *L4-032-016 - Castello*;





# COMUNE DI CASALGRANDE

PROVINCIA DI REGGIO NELL'EMILIA

Cod. Fisc. e Partita IVA 00284720356 - Piazza Martiri della Libertà, 1 C.A.P. 42013

riduzione della Quota Manutentiva, in accordo con l'Amministrazione, per gli immobili L4-032-017 – Palakeope, L4-032-018 – Bocciodromo, L4-032-019 – Campo Calcio, L4-032-020 – Circolo Tennis; aggiunta dell'immobile L4-032-022 – Campo Calcio Villalunga in sola manutenzione;

**RICHIAMATA** la determina n°37/2026 del 30/01/2026 a titolo **SERVIZIO INTEGRATO ENERGIA 3 – RINEGOZIAZIONE CONTRATTUALE AI SENSI DELL'ART.6, COMMA 2, LETTERA B) DELL'ALLEGATO II AL D.LGS. N. 115 DEL 30 MAGGIO 2008 “ATTUAZIONE DELLA DIRETTIVA 2006/32/CE RELATIVA ALL'EFFICIENZA DEGLI USI FINALI DELL'ENERGIA ED I SERVIZI ENERGETICI ED ABROGAZIONE DELLA DIRETTIVA 93/76/CEE - SOCIETÀ GETEC SPA. PERIODO 01/01/2026 – 14/05/2037 CIG. MASTER 4227596295 – CIG. DERIVATO: A06F2CEB53** di affidamento del servizio;

**CONSIDERATO QUINDI CHE** la realizzazione dell'impianto elettrico, meccanico e fotovoltaico della palestra di Via Santa Rizza per una spesa di € 522.748,59 di cui al punto A2 del quadro economico (come da elaborati IE.CM – COMPUTO METRICO, RE CM-IM COMPUTO METRICO ESTIMATIVO IMPIANTI MECCANICI e RE CM-FV COMPUTO METRICO ESTIMATIVO IMPIANTO FOTOVOLTAICO) oltre IVA di legge trova copertura finanziaria con la det. N°37/2026 del 30/01/2026 su richiamata;

**DATO ATTO** che l'intervento **“OCDP978/2023 INTERVENTI DI RIDUZIONE DEL RISCHIO SISMICO SU EDIFICI PUBBLICI STRATEGICI: DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE DELLA PALESTRA COMUNALE DI VIA SANTA RIZZA – CUP I55G23000010002”** per una spesa complessiva di € 2.760.000,00 trova copertura:

Importo		Fonte di finanziamento
€ 1.643.386,00		Contributo regionale (rif. atto del Dirigente, Determinazione della Regione Emilia Romagna n. 2958/2024 del 15/02/2024)
€ 541.590,55		Fondi propri sul cap. 73102306/6 – “Manutenzione straordinaria impianti sportivi”
<b>Sommano</b>	<b>€ 2.184.976,55</b>	<b>A valere sul bilancio dell'Ente</b>
€ 575.023,45		Det. N°37/2026 del 30/01/2026 su richiamata SERVIZIO INTEGRATO ENERGIA 3 – RINEGOZIAZIONE CONTRATTUALE AI SENSI DELL'ART.6, COMMA 2, LETTERA B) DELL'ALLEGATO II AL D.LGS. N. 115 DEL 30 MAGGIO 2008 “ATTUAZIONE DELLA DIRETTIVA 2006/32/CE RELATIVA ALL'EFFICIENZA DEGLI USI FINALI DELL'ENERGIA ED I SERVIZI ENERGETICI ED ABROGAZIONE DELLA DIRETTIVA 93/76/CEE - SOCIETÀ GETEC SPA. PERIODO 01/01/2026 – 14/05/2037 CIG. MASTER 4227596295 – CIG. DERIVATO: A06F2CEB53
Totale	€ 2.760.000,00	Totale generale opera

**RITENUTO** opportuno procedere all'approvazione del progetto sopra richiamato e vista la



# COMUNE DI CASALGRANDE

PROVINCIA DI REGGIO NELL'EMILIA  
Cod. Fisc. e Partita IVA 00284720356 - Piazza Martiri della Libertà, 1 C.A.P. 42013

propria competenza ai sensi dell'art. 48, comma 1 del D.Lgs 18.08.2000 n. 267;

**PRESO ATTO** dei seguenti pareri sulla proposta della presente deliberazione, ai sensi degli articoli 49 comma 1, e 147 - bis comma 1, del D.lgs 267/2000, espressi da:

