



## ESTRATTO DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

## DELIBERAZIONE N. 3 DEL 27/01/2026

**OGGETTO:** DECLASSIFICAZIONE E ALIENAZIONE DI UNA PORZIONE DELLA STRADA VICINALE SANT'ORSOLA IN LOC. CASALGRANDE ALTO.

L'anno **duemilaventisei** il giorno **ventisette** del mese di **gennaio** alle ore **21:00** in Casalgrande, nella sede Municipale e nella solita sala delle adunanze. In seguito ad avviso del Presidente del Consiglio, diramato nei modi e nei tempi prescritti dalle disposizioni vigenti, si è riunito il Consiglio Comunale per trattare gli argomenti portati all'ordine del giorno, in seduta pubblica.

Sono presenti i Signori:

DAVIDDI GIUSEPPE	Sindaco	Presente
FERRARI LUCIANO	Presidente	Presente
CILLONI PAOLA	Consigliere	Presente
MAIONE ANTONIO	Consigliere	Presente
PANINI FABRIZIO	Consigliere	Presente
BOLONDI GIANCARLO	Consigliere	Presente
VENTURINI GIOVANNI	Consigliere	Presente
GIANPIERO		
VACONDIO MARCO	Consigliere	Presente
MEDICI RAFFAELLO	Consigliere	Presente
BENASSI MARIAPIA	Consigliere	Presente
BERSELLI GIUSEPPE	Consigliere	Presente
BALESTRAZZI MATTEO	Consigliere	Presente
RUINI CECILIA	Consigliere	Assente
DEBBI PAOLO	Consigliere	Presente
DANIELE PAOLO	Consigliere	Presente
BOTTAZZI GIORGIO	Consigliere	Presente
FARINA LAURA	Consigliere	Assente

Presenti N. 15

Assenti N. 2

Hanno giustificato l'assenza i consiglieri: Ruini Cecilia, Farina Laura  
Assiste il Vicesegretario Generale del Comune Sig. Curti Jessica .

Assume la presidenza il Sig. Ferrari Luciano.

Il Presidente, constatata per appello nominale la presenza del numero legale, dichiara aperta la seduta per la trattazione degli argomenti scritti all'ordine del giorno.

Vengono designati a fungere da scrutatori i consiglieri Sigg.:



I presenti sono n. 14

Sono altresì presenti il vicesindaco Amarossi Valeria e gli assessori Vacondio Domenico, Cassinadri Marco e Tosi Graziella.

Nella presente delibera non viene riportato il processo verbale della discussione per il quale si fa rinvio alla registrazione della seduta odierna, così come previsto dall'art. 56 comma 1 del vigente regolamento del Consiglio Comunale approvato con delibera consiliare n. 28 del 23/03/2023.

L'integrale trascrizione del dibattito sarà allegata alla deliberazione di approvazione dei verbali della seduta odierna.

Si dà atto che il consigliere Debbi, ad inizio della trattazione della presente proposta di deliberazione (p.4 in o.d.g.), si riunisce alla seduta consiliare, prendendo parte alla trattazione e alla votazione della stessa.

I consiglieri sono ora n. 15.

**Oggetto:** DECLASSIFICAZIONE E ALIENAZIONE DI UNA PORZIONE DELLA STRADA VICINALE SANT'ORSOLA IN LOC. CASALGRANDE ALTO

## IL CONSIGLIO COMUNALE

Richiamati gli atti sottoindicati:

### PREMESSO:

- che il Comune di Casalgrande è proprietario di una strada vicinale denominata Sant'Orsola, ora via Ermelio Zocconi, posta in Loc. Casalgrande Alto;
- che la strada è in disuso ormai da anni a seguito della realizzazione del proseguimento della vecchia via Ermelio Zocconi fino alla nuova strada di lottizzazione denominata via David Sassoli;
- che il tratto stradale in questione, identificato catastalmente al foglio 23 mappale 1124, è attualmente ricompreso a margine del lotto edificabile di ex proprietà comunale posto all'interno della lottizzazione denominata ZNI.18/A;

**DATO ATTO** che negli accordi per la permuta delle aree edificabili, poste all'interno della lottizzazione denominata ZNI.18/A ed identificate catastalmente al foglio 23 mappali 923, 1081, 1071, 1072 e 1128, vi è anche la particella 1124 attualmente reliquato stradale;

### CONSIDERATO:

- che la porzione di strada comunale richiesta è di fatto area non utilizzata per il transito di autoveicoli e/o di qualsiasi altro mezzo in quanto attualmente a margine di un lotto edificabile ed in quest'ultimo effettivamente compreso;
- che l'alienazione della ex porzione stradale di che trattasi, pertanto, non pregiudica l'interesse della collettività in virtù della modesta superficie e del fatto che non svolge più la sua originaria funzione;