- Responsabile del Settore Patrimonio / Lavori Pubblici, favorevole in ordine alla regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa;
- Responsabile del Servizio Finanziario, favorevole in ordine alla regolarità contabile in quanto l'atto comporta riflessi diretti e indiretti sulla situazione economico-finanziaria e sul patrimonio dell'Ente;

**SI DA ATTO** che gli assessori Domenico Vacondio e Graziella Tosi partecipano alla seduta tramite collegamento in videoconferenza;

**ALL'UNANIMITÀ** dei voti espressi per alzata di mano;

## DELIBERA

Per le motivazioni di cui in premessa, integralmente richiamate quali parti integranti e sostanziali del presente provvedimento:

1) **DI APPROVARE** il progetto esecutivo per “**OCDP978/2023 INTERVENTI DI RIDUZIONE DEL RISCHIO SISMICO SU EDIFICI PUBBLICI STRATEGICI: DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE PALESTRA COMUNALE DI VIA SANTA RIZZA - CUP I55G23000010002 – CUI L00284720356202400001**” redatto da:

- Arch. Maria Paola Monti con sede legale in Via Delle Scuole n. 23/2 a Scandiano (RE) per la progettazione architettonica esecutiva;
- Ing. Andrea Bittesnich con sede legale in Via Mattarella n°1 a Montecavolo (RE) per la progettazione strutturale esecutiva;
- Studio S.B. di Del Bianco Stefano con sede in Reggio Emilia, Via Divisione Acqui n°2 per la progettazione esecutiva dell'impianto elettrico ed EVAC;
- More Energy srl con sede legale in Via Ragazzi del 99 39/A a Reggio Emilia (RE) per la progettazione esecutiva degli impianti termotecnici;

acquisito al protocollo dell'ente con prot. n°16611/2024 e n°16612/2024 del 13/08/2024, n°16574/2024 del 12/08/2024, n°11453/2025 del 06/06/2025 e n°16704/2024 del 14/08/2024, costituito dagli elaborati tecnici elencati in premessa, per una spesa complessiva di € 2.760.000,00;

2) **DI APPROVARE** il quadro economico di progetto esecutivo di importo complessivo di € € 2.760.000,00 come segue:

SOMME PER LAVORI			
A1) Lavori edili	€ 1.616.830,10		



# COMUNE DI CASALGRANDE

PROVINCIA DI REGGIO NELL'EMILIA

Cod. Fisc. e Partita IVA 00284720356 - Piazza Martiri della Libertà, 1 C.A.P. 42013

A2) Impianti e lavori impiantistici	€ 522.748,59		
Sommano Importo lavori complessivo		€ 2.139.578,69	
A3) Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso		€ 39.280,97	
<b>Totale Lavori ed Oneri della Sicurezza</b>			<b>€ 2.178.859,66</b>
<b>SOMME A DISPOSIZIONE</b>			
Lavori in amministrazione diretta previsti in progetto ed esclusi dall'appalto principale IVA compresa		€ 40.000,00	
Rilievi accertamenti ed indagini		€ 1.575,00	
Allacciamento a pubblici servizi e superamento di eventuali interferenze		€ 2.500,00	
Imprevisti IVA compresa		€ 62.125,08	
Accantonamento in relazione alle modifiche di cui all' art.60 e120 comma 1 lett a)del codice		€ 43.577,19	
Acquisizione di aree o immobili, indennizzi		€ 0,00	
Spese tecniche relative alla progettazione, coordinamento della sicurezza, direzione lavori ecc...compreso contributo integrativo		€ 153.536,82	
Spese per attività tecnico amministrativa e strumentale connesse alla progettazione, di supporto al RUP qualora si tratti di personale dipende e di assicurazione dei progettisti qualora dipendenti dall'amministrazione ai sensi dell'art. 2 comma 4 nonché per la verifica preventiva della progettazione ai sensi dell'art. 42		€ 600,00	
Importo Incentivo funzioni tecniche art.45 comma 3-6-7		€ 33.122,22	
Eventuali spese per commissioni giudicatrici		€ 0,00	
Spese per pubblicità			
Spese per prove di laboratorio accertamenti e verifiche tecniche obbligatorie specificatamente previste nel CSA		€ 2.500,00	
Spese per collaudo tecnico- tecnico amministrativo, collaudo statico e altri collaudi specialistici		€ 8.320,00	
Spese per verifica preventiva dell'interesse archeologico di cui all'art.41 c.4		€ 0,00	
Spese per rimedi alternativi alla tutela giurisdizionale		€ 0,00	
Eventuali spese per opere artistiche di cui alla L.717 del 1949		€ 0,00	
IVA su lavori edili		€ 165.611,11	
IVA su lavori e opere impiantistiche		€ 52.274,86	
Iva su somme a disposizione		€ 14.738,06	
Spese di gara ANAC		€ 660,00	
<b>Totale Somme a Disposizione</b>			<b>€ 581.140,34</b>



# COMUNE DI CASALGRANDE

PROVINCIA DI REGGIO NELL'EMILIA

Cod. Fisc. e Partita IVA 00284720356 - Piazza Martiri della Libertà, 1 C.A.P. 42013

<b>TOTALE GENERALE APPALTO</b>	<b>€ 2.760.000,00</b>

3) **DI DARE ATTO** che l'intervento “**OCDP978/2023 INTERVENTI DI RIDUZIONE DEL RISCHIO SISMICO SU EDIFICI PUBBLICI STRATEGICI: DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE DELLA PALESTRA COMUNALE DI VIA SANTA RIZZA- CUP I55G23000010002**” per una spesa complessiva di € 2.760.000,00 trova copertura:

<u>Importo</u>		<u>Fonte di finanziamento</u>
€ 1.643.386,00		Contributo regionale (rif. atto del Dirigente, Determinazione della Regione Emilia Romagna n. 2958/2024 del 15/02/2024)
€ 541.590,55		Fondi propri sul cap. 73102306/6 – “Manutenzione straordinaria impianti sportivi”
<b>Sommano</b>	<b>€ 2.184.976,55</b>	<b>A valere sul bilancio dell'Ente</b>
€ 575.023,45		Det. N°37/2026 del 30/01/2026 su richiamata SERVIZIO INTEGRATO ENERGIA 3 – RINEGOZIAZIONE CONTRATTUALE AI SENSI DELL'ART.6, COMMA 2, LETTERA B) DELL'ALLEGATO II AL D.LGS. N. 115 DEL 30 MAGGIO 2008 “ATTUAZIONE DELLA DIRETTIVA 2006/32/CE RELATIVA ALL'EFFICIENZA DEGLI USI FINALI DELL'ENERGIA ED I SERVIZI ENERGETICI ED ABROGAZIONE DELLA DIRETTIVA 93/76/CEE - SOCIETÀ GETEC SPA. PERIODO 01/01/2026 – 14/05/2037 CIG. MASTER 4227596295 – CIG. DERIVATO: A06F2CEB53
<b>Totale</b>	<b>€ 2.760.000,00</b>	<b>Totale generale opera</b>

4) **DI OTTEMPERARE** all'obbligo imposto dal D.Lgs. n. 33/2013 art. 23, disponendo la pubblicazione sul sito istituzionale del Comune di Casalgrande nella sezione denominata “Amministrazione trasparente” .

5) **DI DARE MANDATO** al Responsabile del Servizio Lavori Pubblici e Patrimonio la predisposizione di ogni atto, procedimento e loro sottoscrizione in merito alla formalizzazione degli atti di gestione di che trattasi, autorizzandolo ad apportare le eventuali modifiche non sostanziali opportune e necessarie;

**DELIBERA**, inoltre

Di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi e per gli effetti dell'art. 134, comma 4 del D.Lgs 18.08.2000 n. 267, per consentire il rispetto delle tempistiche di cui al punto 4 dell'Allegato B.2 della DGR 1884/2023;



# COMUNE DI CASALGRANDE

PROVINCIA DI REGGIO NELL'EMILIA

Cod. Fisc. e Partita IVA 00284720356 - Piazza Martiri della Libertà, 1 C.A.P. 42013

---

Letto, approvato e sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.

IL Sindaco  
DAVIDDI GIUSEPPE

IL Vicesegretario  
CURTI JESSICA



# COMUNE DI CASALGRANDE

PROVINCIA DI REGGIO NELL'EMILIA

Cod. Fisc. e Partita IVA 00284720356 - Piazza Martiri della Libertà, 1 C.A.P. 42013

---

## Settore SETTORE FINANZIARIO

### PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

Sulla proposta n. 95/2026 ad oggetto: OGGETTO: OCDP978/2023 INTERVENTI DI RIDUZIONE DEL RISCHIO SISMICO SU EDIFICI PUBBLICI STRATEGICI: DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE PALESTRA COMUNALE DI VIA SANTA RIZZA - CUP I55G23000010002 - CUI L00284720356202400001 - APPROVAZIONE PROGETTO ESECUTIVO si esprime ai sensi dell'art. 49, 1° comma del Decreto legislativo n. 267 del 18 agosto 2000, parere FAVOREVOLE in ordine alla regolarita' contabile.

Note:

Casalgrande lì, 11/02/2026

Sottoscritto dal Responsabile  
(GHERARDI ALESSANDRA)  
con firma digitale