**RITENUTO**, pertanto, che ricorrono i presupposti per procedere alla sdeemanializzazione della porzione di ex strada, identificata catastalmente al foglio 23 mappale 1124, meglio individuata nella planimetria allegata alla presente deliberazione ed alla classificazione della stessa nel patrimonio disponibile del Comune al fine della successiva alienazione;

**DATO ATTO** che l'effettiva superficie del bene in questione è quella che risulta da apposito frazionamento con spese a carico della parte acquirente;

**VISTA** la proposta di deliberazione agli atti d'ufficio, contenente i pareri e le attestazioni di cui al D.Lgs. 267/2000;

**DATO ATTO** in particolare che, con riferimento agli articoli 49, primo comma, e 147-bis, primo comma, del D.Lgs. 18.8.2000 n. 267, sulla proposta di deliberazione di cui al presente atto risulta:

- ACQUISITO il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica dal Responsabile del Servizio Patrimonio e Lavori Pubblici per la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa;
- ACQUISITO il parere favorevole in ordine alla regolarità contabile dal Responsabile del Servizio Finanziario;

**RITENUTA** la propria competenza ai sensi dell'art. 42 del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267;

il Presidente sottopone a votazione la proposta di deliberazione, che viene approvata con il seguente esito:

Presenti: 15 – VOTANTI n. 10 – Astenuti: 5 (gruppi consiliari "PD", "Voi x Casalgrande" e "Movimento 5 Stelle")

Voti favorevoli: 10

Voti contrari: 0

## DELIBERA

1) Che le premesse sono parte integrante e sostanziale del presente deliberato e si intendono qui interamente riportate e trascritte.

2) Di approvare la declassificazione della porzione di ex strada denominata Sant'Orsola, identificata catastalmente al foglio 23 mappale 1124, in quanto la stessa non assolve più la funzione cui era destinata ed è decaduto l'interesse pubblico, e di inserire tale area nel patrimonio Comunale "disponibile".

3) Di autorizzare, pertanto, la classificazione delle suddette porzioni di strada pubblica nel patrimonio disponibile del Comune modificando espressamente il piano delle alienazioni.



# COMUNE DI CASALGRANDE

PROVINCIA DI REGGIO NELL'EMILIA

Cod. Fisc. e Partita IVA 00284720356 - Piazza Martiri della Libertà, 1 C.A.P. 42013

---

- 4) Di dare atto che la cessione in proprietà dell'area su indicata dovrà essere effettuata fatti salvi ed impregiudicati i diritti di terzi.
- 5) Di autorizzare il Responsabile del Settore Patrimonio e Lavori Pubblici alla formalizzazione dei necessari atti per la futura alienazione dell'area in oggetto.
- 6) Di ottemperare all'obbligo imposto dal D.Lgs. n. 33/2013, art. 23, disponendo la pubblicazione sul sito istituzionale del Comune di Casalgrande nella sezione denominata "Amministrazione Trasparente".

Successivamente si pone in votazione la proposta di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.lgs. n. 267/2000 che viene approvata con il seguente esito:

Presenti: 15 – VOTANTI n. 10 – Astenuti: 5 (gruppi consiliari "PD", "Voi x Casalgrande" e "Movimento 5 Stelle")

Voti favorevoli: 10

Voti contrari: 0



COMUNE DI CASALGRANDE

PROVINCIA DI REGGIO NELL'EMILIA

Cod. Fisc. e Partita IVA 00284720356 - Piazza Martiri della Libertà, 1 C.A.P. 42013

---

Letto, approvato e sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.

IL Presidente  
FERRARI LUCIANO

IL Vicesegretario  
CURTI JESSICA





# COMUNE DI CASALGRANDE

PROVINCIA DI REGGIO NELL'EMILIA

Cod. Fisc. e Partita IVA 00284720356 - Piazza Martiri della Libertà, 1 C.A.P. 42013

---

## Settore SETTORE FINANZIARIO

### PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

Sulla proposta n. 51/2026 ad oggetto: DECLASSIFICAZIONE E ALIENAZIONE DI UNA PORZIONE DELLA STRADA VICINALE SANT'ORSOLA IN LOC. CASALGRANDE ALTO si esprime ai sensi dell'art. 49, 1° comma del Decreto legislativo n. 267 del 18 agosto 2000, parere FAVOREVOLE in ordine alla regolarita' contabile.

Note:

Casalgrande lì, 21/01/2026

Sottoscritto dal Responsabile  
(GHERARDI ALESSANDRA)  
con firma digitale